



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w ramach realizacji inwestycji pn. "Modernizacja, przebudowa i doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR Szpitala Powiatowego w Lesku"</b>				
ADRES:	<b>ul. Kochanowskiego 2, 38 – 600 Lesko</b>				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>XI</b>				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	<b>182103_4.0001.178</b>				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	<b>Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Lesku ul. Kazimierza Wielkiego 4, 38 – 600 Lesko</b>				
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
	mgr inż. arch <b>Maciej Wanke</b>	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	15.01.2025 r.	
	mgr inż. <b>Jarosław Suchora</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	15.01.2025 r.	
	mgr inż. <b>Michał Kurcoń</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. PDK/0031/POOS/10	sanitarna	15.01.2025 r.	

# SPIS TREŚCI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Strona |3

## II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.
4. Projektowane zagospodarowanie działki.
5. Zestawienie powierzchni.
6. Inne informacje i dane.
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |5

Strona |5

Strona |6

Strona |6

## III. Część rysunkowa

1. Zagospodarowanie skala 1:500
2. Orientacja skala 1:10 000

Sanok, 15.01.2025 r.

## O ś w i a d c z e n i e

**na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w ramach realizacji inwestycji pn. "Modernizacja, przebudowa i doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR Szpitala Powiatowego w Lesku" zlokalizowanego na działce nr ew. 178 w miejscowości Lesko, którego inwestorem jest

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Lesku ul. Kazimierza Wielkiego 4,  
38 – 600 Lesko, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/POOK/13

Projektant: **branża sanitarna**

mgr inż. Michał Kurcoń  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
nr upr. PDK/0031/POOS/10

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

## 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w ramach realizacji inwestycji pn. "Modernizacja, przebudowa i doposażenie SOR oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR Szpitala Powiatowego w Lesku" na działce nr ew. 178 obręb Lesko.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 178 jest zabudowana budynkiem Szpitala Powiatowego w Lesku przeznaczonym do przebudowy, budynkiem administracyjnym (Pawilon C), budynkiem garażowym, budynkiem garażowo – socjalnym, budynkiem gospodarczym oraz trzema budynkami technicznymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 1924008 działka nr ew. 177 oraz do działki nr ew. 87 istniejącym zjazdem.

Na terenie działki nr ew. 178 objętej opracowaniem znajduje się grunt klasy:

- Bi o pow. 16 763,00 m<sup>2</sup>.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na działce nr ew. 178 projektuje się miejsce utwardzone pod centralę wentylacyjną.

**Dane techniczne Szpitala Powiatowego w Lesku takie jak: kubatura, powierzchnia zabudowy i wysokość budynku pozostają bez zmian.**

Zestawienie parametrów technicznych :

	PAWILON A	ŁĄCZNIK	PAWILON B
powierzchnia zabudowy	1 174,92 m <sup>2</sup>	105,20 m <sup>2</sup>	916,58 m <sup>2</sup>
kubatura	18 882,70 m <sup>3</sup>	1 190,87 m <sup>3</sup>	11 016,92 m <sup>2</sup>
wysokość budynku do kalenicy	19,80 m	12,35 m	13,82 m
kąt pochylenia połaci	21°, 26°, 19°, 6°	8°	18°, 20°, 25°, 8°
liczba kondygnacji nadziemnych	5	3	3
liczba kondygnacji podziemnych	0	0	1

### a) Uzbrojenie zewnętrzne:

- **przyłłącz wodociągowy** – istniejący.
- **przyłłącz kanalizacji sanitarnej** – istniejący.
- **przyłłącz kanalizacji deszczowej** – istniejący.
- **przyłłącz elektroenergetyczny** – istniejący.
- **przyłłącz teletechniczny** – istniejący



– **przełożenie fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej** – projektuje się przełożenie odcinka instalacji kanalizacji deszczowej w związku z kolizją z projektowanym miejscem lokalizacji centrali zewnętrznej.

**b) Dojścia i dojazdy do budynków** – bez zmian (wykonane jako utwardzone z kostki betonowej).

**c) Stanowiska postojowe** – bez zmian.

**d) Dojazd do budynku** – bezpośredni dostęp z drogi publicznej gminnej nr 1924008 działka nr ew. 177 oraz do działki nr ew. 87 istniejącym zjazdem.

**e) Zieleń na działce** – na działce znajduje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

**f) Nieczystości stale gromadzone** – są w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

– powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian

## **6. INFORMACJE I DANE**

**a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

Na działce nie wprowadza się ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

**b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren i budynki, na którym znajduje się projektowana przebudowa nie został wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Projektowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ ścieki sanitarne są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, odpady stałe są usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w Gminie, wody opadowe obiektu są odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

## **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Projekt nie wymaga uzgodnień p-poż. na podstawie § 3 ust. 2 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia pożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony pożarowej” ponieważ w wyniku przebudowy dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej t.j.:

- powierzchnia wewnętrzna,
  - kubaturze brutto,
  - wysokości,
  - liczba kondygnacji
  - podział na strefy pożarowe,
  - drogi pożarowe
- nie ulegną zmianie.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku Szpitala Powiatowego zostały uzgodnione w projekcie, na który została wydana decyzja na pozwolenie na budowę nr 27/25 z dnia 26.02.2025 r. (znak AB.6740.1.5.2025).

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **a) Przepisy prawne**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725).

- b)** Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).
- c)** Obiekt znajduje się na terenie usług publicznych, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie.
- d)** Realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.
- e)** Istniejący budynek na działce nr ew. 178 znajdujący się w odległości 19,81 m od budynku administracyjnego (Pawilon C) położonego na tej samej działce nie powoduje przysłaniania, gdyż spełnia warunek określony w §13 ust.1 pkt. 1a „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. tj.

max. wysokość budynku od poziomu terenu do poziomu najwyżej zacieniającej krawędzi wynosi 18,78 m i jest mniejsza od odległości między budynkami.

**f) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

- działka nr ew. 178 – teren inwestycji,

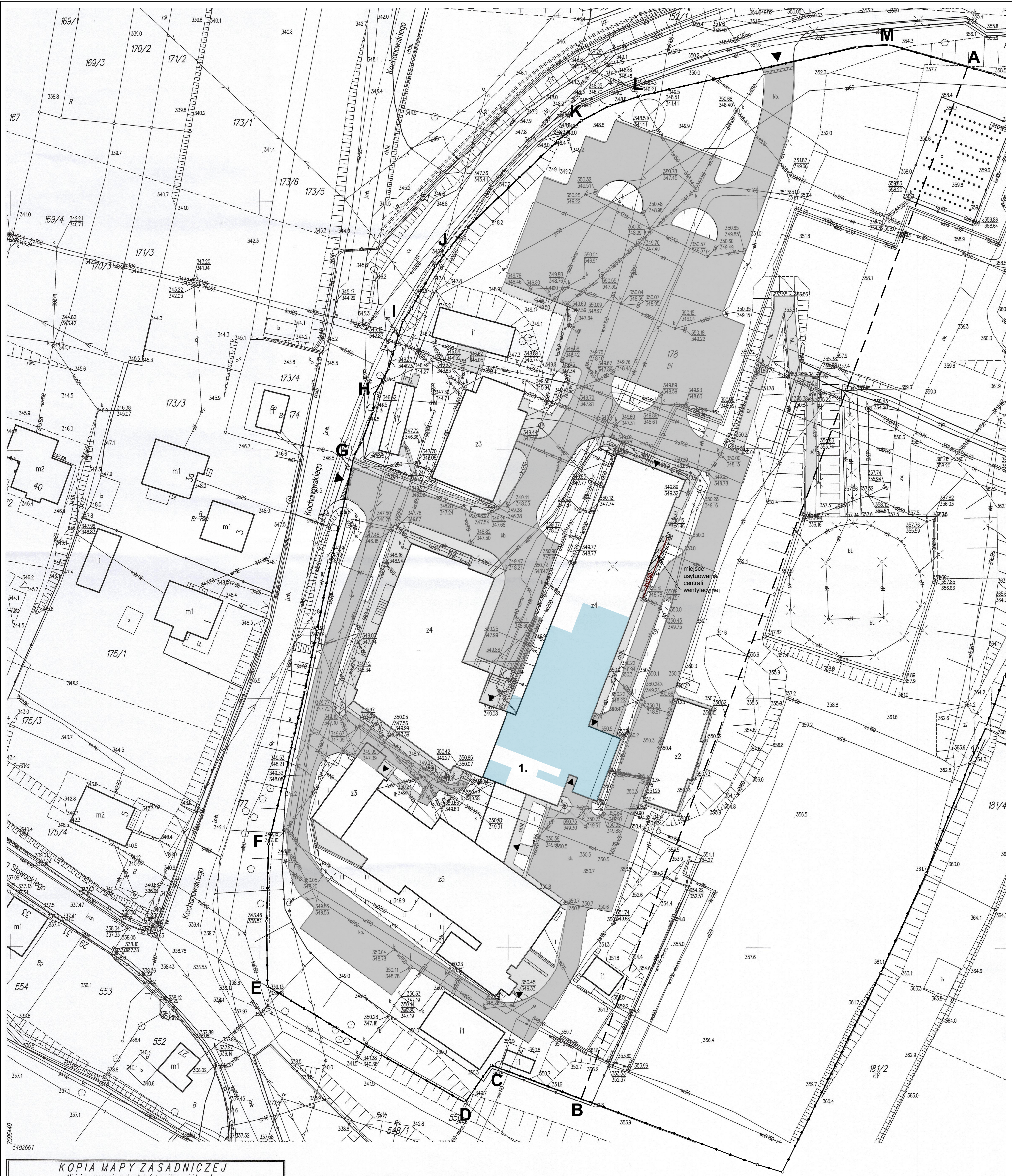
Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. PDK/0038/POOK/13

mgr inż. Michał Kurcoń  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych  
nr upr. PDK/0031/POOS/10





KOPIA MAPY ZASADNICZEJ			
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych			
Oznaczenie kancelaryjne:		GN.6642.12509.2024	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	182.103.4	
	nazwa	LESKO	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	182.103.4.0001	
	nazwa	Lesko Miasto – LESKO	
Arkusz mapy:		Skala mapy: 1: 500	
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
		wysokości	PL – EVRF 2007 – NH

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LESKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	P.182.12003.1
Data wykonania kopii materiału zasobu	05/12/2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Zup. STAROSTY</b> <i>Grzegorz Poliwka</i>

**INSPEKTOR**  
w Wydziale Geodezji i Kartografii

#### Legenda:

- granicza działki nr ew. 178
- A - M teren inwestycji w liniach rozgraniczających
- 1. istniejący Szpital Powiatowy
- Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR) przeznaczony do przebudowy na parterze
- projektowane miejsce usytuowania centrali wentylacyjnej
- kd160
- projektowane przełożenie instalacji deszczowej
- istniejące utwardzone dojazdy
- istniejące utwardzone dojścia
- istniejący wjazd na działkę

SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE I MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU: PRZEBUDOWA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W RAMACH REALIZACJI INWESTYCJI pn.: "MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I DOPASOWANIE SOR ORAZ PRACOWNI DIAGNOSTYCZNYCH WSPÓŁPRACUJĄCYCH Z SOR SZPITALA POWIATOWEGO W LESKU"	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/P0OK/13	
	mgr inż. Muchała Kurcór	sanitarna	PDK/0031/POOS/10	
LOKALIZACJA: Identyfikator działki ewidencyjnej: 182103_4.0001.178		Data: 15.01.2025 r.	TEMAT: Zagospodarowanie	Skala: Nr rys. 1:500 1



# ORIENTACJA

Skala 1:10 000

