



**KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
W POZNANIU**

Poznań, 27 marca 2025 r.

ZZP.2380.8.2025

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.: **Budowa fundamentu pod mobilną strzelnicę kontenerową na terenie Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami.¹

Pytanie nr 3

Dotyczy pkt 17.7 SWZ oraz §16 ust. 2 projektu umowy

Czy Zamawiający potwierdza, że uznaniem za należyte wykonane realizacji zamówienia jest podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z umową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe wykonanie robót stanowi podstawę do ich uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – w rozumieniu pkt 17.7 SWZ oraz §16 ust. 2 projektu Umowy.

Pytanie nr 4

Dotyczy §1 pkt 7 projektu umowy

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia ostatniego zdania na:

„Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Stron, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu w § 1 pkt 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, który otrzymuje brzmienie:

siłę wyższą - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, epidemia, pandemia, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Stron, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą; [...]

Pytanie nr 5

Dotyczy §10 ust. 5 projektu umowy

Prosimy o zmianę poprzez wskazanie, że wstrzymanie płatności będzie dotyczyło wyłącznie tej części wynagrodzenia, co do której nie przekazano wszystkich dokumentów (co w szczególności ma znaczenie w przypadku wielości podwykonawców).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy treści SWZ dotyczące § 10 ust. 5 projektu umowy. Faktura winna być złożona wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w § 10 ust. 5 projektu umowy. Złożenie wraz z fakturą wymaganych od wykonawcy dokumentów nie jest uzależnione od działań podwykonawców, a zawarcie umów między wykonawcą i podwykonawcą oraz realizacja części przedmiotu umowy przez podwykonawców są etapem poprzedzającym fakturowanie.

¹ podstawa prawna - art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą”

² podstawa prawna - art. 286 ust. 1 i 7 ustawy

Pytanie nr 6

Dotyczy §13 ust. 1 pkt 14 projektu umowy

Z uwagi na brak precyzyjnych podstaw do naliczenia kar umownych z tego tytułu, czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie wskazanego punktu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie §13 ust. 1 pkt 14 projektu umowy. Definicja rażącego niewywiązywania się z obowiązków wykonawcy wynika z § 1 pkt 8 projektu umowy, zgodnie z którym, jeżeli w Umowie jest mowa o rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową. Obowiązki umowne są jednoznacznie określone.

Pytanie nr 7

Dotyczy §14 ust. 8 projektu umowy

Prosimy o dodanie, że możliwość powierzenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu zaktualizuje się dopiero po dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ dotyczy §14 ust. 8 projektu umowy. Pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii wynika z zapisów §14 ust. 7 projektu umowy, a nadto 20 dniowy termin ich usunięcia może zostać wydłużony – w zależności od rozmiarów wad, uszkodzeń, usterek i awarii. Wobec powyższych zapisów, w ocenie Zamawiającego nie jest zasadne powielanie kolejnych – dodatkowych wezwań.

Pytanie nr 8

Dotyczy §19 ust. 2 pkt 2 projektu umowy

Prosimy o usunięcie wskazanego punktu – Wykonawca nie ma wpływu na zakres zmian lub kosztów zamiennych rozwiązań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapisy §19 ust. 2 pkt 2 projektu umowy stanowią podstawę do wprowadzenia przez Zamawiającego i wykonawcę (obopólnie przez Strony) zmian zakresu i kosztów wykonania w przypadku zaistnienia przesłanek dopuszczających te zmiany i określonych w przywołanym postanowieniu umownym. Wprowadzenie tych zmian zgodnie z §19 ust. 10 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że jeżeli jedna ze Stron takiej zmiany nie zaakceptuje, zmiana nie zostanie skutecznie dokonana.

Pytanie nr 9

Dotyczy §19 ust. 2 pkt 3 projektu umowy

Z uwagi na zachowanie równowagi stron, prosimy o wskazanie, że zmiany winny być uzgodnione obustronnie, np. w formie aneksu do umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu w §19 ust. 2 pkt 3 projektu umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego uzasadnienia technicznego lub technologicznego wraz z propozycjami kosztów wprowadzenia zmian.

Pytanie nr 10

Dotyczy § 19 ust. 3 pkt 2 projektu umowy

Prosimy o usunięcie wskazanego punktu – Wykonawca nie ma wpływu na zakres zmian lub kosztów zamiennych rozwiązań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapisy § 19 ust. 3 pkt 2 projektu umowy określają sposób rozliczenia wprowadzonych przez Zamawiającego robót zamiennych w rozumieniu § 1 pkt 4 projektu umowy, przy czym ich wprowadzenie będzie wymagało akceptacji przez Wykonawcę kosztów ich wykonania, a koszty te będą ustalane wg zasad określonych w rzeczonym postanowieniu umownym. Wprowadzenie tych zmian co do kosztów (zmiany wynagrodzenia) wymaga akceptacji stron, a więc również wykonawcy i zgodnie z § 19 ust. 9 projektu umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Pytanie nr 11

Dotyczy §19 ust. 8 pkt 4 projektu umowy

Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku zmiany przez niego wyrobów na droższe, Wykonawca uzyska dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający co do zasady nie planuje zmiany materiałów na droższe. Każda zmiana materiałów zgodnie z § 19 ust. 10 projektu umowy wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu, podpisanym przez obie Strony. Protokół ten będzie również rozstrzygał kwestię kosztów wprowadzonych zmian.

Pytanie nr 12

Dotyczy §20 ust. 2 projektu umowy

Z uwagi na zachowanie równowagi stron, prosimy o zmianę brzmienia wskazanego postanowienia na następujące: „Strona może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przychylił się do propozycji, w związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie zapisu w § 20 ust. 2 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Strona może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony.

Pytanie nr 13

Zgodnie z dokumentacją projektową (rysunki i opis) podwaliny należy wykonać żelbetowe o wymiarach 100x25 natomiast przedmiar robót zakłada ławy fundamentowe o wymiarach 60x40 oraz ściany murowane z bloczków betonowych na wys. 60 cm, którą opcję przyjąć?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z dokumentacją projektową. Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zastąpieniu pliku pn. PRZEDMIARY zamieszonego w 24 marca 2025 r., plikiem pn. KOSZTORYS ŚLEP – STRZELNICA FUNDAMENT.pdf. (plik pn. PRZEDMIARY należy traktować jako niebyły).

Pytanie nr 14

Czy są opracowania, rysunki do instalacji wodnej i kanalizacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

W miejscu budowy fundamentu, według ustaleń Zamawiającego. nie znajduje się żadna instalacja wodna ani kanalizacyjna.

Pytanie nr 15

Proszę o uzgodnienie z gestorem sieci w zakresie przebudowy rury ciepłowniczej oraz o wytyczne co do wykonania przebudowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 pkt 7 projektu umowy, obowiązkiem wykonawcy jest uwzględnienie w wynagrodzeniu (cenie oferty) kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej i innych wymaganych opracowań, w tym uzgodnień z Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań dotyczących przełożenia istniejącej sieci centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 16

Czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający umożliwi zainteresowanym Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w dniach:

- 1) 31 marca 2025 r. w godz. 14:00 - 15:00;
- 2) 1 kwietnia 2025 r. w godz. 13:00 - 14:00.

Wykonawcy, którzy chcą dokonać wizji lokalnej winni zgłosić się w wyznaczonych dniach przed upływem określonej jako początkowa dla danego dnia godziny przy dyspozytorni Oddziału Prewencji Policji w Poznaniu przy ul. Taborowej 22. Wizja ma charakter fakultatywny.

Pytanie nr 17

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego przełożenia zewnętrznej instalacji ciepłowniczej, wraz z przedmiarem robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ o opis techniczny usunięcia kolizji sieci centralnego ogrzewania, przedmiar robót instalacyjnych, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla usunięcia kolizji, rysunek dotyczący wytyczenia fundamentu, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla fundamentu – plik pn. „Uzupełnienie dokumentacji wykonawczej z dnia 27.03.2025.zip”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że załączone przedmiary mają charakter poglądowy. Wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji wykonawczej z uwzględnieniem dokonanych zmian uzupełnień oraz wyjaśnień.

Pytanie nr 18

Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie przełożenia istniejącej instalacji wodociągowej? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia nie obejmuje przełożenia instalacji wodociągowej.

Pytanie nr 19

Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie przełożenia istniejącej kanalizacji deszczowej? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje przełożenia instalacji wodociągowej kanalizacji deszczowej.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający jest w posiadaniu badań geotechnicznych gruntu w miejscu, którym będzie posadowiony fundament? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych bezpośrednio dla lokalizacji budowy fundamentu. Zamawiający posiada jedynie badania gruntowo-wodne dla realizacji budowy parkingu wielopoziomowego – inwestycji przyległej do budowy fundamentu, które udostępni na stronie prowadzonego postępowania - plik pn. „BADANIA GRUNTOWO-WODNE DLA BUDOWY PARKINGU. pdf”

Pytanie nr 21

Czy w przypadku, gdyby okazało się, że z badań geotechnicznych wynikałoby, że grunt jest niespoisty i wymagana jest jego wymiana na określonej grubości, to Zamawiający zapłaci wykonawcy za ewentualną wymianę w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami § 4 ust. 1 projektu umowy, wynagrodzenie za budowę fundamentu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz.1061 z późn. zm.), zatem koszty i ryzyko ewentualnej wymiany gruntu pod fundamentem należy uwzględnić w cenie oferty. Zamawiający nie zapłaci wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wymianę gruntu.

Pytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zamówienia jest wykonanie jedynie fundamentów zbrojonych z betonu C30/37, a ewentualne wypoziomowanie konstrukcji na fundamencie jest, poza tym postępowaniem przetargowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie fundamentu wraz z jego wypoziomowaniem.

Pytanie nr 23

Prosimy o podanie na jakim systemie rurarзовym c.o. znajduje się obecnie sieć, czy są to rury stalowe, czy hdpe, prowadzone w jednej rurze podwójnej 2x80 czy może dwie osobne rury 2x80?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że planowana przebudowa sieci c.o. będzie znajdowała się na terenie zielonym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przebudowa sieci c.o. nie znajduje się na terenie zielonym.

Pytanie nr 25

Z jakich rur jest zbudowana istniejąca sieć ciepłownicza? W którym roku została wybudowana?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17.

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający przewiduje ponownie zastosowanie rur, czy należy przewidzieć dostawę nowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 17.

Pytanie nr 27

Kto jest gestorem sieci ciepłowniczej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gestora sieci ciepłowniczej wskazano w odpowiedzi na pytanie nr 15.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany² treści SWZ polegającej na zmianie terminów składania i otwarcia ofert oraz związania, w związku z tym:

- 1) pkt. 10 SWZ (TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA), otrzymuje brzmienie:
*Termin związania ofertą upływa w dniu **8 maja 2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.*
- 2) pkt. 12.1 oraz 12.2 SWZ (SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT), otrzymują brzmienie:
*12.1 Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 1.4, przy czym termin składania ofert upływa w dniu **9 kwietnia 2025 r.**, o godzinie **10:00**.*
*12.2 Termin otwarcia ofert odbędzie się **9 kwietnia 2025 r.** o godz. **10:15** za pośrednictwem Platformy.*