

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu podstawowego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa na wykonywania remontów cząstkowych dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy Wołomin

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r, Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/ Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722
- Jednostką realizującą/ płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05- 200 Wołomin

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonywania remontów cząstkowych dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy Wołomin w 2025 roku**, w zakresie szacunkowym wskazanym w przedmiarze robót oraz po cenach jednostkowych wg oferty. Zakres robót i oferta, o których mowa w zdaniu poprzedzającym stanowią załącznik do niniejszej Umowy będąc jej integralną częścią.

2. Zakres prac związanych z wykonywaniem remontów cząstkowych dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy Wołomin obejmuje:

- 1) awaryjną naprawę ubytków polegającą na wycięciu krawędzi, oczyszczeniu ubytku, uzupełnieniu ubytku masą mineralno-asfaltową, uszczelnieniu krawędzi pomiędzy nową i starą nawierzchnią;
- 2) bieżącą naprawę ubytków polegającą na wycięciu krawędzi, oczyszczeniu ubytku, uzupełnieniu ubytku masą mineralno-asfaltową, uszczelnienie krawędzi pomiędzy nową i starą nawierzchnią;
- 3) kompleksową naprawę nawierzchni polegającą na rozbiórce lub sfrezowaniu nawierzchni oraz wykonaniu nowej warstwy wiążącej i ścieralnej lub tylko ścieralnej;
- 4) bieżącą naprawę ubytków w nawierzchniach powierzchniowo utrwalanych za pomocą grysu i emulsji asfaltowej;
- 5) regulację urządzeń podziemnych (studni, zaworów, kratek ściekowych).

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

4. Kosztorys określa szacunkową ilość robót przewidzianych w ramach Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia większej ilości niektórych robót oraz prawo do niezrealizowania pełnej ilości niektórych robót w zależności od potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie za niezrealizowany zakres robót.

5. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określają:

- 1) Umowa,

- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, dalej jako SST,
- 3) Przedmiar,
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- 5) Kosztorys inwestorski.

§ 2

1. Niniejsza mowa zostaje zawarta na okres.....
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 następować będzie sukcesywnie, na podstawie odrębnych zleceń, przekazanych przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail). W zleceniu Zamawiający poda Wykonawcy zakres i wymagany czas realizacji. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Termin realizacji poszczególnego zlecenia wynosi.....robocze od dnia przekazania zlecenia. Zamawiający zastrzega zmianę terminu wykonania robót po wcześniejszym ustaleniu między Stronami.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie wymagań dotyczących wykonania robót w zakresie określonym w SST,
- 2) terminowe wykonanie zobowiązań określonych w Umowie,
- 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o przedmiar,
- 4) posiadanie odpowiednich kwalifikacji i niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy oraz znajdowanie się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie,
- 5) wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm,
- 6) utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania robót na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego robotami czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie objętym zgłoszeniem oraz robotami wynikającymi z Umowy kontrolach i wypadkach. Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
- 9) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót poprzez oznakowanie w sposób widoczny dla uczestników ruchu drogowego i zgodny z przepisami prawnymi,
- 10) pozyskanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp. niezbędnych do wykonania robót objętych danym zamówieniem.

§ 4

- 1) Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia, o odpowiedniej jakości wskazanej w Umowie, dopuszczone do stosowania

- na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, ze względu na konieczność zapewnienia właściwych parametrów technicznych mieszanki mineralno – asfaltowej użytej do realizacji robót,
- 2) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 - 3) Wykonawca podda odpady budowlane odzyskowi. Wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt materiały i odpady powstałe w trakcie robót. Wykonawca pokrywa koszty załadunku i transportu materiałów i odpadów. Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację odpadów wraz ze wskazaniem miejsca i sposobu utylizacji bądź wskazanie innego wykorzystania odpadów.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za zamówione prace, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, nie wyższe niż ustalone na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego część oferty, którego całkowita wartość wynosi: brutto: zł, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę: zł, słownie:, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie:
2. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za wykonany zakres robót objęty przedmiotem zgłoszenia, zostanie ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiary robót rzeczywiście wykonanych i odebranych oraz ceny jednostkowe przyjęte wg kosztorysu ofertowego.
5. Strony ustaliły częściowy sposób regulowania należności. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe za roboty wykonane i odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Podstawę do rozliczenia częściowego stanowiąć będzie:
 - 1) protokół odbioru robót podpisany bez uwag przez kierownika robót i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 2) kosztorys powykonawczy opracowany na podstawie obmiaru powykonawczego wykonanych robót i jednostkowych cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS będą zgodne z zasadami opracowanego kosztorysu ofertowego, zweryfikowany i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego);
 - 3) prawidłowo wystawiona i doręczona faktura VAT.

7. Wynagrodzenie ostateczne za zamówione prace nie może przekroczyć wartości kosztorysu ofertowego będącego częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Faktury opłacane będą – przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za datę płatności uważa się datę wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu pieniędzy. Faktury opłacane będą w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
9. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy / uzupełnienia faktury. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowej faktury VAT.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
11. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie poniesione koszty, w tym koszty materiałów i sprzętu oraz koszty zagospodarowania i unieszkodliwienia odpadów powstałych podczas wykonywania robót.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
14. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek.
16. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
17. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
 - a) Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
 - b) Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

§ 6

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:

a) Zamawiającego będzie reprezentować:

- Pan Jakub Cuper, tel. 22 763 30 09, e-mail: jakub.cuper@wolomin.org.pl

- Pan Piotr Witek, tel. 22 763 30 95, e-mail: piotr.witek@wolomin.org.pl

- Pan Piotr Bandachowski, tel. 22 763 30 09, e-mail: piotr.bandachowski@wolomin.org.pl

- Pan Sławomir Berliński, e-mail: s.berlinski@mzowolomin.pl

b) Wykonawcę będzie reprezentować:

-

2. Osoby te, mogą zostać zmienione, poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu przez Strony.

§ 7

1. Wykonawca ponosi kary:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zgłoszenia wynikającego z Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zgłoszenia za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zgłoszenia, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad;
 - 3) za zgłoszenie gotowości wykonania przedmiotu zgłoszenia wynikającego z Umowy do odbioru bez spełnienia warunków niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie danego zamówienia, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru;
 - 4) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy lub odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto;
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 PLN za każdy taki przypadek;
 - b) nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 PLN za każdy taki przypadek;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 PLN za każdy taki przypadek;
 - d) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto danego zgłoszenia wykonania robót, w związku z którym nastąpiły brak zapłaty lub nieterminowa zapłata, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;
 - e) konieczności osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

4. Kary umowne i inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy mogą być potrącane z należnych Wykonawcy płatności. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi Wykonawcę na piśmie i będzie miał on prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia.
5. Roszczenie z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego 20% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane: drogowe i inne objęte przedmiotem Umowy na okres 1 roku od daty ich odbioru (bez zastrzeżeń) wraz z przekazaniem przedmiotu danego zgłoszenia wynikającego z Umowy do użytkowania.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
3. Jeżeli z powodu wad lub usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad lub usterek, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi lub naprawi lub wymieni wszelkie uszkodzenia innej pracy lub własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
6. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady lub usterki i obciąży kosztami Wykonawcę lub potrąci płatność z wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub usterki w robotach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma

obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni od zatrudnienia innego wykonawcy.

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia za wykonanie danego zgłoszenia.
10. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
11. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu Umowy jest ubezpieczony od:
 - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w kwocie, co najmniej w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji Umowy;
 - c) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji, uzyskanych w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę majątkową lub niemajątkową, jak również do wykorzystania tych dokumentów, materiałów, informacji jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Obowiązek określony w ust. 5 powyżej nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku nastąpi dostosowanie zapisów umowy, stosowanie do wprowadzonego zakresu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - b) zmiany nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – w takim przypadku nastąpi uaktualnienie zapisów umowy w drodze aneksu;

c) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty robocze, o których mowa w § 5 niniejszej umowy, w takim przypadku dla ważności zmian wystarczające jest pisemne oświadczenie jednej ze stron.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

§ 11

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w Kodeksie cywilnym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca uchybia postanowieniom § 8, a w szczególności opóźnia się o 14 dni w regulowaniu swoich płatności względem Podwykonawców,
- 2) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni od ustalonego w niniejszej umowie terminu rozpoczęcia realizacji zlecenia lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 5 dni bez uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego,
- 3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe,
- 4) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający:

- 1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 70 dni,
- 2) bezpodstawnie uchyli się od wykonania czynności odbioru robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

4. Strony mogą wykonać prawo odstąpienia poprzez wysłanie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 lub 2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie nie późniejszym niż 2 lata od zawarcia umowy.

§ 12

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).

3. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.).

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym umowa została zawarta w zakresie w jakim świadczy on usługi w ramach niniejszej umowy.

§ 13

1. Niezależnie od zmian, o których mowa w § 12 niniejszej umowy wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.):

1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;

2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 10% uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy;

3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której realizacja przypadła po upływie pół roku od daty zawarcia Umowy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10%.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

§14

Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.

2. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia :

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 3. poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt.1 niniejszego paragrafu i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
1. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust.1 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 2. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust.1 pkt 1) niniejszego paragrafu.
 3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na teren robót, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia przed rozpoczęciem wykonywania czynności będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej § 11 ust.1 pkt 9).

§ 15

Klauzula informacyjna dla Wykonawcy/reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do współpracy spełniając obowiązek wynikający z art. 13 oraz 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych lub RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
- 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania zlecenia na podstawie art.

- 6 ust. 1 lit. b RODO oraz w celu wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO,
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uprawnione na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty świadczące usługi serwisowe dla użytkowanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie systemów informatycznych,
 - 5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania zlecenia, a następnie przez okres zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
 - 6) Pan/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego.
 - 7) W granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa, przysługuje Pani/Panu prawo żądania: dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania, prawo do żądania ograniczenia przetwarzania, prawo żądania do usunięcia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych.
 - 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji Zlecenia. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji Zlecenia.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków wymaganych przez RODO związanych z wykonaniem niniejszego zlecenia, w tym do wypełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 i art. 14 RODO.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, jak również za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem tych postanowień umowy, gdzie przewidziano inaczej.
4. Wynikające z niniejszej Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: