

Pytanie nr 1:

„Czy Zamawiający posiada ekspertyzę przeciwpożarową? Jeżeli nie to proszę o informację czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie takiej ekspertyzy?”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy przeciwpożarowej, przetarg organizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj, jeżeli na etapie projektowym zaistnieje konieczność wykonania takiej ekspertyzy to wykonawca winien ją uwzględnić w kosztach oferty.

Pytanie nr 2:

„Budowę instalacji fotowoltaicznej o jakiej mocy należy uwzględnić w kalkulacji ofertowej?”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Odpowiedź: Należy uwzględnić instalacje fotowoltaiczną o mocy 20 kWp

Pytanie nr 3:

„Prosimy o określenie minimalnych wytycznych co do zakresu i standardu w zakresie:

a. Instalacji teletechnicznych – czy obiekt ma być wyposażony w centralę telefoniczną i telefony stacjo-narne? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach. W których pomieszczeniach należy wykonać instalację LAN i w jakim standardzie..”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Obiekt ma być wyposażony w centralę telefoniczną. Wyjścia w gniazdach zintegrowanych w każdym pomieszczeniu oprócz sanitarnych (bez telefonów). Instalacja LAN w kat minimum 6. Wyjście w gniazdach zintegrowanych w każdym pomieszczeniu oprócz sanitarnych.

Pytanie nr 4:

„b. Instalacji audiowizualnych – w których pomieszczeniach ma być instalacja audiowizualna i w jakim standardzie ma być wykonana? Jakie funkcje ma pełnić ta instalacja?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Nie wymaga się instalacji audiowizualnej.

Pytanie nr 5:

„c. Jakie funkcje mają być sterowalne dla pompy ciepła i fotowoltaiki?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Odczyt zdalny parametrów poprzez sieć internet z dedykowanej aplikacji bądź przeglądarki internetowej po zalogowaniu z poziomu smartfona (android) i komputera. Podstawowe parametry pracy systemu.

Pytanie nr 6:

„d. Jakie funkcje mają być sterowalne dla magazynu energii?”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Odczyt zdalny parametrów poprzez sieć internet z dedykowanej aplikacji bądź przeglądarki internetowej po zalogowaniu z poziomu smartfona (android) i komputera. Podstawowe parametry pracy systemu.

Pytanie nr 7:

„3. Prosimy o podanie wytycznych Inwestora w zakresie budowy instalacji ochrony przeciwpożarowej o których mowa na str. 19 PFU.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Podstawowe wytyczne zgodne z przepisami i wymogami p-poż - , gaśnice, hydranty, instalacja odgromowa – o ile będą wymagane.

Pytanie nr 8:

„4. Które pomieszczenia mają być chronione przez system alarmowy (SSWiN)?”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Nie wymaga się systemu SSWiN.

Pytanie nr 9:

„5. W jakim zakresie należy wykonać system monitoringu, które pomieszczenia lub który teren ma być monitorowany? Jakie długie przechowywanie nagrań należy przewidzieć w wycenie?”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

System monitoringu przy użyciu kamer obejmujący zasięgiem cały obiekt z zewnątrz wraz z systemem widoczności w nocy (np. doświetlenie lampami IR) Przechowywanie nagrań minimum 14 dni.

Pytanie nr 10:

„Jakie są minimalne wytyczne / wymagania Zamawiającego w zakresie nasadzeń?”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W III etapie inwestycji. Projektowo do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektu koncepcji.

Pytanie nr 11:

„Czy oprócz ławek parkowych Zamawiający przewiduje również inne elementy małej architektury takie jak kosze na śmieci, zadaszenia dla rowerów, stojaki dla rowerów, altany etc?..”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

W III etapie inwestycji. Projektowo do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektu koncepcji .

Pytanie nr 12:

„Czy zamierzeniem Zamawiającego jest wymiana wszystkich istniejących stropów na żelbetowe, również tego pomiędzy parterem a piętrem? Czy tylko ostatniego stropu pomiędzy piętrem a przebudowywanym poddaszem?”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Tylko strop nad parterem i piętrem.

Pytanie nr 13:

„Prosimy o uszczegółowienie zakresu jaki Zamawiający oczekuje zrealizować w piwnicach. Zgodnie z OPZ „remont piwnic w celu udostępnienia piwnic na cele turystyczne służące promocji Gminy (przebudowa i odrestaurowanie)”. Czy pomieszczenia piwnic mają zostać pogłębione i dostosowane do aktualnych warunków technicznych, sanitarnych i pożarowych? Jakie będzie docelowe przeznaczenie pomieszczeń piwnic tzn. czy tam będą przebywać tylko turyści w celu zwiedzania czy może w pomieszczeniach będą odbywały dłuższe i liczniejsze zebrania co wpłynie między innymi na rodzaj oświetlenia? W jaki sposób mają zostać odrestaurowane ściany i sklepienia: tynki renowacyjny czy oczyszczone i zaimpregnowane cegły i spoiny?”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Pomieszczenia piwnic mają być lokalnie pogłębione, w miejscach gdzie jest nagromadzona ziemia (posadzka klepisko). Należy całość piwnic wyrównać do jednego poziomu aby uzyskać wysokość odpowiadającą warunkom technicznym, sanitarnym i p-poż.

Docelowe piwnice będą przeznaczone wyłącznie do zwiedzania przez turystów.

Ściany i sklepienia mają zostać oczyszczone (piaskowanie), naprawa ubytków, impregnacja.

Pytanie nr 14:

„W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania z dnia 12.12.2024 nalegamy na określenie przez Zamawiającego chociażby wstępnych (szacunkowych) wymagań w zakresie nasadzeń i małej architektury, gdyż pojawienie się konkretnych oczekiwań w zakresie i ilości i rodzaju nasadzeń oraz konieczności wykonania elementów małej architektury po złożeniu oferty może być niemożliwe do zrealizowania z uwagi na koszty.”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Mała architektura i nasadzenia do realizacji w III etapie inwestycji. W tym etapie jedynie zaprojektowanie.