

UMOWA nr

W dniu 2024 r. pomiędzy:

Skarb Państwa 4 - Wojskowy Oddział Gospodarczy
z siedzibą przy ul. Generała Andersa 47, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:; NIP:
.....; REGON:, z siedzibą:,

lub

Panią/Panem,
prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą:, wpisaną do
Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej; NIP:REGON:,
z siedzibą:,
w imieniu której (-ego) działa:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień
Publicznych w 4 WOG Gliwice” umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca wykona robotę budowlaną: **Remont pomieszczeń w budynku WCR przy ul. Zawiszy Czarnego 7 w Gliwicach.**
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i jej integralną część.
3. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: **od dnia zawarcia umowy do dnia 29.11.2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, oraz że warunki prowadzenia prac są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym, oraz według wskazań Zamawiającego.
3. W celu prowadzenia nadzoru nad realizacją prac Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru oraz wskazuje osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją Umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Zamawiającego jest Kierownik SOI Gliwice Zbigniew MAKOWICZ, tel. 261-111-620
5. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy po stronie Wykonawcy jest Pan, tel.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 4 i 5, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zmiana osób odpowiedzialnych nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie wcześniejszego poinformowania drugiej strony.
7. Nadzór nad pracami prowadzony jest bezpośrednio przez cały okres trwania umowy przez Inspektora SOI Gliwice oraz osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy tj. Kierownika SOI na podstawie zawartej umowy na realizację zadania.
8. Pomieszczenia do wykonania prac wynikających z umowy zostaną przekazane firmie realizującej prace, w obecności Inspektora w dniu rozpoczęcia prac. Dzień przekazania pomieszczeń traktuje się jako dzień rozpoczęcia wykonywania prac wynikających z umowy.
9. Z czynności przekazania pomieszczeń zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony, w skład której należy powołać m.in. Inspektora SOI Gliwice i osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy oraz przedstawiciela Wykonawcy.
10. Osoby przebywające na terenie kompleksu koszarowego przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązane są do noszenia identyfikatorów.

§4

1. Użyte do wymiany materiały powinny być nowe, spełniać parametry techniczne oraz powinny być zgodne z wymogami i normami producenta.
2. Pozostałe odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac stanowią własność Wykonawcy.
3. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z przepisami prawa. Koszt transportu i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu prawidłowego działania w zakresie opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu i jednocześnie ponosić będzie pełną odpowiedzialność finansową i prawną za niewykonanie obowiązków wynikających z ust. 3 niniejszego paragrafu.

§5

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy ustala się do kwoty: **zł brutto**, (słownie:), tj. **zł netto**, (słownie:), zgodnie z ceną zawartą w formularzu ofertowym Wykonawcy. Formularz ofertowy stanowi załącznik numer 2 do niniejszej Umowy i jej integralną część.
2. Cena wskazana w formularzu ofertowym obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, zgodnie z ilością faktycznie wykonanych prac.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację umowy odbędzie się jedną fakturą VAT, po zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych umową bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT następujące dokumenty rozliczeniowe:
 - a) protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, zatwierdzony przez Komendanta 4 WOG Gliwice,
 - b) atesty i aprobaty techniczne,
 - c) deklaracje właściwości użytkowych,
 - d) dowód rozliczenia należności z tytułu zużycia wody i ścieków względem Zamawiającego,
3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na adres 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Generała Andersa 47, 44 – 121 Gliwice, NIP 631-254-13-41 i dostarczy do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Termin płatności należności wynikającej z faktury VAT liczony będzie od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
8. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 7

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
- b) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
- c) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po dniu w którym prace miały być wykonane zgodnie z § 2
 - b) w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie § 9 ust. 5
 - c) za wykonywanie przez Wykonawcę umowy przy udziale podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
- 3. Niezależnie od kar i odszkodowania określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca jest odpowiedzialny za szkodę wyrządzoną osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne oraz kwotę szkody, o której mowa w ust. 2 z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania do ich zapłaty. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą poinformowania o ich naliczeniu.
- 5. Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1

§ 9

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i jego następców prawnych za wady powstałe w okresie gwarancji jakości zgodnie z kodeksem cywilnym i niniejszą Umową.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (użyte materiały, wykonane prace) licząc od daty dokonania odbioru końcowego.
- 3. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
- 4. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
- 5. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia.
- 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tej wady (naprawę, wymianę) innemu podmiotowi na niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami takich prac.
- 7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za realizację umowy przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla prac, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.
- 8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

- 1. Strony ustalają że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, w przypadkach, gdy:
 - a) Wykonawca naruszył którekolwiek z postanowień Umowy, obwarowane takim uprawnieniem Zamawiającego
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje przedmiotu Umowy, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego na piśmie,

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu winno zostać złożone w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanek do odstąpienia od Umowy i winno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenia klauzuli poufności przez któregokolwiek z jego pracowników jak również przez niego samego i nie jest ograniczona w czasie.

§ 12

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przestania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wnioski może uwzględniać następujące dane: imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania; markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi; cel wejścia z numerem umowy. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego). Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

§ 13

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu.
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.

19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. Zlecenie części prac podwykonawcy jest jedynie możliwe w przypadku choroby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić na piśmie Zamawiającego o zleceniu części prac podwykonawcy z podaniem zakresu prac i ich wartości. Rozpoczęcie prac przez podwykonawcę jest możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wyłącznie on ponosi wszelką odpowiedzialność za działanie podwykonawców, jak za działania własne – bez jakichkolwiek ograniczeń tym zakresie oraz bez dodatkowej zapłaty. Dotyczy to w szczególności, jakości wykonanych prac, ich terminowości, bhp, ppoż. a także rozliczenia się z podwykonawcą za powierzoną pracę.

§ 15

Zmiany treści umowy, odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualny obrót wierzytelnościami z niniejszej umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody przez Wykonawcę od Zamawiającego.

§ 17

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GLÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW

*za zgodność z projektem planu finansowego / z planem finansowym /



projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

.....
RADCA PRAWNY/ ADWOKAT
pod względem formalno – prawnym

RADCA PRAWNY

mgr Wojciech Tobor
K1351

.....
KIEROWNIK INFRASTRUKTURY
pod względem merytorycznym

.....
KIEROWNIK SOI / KIEROWNIK SEKCJI
pod względem merytorycznym /
przyjęciem do realizacji

KIEROWNIK SEKCJI INFRASTRUKTURY
w Gliwicach
4. Wojskowego Oddziału Gospodarczego
Zbigniew Makowicz
.....**Zbigniew MAKOWICZ**

SPORZĄDZIŁ:

Zbigniew MAKOWICZ

*niepotrzebne skreślić