

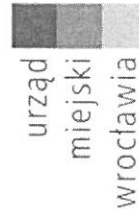


Signed by / Podpisano  
przez:

Małgorzata Zofia  
Chybalska  
Urząd Miejski  
Wrocławia

Date / Data: 2024-12-  
05 15:02

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 5 grudnia 2024 r.

WAZ-B1.6740.520.2024

WAZ-B1.6740.520.2024.NA2

### **DECYZJA Nr 2442/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 19.11.2024

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Uniwersytetu Wrocławskiego+ pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,  
dla inwestycji: budowa przyłącza elektrycznego do budynków przy ul. Kuźnicznej 29b / ul. Szewskiej 49, lokalizacja inwestycji: Wrocław, obręb Stare Miasto, AR\_26, dz. nr 14/2, 14/3, 22/2, z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i ustaleniami zawartymi w uzyskanych uzgodnieniach i pozwoleniach, przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 19.11.2024 Inwestor – Uniwersytet Wrocławski, działając przez Pełnomocnika – Juliusza Modlingera, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako budowa przyłącza elektrycznego do budynków przy ul. Kuźnicznej 29b / ul. Szewskiej 49 we Wrocławiu. Do wniosku przedłożone zostały dokumenty spełniające wymagania określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, a w tym przedłożono: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone przez osobę upoważnioną do ich złożenia oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu. Rozpatrując przedmiotowy wniosek, tutejszy organ, zgodnie z wymaganiami art. 61 § 4 Kpa, zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa - zawiadomienie z dnia 29.11.2024 r. Dokonując sprawdzenia



SWOS-WAZ-00053060/2024

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 717 77 77 77  
fax +48 717 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

przedłożonego do wniosku projektu w zakresie wynikającym z przepisów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt ten spełnia wymagania niniejszej ustawy. W Załącznikach projektu zamieszczone zostały kserokopie wymaganych pozwoleń i uzgodnień, a w tym: decyzja ZDiUM z dnia 27.08.2024 r. nr 1247.2024, zezwalająca Inwestorowi na lokalizację w pasie drogowym ul. Uniwersyteckiej przyłącza kablowego nn dla potrzeb zasilania budynków przy ul. Kuźnicznej 29b i ul. Szewskiej 49, wydana na rzecz Inwestora, decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2024 r. nr 3374/2024, udzielająca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego w celu zasilenia budynków Uniwersytetu Wrocławskiego przy u. Kuźnicznej 20b i ul. Szewskiej 39, opinia Wojewódzkim Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu dot. prac ziemnych – pismo z dnia 31.07.2024 r., protokół z narady koordynacyjnej – nr ZGKIKM.TZ.6630.1094.2024, w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

W związku z powyższym, mając na uwadze art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej

na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami)

Z upoważnienia PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

*(dokument wydano w postaci elektronicznej*

*i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym*

*weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu z Załącznikami

Otrzymują:

1. Juliusz Modlinger – Pełnomocnik + zał.
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + zał
4. aa + zał.

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia

robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Chybalska - Kierownik Działu, +48 71 777 73 69 .

Godziny kontaktu telefonicznego z kierownikiem działu w sprawie prowadzonych postępowań - od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 12:00.