

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr/2025

zawarta w Gorzowie Wielkopolskim, dnia r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Gorzowie Wielkopolskim, z siedzibą przy ul. Podmiejskiej 17, 66-400 Gorzów Wielkopolski, REGON: 000320696, NIP: 5991229662,

reprezentowanym przez:

płk Patrycję Napierałą - Dyrektora Zakładu Karnego w Gorzowie Wielkopolskim
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej*/niepotrzebne skreślić/ NIP, REGON reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: „Wykonawcą”, łącznie zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”,
o następującej treści:

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), którego przedmiotem jest „Remont cel mieszkalnych w oddziale A – III budynku aresztu śledczego w Zakładzie Karnym w Gorzowie Wlkp.” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego polegających na realizacji zadania remontowego pn. **„Remont cel mieszkalnych w oddziale A – III budynku aresztu śledczego w Zakładzie Karnym w Gorzowie Wlkp.”**

1). remont dziewiętnastu, wieloosobowych cel mieszkalnych znajdujących się w pawilonie penitencjarnym A na II piętrze trzykondygnacyjnego budynku aresztu śledczego,

2). Zamawiający zastrzega sobie prawo, co do możliwości wskazania przebiegu realizacji przedmiotu umowy tj. rotacyjnego remontowania pomieszczeń wskazanych w ust. 1 pkt 1) zgodnie z harmonogramem, który zostanie określony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy nie później niż w dniu przekazania terenu budowy,

- 3). Zamawiający w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) określi liczbę pomieszczeń, w których Wykonawca może **jednocześnie** realizować roboty budowlane,
- 4). Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może na bieżąco aktualizować harmonogram określony w ust. 1 pkt 2).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób jej realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
- a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - b) przedmiar robót,
 - c) niniejsza umowa,
 - d) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został zrealizowany w terminie do miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia.....2025 r.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
- 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 2) Polskimi Normami oraz przepisami p. poż, sanitarnymi, przepisami prawa budowlanego,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego,
 - 5) zgodnie z obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej,
 - 6) ustaleniami z Zamawiającym, a w szczególności z harmonogramem, o którym jest mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletem dokumentów, jakie na dzień dzisiejszy znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, a także z miejscem i warunkami prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - 2) stosowania wyłącznie materiałów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, o właściwościach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie

z specyfikacją techniczną, wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia muszą być nowe (rok produkcji nie starszy niż 2024) i dobrej jakości,

3) zabezpieczenia, aby wszystkie osoby realizujące niniejszą umowę posiadały:

- a) odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) przeszkolenia stanowiskowe,
 - d) przeszkolenia w zakresie przepisów BHP, a także były wyposażone w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
- 4) zabezpieczenia robót budowlanych oraz utrzymania w porządku i czystości placu budowy oraz pomieszczeń, w których będą wykonywane prace przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt,
- 5) przekazania Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności oraz aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane,
- 6) zabezpieczenia oraz oznakowania robót, dbałości o stan techniczny i prawidłowego oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia przestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań bhp oraz p.poż,
- 7) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych do prowadzenia prac oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót, zapewnienie ochrony mienia,
- 8) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego, zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń lub ich części oraz robót,
- 9) przygotowania inwentaryzacji powykonawczej wszystkich pomieszczeń tj. 19 wieloosobowych cel mieszkalnych objętych realizacją przedmiotu umowy
- 10) informowania Zamawiającego o częstotliwości dostaw sprzętu i materiałów na terenie jednostki w ramach realizacji zamówienia,
- 11) zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania.

4. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej oraz wody jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną ustalone na podstawie opłaty ryczałtowej obliczonej na podstawie zgłoszonych przez Wykonawcę urządzeń wykorzystywanych do celów technologicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium na podstawie faktur wystawianych przez Dział Kwatermistrzowski w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

5. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
- 2) wyznaczenia terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) przystąpienia do obioru w wyznaczonym terminie,

- 4) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy prawa przewidują możliwość wstrzymania zapłaty wynagrodzenia,
- 5) wykonania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, w tym niezainwentaryzowanych, niezależnie od tego czy uszkodzenia dokonał Wykonawca, podwykonawca czy dalszy podwykonawca.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość oraz poprawność prac zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Informacje, o których jest mowa w § 3 ust. 3 pkt 10, winny być przekazane Zamawiającemu na co najmniej 1 dzień przed planowaną dostawą na adres e-mail osoby wskazanej w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekazał Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF). Harmonogram rzeczowo-finansowy odzwierciedla planowaną przez Wykonawcę realizację zadania i planowane koszty związane z jego realizacją. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia zadanie w rozbiciu na działania z ewentualnym podziałem na poddziały częściowe tak, aby pokazywał on pełny zwymiarowany zakres działań i wszystkie koszty niezbędne do ich realizacji z zachowaniem zasady, że poszczególne pozycje w HRF stanowią jednocześnie pozycje rozliczeniowe tożsame ze złożoną ofertą.
2. Na każdorazowy wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie aktualizował Harmonogram rzeczowo-finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
 - 1) kwota wynagrodzenia nettozł
(słownie złotych: zł)
 - 2) podatek VAT zł
(słownie złotych: zł)
 - 3) kwota wynagrodzenia brutto:zł
(słownie:..... zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem całościowym obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów budowlanych, sprzętu, robocizny oraz wyposażenia.
3. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględnienia rzeczywistego zakresu robót, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia oraz istniejącego stanu ocenionego na podstawie wizji lokalnej obiektów, ponosi Wykonawca. Roboty i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do

zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji umowy, a ryzyko ich wystąpienia stanowi koszt Wykonawcy i jest jednym ze składników całkowitej ceny ofertowej.

4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych oraz dostawy materiałów i wyposażenia stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

2. Płatności częściowe następować będą przelewem, w oparciu o podpisane bez uwag przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wzór oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Rozliczenie końcowe zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego bez istotnych wad przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. Termin płatności faktury końcowej wyniesie do 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę, ewentualnych podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o braku jakichkolwiek zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wzór oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

5. Oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 będzie złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.

W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń, Zamawiający ma prawo do:

1) wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń bez obowiązku zapłaty odsetek, lub

2) dokonać zgodnie z art. 465 ustawy Pzp zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiejkolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktury korygujących powinna nastąpić niezwłocznie od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.

8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze

zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego, należy przystąpienie do czynności odbiorowych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót częściowych,
 - 2) Odbiór końcowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego / końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie oszacowanie robót zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
5. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 2 sporządza się protokoły, które będą podpisane przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
10. Strony postanawiają, że dla czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, a także że zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Zamawiający i osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wstępu na teren budowy, prawo uzyskania informacji o stanie prac i przeprowadzenia czynności kontrolnych w każdym czasie.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został w całości zrealizowany w udzielonej odpowiedzi odmówi dokonania odbioru końcowego i określi stwierdzone braki lub uwagi. Jeżeli w związku z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru przekroczony zostanie termin zakończenia robót określony w § 2 zastosowany będzie miał zapis z § 8 ust.1 ppkt a).
15. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna się bieg okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 2 niniejszej umowy) w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% ww. wynagrodzenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego / częściowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% ww. wynagrodzenia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
 - d) za zawarcie umowy pomimo zastrzeżenia Zamawiającego przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy przypadek zawarcia umowy z Podwykonawcą pomimo zastrzeżenia Zamawiającego,
 - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,3 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego ewentualnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % ww. wynagrodzenia;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa

- w § 5 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany Umowy;
- j) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w SWZ przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy – w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- k) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy;
2. należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% ww. wynagrodzenia.
4. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 5 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy. Kara umowna nie należy się w przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 - 3 umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
6. Kary umowne nie mogą się kumulować.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych przez Wykonawcę przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 5) zaprzestania realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni,
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
 - 7) nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 13 Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez stronę informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca:

1) w terminie 10 dni sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót określając stan ich zaawansowania w dniu odstąpienia oraz wyceni ich wartość. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty spisania protokołu;

2) usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza, będące jego własnością.

7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowany do chwili odstąpienia od umowy zakres robót, określony w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6, który będzie podstawą przyjęcia faktury od Wykonawcy. Należność zostanie zrealizowana zgodnie z § 5 ust. 1, z odpowiednim uwzględnieniem § 7 umowy.

§ 10

1. Wykonawca lub podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności w zakresie bezpośrednio związanym z realizacją robót budowlanych.

2. W celu potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca, zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania takiego wezwania, informacje oraz kopie dokumentów, związanych z wykonywaniem umowy przez pracowników Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu, na jego wezwanie następujące dokumenty:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, ~~lub~~ podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna

zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* i ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z 27.04.2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),

4) oświadczenia zatrudnionych pracowników, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika,

5) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika.

3. Niedostarczenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów określonych w ust. 2 powyżej w terminie maksymalnie 30 dni od przekazania Wykonawcy wezwania, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane, jako niedochowanie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do wymiany pracownika wykonującego czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie do 7 dni od przekazania wezwania, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wskazanej w § 8 ust. 1 ppkt. j) Umowy.

4. Przedłożenie, któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 2 niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i terminem, o których mowa w ust. 2 traktowane będzie, jako brak potwierdzenia dochowania obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt d

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
- 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy, a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
- 3) termin wykonania robót objętych umową;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy);

7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:

- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
- 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 3) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
- 4) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 5) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia

z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Umowa pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 7.

10. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w §1 (w szczególności na wykonane roboty i prace budowlane, a także zamontowane urządzenia), niezależnie od tego czy i w jakim zakresie prace były realizowane bezpośrednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców. Okres gwarancji wynosi miesięcy, początek licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia. Termin usunięcia wad, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, z powodu zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie pomieszczeń (m. in. wykonanych robót sanitarnych i instalacyjno-kanalizacyjnych). Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując do zapłaty w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do usuwania wad i utrzymania gwarancji.

5. W przypadku, jeżeli usunięcie wady nie może zostać dokonane w miejscu wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usunięcia wady.

6. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą odbioru przez Zamawiającego robót związanych z ich usunięciem, z chwilą podpisania protokołu odbioru bez uwag.
7. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas usuwania wad.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy – od zdarzeń losowych (kradzież, pożar, zalanie itp.);
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczenia muszą pozostawać w mocy przez cały czas trwania umowy aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
4. Obowiązek posiadania ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. W takiej sytuacji suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż cena brutto prac zleconych danemu podwykonawcy czy dalszemu podwykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości:
..... zł (słownie złotych:).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.

§ 15

1. Do nadzorowania, kontaktów wynikających z realizacji umowy ze strony Zamawiającego w zakresie merytorycznym jest:
-, tel., email:.....

-, tel., email:.....

-, tel., email:.....

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy i kontakty z Zamawiającym jest :

....., tel., email:.....

3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony drogą elektroniczną. W przypadku dokonania takiej zmiany przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

§ 16

1. Na podstawie art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

1) sposobu zmiany, w tym wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, epidemie, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym, brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg. Nie będą stanowiły podstawy przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli opóźnienia te wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;

2) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia. Nie będą stanowiły podstawy zmiany sposobu i terminu realizacji usługi, jeśli zmiany te będą wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;

3) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

4) przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze Stron umowy;

5) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone;

6) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;

7) konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikłych w trakcie prowadzenia robót lub konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian lub prac.

§ 17

1. W wypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których Strony nie uwzględniły w umowie, a niezbędność tych prac wynika w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca niezwłocznie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wskaże przyczyny konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakres oraz kosztorys związany z wykonaniem tych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Koszty prac dodatkowych, wykonanych bez akceptacji Zamawiającego, ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Rozliczenie prac dodatkowych następuje na podstawie przedstawionego kosztorysu, o którym mowa w ust. 2, oraz protokołu bezusterkowego odbioru prac.
5. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie dotyczą prac, których nie uwzględniono w ofercie z winy Wykonawcy, a które są niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

§ 18

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych.
W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) postanowień SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320);
 - 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej;
 - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725)
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami.
 - 3) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE

1. Oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy)

dokonał płatności wszelkich należności (a w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z nw. Umowy/Umów podwykonawczych (nr/z dnia)

.....
.....
.....

zawartej/ych pomiędzy ww. Wykonawcą/Podwykonawcą

.....
(Nazwa Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

za wykonane, w terminie od dnia do dnia, roboty
budowlane/dostawy/usługi,

których przedmiot stanowiło
.....
.....,

w ramach zadania remontowego, pn. **"Remont cel mieszkalnych w oddziale A – III budynku aresztu śledczego w Zakładzie Karnym w Gorzowie Wlkp."**,

2. W zakresie związanym z zapłatą należności (w tym w szczególności z zapłatą wynagrodzenia) za realizację umów wykazanych powyżej nie posiadam/y zatem żadnych roszczeń.

3. W związku z powyższym oświadczamy, że Wykonawca/Podwykonawca dokonał wobec nas zapłaty wszystkich należności (w szczególności zapłaty wynagrodzenia) wynikających z umowy/umów podwykonawczych realizowanych przez nas w ramach zadania pn. **"Remont cel mieszkalnych w oddziale A – III budynku aresztu śledczego w Zakładzie Karnym w Gorzowie Wlkp."**,

Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

4. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia w ramach udzielonej zaliczki:
rozliczono kwotę zaliczki na kwotę(jeśli została udzielona zaliczka)
Pozostała do rozliczenia kwota zaliczki(jeśli została udzielona zaliczka)

5. Jednocześnie oświadczamy, że w ramach zadania pn. **"Remont cel mieszkalnych w oddziale A – III budynku aresztu śledczego w Zakładzie Karnym w Gorzowie Wlkp."**, nie zawieraliśmy z Wykonawcą/Podwykonawcą żadnych innych umów poza wskazanymi w pkt. 1 niniejszego oświadczenia.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób
uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy)