

RI.271.7.6.2025

*Załącznik nr 4  
do Zapytania ofertowego*

**UMOWA Nr RI.272.\_\_\_\_.2025  
(wzór)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Człuchowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Człuchów**, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424, REGON 770979619,

reprezentowaną przez \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

\_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

dalej łącznie zwanymi Stronami.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zarządzenia Nr 0050.150.2021 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 6 grudnia 2021r. w sprawie: Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne**

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę zniszczonego w wyniku pożaru budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 5/5 przy ul. Słowackiego 24a w Człuchowie.

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku wraz z fundamentami oraz uporządkowanie terenu. Wszystkie odpady powstałe w wyniku przeprowadzonej rozbiórki budynku mieszkalnego należy w odpowiedni sposób zutylizować. Koszty transportu i utylizacji odpadów pokrywa Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych sporządzoną przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia, jak również przedłożyć dokument potwierdzający utylizację odpadów.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony środowiska, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, doświadczenie oraz wykwalifikowany, uprawniony i przeszkolony zespół do wykonywania

przedmiotu Umowy, a także zapoznać się z terenem i warunkami rozbiórki i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca naprawi na własny koszt wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych.

## **§ 2**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe;
- 2) zapewnienie finansowania przedmiotu umowy w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 3) terminowe przystępowanie do odbiorów częściowych (jeżeli takie będą miały miejsce) i odbioru końcowego wykonanych prac rozbiórkowych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie, zabezpieczenie oraz wyгородzenie terenu, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe,
- 2) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu, na którym będą prowadzone prace rozbiórkowe,
- 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz zasad BHP i p.poż.,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów,
- 6) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 7) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 8) przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonej rozbiórki zniszczonego budynku mieszkalnego,
- 9) jako wytwarzającego odpady przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

- b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
    - powołane przepisy Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
  - 10) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po przeprowadzonych robotach rozbiórkowych sporządzoną przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
  - 2) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 14 dni od daty podpisania umowy.**
2. Zachowanie uzgodnionego terminu jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na zachowanie w/w terminu muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 2 dni po zdarzeniu.
3. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia prac rozbiórkowych, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, miejscem rozbiórki i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminie wymienionym w niniejszej Umowie.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zostało ustalone jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu oddziaływania wszelkich czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót.
5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a także że faktura będzie spełniać te wymogi. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, spełniającego wymagania dot. podzielonej płatności, znajdującego się na tzw. „białej liście podatników VAT”.
6. Faktura wystawiona będzie na Gminę Miejską Czulchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Czulchów, NIP 843-15-69-424 .
7. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być przeniesiona przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.
9. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Podstawę żądania zapłaty stanowić będzie jedynie poprawnie wystawiona faktura VAT.

## **§ 5**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone pisemnie w siedzibie Zamawiającego przez kierownika rozbiórki.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokument potwierdzający utylizację odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonej rozbiórki zniszczonego budynku mieszkalnego;
  - 2) mapę inwentaryzacyjną uwzględniającą dokonaną rozbiórkę budynku mieszkalnego, sporządzoną przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia i zatwierdzoną przez ośrodek geodezyjny.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jednak **nie później niż do dnia \_\_\_\_\_ r.**, jeżeli:
  - 1) Wykonawca odmówił przejęcia placu rozbiórki;
  - 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie 7 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową oraz wskazaniem Zamawiającego;

- 4) zostanie wydany tytuł wykonawczy umożliwiający zajęcie majątku Wykonawcy lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
- 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót rozbiórkowych w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
  - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt;
  - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z dokumentacją i spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane oraz polskich norm;
  - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego;
  - 5) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Kierownik rozbiórki oraz osoby uprawnione do reprezentacji**

1. Wykonawca ustanawia kierownika rozbiórki w osobie: \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o numerze \_\_\_\_\_.
2. Reprezentantami stron upoważnionymi do bezpośredniej współpracy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy są:
  - 1) Wykonawca: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ adres e-mail \_\_\_\_\_

2) Zamawiający: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ adres e-mail \_\_\_\_\_

## **§ 10**

### **Klauzula RODO**

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Burmistrz Miasta Czuluchów. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@czuluchow.eu](mailto:iod@czuluchow.eu) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.

6. Osoby, której dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) wydruk informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dot. Wykonawcy.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**