

Załącznik nr 5

Umowa o wykonanie prac projektowych nr podawczy

zawarta w Lesznie, dnia roku pomiędzy Wodociągami Leszczyńskimi Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Spółką lub Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego

a

....., NIP REGON
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w przy
ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Spółkę wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr INW-I-Z/0007/2025), zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych obowiązującym w Wodociągach Leszczyńskich zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Spółka zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową z elementami wykonawczymi wraz z kosztorysem dla zadania inwestycyjnego „Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej w ul. Mikołajczyka i Orkana w Lesznie” wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń (w tym m.in. pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy bez sprzeciwu ze strony właściwego organu administracji), w zakresie szczegółowo określonym w pkt 4.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia oraz złożona oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normatywami stosowanymi w budownictwie.
4. Zakres opracowania.
Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysem obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z wydanymi warunkami projektowanymi na budowę sieci (ppkt. 4.1.), dokumentacji kosztorysowej opartej o dokumentację projektową (ppkt 4.2.) wraz z uzyskaniem niezbędnych

Wg

decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń (ppkt 4.3.).

4.1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.

Dokumentacja projektowa:

- a) musi zostać opracowana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przygotowania oferty na realizację robót budowlanych łącznie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454 ze zm.),
- b) musi być wewnętrznie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- c) musi być opracowana zgodnie z wytycznymi w zakresie warunków gruntowo- wodnych i ewentualnego odwodnienia terenu,
- d) musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów oraz spis wszystkich części dokumentacji,
- e) musi zawierać oświadczenie projektanta o spełnieniu wymagań określonych w ppkt b i c,
- f) *przekazana będzie wersja papierowa (4 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 4 egz. projektu technicznego) oraz wersja elektroniczna 1egz. w zapisie PDF oraz *dwg,*
- g) musi zawierać w każdym projekcie (projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie technicznym) oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami (zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. u. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).**

4.2. DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA.

Dokumentacja kosztorysowa:

- a) obejmuje wykonanie kosztorysu inwestorskiego metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458 ze zm.) oraz w oparciu o uzgodnione z Przedsiębiorstwem stawki kosztorysowe, których pisemną akceptację winien uzyskać Wykonawca,
- b) obejmuje wykonanie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis robót budowlanych, jak również wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych- sporządzenie bilansu mas ziemnych,

- c) w kosztorysie należy dodatkowo ująć ewentualną wymianę gruntu i odwodnienie (wycena drenażu oraz igłofiltrów). W przypadku odwodnienia igłofiltrami należy ująć wypłukanie igłofiltru, pompowanie i odprowadzenie wody do odbiornika w jednej pozycji kosztorysowej,
- d) dostarczona zostanie Przedsiębiorstwu przez Wykonawcę (kosztorys wg ppkt a oraz przedmiar wg ppkt b, w jednym komplecie (w tym 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w zapisie ATH),
- e) kosztorys inwestorski jak również przedmiar robót winien być sporządzony za pomocą oprogramowania komputerowego umożliwiającego zapisanie go w formacie ATH lub za pomocą systemu kosztorysowania „KOBRA”. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Przedsiębiorstwa dotyczącą przyjętych założeń kosztorysowych.

4.3. OPINIE, UZGODNIENIA I POZWOLENIA.

Zakres umowy obejmuje uzyskanie lub opracowanie przez Wykonawcę:

- a) wypisy z rejestru gruntów lub dokumenty potwierdzające własność terenu (wraz z nr KW),
- b) projekt geotechniczny w przypadku wymaganym przez właściwy miejscowo urząd,
- c) uzgodnienia niezbędne do zatwierdzenia projektu (między innymi PKP – w przypadku wymaganym, zarządca drogi, konserwator zabytków, protokół z narady koordynacyjnej i innymi jednostkami branżowymi),
- d) wszelkie zgody, umowy udostępnienia terenu na czas realizacji inwestycji pozwalające na podpisanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- e) projekt organizacji ruchu w przypadku wymaganym przez zarządcę drogi, w tym termin wprowadzenia projektu organizacji ruchu od **1.08.2025r.** Termin ważności projektu organizacji ruchu do **31.12.2025r.**
- f) decyzję środowiskową, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli jest wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub przez właściwe w sprawie organy administracji publicznej),
- g) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy z projektem budowlanym po uzgodnieniu dokumentacji przez Spółkę. Do zadań Projektanta należy uzyskanie informacji i rozstrzygnięcie czy Inwestycja wymaga wystąpienia o pozwolenie na budowę czy zgłoszenia budowy z projektem budowlanym,
- h) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim, zgodnie z założeniami wyjściowymi do dokumentacji kosztorysowej – załącznik nr 4,
- i) **wypełnione i podpisane oświadczenia projektanta (oraz projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami (zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4a pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. u. z 2021 r. poz.**

2351 z późn. zm.), które Inwestor złoży wraz z zawiadomieniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Przekazanie dokumentów

§ 2

1. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest dostarczyć Wykonawcy następujące materiały:
 - a) aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500 w dniu podpisania umowy.
 - b) warunki projektowe na budowę sieci w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) badania geologiczne w dniu podpisania umowy.
2. Przekazanie dokumentów zostanie potwierdzone podpisanym przez strony protokołem.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty otrzymania materiałów określonych w pkt 1 ppkt a pisemnie zaakceptować lub wnieść uwagi do map sytuacyjno-wysokościowych (obszar i pomiary).

Upoważnienia

§ 3

Przedsiębiorstwo udzieli Wykonawcy wszelkich wymaganych prawem pełnomocnictw/upoważnień koniecznych do uzyskania w imieniu Spółki pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Miejsce wykonania prac, protokoły odbioru

§ 4

1. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Przedsiębiorstwa.
2. Przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jakichkolwiek jego elementów Przedsiębiorstwu zostanie dokonane do rąk upoważnionych przedstawicieli Przedsiębiorstwa, na podstawie pisemnego pokwitowania sporządzanego przez Wykonawcę (wskazującego ilość i rodzaj przekazywanych dokumentów). Podpisanie pokwitowania nie oznacza potwierdzenia przez Przedsiębiorstwo braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, lecz stanowi wyłącznie potwierdzenie odbioru.

Termin wykonania prac/Czynności odbiorowe

§ 5

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca kompletną dokumentację projektową uzupełnioną o protokół z narady koordynacyjnej oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w pierwszej kolejności uzgodni z Wodociągami Leszczyńskimi Sp. z o.o. - pod względem rozwiązań projektowych i zgodności z wydanymi warunkami projektowanymi na budowę sieci. Przekazanie powyższej dokumentacji do uzgodnienia w Spółce nastąpi w terminie do dnia **17.07.2025r.** Spółka odmówi przystąpienia do weryfikacji dokumentów, jeżeli będą one niekompletne lub będą zawierały rażące braki bądź błędy.

2. Strony postanawiają, iż w dalszej kolejności uzgodnioną wcześniej przez Wodociągi Leszczyńskie kompletną dokumentację projektową wraz z kosztorysem (w liczbie egzemplarzy oraz formie i zakresie wskazanym w § 1) należy dostarczyć do Spółki w terminie do dnia **31.07.2025r.** Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w zdaniu poprzednim Spółka będzie miała 21 dni kalendarzowych na weryfikację dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem pod względem jej kompletności oraz prawidłowości.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie braki lub błędy w przedmiocie umowy lub jej częściach w terminie 5 dni roboczych od momentu zawiadomienia przez Spółkę o dostrzeżonych brakach - niezależnie na jakim etapie realizacji umowy braki te zostaną podniesione przez Spółkę.
4. Wykonawca wystąpi możliwie jak najszybciej o wydanie pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych- także wówczas, gdy czynności odbiorowe dokumentacji projektowej nie zostały zakończone przez Spółkę - o ile Spółka wyrazi zgodę na takie wystąpienie. Wyrażenie przez Spółkę zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim nie jest jednoznaczne z akceptacją oraz odbiorem dokumentacji projektowej.
5. Spółka dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej po uzyskaniu przez Wykonawcę (w imieniu Spółki) pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych (oraz upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ administracji). Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletna dokumentacja projektowa, kosztorys oraz pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, uzgodnieniami oraz opiniami. Odbiór ostateczny nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez każdą ze stron. Wystąpienie braków, nieprawidłowości lub błędów w dokumentach, o których mowa w zdaniu poprzednim może być podstawą odmowy dokonania odbioru przez Spółkę. W takim przypadku braki/nieprawidłowości/błędy w dokumentach zostaną wskazane w treści protokołu odbioru oraz usunięte przez Wykonawcę na jego koszt oraz ryzyko w terminie, o którym mowa w ust. 3.

Kontakty stron

§ 6

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania umowy Przedsiębiorstwo upoważnia
2. Do kontaktów z Przedsiębiorstwem w sprawach wykonania umowy Wykonawca upoważnia
3. Na indywidualne zgłoszenie jednej ze stron umowy organizowane będą spotkania, których celem będzie wzajemne skoordynowanie prac projektowych, określenie stopnia zaawansowania prac i dokonywanie bieżących uzgodnień. Spotkanie odbędzie się w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Przedsiębiorstwu wszelkie materiały związane z przebiegiem realizacji umowy, w każdej jego fazie. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do

dostarczania na bieżąco do Przedsiębiorstwa kopii wystąpień do współuczestników postępowania, związanego z przedmiotem umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje od Przedsiębiorstwa wynagrodzenie netto w łącznej kwocie PLN (słownie:) plus należny podatek VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie projektu organizacji ruchu w kwocie PLN plus należny podatek VAT. W przypadku nie wymaganym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie umniejszone o kwotę zaoferowaną za wykonanie projektu organizacji ruchu.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 10 (stanowiące równowartość% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1).
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury. Załącznikiem do faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać nazwę zadania oraz numer umowy.
4. W przypadku braku możliwości uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Spółka będzie mogła zapłacić Wykonawcy pełne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 - jednocześnie ograniczając wcześniejsze czynności odbiorowe do odbioru kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów:
 - a) wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczbę wymienioną w § 1 pkt 4.1 ppkt f i pkt 4.2 ppkt d,
 - b) sprawowania nadzoru autorskiego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Spółka wydała swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
7. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

Kary umowne

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przedsiębiorstwo zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu do Spółki kompletnej dokumentacji projektowej oraz kosztorysu (w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności, za które nie odpowiada Spółka - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu błędów (wad i ulub usterek) oraz innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy lub jego elementach (w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.
5. Przedsiębiorstwo ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy.
6. Przedsiębiorstwo zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Przedsiębiorstwa.

Gwarancja, rękojmia

§ 9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi wygasa z upływem 36 miesięcy, licząc od momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (potwierdzonego końcowym Protokołem zdawczo - odbiorczym bez zastrzeżeń) – nie wcześniej jednak niż zakończone zostaną roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy (odbior końcowy robót).
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi, jakie wystąpią na etapie procedury przetargowej na etapie wyboru wykonawcy robót oraz na etapie realizacji oraz dokonywać poprawek/uzupełnień w przedmiocie umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, wszelkie wady dokumentacji projektowej w ramach gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od momentu pisemnego lub e-mailowego wezwania/zawiadomienia przez Spółkę. Spółka zobowiązuje się zawiadamiać Wykonawcę o dostrzeżonych wadach – w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od ich wykrycia.

Prawa autorskie

§ 10

1. Z chwilą przekazania Przedsiębiorstwu dokumentacji objętej przedmiotem niniejszej Umowy na Przedsiębiorstwo przechodzi, na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją w dowolny sposób.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja projektowa,
 - b) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - c) utrwalanie dokumentacji na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości,
 - d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości.
3. Wykonawca udziela Przedsiębiorstwu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, w tym w także do przetwarzania oraz dokonywania zmian w sporządzonej dokumentacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji na rzecz osób trzecich lub do udzielania tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom lub licencjobiorcom autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji.

Przerwy w wykonaniu prac

§ 11

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego prace projektowe, będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt 1:
 - a) w terminie siedmiu dni od dnia podpisania porozumienia Wykonawca i Przedsiębiorstwo sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

§ 12

1. Przedsiębiorstwo powierza Wykonawcy w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie przetwarzanie danych osobowych Właścicieli

nieruchomości (w zakresie przygotowania do realizacji inwestycji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej) w postaci następujących danych:

- a. imię i nazwisko,
- b. adres zamieszkania,
- c. numer działki,

w celu oraz w związku z realizacją niniejszej umowy (dalej jako: Dane Osobowe).

2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy uzyskuje jedynie te Dane Osobowe Właścicieli nieruchomości, które są niezbędne do wykonania umowy. W tym zakresie zobowiązuje się do przestrzegania zasady minimalizacji danych, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt c Rozporządzenia.
3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych w trybie niniejszej umowy stanowi udokumentowane polecenie Przedsiębiorstwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Powierzenie przetwarzania Danych Osobowych, dokonane na mocy niniejszej umowy, obejmuje uprawnienie Wykonawcy do:
 - a. otrzymywania Danych Osobowych od Przedsiębiorstwa,
 - b. wprowadzania Danych Osobowych do pamięci komputera,
 - c. przechowywania Danych Osobowych,
 - d. zmiany Danych Osobowych,
 - e. udostępniania Przedsiębiorstwu Danych Osobowych,
 - f. usuwania Danych Osobowych.
6. Przedsiębiorstwo oświadcza, że jest administratorem Danych Osobowych.
7. Powierzone Dane Osobowe zawierają informacje o osobach fizycznych. Powierzone Dane Osobowe nie zawierają dane osobowe szczególnej kategorii lub dane osobowe dotyczące wyroków skazujących lub naruszeń prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał Dane Osobowe wyłącznie w celu i w zakresie określonym w niniejszej umowie, wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celu przetwarzania Danych Osobowych.
9. Wykonawca oświadcza, że jeszcze przed przystąpieniem do przetwarzania Danych Osobowych zabezpieczył przekazane Dane Osobowe poprzez wdrożenie i utrzymywanie środków technicznych i organizacyjnych, mających na celu zabezpieczenie tych danych, odpowiednich do rodzaju przetwarzanych Danych Osobowych oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane dotyczą. Wykonawca tym samym oświadcza, że posiada wszelkie informatyczne, organizacyjne, fizyczne oraz osobowe środki zabezpieczenia Danych Osobowych przed ich utratą, uszkodzeniem lub nieuprawnionym zabraniem przez osoby trzecie oraz że środki te spełniają wymagania określone przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. dołożyć najwyższej staranności przy przetwarzaniu powierzonych Danych Osobowych,

- b. przetwarzać powierzone mu Dane Osobowe zgodnie z niniejszą umową oraz przepisami chroniącymi prawa osób, których dane dotyczą,
 - c. dopuścić do przetwarzania Danych Osobowych wyłącznie osoby pisemnie upoważnione przez Wykonawcę oraz prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
 - d. zachować i zapewnić zachowanie w tajemnicy Danych Osobowych- zarówno w trakcie wykonywania niniejszej umowy, jak i po jej ustaniu; dotyczy to także zapewnienia, by osoby upoważnione do przetwarzania Danych Osobowych zobowiązały się do zachowania ich w tajemnicy.
 - e. spełnić wobec Właścicieli nieruchomości, których dane pozyskał w imieniu Przedsiębiorstwa obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Przedsiębiorstwo o:
- a. każdym żądaniu udostępnienia Danych Osobowych właściwemu organowi lub instytucji,
 - b. każdym żądaniu osoby, której Dane Osobowe przetwarza Wykonawca na podstawie niniejszej umowy,
 - c. każdym nieupoważnionym dostępem do Danych Osobowych lub zagrożeniu uzyskania takiego dostępu,
 - d. przeprowadzeniu przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (lub inny organ, powołany do kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z prawem) kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych i jej wynikach oraz o innych czynnościach organów władzy publicznej dotyczących tych danych,
 - e. a także, w miarę posiadanej wiedzy i możliwości, pomagać Przedsiębiorstwu wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, zgłoszone w zakresie wykonywania przysługujących jej praw.
12. Wykonawca zobowiązany jest - w miarę posiadanej wiedzy i możliwości - wspierać Przedsiębiorstwo w realizacji obowiązków określonych w art. 32 - 36 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
13. Przedsiębiorstwo ma prawo do żądania składania przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonywania niniejszej umowy, w tym prawo do żądania udostępnienia wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa.
14. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia przetwarzania Danych Osobowych podmiotom trzecim bez uprzedniej zgody Przedsiębiorstwa, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda powinna określać co najmniej:
- a. określenie podmiotu, któremu Dane Osobowe zostaną udostępnione,
 - b. zakres i cel udostępnienia Danych Osobowych podmiotowi trzeciemu.

15. Umowy z podmiotami trzecimi, którym Wykonawca powierza przetwarzanie Danych Osobowych, powinny zawierać postanowienia nakładające na te podmioty trzecie te same obowiązki dotyczące ochrony Danych Osobowych, jakie dotyczą Wykonawcy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia przez podmiot trzeci odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom prawa i by wdrożone środki były odpowiednie do rodzaju przetwarzanych Danych Osobowych oraz ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane dotyczą.
16. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej umowy polecenie wydane Wykonawcy przez Przedsiębiorstwo lub inna okoliczność związana z przetwarzaniem Danych Osobowych prowadzą do naruszenia przepisów prawa, Wykonawca niezwłocznie informuje o tym Przedsiębiorstwo.
17. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Przedsiębiorstwu w ciągu 24 godzin.
18. Przedsiębiorstwo zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych Danych Osobowych spełniają postanowienia umowy.
19. Przedsiębiorstwo będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 3 (trzy) dniowym jego uprzedzeniem.
20. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Przedsiębiorstwo nie dłuższym niż 7 (siedem) dni.
21. Wykonawca udostępnia Przedsiębiorstwu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
22. Wykonawca odpowiada za naprawienie wyrządzonej Przedsiębiorstwu lub osobom trzecim szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za choćby przypadkowe udostępnienie Danych Osobowych osobom nieupoważnionym lub naruszenie przepisów prawa, dotyczących ochrony danych osobowych. Jeżeli Przedsiębiorstwo poniesie jakąkolwiek szkodę w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub naruszeniem Rozporządzenia albo innych przepisów obowiązującego prawa, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia Przedsiębiorstwu w pełnej wysokości, w szczególności zwracając kwoty wypłaconych odszkodowań lub uiszczonych grzywien bądź administracyjnych kar pieniężnych, jak również wyrównując koszty wykonania jakichkolwiek innych nałożonych lub odnoszących się do Przedsiębiorstwa obowiązków bądź sankcji. Na żądanie Przedsiębiorstwa Wykonawca wyłoży w całości lub w części kwoty konieczne do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przed ich poniesieniem przez Przedsiębiorstwo.
23. W przypadku ustania niniejszej umowy z jakichkolwiek przyczyn lub w razie odpadnięcia celu przetwarzania Danych Osobowych, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych, usunie z własnych systemów informatycznych oraz zniszczy Dane Osobowe przechowywane na własnych nośnikach danych lub w wersji papierowej oraz ich kopie zapasowe.

Postanowienia porządkujące

§ 13

1. Zakres opracowania nie obejmuje wykonania podkładów geodezyjnych niezbędnych do prowadzenia prac projektowych.
2. Zakres niniejszej umowy nie obejmuje należności i czynności prawnie przypisanych Przedsiębiorstwu, tj. opłat za uzyskanie pozwolenia na budowę, opłat i czynności związanych z prawem do terenu, odszkodowań.
3. W przypadku konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko, Przedsiębiorstwo może udzielić Wykonawcy dodatkowego zlecenia.

Zmiany umowy

§ 14

Za zgodą obu stron dopuszczalne są wszelkie zmiany warunków zawartej umowy – przy czym zachowana musi być forma pisemna pod rygorem nieważności. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli Przedsiębiorstwo zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy. Ostateczna decyzja w zakresie zmiany umowy należy wyłącznie do Przedsiębiorstwa.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przedsiębiorstwo stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Przedsiębiorstwa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Przedsiębiorstwo, a jeden Wykonawca.

Spółka:

Wykonawca: