



## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Obiekt:** Kontener socjalny.

**Lokalizacja obiektu:** działka nr 1330/2, obręb Żnin, gmina Żnin.

**Adres obiektu:** ul. Gnieźnieńska 7, 88-400 Żnin

**Inwestor:** Gmina Żnin

**Adres inwestora:** ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin

### ***Zakres ekspertyzy:***

Ekspertyza techniczna istniejącego kontenera socjalnego w związku z planowanym remontem obiektu zlokalizowanego na działce nr 1330/2, obręb Żnin, gmina Żnin.

- **Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana,
- Oględziny w terenie,
- zlecenie inwestora,
- przepisy i normy.

- **Cel opracowania**

Ekspertyzę sporządzono celem oceny stanu technicznego kontenera socjalnego przewidzianego do remontu zlokalizowanego na działce nr 1330/2, obręb Żnin, gmina Żnin.

- **Zakres opracowania**

Oceną objęto następujące elementy konstrukcyjne istniejącego obiektu budowlanego:

- drewniana konstrukcja nośna,
- konstrukcja dachu.

- **Opis stanu istniejącego**

- **Forma architektoniczna i program użytkowy.**

Kontener socjalny o konstrukcji drewnianej szkieletowej, parterowy. Wybudowany około roku 2012. Obiekt wykonany w technologii szkieletowej, drewnianej, przykryty płaskim dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy.

- **Układ konstrukcyjny obiektu:**

Obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, dach płaski, pokryty blachą papą. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny. Konstrukcja



drewniana szkieletowa. Dach krokwiowy drewniany.

Posadowienie bezpośrednio na bloczkach betonowych osadzonych na poduszkach betonowych w gruncie.

- **Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:**

Fundamenty – bloczki betonowe na poduszkach betonowych.

Ściany nośne – drewniane szkieletowe.

Nadproża drewniane.

Dach płaski o konstrukcji drewnianej.

Posadzki i podłogi: wykładzina PCV.

Stolarka okienna: brak.

Stolarka drzwiowa: metalowa i MFP.

Świetliki dachowe: poliwęglan.

- **Instalacje wewnętrzne:**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

-instalacja elektryczna,

-instalacja wodociągowa,

-instalacja kanalizacyjna,

- **Opis i ocena elementów konstrukcyjnych.**

Opis i ocenę elementów konstrukcyjnych dokonano na podstawie oględzin.

Dokonano szczegółowego przeglądu poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- Fundamenty

Posadowienie na bloczkach betonowych osadzonych na poduszkach betonowych w gruncie. Po dokonaniu oględzin budynku nie stwierdzono występowania spękań, bądź zarysowań ścian co mogłoby świadczyć o osiadaniu fundamentów bądź ich złym stanie. Na podstawie powyższych obserwacji stwierdzono: stan fundamentów dobry.

- Konstrukcja podłogi

Podłoga o konstrukcji drewnianej, belkowej. Po dokonaniu oględzin stwierdzono występowanie nadmiernych ugięć podłogi. Wieloletnie zaciekanie wody na posadzkę i jej przesiekanie pod wykładzinę PCV doprowadziło do znaczącej korozji konstrukcji podłogi, tj. płyt poszycia i konstrukcji nośnej.



Konstrukcja podłogi w złym stanie technicznym.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne kontenera o konstrukcji drewnianej szkieletowej. Nadproża drewniane. Po dokonaniu oględzin ścian nie stwierdzono występowania spękań bądź rys. Na tej podstawie stwierdzono, że ściany oraz nadproża są w dobrym stanie technicznym.

- Konstrukcja dachu

Dach płaski o konstrukcji drewnianej, krokwiowej. Po dokonaniu oględzin nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć ani spękań, jednak w obrębie świetlików dachowych widoczne są znaczne zacieki i wilgoć spowodowane nieszczelnością świetlików. Mogło to doprowadzić do korozji konstrukcji dachu przynajmniej w obrębie świetlików dachowych.

Konstrukcja dachu w stanie średnim.

### **Wnioski końcowe i zalecenia**

- 1.1 Obiekt w stanie technicznym średnim. Konstrukcja podłogi w stanie złym.
- 1.2 Obiektu w obecnym stanie nie należy użytkować ze względu na zły stan techniczny podłogi.
- 1.3 Należy dokonać wymiany konstrukcji podłogi.
- 1.4 Należy wykonać częściową naprawę konstrukcji dachu w obrębie świetlików dachowych.
- 1.5 Należy wykonać nową instalację kanalizacyjną podposadzkową.
- 1.6 Podczas prowadzenia robót należy zachować szczególną ostrożność.
- 1.7 Stan techniczny obiektu pozwala na bezpieczne wykonanie projektowanych prac, przy zachowaniu powyższych zaleceń