



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: Kontener socjalny.

Lokalizacja obiektu: działka nr 526, obręb Żnin, gmina Żnin.

Adres obiektu: ul. Wandy Pieniężnej 19, 88-400 Żnin

Inwestor: Gmina Żnin

Adres inwestora: ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin

Zakres ekspertyzy:

Ekspertyza techniczna istniejącego kontenera socjalnego w związku z planowanym remontem obiektu zlokalizowanego na działce nr 526, obręb Żnin, gmina Żnin.

- **Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana,
- Oględziny w terenie,
- zlecenie inwestora,
- przepisy i normy.

- **Cel opracowania**

Ekspertyzę sporządzono celem oceny stanu technicznego kontenera socjalnego przewidzianego do remontu zlokalizowanego na działce nr 526, obręb Żnin, gmina Żnin.

- **Zakres opracowania**

Oceną objęto następujące elementy konstrukcyjne istniejącego obiektu budowlanego:

- drewniana konstrukcja nośna,
- konstrukcja dachu.

- **Opis stanu istniejącego**

- **Forma architektoniczna i program użytkowy.**

Kontener socjalny o konstrukcji drewnianej szkieletowej, parterowy. Wybudowany około roku 2012. Obiekt wykonany w technologii szkieletowej, drewnianej, przykryty dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy.

- **Układ konstrukcyjny obiektu:**

Obiekt jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, dach dwuspadowy, pokryty blachą papą. Układ ścian nośnych podłużny i poprzeczny.



Konstrukcja drewniana szkieletowa. Dach Krokwiowo – jętkowy drewniany.

Posadowienie bezpośrednie na bloczkach betonowych osadzonych na poduszkach betonowych w gruncie.

- **Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:**

Fundamenty – bloczki betonowe na poduszkach betonowych.

Ściany nośne – drewniane szkieletowe.

Nadproża drewniane.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej – więzary krokwiowo – jętkowe.

Posadzki i podłogi: wykładzina PCV.

Stolarka okienna: brak.

Stolarka drzwiowa: metalowa i MFP.

Świetliki dachowe: poliwęglan.

- **Instalacje wewnętrzne:**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

-instalacje elektryczna,

-instalacja wodociągowa,

-instalacja kanalizacyjna,

- **Opis i ocena elementów konstrukcyjnych.**

Opis i ocenę elementów konstrukcyjnych dokonano na podstawie oględzin.

Dokonano szczegółowego przeglądu poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- Fundamenty

Posadowienie na bloczkach betonowych osadzonych na poduszkach betonowych w gruncie. Po dokonaniu oględzin budynku nie stwierdzono występowania spękań, bądź zarysowań ścian co mogłoby świadczyć o osiadaniu fundamentów bądź ich złym stanie. Na podstawie powyższych obserwacji stwierdzono: stan fundamentów dobry.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne kontenera o konstrukcji drewnianej szkieletowej. Nadproża drewniane. Po dokonaniu oględzin ścian nie stwierdzono występowania spękań bądź rys. Na tej podstawie stwierdzono, że



ściany oraz nadproża są w dobrym stanie technicznym.

- Konstrukcja dachu

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Wiązary drewniane krokwiowo – jętkowe. Po dokonaniu oględzin nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć ani spękań.

Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

Wnioski końcowe i zalecenia

- 1.1 Obiekt w stanie technicznym dobrym.
- 1.2 Obiekt nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi.
- 1.3 Stan techniczny obiektu pozwala na bezpieczne wykonanie projektowanych prac.