

UMOWA nr OSIR/BP/2025/.....

W dniu 2025 r. w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,
NIP 855-15-71-375,

Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście
reprezentowaną przez Dyrektora Marka Bartkowskiego na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022 r. zwaną dalej
„ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

TRYB POSTĘPOWANIA

Z uwagi na wartość zamówienia mniejszą od kwoty 129 999,00 zł umowa zostaje zawarta w trybie zgodnym z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 129.999,99 zł obowiązującym u Zamawiającego.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący zadanie: **„Remont pomostów 4 i 5”**, którego cenę, określa oferta Wykonawcy z dnia 2025r. Raport oferty stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres prac określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności towarzyszących lub związanych z wykonaniem usług szczegółowo określonych w Załączniku nr 2 w taki sposób, żeby osiągnięty został efekt w postaci naprawy pomostu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy przed złożeniem oferty (dokonał oględzin) i podana przez niego w ofercie stawka wynagrodzenia obejmuje całość należnego wynagrodzenia za wykonanie usługi, której przedmiot obejmuje prace wskazane w ust. 2.
4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia na własny koszt i we własnym zakresie Wykonawca. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy muszą być odpowiedniej jakości, być dopuszczone do obrotu oraz spełniać normy wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. W przypadku zamiaru powierzenia wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Wniosek o wyrażenie zgody zawierać będzie projekt umowy z podwykonawcą, który określać będzie:
 - a) zakres prac, które mają zostać powierzone podwykonawcy,
 - b) wynagrodzenie za powierzone prace, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie

podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za zakres prac objętych powierzeniem,

- c) datę zapłaty wynagrodzenia, która nie może być późniejsza niż data zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w zakresie powierzenia wykonywania prac podwykonawcy lub w zakresie treści projektu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia. W przypadku akceptacji, Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy z podwykonawcą wyłącznie w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- 7. W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z oświadczeniem podwykonawcy sporządzonym na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z którym wykonawca spełnił na rzecz podwykonawcy wszystkie zobowiązania wynikające z umowy podwykonawczej.
- 9. Postanowienia ust. 5-8 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§2.

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia 25.04.2025 r.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1. Dostarczenie Wykonawcy niezbędnych mediów (prąd, woda) itp. i pokrycie kosztów z tym związanych.
- 2. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy hydrotechnicznej, zgodnie z przepisami portowymi oraz w terminie, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
- 2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy jak za działania i zaniechania własne.
- 3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
- 4. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków oraz świadczeń dla swoich pracowników, a także zabezpieczenie frontu usług zgodnie z zasadami BHP, w taki sposób, żeby nie stanowił zagrożenia dla osób i mienia.
- 5. Utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac poprzez:

- a) oznakowanie akwenu i terenu,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
6. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy.
 7. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren świadczenia usług.
 8. Wywóz oraz utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy – Wykonawca jest wytwórcą odpadów.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
 10. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca usunie wadę w terminie 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. Wezwanie może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej. Jeżeli wada jest tego rodzaju, że stanowi zagrożenie dla życia zdrowia lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo zabezpieczyć przedmiot, którego wada dotyczy i usunąć wadę niezwłocznie.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę 2.500.000,00 zł. Polisa OC wraz z dowodem zapłaty składki stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Ze strony Zamawiającego prowadzony będzie nadzór nad wykonywanymi pracami przez Kierownika Portu Jachtowego Marka Świdorskiego.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe: zł netto (słownie: złotych .../100), ze stawką podatku vat 23% w kwocie zł , co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto zł (słownie: złotych .../100).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy także te nie wskazane wprost w załączniku nr 2 do umowy.
3. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,
 NIP: 855-15-71-375
Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście.
4. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie dokonywana po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, po podpisaniu protokołu końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, po przedłożeniu dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z § 1 ust. 8, oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym zamawiający może odebrać

ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy PEF 8550006242. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

11. Odbiór przedmiotu umowy rozpoczęty będzie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości do odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy będzie podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty remontowe.

§ 8

KARY UMOWNE I WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy,
 - c. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może nadto, jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie umowy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar o których mowa w § 8 ust. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie dłużej niż do terminu określonego w § 2 umowy.
2. Niezależnie od przesłanek wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – według wyboru Zamawiającego, w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi 7 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - b) wykonywania przedmiotu umowy wadliwie, mimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
 - c) wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - d) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej może być wykonane w terminie 2 miesiące od, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie odstąpienia.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) polisa OC wraz z dowodem zapłaty składki.

§ 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Marka Bartkowskiego, adres email: sekretariat@osir.swinoujście.pl, zwany dalej Ośrodkiem
2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”

w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujście.pl

3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe (dane osobowe wykonawców) będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań związanych z bieżącym utrzymaniem terenów i urządzeń sportowych posiadanych przez Ośrodek w tym rozliczania faktur, rachunków i prowadzenia sprawozdawczości finansowej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. O finansach publicznych; , ustawą z dnia 29.09.1994r. O rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. Ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. O dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. O narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

4. Okres przetwarzania danych osobowych- w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy/zlecenia dane osobowe związane z realizacją umowy/zlecenia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy/zlecenia lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

5. Udostępnianie danych -dane osobowe mogą być udostępniane:

1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności

w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych

w ramach funduszy unijnych,

2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.

3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.

6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:

1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;

3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;

4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych,

ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;

5) przenoszenia danych,

6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem umowy/zlecenia i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą wynikać z ustawy Prawo zamówień publicznych lub mogą skutkować brakiem możliwości podpisania umowy/zlecenia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....