



CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT TECHNICZNY

1. Rozwiązania konstrukcyjne projektu budowlanego

Schematy statyczne:

- słupki ogrodzeniowe – słup wspornikowy utwierdzony w fundamencie.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|---------------------|---|
| • PN-EN 1990 | Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji |
| • PN-EN 1991 | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje, |
| • PN-EN 1992 | Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu, |
| • PN-EN 1993 | Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych, |
| • PN-EN 1994 | Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji zespolonych |
| stalowo-betonowych, | |
| • PN-EN 1995 | Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych, |
| • PN-EN 1996 | Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych, |
| • PN-EN 1997 | Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. |

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej i w II strefie śniegowej
- Dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe $q_f = 155 \text{ kPa}$ ($1,55 \text{ kg/cm}^2$)
- I kategoria geotechniczna
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0 \text{ m}$.

Wyniki obliczeń statyczno – wytrzymałościowych - nie dotyczy, zakres dokumentacji nie wymaga wykonania obliczeń.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Zakres prac objętych opracowaniem:

Roboty w obrębie zagospodarowania terenu:

- Wymiana siatki ogrodzeniowej – ogrodzenie orlika
- Oczyszczenie słupków ogrodzeniowych w miejscu występowania korozji
- Malowanie farbą podkładową (ocynk w sprayu) oczyszczonych miejsc na słupkach ogrodzenia
- Malowanie proszkowe słupków ogrodzenia
- Oczyszczenie bramy i furtki w miejscu występowania korozji
- Malowanie farbą podkładową (ocynk w sprayu) oczyszczonych miejsc na powierzchni bramy i furtki
- Malowanie proszkowe bramy i furtki



- Oczyszczenie słupków piłkochwyków w miejscu występowania korozji
- Malowanie farbą podkładową (ocynk w sprayu) oczyszczonych miejsc na słupkach piłkochwyków
- Malowanie proszkowe słupków piłkochwyków
- Wymiana tablic i obręczy do koszykówki

Roboty w obrębie pomieszczenia socjalnego:

- Oczyszczenie elewacji – szlifowanie
- Impregnacja okładziny elewacyjnej z desek
- Malowanie elewacji farbą do drewna
- Wykonanie otworów rewizyjnych w sufitach
- Montaż skraplaczy przy kominkach wentylacyjnych
- Montaż nowych rur Spiro do wentylacji
- Wymiana wentylatorów wywiewnych wentylacji w sufitach
- Odtworzenie sufitów w miejscach wykonanych rewizji
- Malowanie sufitów

Wymiana siatki ogrodzenia

Istniejącą siatkę należy zdemontować. Wysokość ogrodzenia 4,0m.

Siatka ogrodzeniowa charakterystyka:

- wysokość: 4,0m
- wielkość oczka: 40x40mm
- średnica drutu: 2,5mm
- siatka powlekana PCV w kolorze zielonym
- średnica siatki z powłoką PCV: 3,5mm

Montaż siatki należy rozpocząć o rozłożenia siatki na ziemi wzdłuż słupków. Następnie odcinki siatki łączy się za pomocą drutu (fragment siatki wkręcany w końcowe oczka siatek) w jednolitą całość (długość dostosować do poszczególnych odcinków ogrodzenia). Przez cały odcinek należy przepleść druty naciągowe w rozstawie nie większym niż co 1,0m. Następnie mocuje się obejmy, śruby z uchem i napinacze na słupkach. Druty naciągowe należy wpiąć w napinacze. W kolejnym etapie pręt sprężający należy przełożyć przez końcowe oczka siatki i śruby z uchem. Przelotki należy zamontować do drutów na słupach pośrednich razem z drutem naciagowym. W ostatnim etapie należy dokręcić śruby napinaczy tak aby siatka była sprężysta.



Malowanie słupków ogrodzenia, piłko chwytów, bramy i furtki

Elementy stalowe w miejscu występowania korozji należy oczyścić do stopnia Sa 2 ½. Elementy stalowe należy pomalować farbą podkładową (ocynk w sprayu) i farbą nawierzchniową (malowanie proszkowe) w kolorze zielonym. Pomalować należy cały słupek, na którym stwierdzono występowania korozji. Bramę i furtkę pomalować w całości.

Wymiana tablic i obręczy do koszykówki

Należy zdemontować tablice i obręcze do koszykówki i wykonać montaż nowych elementów.

Tablica do koszykówki charakterystyka:

- tablica laminowana do użytku zewnętrznego
- wymiały: 180x105cm
- przy doborze tablicy należy brać pod uwagę istniejące konstrukcje wsporcze pod tablice
- grubość tablicy: min. 20mm
- materiał: płyta epoksydowa
- zgodność z normą: PN-EN 1227
- zaokrąglone krawędzie

Obręcz do koszykówki charakterystyka:

- obraz stalowa do koszykówki standard
- siatka do obręczy sznurkowa

Malowanie elewacji budynku socjalnego

Elewacja z desek drewnianych łączonych na pióro – wpust. Elewację należy oczyścić z powłoki malarskiej poprzez szlifowanie, następnie należy ją odpylić i uzupełnić ewentualne ubytki szpachlą do drewna. Tak przygotowane ściany pomalować bezbarwnym impregnatem do drewna, następnie należy nałożyć farbę podkładową do drewna oraz farbą nawierzchniową emalia olejno – ftalowa.

Charakterystyka impregnatu do drewna:

- przeznaczenie: do drewna
- rodzaj: impregnat
- kolor: bezbarwny
- głęboko penetrujący
- ochrona przed sinizną, owadami i grzybami
- jedna warstwa

Charakterystyka farba podkładowa do drewna:

- podkładowa emalia olejno – ftalowa do drewna
- jedna warstwa



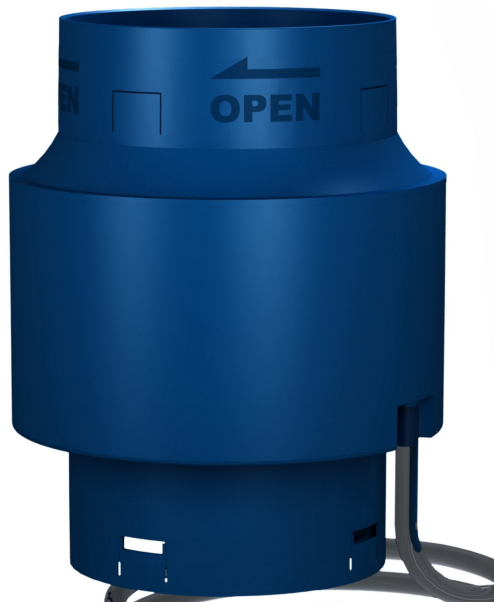
Charakterystyka farba nawierzchniowa do drewna:

- emalia olejno – ftalowa do drewna i metalu
- odporna na działanie czynników atmosferycznych
- powłoka trudno zapalna: D-s1,d0
- odporna na czynniki mechaniczne

Modernizacja wentylacji w pomieszczeniach socjalnych

W pomieszczeniach socjalnych należy wykonać otwory rewizyjne w suficie i zamontować przed kominkami wentylacyjnymi skraplacze. Następnie poprowadzić rury Spiro do wentylatorów wyciągowych w sufitach. Wentylatory wymienić na nowe. Kanały wentylacyjne należy ocieplić wełną mineralną o gr. min. 5cm w otulinie z folii aluminiowej.

Skrapacz kondensatu zdjęcie poglądowe:



Malowanie ścian i sufitów

Powłoki malarskie sufitów należy wykonać farbami lateksowymi matowymi. Sufity w kolorze białym. Malowanie dwukrotne.

Kolorystyka i farby

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowo – budowlanych wszelkie wyroby malarskie oraz wykończeniowe, wraz z kolorystyką (RAL) należy przekazać inwestorowi do akceptacji przed wbudowaniem w obiekt.

Materiały zastosowane do wykonania budynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.



Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych muszą spełniać następujące warunki:

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe muszą być co najmniej trudno zapalne i nie intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Pomiary geodezyjne przemieszczeń i odkształceń konstrukcji

Nie dotyczy obiektów objętych opracowaniem.

Ekspertyza techniczna

Ekspertyza techniczna istniejącego budynku stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Nie projektuje się ingerencji do w posadowienie obiektu.

Projekt geotechniczny

Projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia projektu geotechnicznego.

Sposób zabezpieczenia konstrukcji przed wpływem eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych.

3. Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Jak w punkcie 1. – rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.

5. Podstawowe parametry technologiczne

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego

Nie dotyczy przedmiotowego obiektu, powyższe parametry należy określić dla obiektu budowlanego liniowego.



7. Rozwiązania wyposażenia budowlano - instalacyjnego

a) Instalacje ogrzewcze

Istniejące grzejniki elektryczne.

b) instalacje chłodnicze

Brak instalacji chłodniczej.

c) instalacje klimatyzacji

Brak instalacji klimatyzacyjnej.

d) wentylacja grawitacyjna, grawitacyjna wspomagana i mechaniczna

Istniejąca wentylacja grawitacyjna wspomagana przez wentylatory wyciągowe.

e) instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

Istniejące poza opracowaniem.

f) instalacja gazowa

Nie dotyczy.

g) instalacja elektroenergetyczna

Istniejące poza opracowaniem.

i) instalacje piorunochronne

Budynek nie posiada instalacji piorunochronnej.

j) instalacje ochrony przeciwpożarowej

Brak.

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego

Założone parametry klimatu wewnętrznego:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych

instalacja ogrzewcza:

-temperatura w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi: 20 °C

-temperatura w pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, WC): 24 °C



instalacja wentylacyjna:

- wentylacja grawitacyjna, wymiana powietrza na poziomie 20m³/h na osobę dla pomieszczeń ogólnego przeznaczenia
- wentylacja grawitacyjna, wymiana powietrza na poziomie 50m³/h dla łazienki
- wentylacja grawitacyjna, wymiana powietrza na poziomie 30m³/h dla wydzielonego ustępu
- wentylacja mechaniczna, wymiana powietrza na poziomie 30m³/h na osobę dla pomieszczeń ogólnego przeznaczenia
- wentylacja mechaniczna, wymiana powietrza na poziomie 50m³/h dla łazienki

instalacja klimatyzacyjna:

- nie projektuje się

instalacja chłodnicza:

- nie projektuje się.

b)dobór i zwymiarowanie podstawowych parametrów technicznych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych

- urządzenia grzewcze – grzejniki elektryczne istniejące,
- urządzenia wentylacyjne – wentylacja grawitacyjna, wentylacja grawitacyjna, wspomagana, wentylator wywiewny,
- urządzenia klimatyzacyjne – nie projektuje się,
- urządzenia chłodnicze – nie projektuje się.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych, w tym, przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową

Nie projektuje się instalacji przemysłowych w ramach inwestycji.

10. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z art. 213 WT wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w art. 212 WT oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w art. 216 WT nie dotyczą budynków o kubaturze do 1500m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku. Budynek socjalny objęty opracowaniem jest zapleczem istniejącego boiska i stanowi obiekt przeznaczony do celów wypoczynku i rekreacji. Obiekt nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. Pobyt tych samych osób poniżej dwóch godzin.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

Bez zmian.



12. UWAGI:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- ze względu na wrażliwość gruntów na zamakanie i przemarzanie należy w trakcie prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych zachować szczególną ostrożność i staranność,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.