Ostrołęka ……………….

### UMOWA

zawarta w dniu **…………..**. w Ostrołęce pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Józefa Bema w Ostrołęce, ul. R. Traugutta 1, reprezentowanym przez:

**Dyrektor** - mgr inż. Annę Maksimowską

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

**a ……………………………………………………………………..**

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonanie remontu kondygnacji (o) w I Liceum Ogólnokształcącym im. Generała Józefa Bema w Ostrołęce.

2. Wykonawca przy realizacji prac użyje własnych materiałów, narzędzi rusztowań itp.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Prace mają być wykonane w terminie max 1 miesiąc w terminie od 01.07.2025 do 22.08.2025.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Umożliwienie Wykonawcy dokonania wizji lokalnej we wcześniej uzgodnionym przez obie strony terminie oraz przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, którymi dysponuje Zamawiający, a które mogą mieć wpływ na cenę przygotowanej oferty.

2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót.

3. Zapewnienie dostępu do zasilania 230V i bieżącej wody potrzebnych do wykonania zleconych prac.

4. Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Dokonanie wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych  i przydatnych do przygotowania oferty. Tym samym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

2. Przejęcie terenu wykonania usługi od Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie terenu wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem należytej staranności.

4. Gospodarowanie odpadami oraz ponoszenie wszystkich kosztów z tym związanych.

5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż i mienie na terenie wykonywania usługi, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami.

6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników w związku z prowadzonymi pracami.

7. Terminowe i zgodne z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa wykonanie przedmiotu umowy oraz uczestniczenie w czynnościach jego odbioru.

**§ 5**

**Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi jednorazowo, przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, po pozytywnym zatwierdzeniu protokołu odbioru.

2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku  
z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do uzgodnionego w § 2 umowy terminu zakończenia robót -  
w wysokości 1% wynagrodzenia brutto zaoferowanego w formularzu ofertowym;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zaoferowanego w formularzu ofertowym.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

3. Po upływie ww. terminu, w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary umownej, Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z faktury Wykonawcy.

4. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron**

1. Zamawiającego na terenie robót będzie reprezentować Kierownik gospodarczy szkoły p. Grażyna Marcińczyk.

2. Reprezentant Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawcę na terenie robót będzie reprezentował ……………………

**§ 8**

**Gwarancja jakości**

1. Okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę wynosi min. 60 miesięcy.

2. Okres gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia odbioru wykonanych robót.

3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji jakości wydłużają czas trwania gwarancji jakości o okres faktycznego ich usunięcia.

4. W okresie trwania gwarancji jakości za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad na pierwsze żądanie Zamawiającego.

5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.

6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany pokryć poniesiony przez Zamawiającego koszt wykonania zastępczego w terminie 7 dni od doręczenia mu wezwania Zamawiającego.

**§ 9**

**Inne postanowienia umowy**

1. Zmiany w postanowieniach niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**