

Projektowane postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu 2025 r. w Głogowie Małopolskim

pomiędzy:

Gminą Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Młp.,

NIP: 5170038464, REGON: 690582074,

- zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Głogowa Małopolskiego – **Tomasza Skoczylasa**

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Lucyny Alberskiej**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej w skrócie „uPzp”, wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 ust. 2 uPzp – Tryb podstawowy na:

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji zmieniających wymienione decyzje, na terenie Gminy Głogów Małopolski (znak sprawy: OR.271.16.2025); Część została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji Inwestycji celu publicznego, w tym sporządzania analiz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu prawnego i faktycznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 15890 oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116 ze zm.) a także projektów decyzji zmieniających ww. decyzje,

- 2) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
- 3) wprowadzanie do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwag i ustaleń wynikających z uzgodnień organów, celem przygotowania decyzji do wydania,
- 4) korekta sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- 5) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej,
- 7) opracowywanie projektów decyzji zmieniających dla wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy,
- 8) w przypadku wniesienia odwołania albo wniesienia zażalenia dotyczącego przedmiotowych decyzji – ustosunkowania się merytorycznego do zarzutów odwołania czy zażalenia, formułowanie pism i uzasadnień,
- 9) aktywne uczestnictwo w procedurze administracyjnej związanej z wydaniem decyzji, w tym opracowywanie korekt decyzji w przypadku zmiany wniosku przez Wnioskodawcę.

§ 2

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia po otrzymaniu materiałów w terminie, **14 dni kalendarzowych** od daty przekazania wniosków dla wszystkich projektów decyzji, będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu, określonego w § 2 ust. 1 przez Wykonawcę zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 8 ust. 3 lit. b). W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności termin o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.
5. Przez projekt decyzji rozumie się projekty decyzji wraz z załącznikami, analizami, wynikami analiz (dla postępowania administracyjnego pod jednym znakiem sprawy) przekazywane w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym do edycji.
6. Wykonane projekty będą przekazywane Zamawiającemu w jego siedzibie na podstawie protokołu odbioru prac. Sporządzone projekty decyzji Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (płyta CD lub e-mail).
7. Załączniki graficzne przekazane winny być w ilości egzemplarzy wymaganej do przesłania do uzgodnień oraz do akt sprawy w formacie oryginalnym, niepomniejszonym i niepodzielnym na mniejsze formaty.

8. W ramach umowy Wykonawca opracowuje również opinie dotyczące zmiany zagospodarowania terenów oraz opinie dotyczące wnioskowanych zmian w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
9. W przypadkach wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez żądania zapłaty dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni, licząc od daty przekazania wadliwego projektu.
10. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
11. W przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia, co do zasadności odwołania w terminie 5 dni od jego doręczenia Wykonawcy a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
12. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi w przypadku wystąpienia takiej konieczności o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca z chwilą przekazania projektu decyzji, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do opracowanej dokumentacji oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji inwestycji,
 - 2) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej w tym Internetu,
 - 4) udostępnienie w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
3. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie sporządzonej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do wydania decyzji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie realizować obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
4. Na mocy umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne od autorów, o których mowa w ust. 1, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego opracowanej dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.

§ 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy zrealizowany będzie w terminie **12 miesięcy od zawarcia umowy.**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kompetencje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz dysponuje stosownym potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie możliwości osobowe i techniczne konieczne do realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść projektu decyzji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi dla **Części** :
 - a) **za opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 umowy):**
cena jednostkowa brutto: zł x szt. = wartość zł brutto
 - b) **opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 umowy):** cena jednostkowa brutto:zł x szt. = wartośćzł brutto
 - c) **opracowanie 1 projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 umowy):** cena jednostkowa brutto: zł x szt. = wartośćzł
 - d) **opracowanie 1 projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z § 1ust. 1 pkt 1 umowy):** cena brutto: zł x szt. = wartość zł brutto
2. **Łączna wartość wynagrodzenie (a + b + c + d) wynosizł brutto (słownie)**
w tym VAT%
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone jako suma iloczynów cen jednostkowych i faktycznie sporządzonych projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian tych decyzji.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami częściowymi.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest wykonanie projektu odnotowane w protokole przekazania i odbioru, zawierającym wykaz opracowanych projektów decyzji wraz z datą ich przekazania i odbioru, podpisany przez Strony: Wykonawcę, a ze strony Zamawiającego przez osobę potwierdzającą ilość wykonanych projektów, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku obejmującego wynagrodzenie za każdą z części przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania protokołu o którym mowa w ust. 2.

7. W przypadku realizacji zamówienia za pośrednictwem podwykonawcy o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca do końcowej faktury/rachunku musi dołączyć pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Płatnikiem, z będzie: Gmina Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski NIP 517-00-38-3464.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
 - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 25% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 lit. a) – d) umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru.
 - c) za każdy dzień zwłoki wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub nieprawidłowości projektu w wysokości 25% ceny jednostkowej brutto sporządzenia projektu decyzji, określonej w § 6 ust. 1 lit. a) – d) umowy.
 - d) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o której mowa § 9 ust. 3 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 1 % kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki.
 - f) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu będą potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia, zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia w/w sytuacji.
8. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca zachowując zasady określone w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Podwykonawcom wskazanym w ofercie.
2. Zamówienie będzie realizowane przy pomocy podwykonawcy/ców w zakresie następujących usług (*zostanie wpisany w przypadku zgłoszenia podwykonawcy/ców w formularzu ofertowym Załącznik nr 1 do SWZ*)
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
3. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, a także ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Do zmian umowy o podwykonawstwo (aneksów) odpowiednio stosuje się postanowienia o których mowa w ust. 3.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - a) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres usług, wynagrodzenie podwykonawcy, termin wykonania usług,
 - b) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę, w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - c) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja, iż Zamawiającym jest Gmina Głogów Młp.
7. Niespełnienie wymagań o których mowa w ust. 6 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 8. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4.
 13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 14. W przypadku realizacji zamówienia za pośrednictwem podwykonawcy o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca do końcowej faktury/rachunku musi dołączyć pisemne oświadczenia każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
 15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w czasie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 16. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do podwykonawców.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje dodatkowo następujące okoliczności umożliwiające dokonanie zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym prawa miejscowego, w zakresie wynikającym z przedmiotowych zmian.
 - b) wystąpienia zmiany stawki podatku VAT po dacie zawarcia umowy, tj. obniżeniu lub podwyższeniu stawki podatku VAT – przy zachowaniu ceny netto,
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, w zakresie bezpośrednio związanym z wystąpieniem danego zdarzenia,
 - d) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu zamówienia (umowy), pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne

wydatkowanie środków publicznych. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego w ww. przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało jedynie wynagrodzenie za zrealizowanie elementy umowy.

3. Zgodnie z art. 439 uPzp Strony ustalają następujące zasady wprowadzania zmian wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Zmiana ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 3, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia. Zmieniona wartość Wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile wnioskująca Strona rzeczywiście wykaże, że doszło w okresie obowiązywania Umowy do zmiany ceny materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość Wynagrodzenia. Strona będzie uprawniona do żądania zmiany Wynagrodzenia, jeżeli minimalny poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. inflacja) publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja/> (zwany dalej: Wskaźnikiem GUS) i obliczony za okres od miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca złożył ofertę do miesiąca poprzedzającego miesiąc kalendarzowy, w którym Strona złożyła wniosek o zmianę Wynagrodzenia, wyniesie 3,5%.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości Wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 4, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji zmiany cen materiałów lub kosztów z uwzględnieniem Wskaźnika GUS.
6. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-5 łączna maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 4% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
8. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 3 nastąpi na podstawie aneksu do Umowy.
9. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3-7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy poprzez przedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy oraz kopii zmiany umowy zawartej z podwykonawcą oraz dowodów zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1ust. 1 przekracza 20 dni;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową albo z nienależytą starannością,
 - 5) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 5 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 441 ust. 1 uPzp prawo opcji tzn. dodatkowe usługi.
2. Dodatkowe usługi uzależnione będą wyłącznie od potrzeb Zamawiającego.
3. Dodatkowe usługi nie przekroczą 60% szacowanej ilości określonych w OPZ i Rozdziale IV ust. 2.
4. Dodatkowe usługi w ramach prawa opcji obejmować będą świadczenie usługi tożsamych z określonymi w zamówieniu.
5. Dodatkowe usługi realizowane będą po cenach określonych w ofercie.
6. Zamawiający przekaze pisemną informację Wykonawcy o potrzebie realizacji dodatkowych usług w ramach prawa opcji.
7. Z uprawnień wynikających z prawa opcji Zamawiający będzie korzystał przez cały okres obowiązywania umowy po wykorzystaniu zamówienia podstawowego.
8. Wykonawca po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 7 zobowiązuje się zrealizować zamówienie dodatkowe w ramach prawa opcji od otrzymania informacji o dodatkowym zamówieniu.
9. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli projekt ma wady, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach prawa.
2. W przypadku nie usunięcia wad w dokumentacji, nie sporządzenia dokumentacji zamienniej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub odmowy wykonania tych czynności, Zamawiający

obciąży Wykonawcę kosztem wykonania tych usług przez inną jednostkę oraz naliczy karę umowną zgodnie z § 8 ust. 3 lit b).

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór merytoryczny nad realizacją umowy, będzie: tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie:tel

§ 15

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej akceptowanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy prawo zamówień publicznych, akty wykonawcze wydane na podstawie ww. ustaw.
2. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności za zgodą stron.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy;
- SWZ

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....