

Opis Przedmiotu Zamówienia

dla zadania pn.

„MODERNIZACJA PLACÓW ZABAW PRZY PRZEDSZKOLACH W MIKOŁOWIE – REMONT PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU NR 3”

Adres: 43 - 190 Mikołów
ul. Konstytucji 3 Maja 40
Gmina: Mikołów
Miejscowość: Mikołów
Nr działek ew. 4046/85 (dawny numer 1413/85 w PB), 573/80

KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA WG CPV

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Zamawiający:
Gmina Mikołów
ul. Rynek 16,
43-190 Mikołów

Opracowanie:
Antonina Gałczyńska-Żogała
Daniel Mlicki

INSPEKTOR
Urzędu Miasta Mikołów

mgr inż. Antonina Gałczyńska-Żogała

Z-CANALIZACJA
Wydziału Inwestycji, Urządzania Infrastruktury
i Usług Komunalnych

mgr inż. Daniel Mlicki

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu dolnego placu zabaw w Mikołowie na terenie Przedszkola nr 3 na działce nr 4046/85 i 573/80.

Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, uwzględniając zmiany i roboty dodatkowe opisane w niniejszym OPZ. Dokumentacja posiada pozwolenie na budowę nr RDPB-0445/2023 z dnia 30.08.2023 r. – Zamawiający zamierza wykonać jedynie część robót zawartych w projekcie, wobec powyższego załącza się część projektu zawierającą planowany zakres robót budowlanych.

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) dostawę i montaż urządzeń zabawowych wskazanych w dokumentacji projektowej tj:
 - bujak sprężynowy krówka,
 - bujak sprężynowy smok,
 - huśtawka typu bujak / równoważnia,
 - zestaw wielofunkcyjny dla dzieci 3-14 lat z 2 zjeżdżalniami, panelami manipulacyjnymi i panelem muzycznym,
 - urządzenie dla dzieci 1-8 lat z tunelem,
 - domek do zabawy,
 - Zestaw zabawowy z dwoma zjeżdżalniami dla dzieci w wieku 1-8 lat,
 - piaskownica w kształcie statku;
- b) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych pod nowymi urządzeniami oraz pod jednym urządzeniem istniejącym na całej powierzchni strefy bezpieczeństwa dla każdego urządzenia. Rezygnuje się z projektowanej nawierzchni EPDM. Maty przerostowe wykonać zgodnie z zapisami pkt. 3.2.10 Projektu technicznego. Należy wycenić wszystkie prace towarzyszące tj. korytowanie, zakup i transport mat przerostowych oraz ich ułożenie.
- c) wykonanie nawierzchni bezpiecznej trawiastej po wykonanym montażu piaskownicy w kształcie statku. Rezygnuje się z projektowanej nawierzchni z kostki.
- d) dostawę i montaż elementów małej architektury zgodnie z załączoną dokumentacją projektową tj:
 - kosz na śmieci 2 szt.,
 - ławka z oparciem 3 szt.;

e) wykonanie ogrodzenia z bramą oraz furtką zgodnie z załączoną dokumentacją projektową;

f) opracowanie dokumentacji powykonawczej, która obejmuje:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (projekt powykonawczy) – 2 kpl. w formie papierowej i 1 szt. w formie elektronicznej (płyta CD, pendrive);
- oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia - 2 kpl.;
- dostarczenie dokumentu z kontroli (tzw. kontroli pomontażowej placu zabaw po dokonaniu modyfikacji w wyposażeniu i nawierzchni) potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z Normami PN-EN 1176 i 1177. Dokument kontroli winien być wykonany przez osobę kompetentną w tym zakresie – 2 kpl.;
- instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót - 2 kpl.;
- mapy geodezyjne powykonawcze wraz ze złożeniem do zasobów geodezyjnych.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe związane z istniejącymi urządzeniami oraz wykonanie drenażu terenu, Gmina Mikołów wykona we własnym zakresie przed wejściem w teren Wykonawcy.

Roboty związane z wykonaniem robót wskazanych w zakresie zamówienia wraz z wywiezieniem materiałów (ziemia z korytowania) i ich utylizacją winny być uwzględnione w ofercie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Lokalizacja

Teren inwestycji, położony jest na działkach nr ewid. 4046/85 (dawny numer 1413/85 w PB), 573/80 przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 na terenie Przedszkola nr 3 w Mikołowie.

2) Aktualny stan zagospodarowania terenu

Na działkach zlokalizowane jest przedszkole oraz fragment Parku Planty. Obszar przeznaczony pod plac zabaw dla Przedszkola nr 3, jest częściowo zadrzewiony i w całości ogrodzony. Umieszczenie nowych urządzeń zabawowych przewidziane jest częściowo w miejscu istniejących, które Zamawiający zlikwiduje do czasu montażu nowych.



Rys. 1 Przedmiotowe działki nr ewid. 4046/85 (dawny numer 1413/85 w PB), 573/80



Rys. 2 Zaznaczenie terenu objętego w niniejszym zamierzeniu.



Rys. 3 Widok istniejącego urządzenia pod którym należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z mat przerostowych.



Rys. 4 Lokalizacja istniejącego urządzenia pod którym należy wykonać nawierzchnię bezpieczną z mat przerostowych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

- 1) Dane techniczne dotyczące elementów zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
- 2) Wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie **do 4 miesięcy** licząc od daty podpisania umowy,
- 3) Wykonywane prace oraz użyty do tego sprzęt nie mogą powodować zniszczenia istniejącej struktury obiektu,
- 4) Zamawiający wymaga, aby prace były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu przedszkola,
- 5) Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaze informacje potrzebne do sporządzenia dokumentu OT tj. dokumentu przyjęcia środka trwałego – w zakresie wartości zastosowanych materiałów i wykonanych robót.
- 6) Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:
 - a) organizacji prac,
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - c) ochrony środowiska,
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy,

2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu (robót) i zastosowanych materiałów

- Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących elementów zagospodarowania terenu, ogrodzeń oraz utwardzeń znajdujących się na przedmiotowej działce,
- Po wykonaniu robót należy uporządkować teren opracowania oraz teren przyległy. Zniszczone podczas realizacji robót nawierzchnie chodników czy trawników Wykonawca odtworzy na własny koszt,
- Urządzenia powinny być montowane w sposób zgodny z instrukcją producenta urządzenia,
- Urządzenia powinny być rozmieszczone z zachowaniem stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami określonymi również przez producenta,
- Urządzenia mają być nowe i dopuszczone do stosowania na zewnątrz,
- Nawierzchnie na terenie zajęтым przez urządzenia placu zabaw powinny amortyzować upadki i być dostosowane do zastosowanych urządzeń
- Nawierzchnie oraz zainstalowane urządzenia powinny posiadać co najmniej 3 letni okres gwarancji, powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych

materiałów oraz mają posiadać aktualną deklarację zgodności/właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodne z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi/Ocenami technicznymi oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi m.in. w następujących normach:

PN-EN 1176:1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacji i eksploatacji.

PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Numeryczny model terenu dostępny jest pod adresem:

<https://geoportal.mikolow.eu>

Mapa poglądowa zasadnicza dostępna jest pod adresem:

<https://geoportal.mikolow.eu>

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest pod adresem:

<https://geoportal.mikolow.eu>

Załączniki:

1. Decyzja pozwolenie a budowę.
- 2 Pozwolenie na prowadzenie robót bud w otoczeniu zabytku - WKZ.
3. Wyciąg z projektu technicznego w zakresie objętym niniejszym postępowaniem przetargowym:
 - a) Wyciąg z opisu technicznego;
 - b) Rysunek A11 – dolny plac zabaw;
 - c) Rysunek A 12 – dolny plac zabaw – piaskownica II;
 - d) Rysunek D14 – detal ogrodzenia z wejściem na plac zabawowy;
 - e) PZT
4. Wyciąg ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branży architektoniczno-budowlanej.

Mikołów, marzec 2025 r.

