

**NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY !!**  
**PROJEKT UMOWY** nr...../FIN/2025

zawarta dnia ..... 2025 r. w Malborku, pomiędzy:

**SKARB PAŃSTWA- 22. BAZĄ LOTNICTWA TAKTYCZNEGO W MALBORKU**

82 – 200 Malbork, ul. 17 Marca 20,  
 NIP 579-19-27-841, REGON 192471265  
 którą reprezentuje:

.....  
 zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
 a

.....  
 zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

*wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. "Prawo zamówień publicznych" (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)*

*o sygnaturze sprawy: 22. BLT.SZP.2612.25.2025*

**„Świadczenie hotelarskich usług noclegowych w rejonie miejscowości Mińsk Mazowiecki dla 22. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Malborku”.**

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem umowy jest kompleksowa, sukcesywna usługa hotelarska w hotelach krajowych, zgodnie ze Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, które są integralną częścią niniejszej umowy, zgodnie z Formularzem ofertowym i stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

**§2**

**TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji usługi: od **02.06.2025 r.** – **04.07.2025 r.** - 32 doby hotelowe)
2. Miejscem/miejscami realizacji przedmiotu umowy będzie:

.....  
 .....

(nazwa hotelu, adres)

3. Na 2 dni przed rozpoczęciem pobytu Zamawiający doręczać będzie Wykonawcy drogą faksową lub elektroniczną zgłoszenie rezerwacji, na odpowiednim uznawanym przez Wykonawcę formularzu, w którym określone zostaną następujące dane:
  - dane identyfikacyjne Zamawiającego (nazwa firmy, dane adresowe, NIP)
  - dane osoby bądź osób, których dotyczy rezerwacja,
  - liczba zamawianych pokoi,
  - termin udostępnienia pokoi oraz termin ich zwolnienia
4. Adres e-mail, nr faxu na który Zamawiający będzie składał zlecenia:.....
5. Zamawiający zastrzega możliwość rezerwacji „z dnia na dzień”, w przypadku wystąpienia szczególnej potrzeby po stronie Zamawiającego.
6. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
7. W przypadku gdy Wykonawca, w wyjątkowej sytuacji – oznaczającej każde zdarzenie uniemożliwiające wykonanie zobowiązania, pozostające poza kontrolą stron, którego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy i któremu nie można było zapobiec nie będzie mógł zapewnić zrealizowania usługi, zobowiązany jest do zapewnienia noclegu w innym hotelu, o co najmniej takim samym standardzie i niedalekim usytuowaniu, jaki został przedstawiony i zaakceptowany w ofercie.

8. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy zostają wyznaczone następujące osoby:
  - a) ze strony Zamawiającego – przedstawiciel 22. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Malborku .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
9. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną. Zmiana nie wymaga aneksu.

### §3

#### SPÓSÓB REZERWACJI POKOI HOTELOWYCH

1. Doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 12:00 w dniu planowanego przyjazdu. W razie przyjazdów przed godziną 12:00 udostępnienie zarezerwowanych pokoi hotelowych uzależnione będzie od dostępności wolnych pokoi, chyba że zostało to pisemnie zagwarantowane na dzień wcześniej w formie wcześniejszego zameldowania, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu (w formie e-mail) przez Zamawiającego.
2. Osoby winny wymeldować się z hotelu do godziny 16:00 w dniu wyjazdu. Przedłużenie pobytu jest możliwe, pod warunkiem dostępności wolnych pokoi.

### §4

#### WARUNKI ZMIEJSZENIA/ ZWIĘKSZENIA ILOŚCI ZAREZERWOWANYCH NOCLEGÓW

1. Zamawiający zastrzega możliwość nie wykorzystania całej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 9.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania rezerwacji na co najmniej 1 dzień przed planowanym pobytem bez ponoszenia żadnych konsekwencji finansowych tylko w wyjątkowych sytuacjach, których strony nie mogły przewidzieć w tym zaistnienie siły wyższej.

### §5

#### ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
  - 2) zmiany stron umowy, wynikających ze zmian organizacyjnych niezależnych od Zamawiającego;
  - 3) zmiany wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto Umowy, w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT na usługę objętą umową);
  - 4) zmiany cen jednostkowych brutto i opłat brutto w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT (poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT na usługę objętą umową);
  - 5) zmian sposobu wykonywania usług w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 6) możliwości wcześniejszego rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez skutków prawnych i finansowych dla Zamawiającego np. w sytuacji likwidacji jednostki Zamawiającego (lub jednostki podległej);
  - 7) zmiany: nazwy, adresu, statusu, zmian organizacyjnych Zamawiającego, Wykonawcy
  - 8) w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wartości wynagrodzenia,
  - 9) w zakresie przedmiotu zamówienia w sytuacji gdy zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego, a jej wystąpienia nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy. W szczególności w zakresie ewentualnej zmiany hotelu wskazanego przez Wykonawcę.
  - 10) zmiana terminu realizacji umowy tj. skrócenie terminu realizacji umowy lub wydłużenie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy, niezależne od stron.
  - 11) zmiana terminu wykonania umowy polegająca na zwiększeniu ilości dóbr hotelowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, np. rozkazu wyższych przełożonych, wewnętrzne zmiany organizacyjne,

- 12) zmiany ilości osób oddelegowanych w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy, niezależne od stron,
- 13) zmiany terminu wykonania umowy w wyniku niewykorzystania przewidzianej ilości osobodób w pierwotnym terminie (wydłużenie terminu), bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili podpisania umowy, niezależne od stron.
3. Wszelkie zmiany w treści Umowy –wymagają formy pisemnej.
4. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## §6

### WYNAGRODZENIE

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po każdorazowym wykonaniu usługi będącej przedmiotem umowy bez zastrzeżeń.
2. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zależy od ilości i wartości faktycznie wykonanych usług objętych przedmiotem umowy.
3. Odbiór usługi nastąpi na podstawie protokołu odbioru usługi podpisanego przez osoby upoważnione w niniejszej umowie wraz z załączonym wykazem osób korzystających z zakwaterowania.
4. Faktura zostanie wystawiona na 22. Baza Lotnictwa Taktycznego w Malborku, ul. 17 Marca 20, 82-200 Malbork, NIP: 579-19-27-841, REGON: 192471265
5. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest 22. Baza Lotnictwa Taktycznego w Malborku, ul.17 Marca 20, 82-200 Malbork.
6. Dopuszcza się faktury częściowe, wystawiane na koniec miesiąca.
7. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS):

.....  
W ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:

.....  
(Pełna nazwa)

.....  
(adres siedziby: miejscowość, ulica, województwo)

10. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się maksymalne wynagrodzenie w kwocie:
  - a) ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100)  
rozliczane wg cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym.
  - b) Powyższe wynagrodzenie obejmuje elementy cenotwórcze wynikające z zakwaterowania (noclegu) wraz z kosztami parkingu oraz jest stałe przez okres obowiązywania umowy.
  - c) Wszystkie elementy cenotwórcze związane z indywidualnymi potrzebami gości, takie jak np. przedłużenie doby hotelowej, przedłużenie pobytu poza wyznaczony termin usługi, koszty rozmów telefonicznych wykonywanych z pokoi hotelowych przez osoby zakwaterowane oraz koszty np. związane z udostępnieniem w pokojach płatnej telewizji lub mini-baru, koszty korzystania z sauny, baru, restauracji, usługi dodatkowe pranie, prasowanie itp., opłacają goście Zamawiającego we własnym zakresie, o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich gości.

## §7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 10 umowy, niezrealizowanej części zamówienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 320,00 zł w przypadku gdy pomimo dokonania rezerwacji, o której mowa w §2 ust. 3,4,5 niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie dysponował wskazaną przez Zamawiającego w rezerwacji liczbą miejsc noclegowych oraz nie zapewnił noclegu zastępczego dla tej ilości osób w tym samym standardzie i na tych samych warunkach w innym hotelu– za każdą osobę, której nie zapewniono miejsca noclegowego.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający przewiduje zastosowanie kary umownej za niezachowanie tajemnicy, o której mowa w §10 w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający przewiduje zastosowanie kary umownej za niespełnienie obowiązku, o którym mowa w §11 w wysokości 200 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

## §8

### ZMIANY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, w szczególności:
  - a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy;
  - b) niezachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków umownych lub niewywiązywanie się z obowiązków umownych, w tym w szczególności świadczenie usług hotelowych niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno zostać złożone na piśmie w terminie 7 dni od daty powzięcia przez drugą stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy, tj. między innymi w przypadku nie wykonania umowy z należytą starannością lub naruszenia postanowień umowy.
3. Zamawiający może również od Umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

## §9

### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, w tym także powstałe na skutek działań lub zaniechań osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Umowy. Wykonawca za działania i zaniechania tych osób ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy zwanego dalej „Ubezpieczeniem” obejmującą w szczególności:
  - a) szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób wykonujących Umowę w jego imieniu lub z nim współpracujących, w tym podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
  - b) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w wyniku realizacji Umowy na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób wykonujących Umowę w jego imieniu lub z nim współpracujących, w tym podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się do okazania oryginału dowodu posiadania Ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Strony zobowiązują się współpracować przy dochodzeniu przez Wykonawcę odszkodowania z Ubezpieczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, w którym wysokość szkody przekroczy kwotę uzyskaną z Ubezpieczenia.

## **§10**

### **ZACHOWANIE TAJEMNICY**

1. Strony zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
  - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1 jedynie w celach określonych w Umowie;
  - 3) podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1 nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia od strony, od której informacja pochodzi;
  - 4) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą stron.
2. Strony ustalają, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
  - 1) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą którejkolwiek ze Stron Umowy;
  - 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o dostępie do informacji publicznej.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje przez cały czas trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Wykonawca zobowiązuje się w toku realizacji Umowy przestrzegać obowiązujących u Zamawiającego zasad bezpieczeństwa i ochrony informacji. W zależności od przyjętych zasad u Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania obowiązujących u Zamawiającego dokumentów (umowy/oświadczenia itp.) w powyższym zakresie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym sposobu przekazywania korespondencji zawierającej informacje mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji u Zamawiającego.

## **§11**

### **PODWYKONAWCY**

(§ ma zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca, z którym zostanie zawarta Umowa wskazał w ofercie udział podwykonawcy w wykonywaniu zamówienia)

1. Strony uzgadniają, iż przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę przy udziale niżej wymienionych podwykonawców: ..... (nazwa, adres) ..... (zakres wykonywanych czynności):.....
2. Wykonawca w zakresie pozostałej części wykona przedmiot Umowy samodzielnie.
3. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą/cmi określonym/y mi w ust. 1 w terminie do 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy oraz przedstawi ją/ję Zamawiającemu. Treść umowy zawartej z podwykonawcą/cami nie może pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej Umowy.
4. Powierzenie podwykonawcy realizacji zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były jego własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania lub jego własnych pracowników.
5. Wszelkie konsekwencje nieterminowego regulowania zobowiązań wobec podwykonawców obciążają Wykonawcę, bez skutków prawnych dla Zamawiającego.

## **§12**

### **PRACOWNICY WYKONAWCY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności określone w § 1 ust. 1.
2. Zgodnie z art. 95 ust. 1 I 2 pkt 8a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający postanawia, że:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 1 ust. 1, były zatrudnione do realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności były zatrudnione na umowę o pracę w czasie obowiązywania Umowy minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w pkt 1);
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia wezwania, Wykonawca przedłoży do wglądu dowody, z których wynikać będzie zatrudnienie osób wykonujących czynności. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w pkt 3) w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie;
- 5) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 3) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o których mowa w § 7 ust. 6.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie-załącznik nr 3 do umowy, które będą wykonywać czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy wraz z informacją, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę. Nie przedstawienie powyższych oświadczeń i dokumentów jest równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od zawarcia umowy z jego winy.
4. Niezależnie od wymogu przedstawienia dowodów, o których mowa wyżej, Zamawiający może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę zgodny z wymaganiami Zamawiającego i w razie powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przedkłada żądane dokumenty w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

### §13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 1 egz. Zamawiający

#### Załączniki do umowy:

- 1) formularz ofertowy Wykonawcy
- 2) opis przedmiotu zamówienia
- 3) oświadczenie na podstawie art. 95 ustawy Pzp
- 4) protokół odbioru pomieszczeń/usługi

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**UZGODNIONO:**

**RADCA PRAWNY**

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....