

**PROJEKT UMOWY – NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY**  
**UMOWA nr...../FIN/2025**

zawarta dnia ..... 2025 r. w Malborku, pomiędzy:

**Zamawiającym:**

**SKARB PAŃSTWA – 22. BAZA LOTNICTWA TAKTYCZNEGO W MALBORKU**

Siedziba: 82–200 Malbork, ul. 17 Marca 20,

NIP 579–19–27–841

REGON 192471265

reprezentowany przez:

.....

a:

....., z siedzibą

w .....

wykonującą działalność gospodarczą pod firmą:

.....

Wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień .....2025 r.

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości przekraczającej kwotę 130.000,00 zł, określonej w art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) zwanej dalej w treści „ustawą”.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z udzieleniem zamówienia publicznego powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą:

**sygnatura sprawy: 22.BLT.SZP.2612.18.2025**

**Część nr 1: usługa agrotechniczna: jednokrotne koszenie nawierzchni darniowej, zgrabienie, zebranie w bele lub pakiety oraz wywiezienie całości masy roślinnej z terenu lotniska Malbork w Krasnolęce.**

**Część nr 2: usługa agrotechniczna: jednokrotne koszenie nawierzchni darniowej, zgrabienie, zebranie w bele lub pakiety oraz wywiezienie całości masy roślinnej z terenu lotniska w Pruszczu Gdańskim.**

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do umowy) oraz w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 4 do umowy).
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

**PRAWO OPCJI**

1. Zgodnie z zapisem art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się prawo opcji, które odnosi się do terminu wykonania II pokosu tj. 22 września do 24 października 2025 roku.

2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest :
  - a. zakończenie umowy z zamówienia podstawowego,
  - b. rzeczywiste potrzeby Zamawiającego i przyznanie środków finansowych,
  - c. złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o zamiarze skorzystania z prawa opcji.
3. Po otrzymaniu informacji Wykonawca zobligowany będzie podjąć się realizacji usługi wynikającej z uruchomienia prawa opcji w ramach niniejszej umowy w terminie od 22 września do 24 października 2025 roku.
4. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z prawa opcji zostanie złożone nie później niż w terminie do 10 września 2025 roku.
5. Prawo opcji może być wykonane przez Zamawiającego w ramach jednej bądź większej liczby zamówień i nie wymaga podpisania dodatkowej umowy.
6. Rozliczenie za wykonanie zamówienia z prawa opcji odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszej umowie w odniesieniu do rozliczania usługi z zamówienia podstawowego.
7. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego.
8. Brak realizacji zamówienia w tym zakresie bądź skorzystania z prawa opcji częściowego nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

### § 3

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) terminowego uregulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy,
  - b) protokolarnego odbioru wykonanej usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - c) naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, posiadania wymaganych odpowiednimi przepisami oraz wskazanych w opisie technicznym przedmiotu zamówienia uprawnień, świadectw i zezwoleń w zakresie prowadzonej działalności, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
  - b) należytego i terminowego wykonywania prac przewidzianych w opisie technicznym przedmiotu zamówienia.

### § 4

#### TERMIN WYKONANIA USŁUGI

Wykonawca wykona usługę w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia:

dla części nr 1:

- zamówienie podstawowe I pokos z wywiezieniem masy roślinnej: od dnia 19 maja do dnia 18 czerwca 2025 roku;
- zamówienie z prawem opcji II pokos z wywiezieniem masy roślinnej: od 22 września do 24 października 2025 roku;

dla części nr 2

- zamówienie podstawowe I pokos z wywiezieniem masy roślinnej: od dnia 19 maja do dnia 18 czerwca 2025 roku;
- zamówienie z prawem opcji II pokos z wywiezieniem masy roślinnej: od 22 września do 24 października 2025 roku;

z zastrzeżeniem, że w zakresie każdego pokosu Wykonawca po wykoszeniu nie może dopuścić do przetrzymywania skoszonej trawy w zwałach i przyzmach. Ustala się czas na

przeschnięcie skoszonej masy roślinnej w przeciągu 2–5 dni, następnie należy zebrać w bele lub w pakiety i dokonać wywozu z terenu lotniska w przeciągu kolejnych 3–5 dni.

UWAGA: Zamawiający zastrzega, że w przypadku intensywnego szkolenia lotniczego może, w uzgodnieniu z Wykonawcą, przedłużyć wyżej wskazane okresy o czas niezbędny od dokonania poszczególnych, wskazanych wyżej, czynności.

## § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną usługę, zgodnie z zasadami określonymi w § 2 i § 3 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto powiększone o obowiązujący podatek VAT.
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### zamówienie podstawowe

#### dla części nr 1

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie złotych: .....),  
(w tym podatek VAT 23% i 8%)

#### dla części nr 2

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie złotych: .....),  
(w tym podatek VAT 23% i 8%)

### zamówienie w prawie opcji

#### dla części nr 1

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie złotych: .....),  
(w tym podatek VAT 23% i 8%)

#### dla części nr 2

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie złotych: .....),  
(w tym podatek VAT 23% i 8%)

### łączna wartość zamówienia podstawowego oraz prawa opcji

#### dla części nr 1

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie złotych: .....),  
(w tym podatek VAT 23% i 8%)

#### dla części nr 2

Wartość brutto: ..... zł.  
(słownie złotych: .....),  
(w tym podatek VAT 23% i 8%)

3. Wartość umowy wskazana w ust. 2 została ustalona w oparciu o ofertę, złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia umownego w czasie trwania umowy.

## § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury, w której wskazany będzie numer umowy oraz nazwa i numer Jednostki Wojskowej, dla której usługa została wykonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po faktycznie wykonanej i odebranej usłudze.
3. Podstawą do wystawienia faktury, będzie protokół wykonania usługi spisany przez Strony po zakończeniu prac wymienionych w umowie. W składanej fakturze należy osobno wskazać prace objęte 8 % i 23 % stawką VAT.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Zapłata należności będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (KAS):

.....  
Dane właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego, pod który podlega Wykonawca:

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

## § 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia objęty umową siłami własnymi. \* / Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową siłami własnymi oraz z pomocą podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym do przetargu.
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawców: .....  
wykona następujący zakres rzeczowy przedmiot zamówienia:  
....., pozostały zakres Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom do wykonania wyłącznie część przedmiotu umowy. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawstwo, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku zlecenia realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy bez uzyskania wymaganej zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, które to uprawnienie Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o zleceniu przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy.

## § 8 OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy w okresie realizacji umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), osoby które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę do wykonywania zakresu usługi.

2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji usługi, o której mowa w ustępie 1, który to wykaz stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest następnie aktualizować taki wykaz przy każdej zmianie.
3. Zamawiający w trakcie realizacji usługi jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:
  - a. Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 3 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
  - b. Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na terenie objętym usługą, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w ust. 2,
  - c. Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
  - a. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2019 poz. 1781), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników oraz innych danych wrażliwych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).
  - e. oświadczenie zatrudnionego pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, a wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 6 lit. d.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę po dwukrotnym wezwaniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane jak wyżej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.

## § 9 KARY UMOWNE

1. W przypadku zastrzeżeń co do jakości świadczonych usług Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji faktury, bez ponoszenia ujemnych konsekwencji tego wstrzymania do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań w wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do stosowania kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 – dla każdej części osobno,
  - b) za zwłokę w wykonaniu lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki – dla każdej części osobno,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad – dla każdej części osobno,
  - d) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości umownej wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 – dla każdej części osobno.
7. W przypadku uruchomienia przez Zamawiającego zamówienia realizowanego w prawie opcji, § 9 ust. 1 ÷ 6 będzie miał zastosowanie odpowiednio do terminu realizacji zamówienia określonego w § 4 oraz co do wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.

## § 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) tj. w razie zaistnienia

- istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie przepisu art. 456 nie wyłącza możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
  5. Odstąpienie od umowy w trybie innym niż na podstawie art. 456 ustawy „Prawo zamówień publicznych” może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - a) rażącego naruszenia istotnych postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności:
      - jeżeli wykonanie przedmiotu zamówienia jest niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia lub ma wady, a Wykonawca dwukrotnie wezwany do prawidłowego wykonania usługi lub usunięcia wad, nadal wykonuje niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub nie usuwa wad,
      - opóźnia się w spełnieniu świadczenia powyżej 10 dni od wyznaczonego terminu określonego w § 4;
    - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców, w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
    - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
    - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  6. W przypadkach o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może odstąpić od Umowy składając jednostronne oświadczenie woli na piśmie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz nalicza kary umowne zgodnie z § 9 ust. 6 a.
  7. W każdym z przypadków określonych w powyższych zapisach odstąpienie nastąpi w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
  8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, gdy do odstąpienia dochodzi w trakcie realizacji umowy.
  9. Zamawiający zastrzega, że nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 4 może stanowić bezpośrednią podstawę do odstąpienia umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, z zastosowaniem ust. 5a. Zamawiający będzie decydem w tej sprawie.

## § 11

### WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia, udokumentowanym na piśmie pod rygorem nieważności ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym takie wypowiedzenie zostało złożone. W takim przypadku okres wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg od miesiąca następującego po miesiącu, w którym druga strona otrzyma zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) naruszania postanowień § 3 ust. 2 i § 4,
- b) rażącego naruszenia przepisów BHP , ppoż. oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania usługi,
- c) stwierdzenia powierzenia przez Wykonawcę wykonania usług innym podmiotom (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

## § 12 ZMIANY UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024, poz. 1320) przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
  - 1) co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
    - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
    - b) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - d) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu (dodatkowe czynności prawne i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis,
    - e) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac objętych umową,
    - f) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które odbiegają w sposób istotny od warunków panujących na danym terenie o danej porze roku,
    - g) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
    - h) w przypadku znalezienia na terenie świadczenia prac przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji prac,
    - i) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru prac w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy,
    - j) w przypadku wstrzymania robót lub przerwy w realizacji z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego i do Wykonawcy,
  - 2) co do zakresu prac objętych umową w przypadku:
    - a) gdy ich wykonanie w całości lub części stanie się zbędne Zamawiającemu z jakiegokolwiek powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,
    - b) gdy zaszła konieczność wprowadzenia zmian w wykonaniu i odbiorze prac w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Co do oznaczenia stron, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320) następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
  - 4) Co do wysokości wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,



- b) z powodu konieczności wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru prac w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy i zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych niż przewidziane w przedmiocie umowy m.in. mających wpływ na uwarunkowania użytkowania, koszty utrzymania lub bezpieczeństwo obiektu i użytkowników,
- c) z powodu zmiany stawki podatku VAT.
- 5) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
- 6) co do zmiany osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:
  - a) w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych.
- 4. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniami zawinionymi przez Wykonawcę,
- 5. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 3 stanowią zamknięty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 6. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
- 7. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez Strony umowy.
- 8. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego wykonawcy.
- 9. Zmiana osoby wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:
  - a) zmieniona zostanie osoba Wykonawcy,
  - b) nowy wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,
  - c) nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego,
  - d) termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego wykonawcy na teren realizacji umowy,
  - e) nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenia wynagrodzenia tych podmiotów,
  - f) nowy wykonawca ustawi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umową możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń,
  - g) nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku, dostawców i usługodawców Wykonawcy. Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Porozumienie nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpłynąć na zakres praw i obowiązków Zamawiającego.
- 10. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

11. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

### § 13

#### INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zwróci się z wnioskiem do właściwego Dowódcy Jednostki Wojskowej o wydanie pozwolenia upoważniającego do wstępu na teren jednostki wojskowej.
2. Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do przestrzegania wewnętrznych przepisów i zarządzeń panujących w danej jednostce wojskowej.
3. Wykonawca podczas wykonywania usługi jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby zatrudnieni pracownicy wykonywali pracę w warunkach bezpiecznych, bez narażenia zdrowia i życia.
4. Zamawiający „ZAKAZUJE” Wykonawcy używania wszelkich aparatów fotograficznych, w tym w telefonach komórkowych, aparatów latających np. typu DRON nad terenami i obiektami wojskowymi oraz zgłaszać wszelkie przypadki nieuprawnionego używania takich aparatów nad terenami wojskowymi do Żandarmerii Wojskowej, Komendy Powiatowej Policji w Malborku lub Pruszcze Gdańskim, Służby Kontrwywiadu Wojskowego oraz Pionu Ochrony 22. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Malborku lub 49. Bazy Lotniczej w Pruszcze Gdańskim.
5. Zamawiający informuje, że podstawą do wstępu cudzoziemców na teren kompleksów wojskowych przed przystąpieniem do realizacji umowy jest otrzymanie pozwolenia jednorazowego na wstęp na teren chroniony obiektów wojskowych w wyniku uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora Zarządu Operacyjnego Służby Kontrwywiadu Wojskowego poprzez Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego lub otrzymanie jednorazowego pozwolenia wydanego przez Dowództwo Generalne Sił Zbrojonych (wymóg uzyskania zgody SKW zgodnie z zasadami wynikającymi z decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021, poz. 177).

### § 14

#### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy określonej w ust. 1 najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wznowienia polisy – Wykonawca dostarczy jej potwierdzoną kopię w ciągu 7 dni od daty jej wznowienia.

### § 15

#### PRZEDSTAWICIELE

1. Do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji zamówienia, postępowania reklamacyjnego, strony upoważniają:  
**a) Zamawiający:**  
22. Baza Lotnictwa Taktycznego Malbork: *p. Paweł KRZYŻOSIAK tel. 261 536 717*  
**a) Zamawiający:**  
49. BLot. Pruszcz Gdański: *por. Kaja WASILEWSKA tel. 261 271 619*

**b) Wykonawca:**

..... tel. ....

e-mail:.....

§ 16

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa określa SWZ w rozdziale 27.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
4. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

§ 17

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani dokumentacji technicznej lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu umowy innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks cywilny” (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
5. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
6. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 30 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
8. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na

adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Umowę otrzymują:

Egz. nr 1 – Wykonawca

Egz. nr 2 – Zamawiający

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Polisa OC;

Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 4 – wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**UZGODNIONO:**

**RADCA PRAWNY**

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....

.....

**SZEF INFRASTRUKTURY**

.....