Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ODBIORU USŁUGI CZYSZCZENIA I PRZEGLĄDU PRZEWODÓW KOMINOWYCH NA 2025 R.

„**CZYSZCZENIE I PRZEGLĄD PRZEWODÓW KOMINOWYCH W OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ 8. BAZĘ LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO”**

INWESTOR:

**8 BAZA LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO**

ul. [Kapitana Mieczysława Medweckiego 10,   
 32-083 Balice](https://www.google.com/maps/place/data=!4m2!3m1!1s0x471658d7b2bee5c3:0xbcc491e3b3b71fbf?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111)

Opracował: Sprawdził:

Rafał WÓJCIK Grzegorz ŚLIWA

St.-Technik Sekcji TUN Kierownik Sekcji TUN

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**ODBIORU USŁUGI CZYSZCZENIA I PRZEGLĄDU PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

# Nazwa zamówienia:

**Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych wraz ze sprawdzeniem technicznej sprawności przewodów kominowych w obiektach administrowanych przez** **Bazę Lotnictwa Transportowego w miejscowościach; Balice, Zabierzów, Brzoskwinia, Oświęcim i Nowy Targ**.

**Przedmiot i zakres usługi:**

# Czyszczenie przewodów kominowych:

* spalinowych: dwa razy w roku,
* wentylacyjnych: jeden raz w roku, również tych zakończonych na stałe kratkami wentylacyjnymi.

# Badanie techniczne i kontrola przewodów kominowych:

* spalinowych i wentylacyjnych: raz w roku, za wyjątkiem budynków wielkopowierzchniowych tj. nr 77, 208 oraz nr 225 dwa razy w roku.

# Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych w zakresie:

* + 1. Badania drożności przewodów kominowych,
    2. Badania prawidłowości podłączeń, w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
    3. Sprawdzenia stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych,
    4. Sprawdzenia stanu technicznego łączników rur zapiecowych,
    5. Sprawdzenia prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych,
    6. Istnienia w lokalach urządzeń wymuszających ciąg kominowy w przypadku, gdy istnieją paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
    7. Badania prawidłowości ciągu kominowego,
    8. Badania stanu technicznego kominów ponad dachem i na strychu oraz nasad kominowych,
    9. Sprawdzenia prawidłowości wylotów przewodów,
    10. Badania prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych, w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów itp.,
    11. Badania szczelności przewodów kominowych,
    12. Wskazania miejsc uszkodzeń:
* przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych),
* kanałów, czopuchów, rur i łączników,
* ław kominiarskich oraz innych elementów urządzeń kominowych,
  + 1. Oceny innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa.
  1. **Sporządzenie każdorazowo z wykonanej kontroli okresowej kontroli przewodów kominowych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane z dnia   
     7 lipca 1994r. ( Dz.U. 2024.725 t.j. z dnia 14.05.2024r.),** **protokołów w formie dokumentu** **elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy   
     z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U.2024.0.1446 t.j.).**
  2. **Przekazanie wydruków protokołów z systemu teleinformatycznego (w dwóch egzemplarzach) wraz ze szkicami liniowymi dla dostępnych przewodów spalinowych   
     i wentylacyjnych zawierającymi numer przewodu, piętro, z uwzględnieniem ewentualnej niedrożności przewodu wraz z dokładnym jej umiejscowieniem i uwagami dotyczącymi niesprawności przewodów, oraz wyraźną adnotację o wyczyszczeniu wszystkich kominów. W przypadku ujęcia w protokołach kominiarskich zaleceń pokontrolnych, należy podać podstawę prawną oraz paragraf stosownego przepisu, określającego wykonanie zadania oraz tryb usunięcia usterki.**

Przegląd dotyczy budynków na ternie kompleksów wojskowych:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | | | **NR OB.** | **NAZWA OBIEKTU** | **ILOŚĆ PODŁĄCZEŃ PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH** | **ILOŚĆ PODŁĄCZEŃ PRZEWODÓW SPALINOWYCH** | **UWAGI** |
| **BALICE** | | | | | | | |
| 1. | 1 | | | Biurowy | 283 |  |  |
| 2. | 2 | | | Biurowy | 145 |  |  |
| 3. | 3 | | | Inny techniczny | 22 |  |  |
| 4. | 5 | | | Klub | 62 |  |  |
| 5. | 6 | | | Stołówka | 95, w tym 3  od kotłów warzelnych | 3 | Kotłownia  gazowa K1 |
| 6. | 8 | | | Izba chorych | 35 |  |  |
| 7. | 9 | | | Hydrofornia | 6 |  |  |
| 8. | 10 | | | Garaż | 39 | 2 | Kotłownia  gazowa K-7 |
| 9. | 11 | | | Inny techniczny | 7 |  |  |
| 10. | 12 | | | Inne techniczno-  usługowe | 12 |  |  |
| 11. | 13 | | | Magazyn | 11 |  |  |
| 12. | 14 | | | Remiza straży | 30 |  |  |
| 13. | 16 | | | Magazyn | 24 | 2 | Kotłownia  gazowa K-6 |
| 14. | 17 | | | Magazyn | 17 |  |  |
| 15. | 18 | | | Łaźnia | 23 | 3 | Kotłownia  gazowa K-4 |
| 16. | 23 | | | Cieplarnia | 6 |  |  |
| 17. | 30 | | | Inny techniczny | 2 |  |  |
| 18. | 36 | | | Inne warsztaty | 13 |  |  |
| 19. | 39 | | | Inne obiekty lotnisk | 18 |  |  |
| 20. | 40 | | | Inne obiekty lotnisk | 2 |  |  |
| 21. | 41 | | | Magazyn | 22 |  |  |
| 22. | 42 | | | Inny techniczny | 2 |  |  |
| 23. | 43 | | | Inny techniczny | 9 |  |  |
| 24. | 44 | | | Inny techniczny | 1 | 2 | Kotłownia  gazowa K-8 |
| 25. | 47 | | | Inne techniczno-  eksploatacyjne | 18 |  |  |
| 26. | 52 | | | Inne magazyny  ogólnego przeznaczenia | 1 |  |  |
| 27. | 53 | | | Inne magazyny ogólnego  przeznaczenia | 6 |  |  |
| 28. | 54 | | | Garaż | 2 |  |  |
| 29. | 59 | | | Przepompownia | 5 |  |  |
| 30. | 65 | | | Garaż | 17 |  |  |
| 31. | 67 | | | Garaż | 3 | 1 | Kotłownia  gazowa |
| 32. | 68 | | | Magazyn | 2 |  |  |
| 33. | 70 | | | Inny techniczny | 10 |  |  |
| 34. | 71 | | | Inny techniczny | 48 |  |  |
| 35. | 72 | | | Inny techniczny | 9 |  |  |
| 36. | 75 | | | Wiata | 12 |  |  |
| 37. | 76 | | | Magazyn | 14 | 4 | Kotłownia  gazowa K-2 |
| 38. | 77 | | | Hangar | 44 |  | Obiekt wielkopowierzchniowy |
| 39. | 78 | | | Magazyn | 6 |  |  |
| 40. | 98 | | | Hala sportowa | 4 |  |  |
| 41. | 99 | | | Inne warsztaty | 60 |  |  |
| 42. | 100 | | | Inne mag. ogólnego  przeznaczenia | 21 |  |  |
| 43. | 160 | | | Biurowy | 289 |  |  |
| 44. | 161 | | | Inny techniczny | 6 |  |  |
| 45. | 208 | | | Inny techniczny | 1 | 1 | Kotłownia  olejowa |
| Obiekt wielkopowierzchniowy |
| 46. | 220 | | | Symulator Casa | 20 | 3 | Kotłownia  gazowa |
| 47. | 225 | | | Hangar | 48 | 3 | Kotłownia  gazowa |
| Obiekt  wielkopowierzchniowy |
| 48. | 226 | | | Pompownia  pożarowa | 2 |  |  |
| 49. | 228 | | | Trafostacja | 2 |  |  |
| 50. | 230 | | | Biuro przepustek | 1 | 1 |  |
| 51. | 232 | | | Biurowy | 10 | 3 |  |
| 52. | 236 | | | Inny Biurowy | 28 | 1 |  |
| **ZABIERZÓW** | | | | | | | |
| 53. | | | 1 | Inne obiekty kubaturowe | 3 |  |  |
| 54. | | | 2 | Inny techniczny | 1 |  |  |
| 55. | | |  | Inny techniczny | 2 |  |  |
| **PRDZ BRZOSKWINIA** | | | | | | | |
| 56. | | 15 | | Budynek  obsługi | 20 |  |  |
| 57. | | 16 | | Budynek  obsługi | 1 | 2 | Kotłownia  olejowa |
| **OŚWIĘCIM ul. E. Orzeszkowej 9** | | | | | | | |
| 58. | | 1 | | Budynek  obsługi | 27 | 1 | Kotłownia  gazowa |
| **NOWY TARG** | | | | | | | |
| 59. | | 1 | | Biurowo-  sztabowy | 20 | 1 | Kotłownia  gazowa |
| **OŚWIĘCIM ul. RTM. Pileckiego 37** | | | | | | | |
| 61. | | 1 | | Biurowo- sztabowy | 20 |  |  |
| 62. | | 2 | | Kuchnia i  jadalnia | 28 | 5 |  |
| 63. | | 5 | | Koszarowy | 50 |  |  |
| 64. | | 6 | | Koszarowy | 15 |  |  |
| 65. | | 7 | | Klub | 30 |  |  |
| 66. | | 8 | | Magazyn  mundurowy | 39 |  |  |
| 67. | | 9 | | Magazyn  mps | 6 |  |  |
| 68. | | 20 | | Inne ogólno wojskowe | 2 |  |  |
| 69. | | 21 | | Hala  sportowa | 6 |  |  |
| 70. | | 22 | | Koszarowy | 130 |  |  |
| 71. | | 23 | | Kotłownia | 12 | 2 |  |
| 72. | | 24 | | Inne  warsztaty | 8 |  |  |
| 73. | | 26 | | Inne ogólno  wojskowe | 2 |  |  |
| 74. | | 27 | | Biurowo-  sztabowy | 9 |  |  |
| 75. | | 29 | | Garaż | 20 |  |  |
| 76. | | 30 | | Garaż | 4 |  |  |

**Przybliżona długość przewodów kominowych, objętych przeglądem:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.P.** | **RODZAJ PRZEWODÓW** | **ILOŚĆ W [M]** |
| 1. | Przewody wentylacyjne | 8 105,00 |
| 2. | Przewody spalinowe | 290,00 |

# Przybliżona ilość podłączeń do przewodów kominowych, objętych przeglądem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.P.** | **RODZAJ PODŁĄCZENIA** | **ILOŚĆ W [SZT.]** |
| 1. | Podłączenie do przewodów wentylacyjnych | 2020 |
| 2. | Podłączenie do przewodów spalinowych | 38 |

**Zamówienie realizowane będzie w poniższych etapach i terminach:**

**Etap I** – Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych wraz ze sprawdzeniem technicznej sprawności w terminie od dnia **08.05.2025r.** do dnia **30.06.2025r**. za wyjątkiem obiektów wielkopowierzchniowych w terminie do dnia **26.05.2025r.**

**Etap II** – Czyszczenie przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych wraz ze sprawdzeniem technicznej sprawności w terminie od dnia **01.10.2025r**. do dnia **15.11.2025r**. za wyjątkiem obiektów wielkopowierzchniowych w terminie do **15.10.2025r**.

# Z wykonanego badania technicznego należy sporządzić wydruki protokołów z sytemu teleinformatycznego wraz ze szkicami liniowymi dla dostępnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych w dwóch egzemplarzach (po wykonaniu etapu I, II, ), które należy dostarczyć do Infrastruktury 8 BLTr.

**Lokalizacja przedmiotu usług kominiarskich:**

Badanie techniczne i kontrola przewodów kominowych prowadzone będą na terenach zamkniętych. Wstęp na tereny jednostek wojskowych na podstawie przepustek wystawianych przez Zamawiającego.

Na terenie jednostek obowiązują przepisy kodeksu ruchu drogowego.

* Tereny objęte zamówieniem są terenami zamkniętymi w miejscowościach : Balice, Brzoskwinia, Zabierzów, Nowy Targ oraz Oświęcim.
* Wjazd i wyjazd na tereny objęte zamówieniem będzie odbywał się wyłącznie istniejącą drogą główną przez tereny Zamawiającego przez bramę główną.
* Wszelkie poruszanie się pracowników Wykonawcy poza ustalonym obszarem i w budynkach wyłącznie na warunkach i zasadach ustalonych przez pion ochrony Zamawiającego.
* Miejsce parkowania tylko w miejscach wyznaczonych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

# Ogólne wymagania dotyczące usług kominiarskich:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zamówienia w oparciu o poniższe przepisy:

1. dokonywanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane   
   z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz.U. 2024.725 t.j. z dnia 14.05.2024r.),
2. sporządzenie protokołów kontroli przewodów kominowych w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy   
   z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U.2024.0.1446 t.j.)
3. czyszczenie przewodów kominowych: spalinowych (2 razy w roku) i wentylacyjnych (1 raz w roku), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822 z późn. zm. t.j.)

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia kontroli i czyszczenia zgodnie z art. 62 ust.1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2024.725 t.j. z dnia 14.05.2024r.), oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych (Dz.U. z 2023r. poz 822 z późn. zm. t.j.). Osoby dokonujące przeglądu i czyszczenia przewodów kominowych muszą posiadać kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, uprawniające do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę przebiegu prac, za jakość i terminowość ich wykonania, zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej oraz przepisami BHP i ppoż.

# Wycena usługi:

W ramach oferty cenowej należy podać całkowitą kwotę wykonania usługi oraz podać kwoty cząstkowe za wykonanie poszczególnych etapów.   
**Wykonawca ujmie w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z dojazdem, transportem i wykonaniem usługi na wysokości.**

# Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania przeglądów kominiarskich i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane szkody. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty zadośćuczynienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa   
i działania niezgodnego z rzemiosłem kominiarskim swoich pracowników.

# Zakres usług kominiarskich objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie ze słownikiem CPV:

Dział robót - 71356100-9 - usługi kontroli technicznej;

Dział robót - 90915000-4 - usługi czyszczenia pieców i kominów.

# Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych usług kominiarskich. Usługi kominiarskie należy wykonać przy użyciu sprzętu właściwego dla tego rodzaju robót. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu niezbędnego do dokonania przeglądu.

# Wymagania dotyczące środków transportu:

Środki transportu bezwzględnie muszą przestrzegać określonych kierunków jazdy oraz szybkości, stosownie do oznakowania wewnątrz obiektu. Transport środkami transportu zabezpiecza Wykonawca – po drodze głównej kompleksów.

# Podstawa płatności:

Protokół końcowego odbioru usług kominiarskich, zatwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego i przedłożona przez wykonawcę usług faktura VAT na kwotę określoną

w kalkulacji cenowej za dany etap usługi.

# Dokumenty będące podstawą do wykonania usług kominiarskich:

* Kalkulacja cenowa;
* Zlecenie.

# Dokumentacja techniczna po kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych:

Wykonawca dokona przeglądu i czyszczenia przewodów kominowych. Po wykonaniu przeglądu, kontroli przewodów kominowych, Wykonawca sporządzi protokoły w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków oraz dokona ich wydruków w 2 egz. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie szkiców do protokołów, czyli rzut poziomy przewodów kominowych,   
z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, piętra budynku, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu. Rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem terenu/ulicy. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, niewłaściwymi podłączeniami, brakiem szczelności, itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla osoby zlecającej kontrolę.

W protokole powinna znajdować się wyraźna adnotacja o wyczyszczeniu wszystkich kominów.

Należy również wyraźnie wykreślić/usunąć informacje które nie dotyczą opisywanego obiektu.

# Ogólne postanowienia BHP:

Wykonawca powinien być zaopatrzony w środki ochrony osobistej, właściwe dla usług kominiarskich. Stan techniczny narzędzi i sprzętu należy sprawdzić bezpośrednio przed ich użyciem. Za stan techniczny narzędzi i środków ochrony osobistej, niezbędnych do wykonania usługi, odpowiada Wykonawca.

# Uwagi końcowe:

Prace kominiarskie należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa   
i higieny pracy. **Należy zwrócić uwagę na bezwzględny zakaz poruszania się pojazdów i osób poza terenem ustalonym każdorazowo z Zamawiającym, ze względu na specyfikę miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia.**

**Wstęp cudzoziemców** na teren 8 Bazy Lotnictwa Transportowego / lotniska wymaga wystawienia jednorazowego pozwolenia uprawniającego do wejścia na obszar chronionego obiektu wojskowego.

Wystawienie jednorazowego pozwolenia uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego.

W celu uzyskania ww. opinii konieczne jest podanie następujących informacji dotyczących cudzoziemca: imię i nazwisko, data urodzenia, obywatelstwo, nr paszportu albo innego dokumentu potwierdzającego tożsamość, uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych.

Powyższe informacje Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie krótszym niż:

1. 10 dni - dla obywateli państw członkowskich NATO i UE,
2. 14 dni - dla pozostałych osób,

przed wejściem cudzoziemca na teren 8 Bazy Lotnictwa Transportowego / lotniska.

W zakresie powyższego zastosowanie ma decyzja Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 177 z późn zm.)

W przypadku występujących wątpliwości pytania należy kierować:

Sporządził:

Rafał Wójcik