

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____, w Stargardzie pomiędzy:

Gminą Stargard z siedzibą w Stargardzie, ul. Rynek Staromiejski 5, 73-110 Stargard, NIP: 854 -22- 30- 947, Regon: 811 68 59 87,

reprezentowaną przez:

_____ - Wójta Gminy Stargard, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

_____ - _____, zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024 poz.1320 ze zm. – dalej jako „p.z.p.”) pod nazwą: „Przebudowa ujęcia wody w Lubowie”, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na inwestycji pn. „Przebudowa ujęcia wody w Lubowie” w zakresie szczegółowo określonym w:
 - 1.1. ofercie Wykonawcy stanowiącej integralną część umowy;
 - 1.2. Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy;
 - 1.3. dokumentacji projektowej sporządzonej przez Biuro Projektowo-Consultingowe PROEKO S.C, ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin stanowiącej integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1.1. Wykonanie budynku stacji uzdatniania wody na działce nr geod. 202/1, obręb 014 Lubowo wraz z montażem urządzeń technologicznych, rurociągów i urządzeń dodatkowych.
 - 1.2. Budowę przyłącza energetycznego.
 - 1.3. Przebudowę zjazdu drogi gminnej nr 490001Z na teren ujęcia wraz z rozbiórką istniejącego budynku stacji uzdatniania wody.
 - 1.4. Zbiornik wody czystej na fundamencie.
 - 1.5. Odwierty otworów wraz z montażem pomp w celu ujęcia wód podziemnych.

- 1.6. Zagospodarowanie terenu wraz z ogrodzeniem.
- 1.7. Uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na pobór i zrzut wód oraz pozwolenia na użytkowanie.
- 1.8. Rozbiórkę istniejącego SUW.

-

§ 2.

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w terminie do 18 (słownie: osiemnastu) miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W terminie do 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 2.1. harmonogram rzeczowo-finansowy (zwanym dalej „harmonogramem”);
 - 2.2. tabelę elementów rozliczeniowych (zwaną dalej „TER”);
 - 2.3. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być opracowany przez Wykonawcę przy założeniu, że zakłada się wykonanie zamówienia i jego opłacenie na poziomie 3 płatności - harmonogram rzeczowo-finansowy powinien jako punkt wyjścia przewidywać/ przyjmować/ pierwszą płatność na poziomie 5 % ceny brutto, a pozostałe płatności zgodnie z rozdziałem „Wynagrodzenie” niniejszej umowy. Harmonogram musi być sporządzony w taki sposób by gwarantował terminowe zakończenie robót.
4. Przedłożony TER wraz z zestawieniem cen robocizny, materiałów, sprzętu oraz składników cenotwórczych musi być zgodny z ceną wskazaną w formularzu oferty. TER winien być sporządzony m.in. w taki sposób by zestawienie prac do wykonania odpowiadało pracom wskazanym w przedmiarach robót udostępnionych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia i zaakceptowania przez siebie dokumentów, o których mowa w ust. 2. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od zgłoszenia gotowości do przystąpienia robót budowlanych i zatwierdzenia dokumentów wskazanych w ust. 2.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 k.c.) w wysokości brutto: _____ zł (słownie brutto: _____ złotych), w tym podatek VAT (obliczony wg obowiązującej 23 % stawki podatkowej) w wysokości: _____ zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone niniejszą umową jest niezmiennie, obejmuje wszelkie prace, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy, ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym podwyższeniom. Niedoścadowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega, że posługiwanie się TER przy rozliczeniu i zapłacie wynagrodzenia na podstawie niniejszej umowy ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę

wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonawca uprawniony jest jedynie do wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wszelkie odwołania do TER zawarte w niniejszej umowie mają jedynie znaczenie wskazane w zdaniu poprzednim, wobec charakteru wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Płatność będzie dokonana każdorazowo przelewem, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych i końcowej stanowić będą protokoły zaawansowania robót potwierdzające ich wykonanie podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru (wg harmonogramu), przy czym:
 - 5.1. Pierwsza transza płatności w wysokości nie wyższej niż 5% kwoty wynagrodzenia, stanowiąca wkład własny Zamawiającego.
 - 5.2. Druga transza płatności w wysokości nie wyższej niż 45 %kwoty wynagrodzenia, stanowiącego kwotę dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 - 5.3. Trzecia transza płatności w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, stanowiącego kwotę dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
6. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie protokół zaawansowania robót potwierdzający ich wykonanie, zgodnie harmonogramem i TER, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1-2.2 podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego, oraz Inspektora Nadzoru.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy zgodnie harmonogramem i TER, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1-2.2, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego, oraz Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca dołącza do faktur kopię protokołu odbioru częściowego/ końcowego oraz protokół stanu i zaawansowania robót oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy faktura.
9. Jako dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający wskazuje:
 - 9.1. Oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi lub dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy).
 - 9.2. Kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców z potwierdzeniem dokonania zapłaty poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi lub dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy.
10. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361), zwanym dalej „białą listą podatników VAT.

12. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 11, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe za opóźnienie i inne rekompensaty, do czasu:
- 12.1. Wpisania podanego rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
- 12.2. Otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu.
13. Zapłata faktur będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności split - payment.
14. Zapłata faktur częściowych i faktury końcowej następować będzie przelewem w terminie wskazanym w ust. 4 od otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z załącznikami określonymi w ust. 8 i 9, z zastrzeżeniem, ust. 13.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. odbiory robót tymczasowych ulegających zakryciu;
 - 1.2. odbiory częściowe – określone harmonogramem;
 - 1.3. odbiór końcowy;
 - 1.4. odbiory gwarancyjne;
 - 1.5. w zakresie usunięcia wad lub usterek zaistniałych do czasu zrealizowania Przedmiotu umowy, w tym również stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i ST.
3. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy robót określone w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
4. Odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają roboty ulegające zakryciu, roboty tymczasowe niezbędne do prawidłowej realizacji umowy określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, elementy według uzgodnień na terenie robót lub zgodnie z decyzją inspektora nadzoru.
5. W odbiorach robót ulegających zakryciu i częściowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz kierownik robót ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania oraz gotowości do odbioru końcowego, odbioru częściowego, odbioru robót tymczasowych ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz informowania inspektora nadzoru o planowanym zakończeniu robót częściowych i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku określonego w zdaniu poprzednim jest zobowiązany odkryć

roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.

7. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty do odbioru. Zamawiający przystępuje w terminie do 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) do odbioru, a w przypadku konieczności powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie do 5 dni roboczych.
8. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót częściowych, Wykonawca zawiadomi pisemnie/drogą elektroniczną Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego.
9. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót budowlanych, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie/drogą elektroniczną o gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru końcowego. Wyznaczenie terminu odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od zgłoszenia gotowości do odbioru i poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej. W przypadku złożenia dokumentacji powykonawczej niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego lub niepotwierdzenia prawidłowości wykonania robót budowlanych przez inspektora nadzoru, Zamawiający nie wyznacza odbioru końcowego uznając, że nieprawidłowo złożono powiadomienie o gotowości do odbioru.
11. Obowiązek zawiadomienia wszystkich uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru ciąży na Zamawiającym.
12. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi wyznacza terminy odbiorów gwarancyjnych, z zastrzeżeniem, iż termin ostatecznego odbioru gwarancyjnego Przedmiotu umowy zostanie wyznaczony na minimum 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy użytkowaniu przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi. Terminy odbioru robót wykonanych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznacza po otrzymaniu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
13. Strony postanawiają, że ze wszelkich czynności odbiorowych, w tym z każdego rodzaju odbioru spośród wskazanych w ust. 1 pkt 1-5 powyżej będzie sporządzany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 14.1. Jeżeli usterki i wady nadają się do usunięcia:
 - 14.1.1. Może odebrać Przedmiot umowy z usterkami i wadami wyznaczając termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 - 14.1.2. Może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.
 - 14.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - 14.2.1. Ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy; jeśli Wykonawca nie wyrazi zgody na obniżenie

wynagrodzenia może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania Przedmiotu umowy bez wad, bez względu na koszty.

14.2.2. I uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na koszty.

15. Za wadę fizyczną strony uznają każdą wadę przedmiotu umowy, która może być kwalifikowana jako wada fizyczna według przepisów Kodeksu cywilnego, a także w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego obiektu lub jego części utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację i utrzymanie, obniżającą jego estetykę, komfort użytkowania. Wadą jest również stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewniał Zamawiającego.
16. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca bez względu na ich wysokość.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad i usterek w terminie wskazanym w danym protokole odbioru Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dalszych zgód, w szczególności zgody sądu.
18. Po każdorazowym usunięciu wad lub usterek Zamawiający sporządza protokół odbioru potwierdzający usunięcie wad lub usterek, który winien zostać podpisany przez obie strony umowy. Zamawiający odmawia podpisania protokołu, jeżeli stwierdzony zostanie brak właściwego usunięcia wad i usterek.
19. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

§ 5.

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże podwykonawcę oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również ustawy p.z.p. W szczególności umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:

- 3.1. Oznaczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
- 3.2. Realizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót budowlanych, które stanowią wyłącznie części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
- 3.3. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo winno zostać określone tak, aby realizacja tego przedmiotu odpowiadała wymogom Zamawiającego określonym dla niego w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 3.4. Określenie wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszym podwykonawcom nie może przewyższyć wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy o podwykonawstwo.
- 3.5. Zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym.
- 3.6. Zakaz zawierania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 3.7. Obowiązek zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt 3.6.
- 3.8. Zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy.
- 3.9. Obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru.
- 3.10. Obowiązek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
- 3.11. Obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 3 pkt 3.8:
 - 3.11.1. Zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921 Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - 3.11.2. Zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4. Zamawiający składa pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku, gdy:
 - 4.1. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych nie spełnia wymagań wskazanych w dokumentach zamówienia.
 - 4.2. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych nie spełnia wymagań określonych w ust. 3.
 - 4.3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przewidziana dla podwykonawcy, zgodnie z projektem umowy o podwykonawstwo robót budowlanych przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (określoną na podstawie szczegółowego kosztorysu przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy) lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (określony na podstawie szczegółowego kosztorysu przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy).
 - 4.4. Termin wykonania umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wykracza poza termin wykonania umowy wskazany w §2 ust. 1.
 - 4.5. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 4.6. Zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zastrzeżenia do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo robót budowlanych zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, udzielając Wykonawcy informacji o takiej możliwości, wówczas Wykonawca może zgłosić wskazane uwagi w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji w tym zakresie. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 18.1. Nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 18.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 18.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy (dotyczy kierownika budowy). Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, tj. Pan/Pani _____ posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności kadry kierowniczej na terenie budowy podczas realizacji prac objętych niniejszą umową. Pod pojęciem kadry kierowniczej Zamawiający rozumie kierownika budowy wymienionego w ust. 2.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być zgłoszona na piśmie i zaakceptowana przez przedstawicieli Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganej postanowieniami SWZ. Zmiana będzie dopuszczalna o ile nowa osoba będzie posiadała doświadczenie, które gwarantowałoby uzyskanie takiej samej lub wyższej liczby punktów w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia Kierownika Budowy.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być dokonana na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - 7.1. Protokolarne przejęcie terenu robót/budowy od Zamawiającego.
 - 7.2. Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane.
 - 7.3. Zabezpieczenie i oznakowanie robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu umowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
 - 7.4. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym odpowiednie usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 - 7.5. Wykonanie na własny koszt tymczasowego doprowadzenia wody i energii elektrycznej dla potrzeb związanych z robotami i utrzymaniem zaplecza budowy.
 - 7.6. Ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń, obiektów tymczasowych na terenie budowy.
 - 7.7. Ponoszenia kosztów związanych z przeglądami, serwisami, rozruchami urządzeń SUW do czasu odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

- 7.8. Zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, zgodnie ze wszelkimi wymogami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz.1587 ze zm.).
- 7.9. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji.
- 7.10. Zapewnienie dojazdu do posesji mieszkańcom i służbom komunalnym w celu odbioru odpadów.
- 7.11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p. poż. oraz dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego oraz terenie sąsiadującym z terenem robót, mających związek z prowadzonymi robotami, realizacją Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 7.12. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 7.13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wyniku z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
- 7.14. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych oraz naziemnych, jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieci i przyłącza kanalizacyjne, sieć i przyłącza gazowe i inne. Zamawiający zastrzega, iż Projekt nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych oznaczeń i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie.
- 7.15. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 7.16. Stosowania fabrycznie nowych materiałów, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z dokumentacją projektową oraz posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i znaki bezpieczeństwa.
- 7.17. Okazanie, na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego i wykorzystanego na budowie wyrobu i materiału.
- 7.18. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia dróg wykorzystywanych na cele dojazdu do placu budowy w szczególności nawierzchni, poboczy i pozostałych elementów drogi, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku powstania uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (rozumianej w dalszej części umowy jako zgodność ze wszelkimi normami prawnymi i technicznymi, dokumentacją projektową mającymi zastosowanie w budownictwie, przy zachowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy). Koszty tych napraw ponosi wyłącznie Wykonawca. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy oraz wykorzystywanych dróg dojazdowych, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).

- 7.19. Ponoszenie odpowiedzialności za stan dróg wykorzystywanych przez Wykonawcę do dojazdu, transportu materiałów i urządzeń oraz za doprowadzenie wykorzystywanych dróg do stanu sprzed rozpoczęcia z ich korzystania przez Wykonawcę.
- 7.20. Dopełnienie wszelkich obowiązków, wynikających z korzystania z dróg publicznych, wymaganych przepisami przy realizacji dostaw niezbędnych do realizacji umowy wraz z naprawieniem szkód związanych z przekroczeniem dopuszczalnego tonażu przy realizacji transportu materiałów.
- 7.21. Terminowe wykonanie Przedmiotu umowy, w tym wykonywanie ich zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian przedłożonego i zaakceptowanego harmonogramu polegających na aktualizacji harmonogramu zgodnie z faktycznym stanem zaawansowania robót.
- 7.22. Po zakończeniu, a przed odbiorem robót - uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem ich do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
- 7.23. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 7.24. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zmianach również nieistotnych dokonywanych w zakontraktowanych robotach budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej.
- 7.25. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową i sprzętową do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się go wykonać przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego, w przypadku znacznego pogorszenia jego sytuacji finansowej, a także o złożeniu wobec niego wniosku o ogłoszenie upadłości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących zasad, przepisów, instrukcji technicznych i wymogów ochrony środowiska w zakresie stosowanych technologii przy realizacji Przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) osób wykonujących prace wskazane w SWZ.
11. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
- 11.1. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, stanowiska oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub
- 11.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww.

oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi krajowymi i unijnymi regulacjami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub

- 11.3. Dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi krajowymi i unijnymi regulacjami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1-3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie, urządzenia, maszyny itp.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
15. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody jakie mogą powstać w związku z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich naprawienia.
16. Do czasu dokonania końcowego odbioru robót, obejmującego usunięcie usterek o ile wystąpiły, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za Przedmiot umowy i za ewentualne szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami, w tym szkody związane ze zdarzeniami losowymi, takimi jak: ogień, gradobicie, ulewa - deszcz nawalny, powódź).

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni roboczych od złożenia wniosku Wykonawcy o gotowości przystąpienia do wykonania robót budowlanych.
 - 1.2. Przekazanie dokumentacji projektowej w terminie podpisania umowy.
 - 1.3. Zapewnienie i prowadzenie nadzoru w całym okresie realizacji Przedmiotu umowy.
 - 1.4. Dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót ulegających zakryciu.
 - 1.5. Powołanie Komisji odbiorowej i dokonanie odbioru końcowego robót.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, stanowiącej cenę całkowitą z uwzględnieniem należnego podatku VAT podaną w ofercie Wykonawcy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub naruszenia zobowiązań z niej wynikających, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do należytego zrealizowania i ukończenia Przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od okresu liczonego do dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane a zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w okresie rękojmi (w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy) będzie obowiązywało w okresie do upływu 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W razie zmiany terminów realizacji umowy (wydłużenia terminów robót) zabezpieczenie winno być stosownie przedłużone najpóźniej na 15 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, z zapewnieniem ciągłości, ważności i wykonalności zabezpieczenia. Przedłużone zabezpieczenie winno być zgodne z wymogami wynikającymi z SWZ oraz niniejszej umowy. Strony postanawiają, że nieprzedłużenie zabezpieczenia zgodnie z wymogami wskazanymi w zdaniu poprzednim uprawnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest również do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia z uwzględnieniem obowiązującej w tym zakresie regulacji ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - stosownie od dnia podpisania przez

Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

6. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, określonej w ust. 1, zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady pod warunkiem bezusterkowego odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi lub usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w tymże protokole.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wg zasad określonych w niniejszym paragrafie umowy, z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy między bankami.
- 7.1. Wykonawca w trakcie trwania umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 451 ust. 1 ustawy p.z.p. przy zachowaniu ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 9.

Polisa odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia minimum 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich następstwami w tym również w postaci utraconych korzyści, przy czym umowa ubezpieczenia nie może zawierać klauzul ograniczających wartość ubezpieczenia poniżej wymienionej sumy (np. franszyza redukcyjna).
2. Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. Polisa, o której mowa w ust. 1 utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
5. Wykonawca w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy złoży Zamawiającemu polisę, o której mowa w ust. 1 wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składek na to

ubezpieczenie Wykonawca będzie składał Zamawiającemu w terminie do 3 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 5 Zamawiający według swojego wyboru może:
 - 6.1. Odstąpić od niniejszej umowy.
 - 6.2. Ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie zakończenia wykonania Przedmiotu umowy określonym w §2 ust. 1.
 - 2.2. Za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w trakcie realizacji Przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających lub określanych na podstawie postanowień niniejszej umowy.
 - 2.3. Za zwłokę w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonych terminów.
 - 2.4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2.5. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
 - 2.6. Z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 5 ust.6 – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
 - 2.7. Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
 - 2.8. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
 - 2.9. Korzystania przy realizacji Przedmiotu umowy z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym zawarto umowę bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 2.10. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób na umowę o prace wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 9 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

- 2.11. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 17 w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy) za każdy taki przypadek.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą podlegać kumulacji, z zastrzeżeniem że łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 6. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, i w art. 456 ustawy p.z.p, przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1. Z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.2. Z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót.
 - 1.3. Z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
 - 1.4. Z winy Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy lub nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 1.5. Z winy Wykonawcy, jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy.
 - 1.6. W innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 3.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
- 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym.
- 3.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 3.4. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót (w uzgodnieniu z Zamawiającym) – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym.
- 3.5. Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 12.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji obejmującej całość Przedmiotu umowy. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy okres gwarancji jest krótszy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, w stosunkach między stronami obowiązuje dłuższy okres wynikający z Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca dla użytych materiałów udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta. Jeżeli okres gwarancji materiałów i urządzeń użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy jest krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się objąć na pozostały okres użyte materiały i urządzenia okresem gwarancji równym pozostałemu okresowi gwarancji na zrealizowany Przedmiot umowy.

3. Stwierdzenie wad następuje w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji lub poza przeglądami w związku z pojawieniem się i wystąpieniem wad lub usterek wymagających niezwłocznego usunięcia, co stwierdza Zamawiający lub Wykonawca. Terminy okresowych przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji Przedmiotu umowy ustala Zamawiający.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez uwag przez Zamawiającego.
5. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich zobowiązań wyszczególnionych w karcie gwarancyjnej w sposób w niej opisany. Wzór karty gwarancyjnej oraz sposób wykonania wszystkich zobowiązań będzie ustalony przed odbiorem końcowym robót oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca będzie w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi usuwał wady i usterki na własny koszt i odpowiedzialność.
7. Wykonawca będzie w okresie gwarancji usuwał wady i usterki wykonywał naprawy i inne zobowiązania zgodnie z postanowieniami umowy na własny koszt i odpowiedzialność.
8. Strony będą sporządzały protokół z usunięcia wad lub usterek oraz dokonanych napraw i przeglądów gwarancyjnych.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady lub usterki stwierdzonej w okresie rękojmi i gwarancji lub nie wykona napraw, konserwacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy, w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek oraz wykonania napraw liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot. Koszty usunięcia wad lub usterek oraz wykonania napraw przez inny podmiot ponosi Wykonawca.
10. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji napraw i nieusunięcia wad i usterek oraz niewykonania napraw wskazanych w protokole z przeglądu lub do wykonania których został wezwany przez Zamawiającego, Wykonawca mimo upływu okresu rękojmi zobowiązany jest nadal do wykonania napraw i usunięcia wad i usterek lub pokrycia kosztów ich wykonania przez inny podmiot do wysokości wartości wykonanych napraw, konserwacji i usuniętych wad i usterek.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić:
 - 1.1. W zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1.1.1. Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii

realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu). Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej.

- 1.1.2. Gdy wystąpi potrzeba zmian spowodowana warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi i wodnymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji technicznej, których to lokalizacja uniemożliwia wykonanie umowy.
- 1.1.3. Z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
- 1.1.4. Z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
- 1.1.5. Wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), protesty mieszkańców, wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 1.1.6. Gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 1.1.7. Gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.

- 1.1.8. Jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 1.1.9. Jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dającej się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
- 1.2. W zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane.
- 1.3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
 - 1.3.1. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w szczegółowym kosztorysie ofertowym. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej.
 - 1.3.2. Zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
 - 1.3.3. Zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
 - 1.3.4. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
 - 1.3.5. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
 - 1.3.6. Woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą.
 - 1.3.7. Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujące prawa.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- 2.1. Trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
- 2.2. Obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:
 - 5.1. Zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.
 - 5.2. Zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych.
 - 5.3. Zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody, tj. czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 7.1. Wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 7.2. Konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 7.3. Powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
 - 7.4. Powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - 7.4.1. W sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
Jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej.

- 7.4.2. Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 7.4.3. W konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).
- 7.5. Innej okoliczności prawnej, ekonomicznej, lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ.
- 7.6. Woli lub konieczności wykonania robót dodatkowych.
8. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 4 lit. a – d i pkt 6 zmiana może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
- 8.1. Stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu.
- 8.2. Koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu.
- 8.3. Zysk Z (liczone od R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu.
- 8.4. Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
- 8.5. Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 10.1. opis zmiany i jej charakter;
- 10.2. uzasadnienie zmiany;
- 10.3. koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
- 10.4. czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.
11. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Zamawiający dopuszcza ponadto możliwość zmiany zakresu oraz wynagrodzenia w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż tzw. progi unijne o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zakres w takim przypadku zostanie określony protokołem koniczności a wynagrodzenie na podstawie kosztorysu przedłożonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
14. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
15. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
16. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.
17. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
18. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 18.1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 18.2. danych teleadresowych;
 - 18.3. danych rejestrowych.
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
19. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym § dojdzie do ograniczenia zakresu umowy (zamówienia) przez Zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi 50% wartości umowy (zamówienia).
20. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w § 13, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.

5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 15

Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy (dalej na poczet ust. 1-5 „Wynagrodzenie”) może zostać odpowiednio zmienione (zmniejszone lub zwiększone) na wniosek strony w wysokości wynikającej ze średniorocznego wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej jako wskaźnik GUS) w styczniu danego roku za poprzedni rok kalendarzowy.
2. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione wynosi 5 % (poziom zmiany cen uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia).
3. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić w oparciu o wskaźnik GUS opublikowany w 2025 r. i będzie się odnosiła do robót podlegających wykonaniu w miesiącach następujących po publikacji wskaźnika.
4. W latach następnych wynagrodzenie może podlegać corocznie zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze średniorocznego wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w styczniu danego roku za poprzedni rok kalendarzowy. Zmiany wynagrodzenia, zgodnie ze zdaniem poprzednim będą odnosiły się do robót podlegających wykonaniu w miesiącach następujących po publikacji wskaźnika.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-4 wynosi łącznie (w całym okresie obowiązywania umowy) 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
 - 6.1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.
 - 6.2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 6.3. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 6.4. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6.

8. W przypadku zmian określonych w ust. 6 pkt 2 - 4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia (minimalnej stawki godzinowej), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (minimalnej stawki godzinowej).
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 13.1. Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, lub
 - 13.2. Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 13.
15. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 6, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 8-15 stosuje się odpowiednio.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1.1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 1.2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W przypadku sporu strony oświadczają, że będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy/ zawarcia ugody.
2. Każda ze stron może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
6. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
7. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 8.1. Dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781).
 - 8.2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
 - 8.3. Informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
9. Informacje, o których mowa w ust. 8 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
11. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
12. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
14. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
16. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
17. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
18. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
19. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
20. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.
21. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA