

GK.7230.60.2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Marcina Mikołajczaka reprezentującego ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś ul. Górnicza 7b/3, 59-300 Lubin, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr OR.077.8.2024 z dnia 26 lutego 2024 r. udzielonego przez Burmistrza Miasta Jawora, o uzgodnienie trasy przyłącza kanalizacji deszczowej na potrzeby nieruchomości na dz. nr 157/3 Obręb nr 3 Łany przewidzianego do realizacji na dz. nr 157/2 Obręb nr 3 Łany (ul. B. Rogatki) w m. Jawor,

**zezwalam na zlokalizowanie projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej na potrzeby nieruchomości na działce nr 157/3 Obręb nr 3 Łany przewidywanego do realizacji w pasie drogowym ul. Bolesława Rogatki (działka nr 157/2 Obręb nr 3 Łany) w m. Jawor,**

na niżej podanych warunkach:

1. Trasę przyłącza kanalizacji deszczowej przyjmuje się zgodnie z załączonym rysunkiem stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Roboty ziemne należy wykonać metodą wykopu otwartego.
3. W trakcie wykonywanych robót należy zachować możliwość przejazdu ciągów komunikacyjnych.
4. Gruntu z wykopów nie składować na działkach, należy go wywieźć na odkład.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do wystąpienia do administratora kanalizacji deszczowej z wnioskiem o wydanie warunków wpięcia do kanalizacji deszczowej.
6. Inwestora zobowiązuje się do zajęcia minimalnych powierzchni terenów objętych robotami, a po wykonaniu zadania do odtworzenia stanu pierwotnego terenu, z zachowaniem szczególnej staranności i przywrócenia mu pełnej funkcjonalności.
7. Odtworzenie terenów zielonych po robotach należy wykonać z zachowaniem profilu glebowego i wysiewem nasion trawy.
8. Odtworzenie nawierzchni szutrowych w miejscach robót odtworzyć z zachowaniem warstw konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni.
9. Odtworzenie nawierzchni z elementów betonowych w miejscach wykopu wykonać z elementów zdemontowanych. Zabrania się ponownego montażu elementów uszkodzonych lub zniszczonych.
10. Wszelkie roboty prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów należy wykonywać w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom.
11. Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. O terminie ich rozpoczęcia powiadomić pisemnie właścicieli sieci, z którymi występują kolizje.
12. Najpóźniej w dniu odbioru Inwestor/Wykonawca przedstawi protokoły zagęszczenia gruntu w wykopach po realizowanych pracach.
13. Inwestor/Wykonawca udzieli zarządcy drogi gwarancji usuwania wad i usterek powstałych w okresie 24 miesięcy licząc od dnia odbioru terenu po zakończeniu prac.
14. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie wykonywania prac będą usuwane przez Inwestora/Wykonawcę na jego koszt.

15. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, będącej wynikiem prowadzonych prac, Inwestor/Wykonawca winien ją niezwłocznie naprawić, a w przypadku gdy nie jest to możliwe, wypłacić stosowne odszkodowanie.
16. Znajdujące się na terenie objętym zakresem robót znaki geodezyjne i graniczne, należy chronić przed zniszczeniem – zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.), w przypadku zniszczenia Inwestor zobowiązany jest do ich wznowienia na własny koszt, przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
17. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót przed dostępem osób trzecich. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe w trakcie realizowanych robót.
18. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić z Urzędem Miejskim w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor.
19. Urząd Miejski w Jaworze nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami.
20. Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić osobno do Urzędu Miejskiego w Jaworze Rynek 1, 59-400 Jawor, załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 z późn. zm.).
21. Przedmiotowa decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane działką będącą w zarządzie Urzędu Miejskiego w Jaworze - w myśl przepisów Ustawy "Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 r.
- 22. Przekazanie i odbiór działek do ponownego użytkowania wymaga protokolarnego komisyjnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Jaworze. Obowiązek uzyskania ww. dokumentów leży po stronie Inwestora.**
23. Decyzja ta obowiązuje na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków.

#### Uzasadnienie

Wnioskodawca wymieniony w sentencji decyzji wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej. Po analizie przedłożonych dokumentów Burmistrz Miasta Jawora wydał pozytywną opinię i orzekł jak w sentencji.



**Z up. BURMISTRZA**

**Michał Bander**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jawora, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego stronie, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia do tutejszego organu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez Stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego wyżej) nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do Sądu administracyjnego.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023.645) Inwestor zobowiązany jest do:

„1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,



- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3,
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3”.

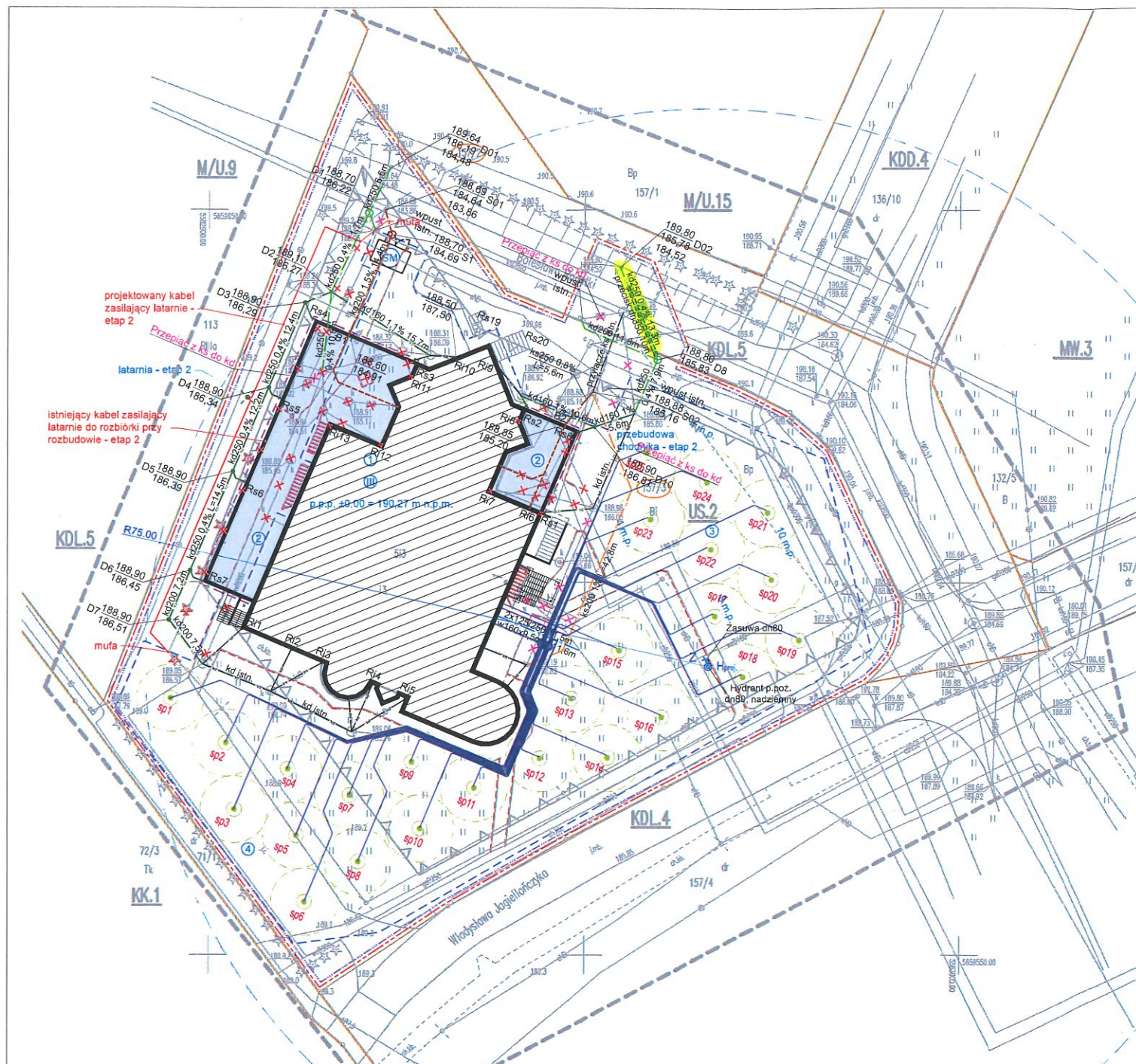
*Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111).*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w/m
3. a/a

Sporządził: Tomasz Greniuch tel. 76 8702021 wew. 110



Michał Bander  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

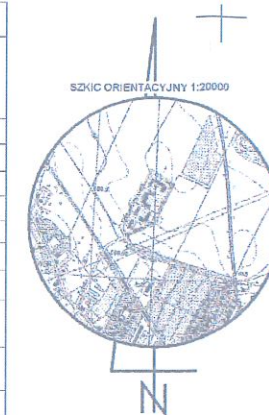
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGK.6640.152.2024
Nazwa miejscowości	JAWOR
Jednostka	identyfikator 020501.1
Obwód	nazwa Jawor - miasto
	identyfikator 020501.1.0003
	nazwa Jawor - Łany
Skala mapy	1 : 500
Sekcja	5.147.31.02.2.4
Działki	157/3, 113, 157/2, 157/4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000
	układu wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono obciążeń służebności gruntowych.
Data opracowania mapy	15.03.2024r.
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPROJEKT Krzysztof Obszański 59-300 Lubin, ul. Wyszyńskiego 14B/1 tel/fax (76)8475747 kom.591367735	mgr inż. Krzysztof Obszański: GEODETA UPRAWNIONY DO ŚWIADCZENIA USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH świad. Nr 18611 z dn. 18.11.2002 wyd. przez GKG 59-300 Lubin, ul. Jędrzyna 3

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawartych w projekcie geodezyjnym w wyniku których powstał niniejszy dokument i uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji.	PODGK.6640.152.2024
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Starosta Powiatu Jaworskiego
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEOPROJEKT Krzysztof Obszański ul. Wyszyńskiego 14B/1, 59-300 Lubin
Wykonawca prac geodezyjnych	Nr PODGK.6640.152.2024_1 data: 19.03.2024r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Krzysztof Obszański Nr uprawnień 18611
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Na mapę do celów projektowych wklejono część graficzną MPZP nie uwzględniono części opisowej.  
Uchwała nr XXII/134/2016 z dnia 2016-02-24

US - tereny usług sportu i rekreacji  
M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami  
IT/U - tereny infrastruktury technicznej i usług  
KK - tereny komunikacji kolejowej  
KDL - tereny dróg publicznych lokalnych  
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych

▲ ▲ ▲ - nieprzekraczalna linia zabudowy



Legenda br. elektryczna	
X	Istn. instalacje do rozbiórki - Etap II
X	Proj. oprawa - Etap II
---	Proj. kabel zasilający - Etap II

ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

Legenda br. sanitarna	
X	Istn. instalacje zewnętrzne do rozbiórki - Etap I
---	Proj. przyłącze wody - Etap I
---	Proj. inst. zewnętrzna kanalizacji deszczowej - Etap I
---	Proj. inst. zewnętrzna kanalizacji sanitarnej - Etap I
---	Proj. przyłącze ciepłownicze - Etap I
X	Istn. instalacje zewnętrzne do rozbiórki - Etap II
---	Proj. inst. zewnętrzna kanalizacji deszczowej - Etap II
---	Proj. inst. zewnętrzna kanalizacji sanitarnej - Etap II
---	Proj. nury osłonowe
sp12	Proj. odwierty dolnego źródła ciepła [100m] - Etap I
---	Proj. zasilanie studni z odwiertów pionowych - Etap I

ARCHIPROJEKT		Włodzimierz Banaś	
tel. 600-896-917, 795-560-345, e-mail: archiprojekt@post.pl, NIP 692-102-55-87		ul. Górnicza 7B/3, 59 - 301 Lubin	
Investor:	Gmina Jawor, ul. Rynek 1, 59-400 Jawor	Nr arch.:	11-23
Obiekt:	Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni "Słowianka" w Jaworze, zlokalizowanej przy ul. Rogatki 1	Stadium:	P.B.
Adres:	ul. Rogatki 1, dz. nr 157/2, 157/3, obręb 0003 Łany, jedn. ewid. 020501_1 Jawor-Miasto,	Data:	01.03.2024
Rysunek:	Planusza zbiorcza sieci [PZS]	Skala:	1:500
Branka:	Architektura, Sanitarna, Elektryczna	Nr uprawnień:	Zakres uprawnień:
Projektant branży arch:	mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś	164/90/Lw	Upr. bud. do projektów, bez ograniczeń w specjaln. instalacji sanitarnych
Sprawdzający branży arch:	mgr inż. arch. Grzegorz Dziedzic	28/06/DOIA	Upr. bud. do projektów, bez ograniczeń w specjaln. instalacji sanitarnych
Projektant branży sanit:	mgr inż. Anna Zagórnak	322/DOŚ/15	Upr. bud. do projektów, bez ograniczeń w specjaln. instalacji sanitarnych
Sprawdzający branży sanit:	mgr inż. Leszek Szmagara	10/93/Lw	Upr. bud. do projektów, bez ograniczeń w specjaln. instalacji sanitarnych
Projektant branży elektr:	mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	67/01/WL 51/02/WL	Upr. bud. do projektów, bez ograniczeń w specjaln. instalacji elektrycznych
Sprawdzający branży elektr:	mgr inż. Krzysztof Kardecki	LOD/4422/PBE/20	Upr. bud. do projektów, bez ograniczeń w specjaln. instalacji elektrycznych