

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi ramowej konserwacji systemu sygnalizacji pożaru wraz ze sterowaniem urządzeń peryferyjnych, w który wyposażony jest Kompleks Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (dalej: Kompleks).
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace usługowe na najwyższym poziomie.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania obiektu.
4. Wykonawca załączy certyfikat potwierdzający odbycie szkoleń ze znajomości urządzeń przeciwpożarowych firmy Siemens lub certyfikat autoryzowanego serwisu firmy Siemens.
5. Wykonawca załączy licencję Pracownika Zabezpieczeń Technicznych.
6. Wykonawca załączy koncesję MSWiA na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w firmie zabezpieczenia technicznego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności systemu po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
8. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.

II. Opis techniczny

1. Obiekt Zamawiającego wyposażony jest w System Sygnalizacji Pożaru firmy Siemens, zamontowany w 2011 r. Obiekt posiada 4 kondygnacje w tym poziom -1 (tzw. podbasenie), gdzie panują specyficzne warunki powietrza (zwiększona wilgotność, środowisko bardziej zasadowe).
2. Wykonawca w ramach usługi dokona konserwacji i przeglądu Systemu Sygnalizacji Pożaru dwa razy w roku zgodnie z panującymi przepisami. Pierwszy przegląd powinien zostać wykonany w terminie do 30 września 2025. Kolejny w terminie do 6 miesięcy jednak nie później niż do 15.04.2026 r.
3. Wykonawca raz na kwartał w ramach usługi konserwacyjno-serwisowej zobowiązany jest do dokonania odpowiedniego rekonesansu, mającego na celu kompletne rozpoznanie koniecznych do wykonania czynności i prac.

4. Materiały i elementy niezbędne do przeprowadzenia usługi (czujki, ROPy) będą dostarczone z zasobów Zamawiającego o ile Zmawiający będzie miał je na stanie. W przypadku braku Wykonawca dostarczy we własnym zakresie w porozumieniu z Zamawiającym.
5. Zakres prac konserwacyjno-serwisowych:
 - Przegląd central sygnalizacji pożaru FC 726, FC722 i FC724 (stanowisk monitorowania) we wszystkich pomieszczeniach – łącznie 3 szt.
 - Konfiguracja i aktualizacja oprogramowania Siemens służącego do obsługi central,
 - Przegląd i konserwacja wszystkich:
 - czujek optycznych OP720 i OH720 (około 475 szt./317 szt.),
 - czujek liniowych z lustrem FDL241 (1 2szt.),
 - ręcznych ostrzegaczy pożaru FDM221 i FDM223 (około 79 szt./21 szt.)
 - Sprawdzenie poprawności działania modułów wejść i wyjść (97 szt.),
 - Kontrola stanu akumulatorów klap pożarowych,
 - Przeprowadzenie zadymienia 100% czujek na terenie obiektu w ciągu roku z podziałem 50% na każdy przegląd.
6. Wykonawca w ramach Umowy dokona wymiany uszkodzonych, o ile wystąpią, 30 szt. czujek i 5 szt. przycisków ROP. Wymieniony zakres prac Wykonawca powinien wliczyć do swojej oferty.
7. Wykonawca po każdym wykonaniu prac konserwacyjno-serwisowych sporządzi i przekaże Zamawiającemu protokół.
8. Wykonywanie prac poza czynnościami konserwacyjno-przeglądowymi regulują następujące zasady:
 - 7.1. przyjmowanie zgłoszeń i usuwanie awarii następować będzie w okresie całodobowym.
 - 7.2. dokonywanie napraw w przypadku awarii następować będzie na każde wezwanie telefoniczne lub pisemne pod warunkiem udostępnienia pomieszczeń objętych awarią.
 - 7.3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii w ciągu 72 godzin od momentu zgłoszenia.

III. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany raz na kwartał przyjechać na obiekt Zamawiającego celem dokonania rekonesansu stanu technicznego całego systemu.

2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki krytycznej w ciągu 72 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie może odbyć się telefonicznie jak również droga e-mail.
3. Wykonawca dostarczy materiały, których nie ma w swoich zasobach Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zabezpieczenia wszelkich robót i narzędzi, aby uniemożliwić ich kradzież lub uszkodzenie bądź zniszczenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót za pomocą własnego personelu.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty w sposób jak najmniej uciążliwy i niezauważalny dla funkcjonowania obiektu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę na temat wszystkich przepisów prawa i norm obowiązujących dla zakresu prac objętych zakresem niniejszej usługi oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich uzasadnionych uwag i zaleceń Zamawiającego, dotyczących prowadzenia Robót
9. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania i porządkowania Terenu Robót zarówno codziennie w trakcie prowadzenia Robót, jak też po całkowitym wykonaniu Robót, w tym do usunięcia na swój koszt odpadów i zużytych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu Robót osobiście lub telefonicznie w każdym dniu.
11. Jeżeli podczas odbioru robót Zamawiający stwierdzi usterki, awarie, Wykonawca musi przystąpić do natychmiastowego usunięcia powstałych usterek przed podpisaniem protokołu odbioru.
12. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie prace i zamontowane urządzenia lub części. W przypadku awarii urządzenia lub części, które podlegały naprawie lub wymianie Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w przeciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia, w ramach udzielonej przez siebie gwarancji.
13. Wykonawca oświadcza, że znane jest mu miejsce wykonywanych prac, w tym panujące specyficzne warunki w Kompleksie, oraz przeznaczenie Przedmiotu Zamówienia

IV. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny w żadnym wypadku za metodykę wykonywania Robót.

2. Zamawiający przedstawi i udostępni Wykonawcy dokumentację rozmieszczenia całego systemu sygnalizacji pożaru na terenie obiektu a także dokona krótkiego zapoznania z obiektem. W razie pytań i niejasności będzie w stałym kontakcie telefonicznym w Wykonawcą.
3. Zamawiający udostępni posiadane elementy i urządzenia wykorzystywane do napraw systemu sygnalizacji pożaru.
4. Zamawiający ma prawo zweryfikować postęp Robót w każdym czasie ich trwania.
5. Zamawiający będzie w każdym czasie posiadać pełen dostęp do wszystkich części terenu prac i będzie uprawniony do zbadania, kontrolowania, dokonania pomiarów i przeprowadzania prób materiałów oraz sprawdzenia, jakości i postępów prac.

Sporządził: Piotr Matella