

AB.6740.93.2024

DECYZJA NR 124/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gmina Jawor, Rynek 1, 59-400 Jawor, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 26.03.2024 r. zarejestrowanego w kancelarii SP w Jaworze pod nr RPW/3457/2024 oraz

- po uzyskaniu opinii PKP Polskie Koleje Dolnośląskie S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych, zarejestrowanej w kancelarii SP w Jaworze dn. 10.06.2024 r. pod nr RPW/6272,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gmina Jawor

Rynek 1, 59-400 Jawor

obejmującego:

**„Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze przy ul. Rogatki 1,
obejmująca swoim zakresem podział na 3 etapy (w sposób umożliwiający uzyskanie
pozwolenia na użytkowanie niezależnie dla każdego z etapów) – zgodnie z załączoną
dokumentacją”**

przewidzianego do realizacji w miejscowości Jawor, na dz. nr 157/3, 157/2 i 157/4,
obręb 3 Łany, gmina Jawor, powiat jaworski

Projektant:

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr 164/90/Lw (członek DOIA nr DS-0055), **mgr inż. Andrzej Kowal** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr 162/92/UW (członek DOIIB nr DOŚ/BO/5308/01), **mgr inż. Anna Zagórniak** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr 322/DOŚ/15 (członek DOIIB nr DOŚ/IS/0079/16), **mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska** posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr 67/01/WŁ (członek DOIIB nr ŁOD/IE/1026/02)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii,
 - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - 4) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - 5) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) ~~Terminy rozbiórki~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 1. ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1- 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2024 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Gmina Jawor, Rynek 1, 59-400 Jawor, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik Marcin Mikołajczak, ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji określonej jako „Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze przy ul. Rogatki 1, obejmująca swoim zakresem podział na 3 etapy (w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie niezależnie dla każdego z etapów) – zgodnie z załączoną dokumentacją”, przewidzianej do realizacji w miejscowości Jawor na dz. nr 157/3 i 157/2, obręb 3 Łany, gmina Jawor, powiat jaworski.

W ocenie organu wniosek był kompletny. Do wniosku dołączone zostały dokumenty określone przepisami prawa (art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) organ ustalił strony postępowania i pismem z dn. 15.04.2024 r. (sygn. AB.6740.93.2024.2) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, składaniu wniosków i zastrzeżeń w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Jaworze przy ul. Wrocławskiej 26. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

Postanowieniem z dn. 16.04.2024 r. (znak AB.6740.93.2024.3), na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), organ nałożył na inwestorów obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 06.05.2024 r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika złożył prośbę (pismo nr RPW/4866/2024) o przedłużenie terminu wykonania postanowienia do dnia 31 maja 2024 r. Tutejszy urząd przychylił się do prośby i dnia 20.05.2024 r. postanowieniem nr AB.6740.93.2024.4 przedłużył termin uzupełnienia do dn. 31.05.2024 r. Dnia 24.05.2024 r. inwestor za pośrednictwem pełnomocnika złożył pismo uzupełniające zarejestrowane w kancelarii SP w Jaworze pod nr RPW/5641/2024. Z uwagi na fakt, że zostały zaprojektowane nowe miejsca postojowe zwiększony został zakres inwestycji o dz. nr 157/4, obręb Łany (działka drogowa) stanowiącą dojazd do przedmiotowych miejsc.

W związku z wykonywaniem robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych tutejszy urząd zwrócił się do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu z prośbą o uzgodnienie oraz udzielenie zgody na odstąpienie od warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych pismem nr AB.6740.93.2024.4 z dn. 27.05.2024 r. Dnia 10.06.2024 r. w tut. kancelarii została zarejestrowana pod nr RPW/6272/2024 odpowiedź opiniująca bez uwag przedmiotowe zamierzenie.

Z uwagi na brak nowych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, odstąpiono od możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Podstawą prawną do wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę są przepisy art. 28 ust. 1a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), które stanowią, że decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Mając na uwadze fakt, że wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zostały spełnione (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725), orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.



Z up. STAKOSTY
Jakub Korybski
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Decyzja ostateczna

z dniem 14.06.2024
[Signature]
podpis pracownika

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika,
2. AB aa.

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych,
2. PINB w Jaworze, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25.

Załączniki:

1. Wnioskodawca – 1 egz. PZT + 1 egz. PAB + 1 egz. ZAŁ.,
2. AB – 1 egz. PZT + 1 egz. PAB + 1 egz. ZAŁ.,
3. PINB – 1 egz. PZT + 1 egz. PAB + 1 egz. ZAŁ.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

