

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/272/2024

zawarta w dniu 2024 roku w Grudziądzu, pomiędzy:

Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu (86-300), ul. Wybickiego 38, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz**

przy kontrasygnacie Małgorzaty Sołtys – Skarbnika Gminy Grudziądz

a

..... z siedzibą, NIP, REGON, zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **Bieżące utrzymanie i konserwacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie Gminy Grudziądz.**
2. Obowiązki Wykonawcy oraz zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został szczegółowo w Załączniku nr 1 (SWZ) do niniejszej umowy i obejmuje w szczególności:
 - 1) bieżącą konserwację i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z urządzeniami na terenie Gminy Grudziądz zgodnie z określonymi w SWZ warunkami;
 - 2) przystąpienie do usunięcia awarii winno nastąpić nie później niż w ciągu ... *godziny (w zależności od zobowiązania wyrażonego w ofercie)* od zgłoszenia, zaś usunięcie awarii nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego lub mieszkańców gminy, a w przypadkach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi albo powodujących straty mienia przystąpienie do usuwania awarii winno być natychmiastowe. Przez awarię rozumie się gwałtowne, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, urządzenia lub systemu urządzeń powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości;
 - 3) zapewnienie funkcjonowania 24-godzinnego pogotowia wodno-kanalizacyjnego. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia nr telefonu alarmowego do publicznej wiadomości mieszkańców gminy;
 - 4) konserwację oraz wymianę oznakowania armatury;
 - 5) prowadzenie dokumentacji utrzymywanych, konserwowanych lub naprawianych obiektów i sieci w formie ewidencji, która winna zawierać w szczególności następujące elementy: krótki opis zdarzenia z podaniem miejsca, datę i godzinę zgłoszenia, datę i godzinę przystąpienia do naprawy, konserwacji itp., datę i godzinę wykonania prac. Obowiązkiem Wykonawcy będzie także prowadzenie innej dokumentacji stosownie do bieżących potrzeb wskazanych przez Zamawiającego, które wynikną w trakcie realizacji umowy;
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o istniejącej awarii o znaczeniu lokalnym Zamawiającego oraz takich podmiotów jak: jednostki oświatowe, ośrodki zdrowia, zakłady produkcyjne itp. w ciągu 1h od powzięcia informacji o awarii, w formie pisemnej, telefonicznej, faxem i/lub e-mailem;

- 7) uczestnictwo w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy;
 - 8) sukcesywną wymianę wodomierzy oraz innych urządzeń, którym kończy się okres legalizacji lub stały się wadliwe z innych przyczyn;
 - 9) utylizację zużytych materiałów, urządzeń i innego wyposażenia będącego częścią utrzymywanych sieci. Wykonawca przedstawi każdorazowo dokument wystawiony na Gminę Grudziądz potwierdzający fakt utylizacji. Z dokumentu winien wynikać zindywidualizowany przedmiot utylizacji (ilość, rodzaje urządzeń itp. dane pozwalające zidentyfikować likwidowany majątek) oraz kwota wynagrodzenia uzyskanego z tego tytułu. Oddanie przez Wykonawcę do utylizacji nie może nastąpić bez wcześniejszego poinformowania o tym fakcie odpowiedzialnego merytorycznie pracownika Zamawiającego;
 - 10) przekazywanie niezwłocznie na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień i dokumentów dotyczących przedmiotu umowy;
 - 11) realizacja zgłoszeń dokonywanych przez upoważnionych pracowników Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od otrzymania zgłoszenia. Na tą okoliczność Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z dokonanych czynności i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia.
 - 12) realizację obowiązków wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, a w szczególności: badania próbek wody raz na kwartał, sporządzanie protokołów z badania wody;
 - 13) realizację obowiązków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), tj. prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody, w tym harmonogramu pobierania próbek wody do badań zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r., poz. 2294), który winien być uzgodniony z właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym;
 - 14) w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wypełnianie obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320) własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania objętego niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą oraz SWZ, a także zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i warunkami technicznymi sieci, w sposób zapewniający ciągłość świadczenia usług i bezpieczeństwo użytkowników (odbiorców usług) sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz z należytą starannością wymaganą przepisami prawa.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście, bez udziału podwykonawców, kluczową część zamówienia, tj. usługi polegające na usuwaniu awarii sieci wodociągowej o średnicy do 200 mm oraz sieci kanalizacyjnej o średnicy do 200 mm.
 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udostępnić osobom trzecim urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i obiektów tych sieci ani powierzyć wykonania obowiązków będących przedmiotem niniejszej umowy.
 6. Wykonawca dokonuje zakupu materiałów na potrzeby bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii sieci na koszt Zamawiającego z obowiązkiem uzyskania faktury

wystawionej na Gminę Grudziądz jako płatnika tej faktury z 30-dniowym terminem płatności.

7. Materiały sanitarne i budowlane używane w trakcie usuwania awarii lub konserwacji powinny być fabrycznie nowe, jakościowo i materiałowo odpowiadające elementom wcześniej uszkodzonym spełniającym wymogi art. 10 ustawy Prawo budowlane, a ich zakup i dostawa winny nastąpić w zakresie i terminie gwarantującym usunięcie awarii.
8. Wykonawca zapewnia ochronę mienia i przestrzeganie przepisów BHP, p.poż i sanitarnych oraz nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie prowadzonych prac.
9. Dokonane w ramach bieżącej konserwacji, utrzymania lub usuwania awarii wymiany części, urządzeń i innych materiałów wymagają utrwalenia w formie dokumentacji fotograficznej i pisemnej sporządzonej niezwłocznie. Wykonawca przekaze Zamawiającemu fotografię obrazującą stan istniejący przed wykonywanymi pracami oraz fotografię obrazującą stan po dokonanych czynnościach naprawczych. Dokumentacja fotograficzna winna stanowić załącznik do faktury.
10. Koszty zakupów materiałów, wynikających z bieżącej konserwacji i utrzymania sieci obciążają Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej zgody na zakup środka trwałego o wartości powyżej 3.500,00 zł netto. W przypadku zakupu bez zgody Zamawiającego kwota zakupu (wartość faktury) zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1.
12. Zakupy materiałowe związane z usuwaniem awarii wymagających podjęcia natychmiastowych działań dokonywane są w wyniku samodzielnej decyzji Wykonawcy, który ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
13. Zakupiony materiał podlega sprawdzeniu (kontroli) przez Zamawiającego.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
15. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
16. O wykryciu wady/usterki z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej bezpłatnego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 15.
17. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Kontrola realizacji przedmiotu umowy dokonywana będzie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
20. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w czasie realizacji umowy mienia lub urządzeń gminy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone na podstawie niniejszej umowy mienie i zobowiązany jest prowadzić ewidencję mienia zdemontowanego i zamontowanego. Rozliczenie powierzonego mienia nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.

§ 2

Użyczenie zestawu radiowego do odczytu wodomierzy

1. Zamawiający z dniem zawarcia umowy oddaje Wykonawcy do bezpłatnego używania zestaw radiowy do odczytu wodomierzy (zwany dalej „przedmiotem użyczenia”) o łącznej wartości 19.311,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta jedna złota i 00/100), którego Zamawiający jest właścicielem.
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1, jest w pełni sprawny i w dobrym stanie technicznym, co też potwierdza Wykonawca.
3. Użyczenie następuje wyłącznie w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń pomiarowych i nakładek wodomierzowych, będących własnością Gminy Grudziądz i zamontowanych u mieszkańców Gminy Grudziądz.
4. Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) nie może wykorzystać przedmiotu użyczenia do innych celów niż wymienione w ust. 3;
 - 3) przejmuje odpowiedzialność materialną za przedmiot użyczenia do wysokości jego wartości;
 - 4) nie może oddać przedmiotu użyczenia w użyczenie ani najem osobom trzecim;
 - 5) zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw przedmiotu użyczenia w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym;
 - 6) zobowiązuje się bez wezwania zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, po upływie terminu, o którym mowa w § 4 .

Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przedmiotu użyczenia obciążają Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wynosi **zł netto** (słownie: zł 00/100),) a wraz z należnym podatkiem VAT 23% w wysokości zł, kwotę **zł brutto** (słownie: zł 00/100), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w 12 miesięcznych transzach na podstawie faktur częściowych, wystawianych na koniec każdego miesiąca, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wysokość każdej transzy wynosić będzie **zł netto** (słownie: zł 00/100), a wraz z należnym podatkiem VAT 23% w wysokości zł (słownie:), kwotę **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
4. Podstawą wystawienia faktury będzie/będą:
 - 1) protokół odbioru prac wykonanych w danym miesiącu (Załącznik nr 2 do umowy) wraz z dokumentacją fotograficzną, o której mowa w § 1 ust. 9 oraz protokołem z usunięcia każdej awarii (Załącznik nr 3 do umowy), sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez zgłaszającego awarię;
 - 2) protokoły odbioru technicznego przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz montażu i/lub demontażu i/lub wymiany liczników i/lub podliczników, protokoły włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę: Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest ryczałtowe i pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 8 umowy.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje całość przedmiotu umowy, nie obejmuje zakupionego w celu realizacji przedmiotu umowy materiału lub urządzeń koniecznych do sprawnego funkcjonowania sieci.
8. Zwiększenie zakresu przekazanej do utrzymania i konserwacji sieci nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
9. W przypadku świadczenia przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca przedkłada dodatkowo do faktur oświadczenie podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu finansowym.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz na inne podobne czynności prawne zmierzające do zmiany wierzyciela.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 4

Termin realizacji

Umowa obowiązuje przez okres **12 miesięcy** od dnia r. do dnia r.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przed zawarciem przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem będą usługi objęte niniejszą umową, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia jej zawarcia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca posiada zasoby niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym w szczególności za jakość, terminowość i należyłą staranność prac wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca wypłaci wszelkie należności za usługi wykonane przez podwykonawcę.

5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego, na zdolnościach którego polega Wykonawca*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
6. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego, na zdolnościach którego polega Wykonawca*) w powyższym zakresie z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w kwocie zł (słownie: zł/100) w formie
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % kwoty ustalonej w ust. 1, (..... zł) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady, tj. do dnia
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji określonemu w § 1 ust. 14.

§ 7

Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane niżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób, które będą wykonywać:
 - 1) prace w zakresie utrzymania i bieżącej konserwacji, przeglądów i czyszczenia sieci kanalizacyjnej;
 - 2) prace w zakresie utrzymania i bieżącej konserwacji, przeglądów i czyszczenia sieci wodociągowej;
 - 3) usuwanie awarii.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących, wskazane w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, przewiduje się możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania osób wykonujących ww. usługi. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający nie dopuszcza zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem okoliczności zawartych w ust. 3-5 i 10.
2. Poniższe zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone do umowy za zgodą Stron stosownym aneksem podpisanym przez Strony. Zmiany wymagają złożenia pisemnego wniosku jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie dozwolonym przez art. 455 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i ust. 2 Pzp.
4. Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp:
 - 1) Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 2.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany poziomu (wzrostu lub obniżki) wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na poniższych zasadach:
 - a) poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na poziomie powyżej 15% - weryfikacja zmiany wskaźnika cen nastąpi poprzez porównanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w pierwszym miesiącu świadczenia usług i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) w przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, o której mowa w lit. a), zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy świadczenia usług,
 - c) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może być dokonana po wykazaniu przez Wykonawcę (lub Zamawiającego – w przypadku, gdy z żądaniem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy występuje Zamawiający) wymaganej zmiany poziomu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w wartości przekraczającej poziom zmian określony w lit. a),
 - d) wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana w oparciu o ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług

konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-centowarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/> oraz wnioskowany przez Stronę poziom zmiany wynagrodzenia (nie większy niż zmiana poziomu wskaźnika wynikająca z komunikatów ustalona na zasadach jak powyżej),

- e) w celu dokonania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (wzrostowi lub obniżeniu) oraz wskazaniem dowodów potwierdzających zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych i poziom tej zmiany oraz wpływ tej zmiany na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. Dowód zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może stanowić m.in. wydruk z oficjalnej strony GUS wykazującej wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z pierwszego miesiąca świadczenia usług oraz z miesiąca, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - f) w przypadku wykazania przez Stronę występującą z wnioskiem, o którym mowa w lit. e, ziszczenia się wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanych powyżej, Strony mogą dokonać stosownej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy. Aneks do umowy zostanie zawarty przez Strony po złożeniu przez Stronę występującą z wnioskiem wymaganych dokumentów źródłowych potwierdzających spełnienie wszystkich przesłanek koniecznych do zmiany
5. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1-2.
6. Poza przypadkami określonymi w ust. 4 Strony przewidują również możliwość zmiany umowy w przypadku:
- 1) zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, z uwagi na:
 - a) wystąpienie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),
 - b) wystąpienie przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - c) wystąpienie opóźnień, przeszkód, utrudnień powstałych z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w szczególności w przypadku niewyłonienia Wykonawcy na kolejny okres wykonywania przedmiotu umowy.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek czynności z zakresu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto, określonej w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu awarii w wysokości 50,00 zł brutto, określonej w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu 24-godzinnego terminu na usunięcie awarii, chyba że Wykonawca udowodni, że nie można było usunąć awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 50,00 zł brutto, określonej w niniejszej umowie, za każdą godzinę zwłoki liczoną od upływu ...godzinnego terminu na przystąpienie do usuwania awarii chyba, że Wykonawca wykaże, że nie można było przystąpić do usuwania awarii w tym czasie z przyczyn od niego niezależnych;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, ponad termin wyznaczony na usunięcie wad;
 - 5) za brak dostarczenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w §1 ust. 9, w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1;
 - 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1;
 - 8) z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 1, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §7 ust. 2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia zawarcia umowy,
 - 10) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 11) z tytułu niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 1 lub 2 w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) w przypadku powierzenia wykonania podwykonawcy kluczowych części zamówienia o których mowa w §1 ust. 2 w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty należnej mu z tytułu realizacji części umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową i/lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 3) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
 - 4) otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu ww. terminu oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 12

Osoby do kontaktu

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Magdalena Możdżyńska - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa,
tel.: **(56) 45-11-101**, adres e-mail: srodowisko@grudziadz.ug.gov.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
imię i nazwisko osoby:, nr tel.:, adres e-mail:

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757).

2. Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC

dot. zadania: „Bieżące utrzymanie i konserwacja sieci wodociągowo- kanalizacyjnej na terenie Gminy Grudziądz”

w okresie od dnia: do dnia:

Sporządzony dnia:

Przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego:

Magdaleny Możdżyńskiej - koordynatora prac **Wykonawcy:**

..... -

Komisja stwierdza, co następuje:

Zakres wykonanych prac objętych niniejszym protokołem jest *zgodny/niezgodny* z zakresem umowy nr z dnia

Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje prac:

Lp.	Wykaz wykonanych prac
1	usuwanie awarii - ... szt.
2	wymiana legalizacyjna wodomierzy z plombowaniem - ... szt.
3	badania wody - ... szt.
4	kontrola przepompowni zbiorczych - ...
5	kontrola przepompowni przydomowych - ...
6	kontrola sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - ...
7	kontrola hydrantów ppoż. - ...
8	kontrola urządzeń pomiarowych - ...

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ USUNIĘCIA AWARII

Sporządzony w dniu o godz. w miejscowości

Osoba zgłaszająca awarię (imię, nazwisko, adres, tel. kontaktowy):

.....
.....

Miejsce awarii (adres):

.....
.....

Opis awarii:

.....
.....

Data i godzina usunięcia awarii:

Zakres wykonanych prac przy usuwaniu awarii:

.....
.....

Użyte materiały:

.....
.....

Stwierdza się, że ww. awaria została usunięta. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Na tym protokół zakończono i podpisano.

.....
(podpis zgłaszającego awarię)

.....
(podpis Wykonawcy)

Dnia:

PROTOKÓŁ WŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

INWESTOR	
LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA	
MIEJSCE WŁĄCZENIA	
RODZAJ PRZYŁĄCZA	
WYKORZYSTANY MATERIAŁ	
NR UZGODNIENIA	
UWAGI	

Integralną częścią ww. protokołu są:

- 1) protokół odbioru technicznego,**
- 2) protokół montażu wodomierza.**

.....
Inwestor

.....
Wykonawca

Dnia:

PROTOKÓŁ WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

INWESTOR	
LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA	
MIEJSCE WŁĄCZENIA	
RODZAJ PRZYŁĄCZA	
WYKORZYSTANY MATERIAŁ	
NR UZGODNIENIA	
UWAGI	

Integralną częścią w/w protokołu są:

- 1) protokół odbioru technicznego,
- 2) protokół montażu wodomierza.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca