

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu .....2025r. w Olsztynie pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie**  
**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739-30-33-097, REGON: 510884205** zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Kancelarz – mgr inż. Bogusław Stec - na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 26/2024  
a

firmą..... z siedzibą .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

..... – .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego 32/2025/TP-I/DZP realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty w trybie podstawowym.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest obsługa serwisowa urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Collegium Medicum Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
2. Zakres wymaganych czynności serwisowych opisany jest w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

### **§ 2**

#### **Terminy**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi maksimum **1 godzinę.**

### **§ 3**

#### **Cena**

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi brutto: ..... **PLN** (słownie: ..... złotych .../100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Ceny jednostkowe zostały wskazane w ofercie Wykonawcy będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi ..... brutto (słownie: .....).
4. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie wykonanych prac serwisowych odbywać się będzie każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez wykonawcę, zbiorczy protokół serwisowy potwierdzony przez administratorów budynków lub inspektora nadzoru.
4. Na wartość wystawionej faktury będą składać się ceny jednostkowe za wykonanie usługi serwisowej konkretnych urządzeń, które były serwisowane, w okresie którego dotyczy przegląd, pomnożone przez ilość wykonanych usług serwisowych.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie:
  - 1) wykonanie usługi serwisowej;
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
  - 3) potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac serwisowych lub usunięcia awarii;
  - 4) podpisanie przez obie strony protokołu z wykonania prac serwisowych.
6. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży za każdą wystawioną fakturę przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac serwisowych wykonanych w okresie rozliczeniowym.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie zmianie o kwoty podane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawnie wystawioną fakturę na adres Kancelarii Ogólnej UWM w Olsztynie, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 4, 5 i 7.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.
12. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

## **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wskazanych SWZ i w Załączniku nr 1 do SWZ oraz do źródła wody i prądu.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Prace serwisowe w poszczególnych obiektach należy przeprowadzać co 6 miesięcy lub w innym cyklu uzgodnionym z inspektorem nadzoru Zamawiającego lub administratorami budynku.
2. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy potwierdzić w sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego pod numerem telefonu 89/ 523-33-70, nie później niż 2 (dwa) dni przed ustalonym terminem prac serwisowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu z każdej wykonanej czynności serwisowej.
4. Każdy protokół dla swej ważności, musi być potwierdzony przez administratora obiektu lub inspektora nadzoru.
5. W przypadku konieczności wykonania naprawy, której koszt nie zawiera się w ramach niniejszej umowy lub wymiany wyeksploatowanego elementu, po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym, Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym zakres oraz koszty wykonania naprawy.
6. W przypadku zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usunięcia najpóźniej w ciągu 1 godziny od otrzymania powiadomienia. Zgłoszenie awarii dokonywane będą przez Zamawiającego za pomocą e-maila lub sms do Wykonawcy na adres e-mail: ..... lub sms na nr telefonu:..... Przez czas reakcji serwisu, Zamawiający rozumie czas, liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą: pocztą elektroniczną lub sms o awarii urządzenia i stawienie się osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do podjęcia czynności naprawczych w siedzibie końcowego użytkownika i niezwłocznego usunięcia usterki.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne oraz wszelkie atesty na zaoferowane materiały, niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w trakcie wykonywania umownych czynności.
9. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465z późn. zm.) wszystkich pracowników obsługi serwisu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, którzy będą wykonywali czynności w zakresie prac serwisowych w poszczególnych obiektach.
  - 2) W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę

w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1 na umowę o pracę.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 4) W trakcie realizacji zamówienia w załączeniu do wystawionej faktury wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne

- i ubezpieczenie zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w 4 a) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość oraz o wpłynięciu wniosku o upadłość bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
13. Na czas awarii, naprawy, przeglądu lub uszkodzenia, Wykonawca zabezpieczy urządzenia Zamawiającego przed przegrzaniem za pomocą klimatyzatora przenośnego lub innego urządzenia

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie wyłącza z obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## **§7**

### **Przedstawicielstwo Stron**

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:
  - ze strony Wykonawcy: .....

– ze strony Zamawiającego: .....

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za rozwiązanie umowy na wniosek Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia usterki o której mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy, za każdą godzinę zwłoki;
  - 6) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa § 5 ust. 10 w danym miesiącu realizacji umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, , pomniejszonego o wartość wykonanej umowy, za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.
5. W ramach umowy Zamawiający ustala limit kar umownych na poziomie 20% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) po trzykrotnym zgłoszeniu reklamacji dotyczącej jakości wykonanej usługi;
  - 2) jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w SWZ i niniejszej umowie, w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przesłanek wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 2) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Wykonawcy.
  - 3) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - 5) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania wykaże wpływ zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania.
  - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp nastąpi w formie aneksu do Umowy, który obowiązywał będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na wzrost kosztu materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub

kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego aktualnego na dzień złożenia wniosku.

6. Minimalny poziom wzrostu kosztów wykonania umowy, uprawniający strony do zmiany umowy, wynosi 5% ceny wskazanej w § 3 ust.1.
7. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia z powodów wymienionych w niniejszym paragrafie wynosi łącznie 10% ceny wskazanej w §3 ust. 1.
8. Wykonawca może wnioskować o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie po 6 miesiącach obowiązywania umowy.
9. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji.
10. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami oraz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli nowo wyznaczone osoby będą posiadać kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę oraz złożeniu dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
4. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. Udostępnienie danych osobowych:
  - 1) W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
  - 2) W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów

- w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
- 3) Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w pkt 1) oraz 2) powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
  - 4) Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
  - 5) Jeśli Koordynator Umowy Strony nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku z pkt 4), powinna użyć treści Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, dostępnej na stronie [www.\\_\\_\\_\\_\\_](http://www._____(wersja Wykonawcy)) (wersja Wykonawcy), [www.\\_\\_\\_\\_\\_](http://www._____(wersja Zamawiającego)) (wersja Zamawiającego).
  - 6) Treść obowiązku informacyjnego Wykonawcy dostępny jest na stronie [www.....](http://www._____.bądź w załącznikach do umowy (Wykonawca dostarczy jego treść na etapie zawierania umowy).) bądź w załącznikach do umowy (Wykonawca dostarczy jego treść na etapie zawierania umowy).
  6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
  7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
    - a) oferta Wykonawcy,
    - b) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Sporządził: Zbigniew Szlachetowicz*