

Umowa Nr

Sporządzona we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1 , 50-137 Wrocław

nr identyfikacyjny **NIP: 896-000-54-08, REGON: 000001301**

który reprezentuje:

.....
zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”
oraz firmą:

.....
z siedzibą:.....
nr identyfikacyjny NIP:, REGON:.....
działającą na podstawie:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Tryb zawarcia Umowy :

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej p.z.p. - **nr postępowania BZP.2712.1.2025.AP.**

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, którym jest „**Budowa budynku Centrum współpracy Polsko-Ukraińskiej z częścią dydaktyczną Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych przy ul. Kuźniczej 29b we Wrocławiu**”.
2. Zakres robót budowlanych będzie zgodny z:
 - 1) dokumentacją projektową i STWIORB pn.: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW INSTYTUTU HISTORYCZNEGO UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO PRZY UL. SZEWSKIEJ 49 / UL. KUŹNICZEJ 29a i b WE WROCŁAWIU WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI** obejmującą Budowę budynku Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego oraz budowę Centrum Współpracy Polsko-Ukraińskiej z częścią dydaktyczną i biblioteka Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 29b we Wrocławiu autorstwa Pracowni Projektowej ARCHITEKT s.c. Juliusz Modlinger & Marek Wołyniec z siedzibą przy ul. Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław stanowiących **Załącznik nr 1a** do niniejszej Umowy;
 - 2) dokumentacją projektową i STWIORB pn.: **REMONT I PRZEBUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW INSTYTUTU HISTORYCZNEGO UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO PRZY UL. KUŹNICZEJ 29a i b/ SZEWSKIEJ 49 WE WROCŁAWIU WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI WSZYSTKICH MEDIÓW** obejmującą **Przyłącze elektryczne do budynków Kuźnicza 29B/ Szewska 49** autorstwa Pracowni Projektowej ARCHITEKT s.c. Juliusz Modlinger & Marek Wołyniec z siedzibą przy ul. Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław stanowiących **Załącznik nr 1b** do niniejszej Umowy;
 - 3) Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1c** do niniejszej Umowy,który w szczególności będzie obejmował:
 - Zabezpieczenie ścian wykopu;
 - Roboty ziemne;
 - Roboty konstrukcyjne;
 - Wykonanie ścian działowych;
 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
 - Wykonanie posadzek;

- Wykonanie sufitów podwieszanych;
 - Wykonanie okładzin ściennych i sufitowych;
 - Roboty wykończeniowe;
 - Montaż dźwigu osobowego i towarowego;
 - Montaż elementów wykończeniowych;
 - Dostawę i montaż regałów magazynowych;
 - Dostawę i montaż elementów wyposażenia;
 - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
 - Wykonanie instalacji klimatyzacji, ogrzewania i ciepła technologicznego;
 - Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - Wykonanie instalacji hydrantowej
 - Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej;
 - Montaż elementów armatury sanitarnej;
 - Wykonanie zewnętrznych przyłączy sanitarnych;
 - Wykonanie przyłącza energetycznego do budynków przy ul. Kuźniczej 29B i ul. Szewskiej 49;
 - Przebudowę złącza kablowego;
 - Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej;
 - Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - Wykonanie instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych;
 - Wykonanie kompletnej sieci komputerowej strukturalnej;
 - Wykonanie elektrycznych instalacji niskoprądowych;
 - Wykonanie kompletnego systemu AV;
 - Wykonanie kompletnego systemu BMS.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
- 1) dokumentacjami Projektowymi i Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) przedmiarem robót;
 - 4) planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - 5) ofertą Wykonawcy;
 - 6) harmonogramem terminowo – rzeczowo – finansowym, [dalej: Harmonogramem], o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2);
 - 7) przepisami Ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowne roboty zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
5. Postanowienia ustępu 4 powyżej mają zastosowanie również do Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.
6. Integralnymi częściami Umowy są:
- a) dokumentacja projektowa, STWiORB wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia – **Załącznik Nr 1 a, b i c;**
 - b) oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym – **Załącznik Nr 2;**
 - c) SWZ – **Załącznik Nr 3;**
 - d) karta gwarancyjna – **Załącznik Nr 4 (wzór);**
 - e) decyzja Nr 1313/2024 z dnia 01.07.2024 r. Prezydenta Wrocławia zmieniająca ostateczną decyzję nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, zmienioną decyzjami nr 460/2009 z dnia 18.12.2009 r., nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019 r. oraz nr 330/2024 z dnia 22.02.2023 r. – **Załącznik Nr 5a;**
 - f) decyzja Nr 2442/2024 z dnia 05.12.2024r. Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i udzielająca pozwolenia na budowę dla budowy przyłącza elektrycznego do budynków przy ul. Kuźniczej 29b/ Szewskiej 49 – **Załącznik Nr 5b;**
 - g) oświadczenie częściowe/ końcowe Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy (wzór) – **Załącznik nr 6.**

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) umowa;
- b) dokumentacje projektowe wraz z STWiORB oraz Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) oferta Wykonawcy;
- d) specyfikacja warunków zamówienia.

§ 3. Wartość Przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - a) **kwoty brutto** - zł (słownie:)
 - b) podatek VAT (.....%) - zł (słownie:)
 - c) **kwoty netto** - zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) w przedmiarach robót (które stanowią element wyłącznie pomocniczy dla kalkulacji ceny ryczałtowej); w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunkach wykonawczych, które stanowiły załącznik do SWZ oraz w treści SWZ oraz w ofercie Wykonawcy, przy uwzględnieniu ryzyka związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz na podstawie dokonanej wizji lokalnej.
3. Wynagrodzenie zawiera również wszelkie wydatki niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, zastępczej organizacji ruchu, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, pomiarów, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, dodatkowych opracowań (np. projekt zastępczej organizacji ruchu) itp.; wszelkie: koszty, opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorem wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, przygotowaniem dokumentacji do wymiany informacji, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, zajęciem terenu (np. ZDiUM, Gmina Wrocław), wykonaniem i utrzymaniem zastępczej organizacji ruchu, zapewnieniem obsługi budowy (np. uzgodnienie dojazdu z właścicielami terenów przyległych, zagospodarowania i utylizacji powstałych odpadów) itp., koszty związane z tytułu uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w Umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Ustalona w Umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezależna od rozmiaru robót budowlanych. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, za wyjątkiem sytuacji opisanych w Umowie.

§ 4. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia ust. 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 5 dni przed jej planowanym zawarciem. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie o podwykonawstwo, jeżeli przewidywany okres trwania umowy z Podwykonawcą będzie dłuższy niż 6 miesięcy, klauzule waloryzacyjne umożliwiające zmianę wynagrodzenia Podwykonawcy w sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanej na zasadach podanych w § 15 ust. 10 niniejszej Umowy. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektu jej zmian. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do Umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 poniżej;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) pominie możliwość waloryzacji umowy z Podwykonawcą lub zastosuje inną konstrukcję niż przewidziana w niniejszej Umowie, jeżeli przewidywany okres trwania umowy z Podwykonawcą będzie dłuższy niż 6 miesięcy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą oraz Podwykonawca z Dalszym Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy w formie aneksu.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
 - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
 - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej,
 - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu

- do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. h) i k) Umowy,
- e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. i) i lit. j) Umowy,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
 - g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcom,
 - h) w Umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcom,
 - i) w Umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
 - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Umowy,
 - k) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w § 7 ust. 2 pkt 16) Umowy,
 - l) Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. p) i q) z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego w lit. k) powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd do oryginałów w/w dokumentów. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. l) Umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli wg oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje zobowiązania w sposób niewłaściwy (w szczególności w sposób niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. f).

14. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców, przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje zapłaty (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 14-15, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 465 ust. 4 p.z.p.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 10 pkt 1)-do 5) Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem Umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
18. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i/ lub zaniechania.
19. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.
20. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
 - a) Podwykonawcę:
 - b) Wykonawcę:
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego

Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę wraz z dołączonymi i potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru protokołami stanu wykonania robót, załączonymi każdorazowo do faktury, przy czym stan wykonania oraz wynagrodzenie będzie określone na podstawie rzeczywiście wykonanych robót i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru aktualnego Harmonogramu protokołami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy – rozliczane fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu (np. na koniec miesiąca) – z wyłączeniem faktur lub korekt faktur na kwoty wynikające z waloryzacji - nie może przekroczyć 90% wartości Umowy. Zamawiający ustala, iż elementem podlegającym częściowym odbiorom i fakturowaniu przez Wykonawcę są kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia Wykonawcy sposobu ustalenia podziału zakresu robót na poszczególne elementy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót, przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Faktury częściowe i końcowa, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru należy składać wraz z wymaganą dokumentacją w siedzibie Zespołu Realizacji Inwestycji i Remontów i Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. Faktury muszą być wystawione zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), w szczególności w zakresie ustalenia właściwej daty sprzedaży/wykonania usługi.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionych faktur oraz pełnej dokumentacji wynikającej z § 5 ust. 1, 3 i 7 Umowy na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy:, potwierdzony na fakturze.
7. /w przypadku realizacji z Podwykonawcami/
Płatność poszczególnych faktur Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń częściowych i końcowych podpisanych przez osoby prawidłowo umocowane do działania w imieniu Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których treść podano w Załączniku nr 16 do Umowy, wraz z kopią faktur Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) i z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w danym okresie rozliczeniowym, a objętych umową/ umowami o podwykonawstwo. Do każdej faktury Wykonawca będzie składał oświadczenie, jaki zakres robót został wykonany przez poszczególnych Podwykonawców i siłami własnymi. Jeżeli w umowach z Podwykonawcami zawarte będą postanowienia o potrąceniach kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca w swoim oświadczeniu zawrze kalkulację, z której będzie wynikała wysokość zrealizowanych przelewów na rzecz Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców). W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.
8. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany każdorazowo na fakturze będzie:
 - a) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (tzw. Split payment), jak również
 - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz) lub zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji działalności Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie,

powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.

10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 z późn.zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie. Rodzaj adresu PEF: NIP.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 w terminie **730 dni**, licząc od daty zawarcia Umowy. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania wpisu Kierownika Robót Budowlanych do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tego faktu przez Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy.**
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
 - a) dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierowników Robót **uprawnień budowlanych**;
 - b) **aktualnego zaświadczenia** o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierowników Robót, z określonym w nim terminem ich ważności oraz oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Robót;
 - c) dokumentów, o których mowa w § 17 ust.1 Umowy;
 - d) planu BIOZ.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego - Kierownikowi Robót Budowlanych.
4. Protokolarne przejęcie Terenu Budowy przez Kierownika Robót Budowlanych jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie Teren Budowy w terminie do 7 dni – licząc od daty przedłożenia wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 2 powyżej.
5. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego.
6. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oznacza realizację wszystkich czynności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia i niewniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zakończenia robót budowlanych, o ile będą wymagane. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez obydwie Strony.
7. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mówi § 14 Umowy.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Terenu Budowy Kierownikowi Robót Budowlanych, w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy – – tel. kont., po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, ustanowienie branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, którzy będą działali w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokonają rozliczeń finansowych robót. Zapewnienie nadzoru archeologicznego nad wykonywanymi przez Wykonawcę robotami ziemnymi.
- 3) Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 Umowy.
- 5) Zapewnienie Kierownika Budowy ze względu na konieczność realizacji zadania

realizowanego na podstawie decyzji, o których mowa w § 1 ust. 6 lit. e) Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Dokonanie wizji lokalnej:
 - a) terenu budowy i jego specyfiki,
 - b) terenów sąsiadujących,
 - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy lub od których uzależnione będzie należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - d) infrastrukturą istniejącą - w szczególności z przebiegiem podziemnego uzbrojenia terenu - na terenie budowy, terenie sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c) powyżej, przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje,
 - e) zapewnienie ustanowienia Kierownika Robót Budowlanych.
- 2) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu, w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu Budowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. d), zawierającego:
 - a) kolejność robót;
 - b) termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót;
 - c) wartość poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót;
 - d) wykresy następstw poszczególnych czynności oraz wyznaczoną ścieżkę krytyczną zadania.

Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Harmonogramu zaakceptuje Harmonogram lub odmówi jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać jego zmiany zgodnie z uwagami Zamawiającego w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie. Harmonogram powinien zostać przygotowany z wykorzystaniem oprogramowania umożliwiającego kontrolę realizacji całego zakresu Umowy, ukazującego ścieżkę krytyczną realizacji zadania oraz zapis w plikach z rozszerzeniem „mpp”.

- 3) Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postęp wszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminów umownych. Bieżąca aktualizacja Harmonogramu
- 4) Przejęcie Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania terenu przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich wykonywanie.
- 5) Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
 - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
 - c) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
 - d) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku i w jego najbliższym otoczeniu oraz minimalizowanie uciążliwości,
 - e) ustalenie we własnym zakresie rodzaju i sposobu wykonania rusztowań dla wykonania robót powyżej 1m, zapewnienie osób (z odpowiednimi uprawnieniami) odpowiedzialnych za ich odbiór i dopuszczenie do wykorzystania,
 - f) zapewnienie płynności w ruchu drogowym i na parkingach publicznych i prywatnych. Zapewnienie na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych Umową na podstawie projektu organizacji ruchu sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy,
 - g) dostosowanie sprzętu i transportu budowlanego do obowiązujących ograniczeń tonażowych w obrębie ulic i dojazdów na teren budowy. Utrzymywanie prawidłowego oznakowania poziomego i pionowego,
 - h) utrzymywanie w należyтым stanie technicznym nawierzchni dróg dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego,

- i) odtworzenie na własny koszt i własnym staraniem terenu po zniszczeniach związanych z dojazdem do placu budowy, pracą sprzętu, składowaniem materiałów,
 - j) prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami, przestrzeganie zasad ochrony środowiska oraz zasad ochrony BHP,
 - k) prowadzenie robót w sposób zapewniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót.
- 6) Ochrona Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, mienia własnego, jak i mienia Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie robót.
 - 7) Przygotowanie projektu organizacji obsługi budowy.
 - 8) Uzyskanie na własny koszt wszelkich decyzji i pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji oraz właścicielami sąsiednich posesji. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez Wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień i decyzji, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
 - a) uzgodnienia i decyzje wydawane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
 - c) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność),
 - d) decyzje dotyczące zajęcia pasa drogowego,
 - e) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych.
 - 9) Pokrycie we własnym zakresie opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych decyzji i pozwoleń.
 - 10) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót.
 - 11) Uzyskanie z właściwego organu mapy powykonawczej wykonanych robót.
 - 12) Stosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy oraz osoby sprawującej nadzór autorski, chyba że zastosowanie się do tych zaleceń mogłoby w jakikolwiek negatywny sposób wpłynąć na należyte wykonywanie robót bądź spowodować lub przyczynić się do powstania jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy; zastosowanie się do zaleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub osoby sprawującej nadzór autorski w żaden sposób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy.
 - 13) Prowadzenia w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) spraw formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
 - 14) Organizacja cyklicznych narad roboczych na budowie w celu weryfikacji postępu prac, z udziałem Kierowników Robót.
 - 15) Zatrudnienie przy wykonywaniu robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej liczbie i o niezbędnych kwalifikacjach, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem robót osobom z odpowiednim doświadczeniem i umiejętnościami. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
 - 16) Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465):
 - a) roboty budowlane w zakresie budynków,
 - b) roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
 - c) roboty wykończeniowe,
 - d) roboty instalacyjne.
 - 17) Zobowiązanie Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział

w realizacji robót, o których mowa powyżej do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

- 18) Przedstawienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego podczas kontroli, do przeprowadzenia której Zamawiający będzie uprawniony, w miejscu wykonywania robót w wyznaczonym terminie następujących oświadczeń i dokumentów, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w pkt 15) i 16) powyżej:
- a) oświadczenia pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika,
 - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy.

- 19) Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, urządzeń, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami dokumentacji oraz STWiORB niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały oraz urządzenia przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru. Inspektorzy Nadzoru będą mieli prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji stanowić może podstawę do nieodebrania robót.
- 20) Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 21) Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby zaplecza oraz realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 22) Zapewnienie we własnym zakresie, w tym Podwykonawcom:
- a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozprzewodzenie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
 - b) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,
 - c) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - d) koordynacji nad robotami wykonywanymi w ramach Umowy.
- 23) Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących, zaplecza lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z należnego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 24) Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem robót oraz codzienne utrzymywanie ich w czystości.

- 25) Bieżąca inwentaryzacja wykonanych robót.
- 26) Dbłość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca będzie zobowiązany do takiej realizacji Przedmiotu Umowy, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, ścieki, pyły, hałas, wycieki były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów (w tym gruntu) powstałych w związku z wykonywaniem robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem, ponosząc wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, Podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie robót i na Terenie Sąsiadującym, zwalniając od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 27) Przestrzeganie przepisów bhp oraz p.poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.
- 28) Umożliwienie Inspektorom Nadzoru wglądu w roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na Teren Budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie Inspektorom Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu.
- 29) Wykonanie robót na podstawie decyzji, o których mowa w § 1 ust. 6 lit. e) , w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.
- 30) Stosowanie i używanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących regulacji prawnych.
- 31) Okazywanie na żądanie Nadzoru Inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.
- 32) Aktualizowanie Harmonogramu na żądanie Zamawiającego.
- 33) Przeprowadzanie wszelkich niezbędnych, wymaganych przepisami, pozwoleniami lub uzgodnieniami — badań, prób, odbiorów, zatwierdzeń.
- 34) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 2) lit. c) Umowy.
- 35) Uruchomienie dźwigu osobowego i dźwigu towarowego.
- 36) Wykonanie dokumentacji niezbędnej do zarejestrowania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 37) Zarejestrowanie dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- 38) Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, dopuszczenia do eksploatacji dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 39) Poniesienie we własnym zakresie wszelkich kosztów, w tym kosztów administracyjnych, związanych z procedurą rejestracji dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 40) Przeprowadzenie na własny koszt wszelkich przeglądów i sprawdzeń przez osobę do tego upoważnioną niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego korzystania z dźwigów (w tym prowadzenia książki serwisowej), zapewnienie usługi całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie uwalniania pasażerów z dźwigów oraz przeprowadzenie corocznych formalności dot. Przeglądów Urzędu Dozoru Technicznego od momentu rejestracji dźwigu do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca zapewni, że osoba wykonująca w/w czynności będzie posiadała odpowiednie przeszkolenie producenta dźwigów i dostęp do odpowiedniego oprogramowania komputerowego umożliwiającego komputerową diagnostykę windy.
- 41) Dokonywanie przeglądów serwisowych wszystkich instalacji od momentu ich uruchomienia do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 42) Umożliwienie przeprowadzenia służbom archeologicznym prac ratowniczych w trakcie robót ziemnych.
- 43) Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych

- z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
- 44) Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i należyłą starannością.
 - 45) Wyznaczenie dla wszystkich osób zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy strefy palenia papierosów. Ustalenie takiej strefy będzie wymagało akceptacji Zamawiającego.
 - 46) Uwzględnienie, że roboty będą realizowane w obrębie budynku przy ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu, będącym Zabytkiem wpisanym do Rejestru Zabytków.
 - 47) Stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
 - 48) Wykonanie modelu BIM na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenie raportu kolizji;
 - 49) Wykonanie projektu zbrojenia palisady jet-grouting stanowiącej zabezpieczenie wykopu, projektu ewentualnego rozparcia palisady, projektów zbrojenia stropowych płyt „filigran”, projektu warsztatowego konstrukcji stalowych, projektu szalunków dla elementów przewidzianych do wykonania w standardzie betonu architektonicznego oraz innych opracowań niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
 - 50) Bieżące skanowanie budynku na potrzeby wykonania powykonawczego modelu BIM.
 - 51) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalowanych przez Wykonawcę wszystkich urządzeń i systemów.
 - 52) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji i uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, zastępczej organizacji ruchu oraz obsługi budowy.
 - 53) Sprawowanie obsługi serwisowej wszystkich systemów, instalacji i wbudowanych urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów przez okres 2 lat – licząc od daty Odbioru Końcowego Robót. Koszt związany z okresowymi przeglądami serwisowymi oraz ewentualną wymianą części urządzeń ponosi Wykonawca. Prace serwisowe należy ująć w cenach robót podstawowych.
 - 54) Usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
 - 55) Zobowiązanie osób uprawnionych do działania jako Kierownicy Robót (tj. wskazanych w ofercie lub zaakceptowanych przez Zamawiającego) oraz do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, uwzględniając warunki prowadzenia robót budowlanych i przekazanie tego dokumentu najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy. Plan BIOZ będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 56) Sporządzenie projektu organizacji placu budowy.
 - 57) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego informowania przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 13 ust. 1 na bieżąco o wystąpieniu każdej okoliczności, stanowiącej zagrożenie dla terminu wykonania

Umowy, wartości Umowy, założonej jakości prac lub mającej wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku). W stosunku do wszystkich wydarzeń, mających negatywny wpływ na końcowy termin realizacji, zakres lub wartości Umowy, Wykonawca powinien dodatkowo przedstawić skutki tych wydarzeń, wskazując proponowane rozwiązania naprawcze.

- 58) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustaw, w tym:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
 - 59) Wydanie Zamawiającemu karty gwarancyjnej w terminie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
 - 60) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, lub nie wykonuje ich w ogóle, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

§ 8. Inne postanowienia Stron

1. W przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, zostanie sporządzony protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu podpisanego przez Strony Umowy.

§ 9. Warunki odbioru robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy i/lub spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikających/Ulegających Zakryciu z udziałem właściwego Kierownika Robót i właściwym Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Kierownika Budowy. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym jednak niż dwa dni robocze.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń częściowych zgodnie z § 5 ust. 2 Umowy. Odbiorom tym będą podlegały zakończone zadania częściowe wyszczególnione w Harmonogramie robót. Częściowy odbiór następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania Robót, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, przy czym odbiorowi będą podlegały jedynie kompletnie wykonane zadania częściowe wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy. W trakcie odbiorów częściowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania robót w stosunku do terminów przyjętych w ww. Harmonogramie.
4. **Odbiór końcowy:**
 - 1) Zakończenie wykonania robót Kierownik Robót Budowlanych zgłasza wpisem do Dziennika Budowy, **co będzie równoznaczne z zakończeniem wykonania robót.** Nie później niż w dniu dokonania wpisu Kierownika Robót Budowlanych o zakończeniu wykonywania robót Wykonawca przedstawi Kierownikowi Budowy i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wszelkie dokumenty potwierdzające poprawność wykonania robót. Kierownik Budowy i Inspektorzy Nadzoru potwierdzą lub odmówią potwierdzenia wykonania robót i gotowości do odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty wpisu Kierownika Robót Budowlanych do Dziennika Budowy o zakończeniu robót.
 - 2) Zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **w formie pisemnej, po dokonaniu przez Inspektorów**

Nadzoru Inwestorskiego wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych, jednak nie później niż 45 dni od daty wpisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót. Do zgłoszenia w formie pisemnej o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru” - **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopie dokonanych przez Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**

- a) Dziennik Budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika Robót Budowlanych, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) uporządkowaną i kompletną dokumentację powykonawczą (w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na 2 nośnikach zewnętrznych typu pendrive – pamięć USB): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wraz z powykonawczą mapą geodezyjną z wnioskiem potwierdzającym jej złożenie do właściwego organu do zatwierdzenia,
 - d) powykonawczą mapę zatwierdzoną przez ośrodek geodezyjny;
 - e) powykonawczy model BIM w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym;
 - f) kopię wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymóg uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
- 3) Zamawiający wyznaczy miejsce, datę, godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku nieprzedłożenia dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt 2) lit. a) , b) i c) powyżej.
 - 4) Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu **14 dni roboczych** - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień pkt 8) i 9) poniżej.
 - 5) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 6) W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: Kierownicy Robót oraz Kierownik Budowy i Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
 - 7) W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządza **Protokół Odbioru Końcowego Robót** pod warunkiem braku **wad** uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 8) Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiający sporządzi „**Protokół z Czynności Odbiorowych**”, który będzie zawierał listę wad oraz termin ich usunięcia, a **Protokół Odbioru Końcowego Robót** zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad. W dniu podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną oraz powykonawczą mapę geodezyjną zaakceptowaną przez właściwy organ.
 - 9) Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone:
 - a) wady umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - b) wady uniemożliwiające użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy albo ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - c) wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
 - 10) Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w **Załączniku nr 4** do Umowy- „karta gwarancyjna (wzór)”.
 - 11) Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:
 - a) termin do zawiadomienia o wadzie Strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej i/lub formie dokumentacji. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
 - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;

- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 12) Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
 - b) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
 - c) z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
 - d) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 13) Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- b) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy - liczone od terminu końcowego do daty **dokonania wpisu Kierownika Robót Budowlanych do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tych faktów przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy** - w wysokości **0,01%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” - w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki;
- d) za zwłokę w przedstawieniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy - w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
- e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki;
- f) w każdym przypadku nierozwiązania umowy z Podwykonawcą, Dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 13 w wysokości **2 000 zł**;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **2 000 zł**;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa 0,5 % wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł - w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- j) za zwłokę w przekazaniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w § 4 ust. 8) lit. e) Umowy - w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

- o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności - w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo, zgodnie z art. 464 ust. 10 p.z.p.;
 - ł) za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy dotyczącego realizacji całego Przedmiotu Umowy - w wysokości **2 000 zł** za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
 - m) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie całego obiektu poza strefami do tego wyznaczonymi w wysokości **1 000 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
 - n) za niewydanie karty gwarancyjnej w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
 - o) za nieprzekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 17 ust. 3 w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki przekazania w/w dokumentu;
 - p) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 16) Umowy, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - q) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 18) Umowy lub niezłożenia wyjaśnień w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - r) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p. - wysokości **2 000 zł** za każdy taki przypadek;
 - s) za każdy stwierdzony przypadek realizacji Przedmiotu Umowy przez osobę znajdującą się pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - **1 500 zł** za każdy taki przypadek;
 - t) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ - **1 000 zł** za każde stwierdzone zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zapłaty kary umownej nie obejmuje sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 p.z.p.
 3. Kary umowne podlegają sumowaniu z tym, że ich łączna wysokość, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda, jaką poniósł na skutek nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę jest wyższa od naliczonych kar umownych.

§ 11. Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia i systemy - na okres: **miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą.**
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** - zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady i rękojmi zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej, estetycznej Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**, do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez Zamawiającego. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
7. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu spisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym należności z tytułu kar umownych, zostało wniesione przed zawarciem Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie: **zł** (słownie:), w formie:
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 p.z.p.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować termin ważności dokumentu poręczenia lub gwarancji, stanowiącej Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, na okres udzielonej rękojmi lub gwarancji.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 p.z.p. – na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. W razie zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na formę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument powinien być w szczególności zaopatrzony w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego — bezwarunkowo i bezzwłocznie.
7. Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zmianą Umowy — w tym celu Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu wzór poręczenia/gwarancji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o zmianie.
8. W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym należności z tytułu kar umownych. W związku z czym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy określony w § 6 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. f) Umowy.

§ 13. Nadzór nad realizacją Umowy

1. Koordynację realizacji Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Zastępca Dyrektora Generalnego ds. technicznych UWr. Będzie on pełnił funkcję Przedstawiciela Zamawiającego oraz będzie prowadził bieżącą korespondencję z wykorzystaniem narzędzi komunikacji elektronicznej (forma dokumentowa). Kontrolę i nadzór techniczny nad realizacją Przedmiotu Umowy będą pełnić przedstawiciele Zamawiającego wskazani Wykonawcy na piśmie w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że osoby wymienione w ofercie obejmą przypisane im funkcje techniczne. Dodatkowo Wykonawca wskaże osobę pełniącą funkcję Przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemnie adres do korespondencji i dane kontaktowe kadry kierowniczej budowy oraz Przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy, będą następowały poprzez doręczenie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie pod następującymi warunkami:
 - a) pisemne powiadomienie Zamawiającego, na co najmniej 7 dni przed planowaną zmianą i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w SWZ (w tym doświadczenie Kierownika Robót Budowlanych wskazane w ofercie Wykonawcy) dla osoby, której obowiązki będzie pełnić.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ofercie w następujących przypadkach:
 - a) jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy lub umowy zawartej przez Wykonawcę z taką osobą;
 - c) jeżeli jej zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, w każdym czasie, zmiany osób wskazanych w ofercie, jeżeli uzna, że nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy.
7. W razie usprawiedliwionej nieobecności swoich przedstawicieli Wykonawca zapewni zastępczy personel o wymaganych kwalifikacjach.

§ 14. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 p.z.p., za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy p.z.p. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminu i/lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zmianą wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, gdy:
 - a) nastąpi konieczność wykonania zmian w dokumentacji projektowej w wyniku nowych wytycznych lub decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w sytuacji, gdy będzie to niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy i uniemożliwią wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym w niniejszej Umowie terminie lub wynagrodzeniu - możliwa zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres od dnia zgłoszenia przeszkody do dnia przekazania rozwiązania lub o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia;
 - b) Wykonawca proponuje rozwiązania zamiennie w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych, będą one korzystne dla Zamawiającego i zostaną one przez Zamawiającego oraz Projektanta zaakceptowane - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia;

- c) na wniosek Zamawiającego dotyczący zmian sposobu realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy, które wpłyną korzystnie na walory użytkowe budynku po uzyskaniu akceptacji Projektanta - możliwa zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** ponad termin określony w § 6 ust. 1 Umowy lub zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia;
- d) Zamawiający zrezygnuje z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia. Suma wartości robót zaniechanych nie może być większa niż 25% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- e) zajdzie konieczność wykonania robót, o których mowa w art. 455, ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 p.z.p. i przy spełnieniu warunków zawartych w w/w przepisach - możliwa zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmiana wartości wynagrodzenia lub terminu **o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy**;
- f) konieczne będzie wstrzymanie wykonywania robót budowlanych ze względu na działalność naukowo-dydaktyczną w budynku przy ul. Szewskiej 49 lub w przypadku dokonanych odkryć trakcie wyprzedzających badań archeologicznych - możliwa zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** i nie ponosi z tego tytułu winy;
- g) wpłynie umotywowany wniosek Wykonawcy związany z brakiem możliwości realizowania Przedmiotu Umowy. Niemożność realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana musi być okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, którym nie można zapobiec, mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, niezależnie od żadnej ze Stron, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia lub przewidzenia, które nastąpiło po dniu zawarcia Umowy, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan wojenny, działania wojenne (m.in. w państwach sąsiadujących z Polską) wraz z późniejszymi skutkami wojny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takim wypadku dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy** i nie ponosi z tego tytułu winy;
- h) Wykonawca wystąpi o zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- i) Wykonawca wystąpi o zmianę zgłoszonego przez Wykonawcę w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy;
- j) Wykonawca wystąpi o zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z Podwykonawcy, przy czym w przypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Art. 122 ustawy p.z.p. stosuje się odpowiednio;
- k) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy;
- l) w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy**;
- m) w przypadku wystąpienia zjawisk meteorologicznych np. intensywne i długoterminowe opady deszczu, opady śniegu, gradu, silny i porywisty wiatr, zbyt niska temperatura powietrza lub zbyt wysoka temperatura powietrza lub innych nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących ich przerwanie, dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji zamówienia **o czas, w którym dane zjawisko meteorologiczne wystąpiło**

i utrudniało lub uniemożliwiało wykonywanie Wykonawcy robót zgodnie z Harmonogramem oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.

O wystąpieniu ww. okoliczności mogących wpłynąć na wydłużenie terminu realizacji i zmianę terminu końcowego zadania Kierownik Robót Budowlanych winien niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie i fakt ten odnotować wpisem do Dziennika Budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisu przez Kierownika Robót Budowlanych Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru oraz Kierownikowi Budowy wszelkie dokumenty potwierdzające wystąpienie zjawisk meteorologicznych. Na tej podstawie Inspektorzy Nadzoru oraz Kierownik Budowy potwierdzą lub odmówią wydłużenia terminu.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż w okresie, o który wnioskuje o wydłużenie terminu zakończenia realizacji zadania, wystąpiło zjawisko meteorologiczne lub jego skutki, które utrudniały (uniemożliwiały) wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem, poprzez przedłożenie stosownych dokumentów np. raportu z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla miasta Wrocławia.

- n) gdy zmianie ulegnie stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w trakcie realizacji Umowy, przy czym Strony Umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 3 ust. 1 pozostanie bez zmian. Kwota wynagrodzenia brutto zostanie obliczona z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Zamawiający wprowadzi nową stawkę z dniem obowiązywania, przy czym, jeżeli zmiana nastąpiła po dacie wystawienia faktury, Zamawiający wprowadzi nową stawkę w kolejnym okresie rozliczeniowym;
 - o) w przypadku dokonania odkryć archeologicznych w trakcie ratunkowych badań archeologicznych prowadzonych przez osoby pełniące nadzór archeologiczny, w wyniku których konieczne będzie wstrzymanie realizacji robót ziemnych – możliwa zmiana terminu **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy;**
 - p) w przypadku opóźnienia wykonania robót przyłączeniowych przez gestorów mediów lub w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie **o okres, w którym Wykonawca nie mógł realizować Przedmiotu Umowy.**
3. W przypadku wystąpienia **robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych** decyzją Zamawiającego w pierwszej kolejności koszt wskazanych robót będzie ustalony na podstawie wartości poszczególnych elementów podanych w Harmonogramie. Jeżeli wartości zakresu robót zmienianych, dodatkowych lub zaniechanych nie da się określić na podstawie Harmonogramu, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu wykonanego metodą szczegółową, do której należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458), który przygotowuje Wykonawca. Kosztorys ten będzie podlegał sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys będzie przygotowany na podstawie KNR z wydawnictwa „SEKOCENBUD” z zastosowaniem średnich składników cenotwórczych „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności, lecz nie wyższych niż: $K_p=80\%$, $Z=15\%$, $R=30,0$ zł netto/r-g. Koszty materiałów i sprzętu będą przyjęte na podstawie publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności, a - jeżeli nie będzie to możliwe - na podstawie cen rynkowych. Na tych samych zasadach obliczane będą wartości robót, które zostaną wprowadzone w miejsce robót zmienianych. W takim wypadku **dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz zmianę terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy o okres realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych** niezbędny dla wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w ust. 2 lit. e) powyżej ich wartość zostanie skalkulowana na zasadach opisanych w ust. 3 powyżej.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

6. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy określonych w § 13 nie wymaga Aneksu do Umowy i będzie obowiązywać od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela.
7. Warunkiem podpisania Aneksu do Umowy, skutkującego wydłużeniem terminu realizacji Umowy, będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających zmianę obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 15. Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.),
 - o ile któraś z powyższych zmian będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia publicznego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, będzie polegać na tym, że do niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku lub podatek akcyzowy zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana będzie dotyczyć niezafakturowanej części wynagrodzenia netto, należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Złożony przez Wykonawcę wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) , 3) i 4) musi zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę, wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 16) Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących Umowę, wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 16) Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie

- wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących Umowę, wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 16) Umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4).
 7. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 1 powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
 8. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do Umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powyżej.
 9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) powyżej, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 10. **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA W PRZYPADKU ZMIANY CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA:**
Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 p.z.p., dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost, jak i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad:
 - 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja **Budowa Budynków**- publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny pod linkiem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Strony będą uprawnione do zastosowania waloryzacji wynagrodzenia dopiero w momencie, kiedy wartość wskaźnika waloryzacji $W_{w(n)}$ obliczonego zgodnie ze wzorem z punkcie 2) poniżej osiągnie wartość większą lub równą 1,0200 w przypadku wzrostu wynagrodzenia lub mniejszą lub równą 0,9800 w przypadku obniżenia wynagrodzenia.
 - 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej - pozycja **Budowa Budynków**- dla kolejnych miesięcy po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy (miesiąc 0, czyli trzeci miesiąc licząc od miesiąca zawarcia Umowy, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty), wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = (W_0/100) \times (W_1/100) \times (W_2/100) \times (W_3/100) \times (W_{n-1}/100) \times (W_n/100)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z trzeciego miesiąca licząc od miesiąca zawarcia Umowy = 100;

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po trzecim miesiącu licząc od miesiąca zawarcia Umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100);

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Fakturę na kwotę wynikającą z waloryzacji Wykonawca wystawi na kwotę wyliczoną z poniższego wzoru:

$$F_{wal(n)} = F_{(n)} \times (W_{w(n)} - 1) \times a$$

gdzie:

„ $F_{wal(n)}$ ” – wysokość faktury waloryzacyjnej za n-ty miesiąc/ korekty faktury;

„a” – współczynnik o wartości 0,5 określający część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji;

„ $F_{(n)}$ ” – wysokość faktury za n-ty miesiąc;

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca.

W przypadku, gdy za n-ty miesiąc wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ osiągnie wartość mniejszą lub równą niż 0,9800, Wykonawca wystawi korektę do faktury za n-ty miesiąc w wysokości obliczonej wg powyższego wzoru.

- 3) Ilorazy wskaźników cen ($W_1/100$) oraz wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 4) Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie waloryzowane po trzecim miesiącu, licząc od miesiąca zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień punktu 2), do osiągnięcia limitu waloryzacji **10 %** wynagrodzenia umownego netto. Ze względu na fakt, że publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem waloryzacja za bieżący okres rozliczeniowy zostanie wyliczona, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie waloryzacji wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wartość zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w danym miesiącu. Po zatwierdzeniu wyliczeń przez Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę na kwotę wysokości waloryzacji.
- 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego, w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 p.z.p., Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca Dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. r) Umowy.
- 7) Waloryzowane będą wszystkie faktury oprócz dwóch ostatnich faktur, chyba że wcześniej zostanie osiągnięty limit waloryzacji **10 %**. Po ostatniej waloryzacji Strony podpiszą aneks do Umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
- 8) Podany powyżej schemat będzie stosowany do waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy.

W przypadku konieczności dokonania zmian i/lub rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy ustalonego na dzień zawarcia Umowy i/lub wykonania robót dodatkowych skutkujących wzrostem wynagrodzenia Wykonawcy wskaźnik początkowy $W_0 = 100$ waloryzacji wynagrodzenia za zakres zmieniony będzie przyjęty z miesiąca zawarcia aneksu wprowadzającego zmianę wynagrodzenia.

§ 16. Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym i art. 456 p.z.p. przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach w niej przewidzianych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, w szczególności:
 - a) zwłoki w rozpoczęciu robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez okres dłuższy niż 14 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
 - b) zwłoki w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 30 dni, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu 14 dni;
 - c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania;
 - d) przerwania bez uzasadnionej przyczyny wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - e) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ;
 - f) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - g) w razie zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2024 r. poz. 794 ze zm.) lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2024, poz. 1428 ze zm.);
 - h) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto Umowy określonej w § 3 ust 1;
 - i) gdy nie dokona przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w przypadkach określonych w Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 p.z.p.).
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
 - 3) przekazać dokumenty potwierdzające jakość i ilość wykonanych robót, w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,

- 4) w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
- 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
- 6) w terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów potwierdzających jakość i ilość wykonanych robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wartość robót na dzień odstąpienia uwzględniać będzie kompletnie wykonane elementy robót wyszczególnione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy oraz pozostałych robót, których wartość zostanie skalkulowana na zasadach opisanych w § 14 ust. 3 Umowy,
- 7) w terminie 15 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać i dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną robót według stanu na dzień odstąpienia,
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Zamawiający ma obowiązek:
 - 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbioru robót dokona wyznaczona przez Zamawiającego komisja odbiorowa,
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w Umowie, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, niezależnie od podstawy odstąpienia nie powoduje utraty mocy Umowy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych Umową kar umownych, które zostały naliczone do dnia odstąpienia od Umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od Umowy.

§ 17. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót**, polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Wysokość polisy OC musi wynosić minimum wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki - do dnia przekazania terenu budowy (pod rygorem nieprzekazania Terenu Budowy z winy Wykonawcy). W przypadku, gdy składki zostaną rozłożone na raty, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowód uiszczenia każdej kolejnej składki najpóźniej w terminie 3 dni od daty wymagalności składki. Z dowodu zapłaty, o którym mowa powyżej, musi wynikać fakt opłacenia składki w wymaganym przez ubezpieczyciela terminie.
3. W przypadku przedłużania okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia bądź zawarcie nowej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki maksymalnie w ciągu 3 dni od daty upływu poprzedzającego okresu ubezpieczenia, przy czym z dokumentu tego musi wynikać, iż nowy okres ubezpieczenia biegnie co najmniej od dnia następnego po upływie poprzedniego okresu ubezpieczenia.
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.

§ 18. Wykonanie zastępcze

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części robót będących Przedmiotem Umowy, w tym robót wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po bezskutecznym upływie dodatkowego 14-dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze), w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca uchyla się od wykonania Umowy lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać robót wynikających z Umowy;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego o co najmniej 30 dni;
 - 3) Wykonawca nie usunął wad i usterek zgłoszonych w Protokole z Czynności Odbiorowych lub w trakcie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. W razie powierzenia wykonania zastępczego Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji wchodzących w zakres przedmiotu wykonania zastępczego.
3. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty wykonania zastępczego. Powierzenie wykonania zastępczego nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy.

§ 19. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania w trakcie trwania Umowy utworów, w szczególności dotyczących modelu BIM opisanego szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przysługują mu majątkowe prawa autorskie do powstałych utworów, które w ramach wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonywania zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w przedmiocie Umowy wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie całości praw majątkowych i zależnych oraz praw pokrewnych do materiałów cyfrowych nastąpi z chwilą protokolarnego wydania Zamawiającemu odpowiednich nośników, na których aktualizacja została utrwalona.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym za pomocą techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnianie w Internecie), udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia;
 - 5) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego;
 - 6) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji robót i eksploatacji obiektów;
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 8) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom lub jednostkom organizacyjnym Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do materiałów cyfrowych, w tym w szczególności ich adaptacji, zmian, przeróbek.

Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, iż autorskie prawa majątkowe przenoszone na podstawie Umowy nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne do materiałów cyfrowych przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie z majątkowych praw autorskich, jak i autorskich praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
8. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały materiały cyfrowe, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych do tych materiałów, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek materiałów cyfrowych.
9. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością, z wyłączeniem materiałów nabytych przez Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu Umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu.
Wykonawca i Zamawiający przyjmują, że wraz z wydaniem materialnych nośników, na których dokumentacja została utrwalona, następuje przeniesienie na Zamawiającego prawa własności tych nośników.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu Umowy;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu;
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste będą przysługiwały twórcom materiałów cyfrowych, Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich do dokumentacji, z wyjątkiem prawa do autorstwa do materiałów cyfrowych oraz oznaczania utworu swoim nazwiskiem. Ponadto Zamawiający zostanie upoważniony do wykonywania wszelkich innych osobistych praw autorskich.
13. Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego wykonania poszczególnych elementów zadań innym podmiotom z wykorzystaniem danych i opracowań stanowiących części wykonanych przez niego materiałów cyfrowych.
14. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac z użyciem tych opracowań przy współpracy z dowolnie wybranymi przez siebie kontrahentami.
15. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw, w tym praw autorskich, tych osób przysługujących im w odniesieniu do materiałów cyfrowych stanowiących przedmiot Umowy, jak również pokryć wszelkie szkody i inne ciężary finansowe, jakie poniesie Zamawiający w związku z koniecznością zaspokojenia ww. roszczeń, w tym koszty i wydatki związane z zapewnieniem obsługi prawnej Zamawiającego.
16. Wykonawca i Zamawiający zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz praw zależnych, udzielenie wszystkich zgód, zezwoleń i upoważnień zostało objęte wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 Umowy.

17. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na nowe, inne niż wymienione w ust. 3 pola eksploatacji, na wniosek Zamawiającego na warunkach określonych w aneksie do Umowy.

§ 20. Administrowanie danych

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących Stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między Stronami tylko w celu i w czasie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących Stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację Umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>

§ 21. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
 - 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy,
 - 2) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
 - 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonywać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
10. Za datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

podpis.....

podpis

data

data

Załączniki:

- 1) Dokumentacje projektowe, STWiORB wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia – **Załączniki Nr 1 a, b i c;**
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem ofertowym – **Załącznik Nr 2;**
- 3) SWZ – **Załącznik Nr 3;**
- 4) Karta gwarancyjna – **Załącznik Nr 4** (wzór);
- 5) Decyzja Nr 1313/2024 z dnia 01.07.2024r. Prezydenta Wrocławia zmieniająca ostateczną decyzję nr 934/2007 z dnia 14.06.2007r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, zmienioną decyzjami nr 460/2009 z dnia 18.12.2009r., nr 4935/2019 z dnia 16.10.2019r. oraz nr 330/2024 z dnia 22.02.2023r. – **Załącznik Nr 5a;**
- 6) decyzja Nr 2442/2024 z dnia 05.12.2024r. Prezydenta Wrocławia zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i udzielająca pozwolenia na budowę dla budowy przyłącza elektrycznego do budynków przy ul. Kuźnicznej 29b/ Szewskiej 49 – **Załącznik Nr 5b**
- 7) Oświadczenie częściowe/ końcowe Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy (wzór) – **Załącznik nr 6.**

- WZÓR - KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego, Uniwersytetu Wrocławskiego, jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są:

wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia i systemy w ramach zadania pn.: "**Budowa budynku Centrum współpracy Polsko-Ukraińskiej z częścią dydaktyczną Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych przy ul. Kuźniczej 29b we Wrocławiu**" wykonanego na podstawie Umowy Nr z dnia [dalej: PRZEDMIOT UMOWY].

2. Wykonawca PRZEDMIOTU UMOWY: [dalej: Gwarant].

3. Zamawiający jako uprawniony: Uniwersytet Wrocławski, 50-137 Wrocław, pl. Uniwersytecki 1 [dalej: Zamawiający].

4. Umowa Nr z dnia do postępowania nr [dalej: Umowa]

5. Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, czyli podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót/ data podpisania protokołu z inwentaryzacji robót*):

dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 6.1. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych niżej w pkt. 6.5. Gwarant oświadcza, że wykonany przez Gwaranta PRZEDMIOT UMOWY został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią Umowy.
- 6.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w formie pisemnej lub innej formie dokumentowej (pismo, e-mail) podając rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości określonym w pkt. 6.4.
- 6.3. W przypadku przeniesienia własności PRZEDMIOTU UMOWY w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę PRZEDMIOTU UMOWY.
- 6.4. Czas trwania gwarancji jakości, liczony od daty ustalonej przez Zamawiającego na podstawie § 11 ust. 1 Umowy wynosi i niniejsza gwarancja obowiązuje do dnia
- 6.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości:
 - a) wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in. takie nadzwyczajne okoliczności, którym nie można zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, stan wojenny, działania wojenne (m.in. w państwach sąsiadujących z Polską) wraz z późniejszymi skutkami wojny, itp.;
 - b) wady powstałe z winy Zamawiającego, a w szczególności w wyniku użytkowania w sposób niezgodny z przeznaczeniem elementów PRZEDMIOTU UMOWY;
 - c) materiały eksploatacyjne.

7. Obowiązki i uprawnienia stron:

- 7.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w PRZEDMIOTIE UMOWY, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dany element PRZEDMIOTU UMOWY był już dwukrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu na nowy, wolny od wad;

- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) naliczenia Gwarantowi kary umownej za zwłokę w usunięciu wady/wymiany elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądanie od Gwaranta odszkodowania za zwłokę w usunięciu wad/wymianie elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
- 7.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w PRZEDMIOCIE UMOWY, Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu PRZEDMIOTU UMOWY na wolny od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 7.1 c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 7.1 d);
 - e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 7.1 e);
- 7.3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

8. Przeglądy gwarancyjne:

- 8.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy;
 - b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.
- 8.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 8.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 8.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 8.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

9. Tryb usuwania wad:

- 9.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:
 - a) wady uniemożliwiające użytkowanie pomieszczeń lub powodujące penetrację wody do wnętrza budynku lub awarie instalacji niskoprądowych oraz systemu AV będą usuwane w ciągu 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany dowolnego elementu będą usuwane do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady o których mowa w punktach a), b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem

przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant doloży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

- 9.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 9.1. od daty zawiadomienia przez Zamawiającego Gwaranta o wystąpieniu wady.
- 9.3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów PRZEDMIOTU UMOWY, okres gwarancji jakości dla tych urządzeń bądź elementów PRZEDMIOTU UMOWY, które zostały wymienione na nowe biegnie od nowa od daty wymiany.
- 9.4. Jeżeli wada fizyczna elementu PRZEDMIOTU UMOWY o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 9.5. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

10.Serwis gwarancyjny:

- 10.1. Serwis gwarancyjny w zakresie wykonanego PRZEDMIOTU UMOWY pełnić będzie w zakresie całości PRZEDMIOTU UMOWY jako Gwarant, tel. e-mail, adres:.... ul..., kod, miejscowość.
- 10.2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji powykonawczej i Protokołu Odbioru Końcowego Robót/ protokołu z inwentaryzacji robót*).
- 10.3. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
- 10.4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie i karcie gwarancyjnej.

11.Komunikacja:

- 11.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie i/lub e-mailem przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pisemnie, faxem lub e-mailem na wskazane adresy do korespondencji. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg ustaleń określonych w pkt. 9.1. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 9.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i/lub za pośrednictwem maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeśli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie e-mailem pod wskazany adres mailowy Gwaranta.
- 11.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej lub dokumentowej (fax , e-mail) na adres:
 - a) Gwaranta wg danych jak w pkt. 10.1.a)
 - b) Zamawiającego -
- 11.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 10.1. i 11.2. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skuteczne doręczoną.
- 11.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

12. Postanowienia końcowe:

- 12.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
- 12.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót/ protokołu z inwentaryzacji robót*).
- 12.3. Wszystkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej

.....

Warunki Gwarancji przyjął:

Gwarancji udzielił:

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT

.....

.....

*) niepotrzebne skreślić

-WZÓR-

Do Umowy Nr

OŚWIADCZENIE CZĘŚCIOWE/ KOŃCOWE***PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY***

1. PODWYKONAWCA/ DALSZY PODWYKONAWCA*:
 reprezentowany przez
2. WYKONAWCA/ PODWYKONAWCA*:
3. ZAMAWIAJĄCY:
4. OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY:

Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca* oświadcza, że:

CZĘŚCIOWE:

- a) na datę złożenia niniejszego Oświadczenia Częściowego Wykonawca/ Podwykonawca* nie zalega względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* z zapłatą należnego wynagrodzenia (uwzględniając płatność za roboty uwzględnione w fakturze Wykonawcy nr z tytułu Umowy Nr z dnia zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą*, a dotyczącej,
- b) w okresie od podpisania niniejszego Oświadczenia Częściowego do dnia (*termin płatności faktury Wykonawcy*) nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy/ Podwykonawcy* wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy Nr

KOŃCOWE:

- a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Końcowego Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy* zapłatę całości wynagrodzenia za roboty/dostawy/usługi* wykonane w ramach Umowy Nr z dnia zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą*, a dotyczącej,
 - b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy* z tytułu tych płatności,
 - c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy* z tytułu Umowy Nr Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy* wygasły.
5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy* (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ wydruk z CEIDG).

....., dnia **PODPIS**

* niepotrzebne skreślić