

DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 10
53-609 Wrocław
Polska
tel. (+48 71) 35 65 701
fax (+48 71) 35 51 218
sekretariat@dozamel.pl
www.wpp.wroc.pl

UMOWA NR /DZA/2025

zawarta w dniu 2025 roku we Wrocławiu pomiędzy:

DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE "DOZAMEL" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem

KRS: **0000085139**,

o kapitale zakładowym w wysokości 59.000.000 zł,
posiadającą numer NIP: 896-000-10-14 oraz numer REGON: 931085872
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... z siedzibą w,
posiadającym nr NIP: oraz numer **REGON**:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanymi również w dalszej części Umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a. wykonanie przyłącza do sieci elektroenergetycznej w budynku administracyjnym Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego Dozamel w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20,
 - b. inwentaryzację stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz wykonanie ewentualnej korekty materiału przekazanego przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - c. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonania prac do ENERGA – OPERATOR SA,
 - d. opracowanie analizy obciążeniowej kabli zasilających poszczególne części budynku.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego, stanowiącego Przedmiot niniejszej Umowy (zwany również: Zamówieniem), określony w ust. 1 powyżej.
3. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania ofertowego/negocjacyjnego o udzielenie zamówienia nr DZA.37690.14.2025.PD, rozstrzygniętego w dniu2025 r.
4. W ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przyjmuje w szczególności do wykonania prace związane z wykonaniem przyłącza do sieci elektroenergetycznej w budynku administracyjnym Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego Dozamel w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20, inwentaryzację stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonanie ewentualnej korekty materiału przekazanego przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, przygotowanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonania prac do ENERGA – OPERATOR SA oraz opracowanie analizy obciążeniowej kabli zasilających poszczególne części budynku.
5. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron Umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako wzajemnie wyjaśniające, a w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności między poszczególnymi dokumentami, dokument wymieniony w pierwszej kolejności ma pierwszeństwo przed wymienionymi jako następny, w następującej kolejności:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) **Załącznik nr 1** – Zapytanie o ofertę DZA.37690.14.2025.PD wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ewentualnymi notatkami z przeprowadzonych negocjacji;
 - c) **Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy złożona w dniu2025 r.
6. Umowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszelkich prac koniecznych w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, Zapytaniem o ofertę DZA.37690.14.2025.PD, wyjaśnieniami udzielonymi przez

- Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania oraz ewentualnymi ustaleniami z negocjacji.
7. Realizacja zadania inwestycyjnego, stanowiącego Przedmiot niniejszej Umowy, nastąpi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów do niego wykonawczych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. "Prawo energetyczne" (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), Eurokodami, zasadami wiedzy technicznej, Zapytaniem o ofertę DZA.37690.14.2025.PD oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, w sposób zapewniający m. in.:
 - a) bezpieczeństwo osób i mienia,
 - b) bezpieczeństwo i higienę pracy,
 - c) ochronę przeciwpożarową budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - d) ochronę środowiska,
 - e) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - f) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 8. Roboty będące przedmiotem Umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (jeśli dotyczy), jak również spełniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone Zapytaniu o ofertę DZA.37690.14.2025.PD wraz z załączoną dokumentacją.
 9. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub korespondencji mailowej wysłanej na adres email Wykonawcy: oraz Zamawiającego:
 10. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony Umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej Umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę - z momentem upływu daty drugiego awizo. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy nie później niż 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy w formie dokumentowej lub pisemnej o gotowości do rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy oraz sporządzić protokół z czynności odbiorowych.

Nadzór

§ 3

1. Na stanowisko Koordynatora Wykonawcy oraz do kierowania pracami, realizowanymi na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią, posiadającą uprawnienia SEP D1.
2. Zamawiający Wyznacza Pana/Panią do pełnienia funkcji koordynatora prac. Do obowiązków koordynatora prac należy w szczególności: nadzorowanie zgodności przebiegu realizacji Umowy, zapewnienie przygotowania dokumentów wymienionych w Umowie takich, jak: protokoły (w tym przekazania placu budowy, protokoły ze szkoleń, protokół odbioru robót itp.), notatki, pisma, pełnomocnictwa, udział w czynnościach odbiorowych - z zastrzeżeniem zdania ostatniego tego ustępu, egzekwowanie obowiązków umownych nałożonych na Wykonawcę prac. Wskazana osoba jest uprawniona do zastępowania Zamawiającego w czynnościach związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem gdy Umowa wskazuje inaczej w szczególności w zakresie podpisania protokołu końcowego, a także dla zmiany, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy a które to czynności wymagają działania z udziałem Zamawiającego.
3. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę, jako koordynator BHP jest Pan/Pani
.....
4. Osobą przeszkoloną do udzielenia pierwszej pomocy z ramienia wykonawcy jest Pan/Pani
.....

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy w fazie opracowania analizy obciążeniowej kabli zasilających poszczególne części budynku:
 - 1.1 Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację, będącą elementem przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane (jeśli dotyczy), obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej.
 - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych materiałów i dokonania niezbędnych uzgodnień i pomiarów potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 1.3 Obowiązkiem Wykonawcy jest wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań.
2. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy, powinna zostać przekazana Zamawiającemu w liczbie 3 szt. pełnego nakładu w wersji papierowej.
3. Ponadto, każde z wyżej wymienionych opracowań powinno zostać dostarczone do Zamawiającego w przynajmniej 1 egzemplarzu kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt pod systemem WINDOWS (przy czym opisy należy dostarczyć z rozszerzeniem -.doc i -.pdf.).

4. Przekazując dokumentację w wersji elektronicznej, na nośniku danych, należy zachować układ i nazewnictwo plików (format PDF), które odpowiadają podziałowi dokumentacji w wersji papierowej na poszczególne opracowania lub części (jedno opracowanie – jeden plik). Pliki należy podzielić na część opisową sporządzoną w formacie *.doc i *.pdf. Pliki w formacie .doc i .pdf muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot nin. Umowy powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przepisów przejściowych dotyczących przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie będą one obowiązujące w momencie wydania dokumentacji Zamawiającemu. Odstępstwa od zasady wskazanej w zdaniu poprzednim są możliwe jedynie za wyraźną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1, przysługujące mu w niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej Umowy, w tym do opracowanej dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych,
 - 2) korzystanie z utworu w celu rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
 - 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.
 - 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
 - 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 9) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (m.in. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),

10) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

11) wprowadzanie do obrotu,

12) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1.

7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów wskazanych w §1 ust. 1 lit. d. oraz ust. 6 w powyżej.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 niniejszym udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do utworów wskazanych w §1 ust. 1 lit. d. oraz ust. 6 powyżej oraz udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do opracowań utworów wskazanych w §1 ust. 1 lit. d. oraz ust. 6 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z wszelkich zobowiązań zgłaszanych wobec Zamawiającego z tytułu nieuprawnionego korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w §1 ust. 1 lit. d. oraz ust. 6 powyżej lub korzystania z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w §1 ust. 1 lit. d. oraz ust. 6 powyżej bez wymaganej zgody osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z wyżej opisanymi działaniami osób trzecich.
10. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do utworów wskazanych w §1 ust. 1 lit. d. oraz ust. 6 oraz w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy na Zamawiającego przechodzi prawo własności do nośnika, na którym są zapisane utwory.
11. Wykonawca dołączy do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wymogami ustawy prawo budowlane (jeśli dotyczy), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć. Jeżeli utwory wskazane w §1 ust. 1 lit. d. oraz ust. 6 zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych powyżej według wzoru oświadczenia przekazanego przez Zamawiającego, przy wydaniu Zamawiającemu dokumentacji.
12. Obowiązki Wykonawcy w fazie wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych:

- 12.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych będących elementem przedmiotu nin. Umowy zgodnie z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska BHP i p. poż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401/03 z póź. zm.) pod rygorem kar umownych w wysokości określonej w §11 ust. 3.
- 12.2 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem (w tym uprawnienia SEP D1).
- 12.3 Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt terenu budowy i jej zaplecza oraz do jego wyposażenia w niezbędny sprzęt i przedmioty spełniające wymagania przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p. poż., a także do zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia.
- 12.4 Niniejsze zadanie realizowane będzie w czynnym ośrodku wypoczynkowym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prac uciążliwych dla pracowników Zamawiającego oraz gości ośrodka. Przed rozpoczęciem prac, w ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) oddelegowania każdego pracownika na szkolenie z zakresu BHP, które zostanie przeprowadzone przez odpowiednie służby Zamawiającego,
 - b) oznakowania terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty,
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu przewidzianego na prowadzenie prac budowlanych, poprzez wykonanie wygradzenia i zabezpieczeń obszarów ośrodka, w których prowadzone będą prace oraz stosowania osłon uniemożliwiających przedostawanie się zanieczyszczeń poza obszar prowadzonych prac,
- 12.5 Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji robót, po uzyskaniu:
- a) zezwolenia od Zamawiającego na wykonanie prac iskrzących, gdy takie będą wykonywane,
 - b) uzyskanie zgody od służb Zamawiającego na wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych, gdy takie prace będą wykonywane (każdego dnia, kiedy roboty te będą wykonywane).
- 12.6 W ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 Wykonawca wykona prace związane z planowaniem, realizacją i kontrolą prac pożarowo niebezpiecznych, o których mowa w pkt 12.5 powyżej.
- 12.7 Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych powinien:
- a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
 - b) koordynować roboty podwykonawców,

- c) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
 - d) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
 - e) wszelkie niedogodności i uciążliwości dla pracowników Zamawiającego oraz gości ośrodka powinny być uzgodnione z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
- 12.8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
- 12.9 Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza budowy po ich zakończeniu, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zakończenia robót.
- 12.10 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt warunków umożliwiających dostęp do posesji, obiektów i pomieszczeń sąsiednich w trakcie realizacji robót.
- 12.11 Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym prac, które mogą być uciążliwe dla pracowników Zamawiającego oraz gości ośrodka.
- 12.12 Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia, zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów (w tym pomiarów instalacji elektrycznej) i prób oraz do przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji tradycyjnej w 2 egzemplarzach i elektronicznej, przy czym rysunki powinny zostać dostarczone w formacie *.dwg i *.pdf a opisy w formacie *.doc i *.pdf
- 12.13 Na dokumentację powykonawczą składają się (jeśli ma to zastosowanie) m.in. wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym instrukcje obsługi urządzeń itp.), instrukcje eksploatacji oraz wszelkie atesty i certyfikaty, krajowe oceny techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także zaakceptowane wnioski materiałowe i karty przekazania (utylicacji) odpadów.
- 12.14 Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, natomiast dowód ich zagospodarowania zgodnie z odpowiednimi przepisami zostanie dołączony do dokumentacji powykonawczej i stanowić będzie jej integralną część.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót określonym w Umowie, w tym w szczególności w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał oględzin terenu budowy, a przekazana mu dokumentacja jest wystarczająca dla określenia wskazanego przez Wykonawcę sposobu wykonania robót, w tym kosztów wykonania robót i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał sprawdzania udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji określonej Załącznikiem 1 pod względem kompletności i możliwości wykonania

przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych, w tym przepisów techniczno-budowlanych, aktualnego poziomu wiedzy technicznej, terminowości, fachowości i wysokiej jakości robót budowlanych. W razie wykrycia przez Wykonawcę wad i zastrzeżeń dotyczących ww. dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od dnia możliwości zauważenia błędów dokumentacji, do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem o wykrytych błędach ww. dokumentacji, pod rygorem niemożliwości powoływania się na błędy dokumentacji na późniejszym etapie.

14. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń wbudowanych na terenie prac prowadzonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy i wykonać ją na własny koszt. Koszty nadzorów zewnętrznych, z wyjątkiem nadzoru inwestorskiego również obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdym uszkodzeniu urządzeń lub instalacji na terenie prowadzonych prac natychmiast, tj. bezpośrednio po stwierdzonym uszkodzeniu. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy takich urządzeń i instalacji na własny koszt i udzielenia wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna do naprawy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych, jak również na powierzchni ziemi. W razie braku naprawy ww. urządzeń i instalacji, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia prac naprawczych innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Niniejsze zadanie będzie realizowane w funkcjonującym ośrodku rehabilitacyjno-wypoczynkowym. Niektóre prace będą mogły być wykonywane wyłącznie w dni powszednie po godz. 18:00, w dni wolne od pracy oraz w soboty i niedziele lub w godzinach nocnych. Terminy odłączenia ośrodka rehabilitacyjno – wypoczynkowego Dozamel w Kołobrzegu od zasilania, będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

Personel Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania realizacją Przedmiotu Umowy przynajmniej personel wskazany w §3 Umowy.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu robót na podstawie niniejszej Umowy.

5. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego przy naruszeniu ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w §11 ust. 2.
6. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Termin wykonania przedmiotu Umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż **do 7 tygodni od dnia podpisania Umowy w sprawie zamówienia, tj. do dnia..... 2025 r.**
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wymieniony w powyższym ust. 1 jest rozumiany, jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wymienionego w ust. 1 powyżej.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania Umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia do Zamawiającego na piśmie, o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny przerwy lub opóźnienia wynikających z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. Zgłoszenie zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie nie zobowiązuje Zamawiającego do wydłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Ustalenie nowego terminu wykonania danego etapu przedmiotu Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do Umowy, podpisanego przez wszystkie strony Umowy.
Wykonywanie robót dodatkowych nie będzie podstawą do wydłużenia czasu na ukończenie prac przewidzianych w niniejszej Umowie.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i § 4 Umowy na kwotę netto (słownie PLN: zł 00/100). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
2. Z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §14, ust. 3, 4 i 5 wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół podpisany przez obie strony, potwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy bez jakichkolwiek wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
3. Faktury dostarczane będą w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub elektronicznie na adres faktury@dozamel.pl oraz na adres mailowy wskazany w §1 ust. 9. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów (chyba, że w świetle przepisów prawa, taki obowiązek Wykonawcy nie dotyczy).
5. W przypadku wprowadzenia ustawowego obowiązku, faktury dostarczane przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą wystawiane w formie elektronicznej z użyciem Krajowego Systemu eFaktur. Jako datę wpływu faktury Strony zgodnie uznają datę odbioru faktury przez Zamawiającego w KSeF.
6. Każdy dokument księgowy przedłożony przez Wykonawcę – faktura, musi posiadać adnotację dotyczącą wewnętrznego numeru kontraktu Zamawiającego, tj.: „**37690**”, informację należy umieścić w adnotacji „uwagi” na fakturze.

Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane

§ 9

1. Roboty dodatkowe stanowić mogą wyłącznie takie roboty, których konieczność wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty i/lub następnie zawarcia niniejszej Umowy przy uwzględnianiu wiedzy Stron oraz wszelkich dokumentów stanowiących podstawę zawarcia Umowy.
2. Wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych Umową, może nastąpić jedynie na podstawie zawarcia, przed terminem rozpoczęcia ich wykonywania, pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy, sporządzonego w oparciu o pisemne zlecenie Zamawiającego, sporządzonego z jego własnej inicjatywy na podstawie protokołu konieczności, spisane przez koordynatora prac wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy wyznaczonego przez Zamawiającego i osoby kierującej pracami

z ramienia Wykonawcy i uzasadnienia wykonania robót dodatkowych przez Wykonawcę. Wykonanie robót bez zawarcia aneksu do Umowy lub podpisanego porozumienia nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń o zapłatę. Do wszelkich obowiązków Stron związanych z realizacją robót dodatkowych stosuje się postanowienia niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie zgłaszania ich wykonania, odbioru, procedury usuwania wad, zakresu rękojmi i gwarancji, zabezpieczenia należytego wykonania robót.

3. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem ofertowym sporządzonym na bazie obowiązujących KNR przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych publikowanych przez wydawnictwo sekocenbud za ostatni kwartał. Ceny zakupu materiałów zostaną przyjęte na podstawie średnich cen publikowanych przez wydawnictwo sekocenbud za ostatni kwartał, a w razie ich braku na podstawie faktur zakupu.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, koordynator prac wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić konieczność wykonania robót zamiennych i dokonać ich wyceny. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe tylko na podstawie zawartego przed terminem rozpoczęcia ich wykonywania, pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy. Do wyceny robót zamiennych stosuje się ust. 3 powyżej. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej Umowy dokonają w drodze aneksu obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku. W przypadku gdy wartość robót zamiennych będzie wyższa niż wartość robót pierwotnie planowanych do wykonania, Strony niniejszej Umowy dokonają w drodze aneksu podwyższenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
5. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy, koordynator prac wraz z przedstawicielem Wykonawcy wskazanym w §3 ust. 1 Umowy winni w drodze notatki służbowej uzasadnić przyczynę i konieczność zaniechania wykonywania robót oraz określić wartość robót zaniechanych. W takim przypadku Strony niniejszej Umowy dokonają, w drodze aneksu, obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odpowiednim stosunku.

Odbiór

§ 10

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres Przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 15 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót dla przedmiotu Umowy. Protokół podpisują obie Strony Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w terminie określonym w protokole odbioru. Protokół końcowy może być podpisany jedynie przez przedstawicieli Zamawiającego uprawnionych do reprezentacji

Zamawiającego; koordynator prac nie jest uprawniony do jego podpisania, za wyjątkiem wyraźnego upoważnienia Zamawiającego. W szczególności podpisów przedstawicieli Zamawiającego nie zastępuje podpis koordynatora prac.

4. Stwierdzenie wad Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru upoważnia Zamawiającego do przerywania czynności odbiorowych do czasu ich usunięcia, sporządzając na tę okoliczność protokół odmowy odbioru, z wyszczególnieniem stwierdzonych nieprawidłowości i terminu na usunięcie wad. Strony potwierdzają, że termin wyznaczony na usunięcie wad nie powoduje przesunięcia i nie wpływa na termin określony w § 6 ust. 1 Umowy wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca informuje Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad na piśmie. Nowy termin odbioru ustalany jest po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wady zgłoszone do protokołów częściowych nieusunięte do odbioru końcowego uprawniają Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych w określonym przez Zamawiającego terminie, oprócz innych uprawnień Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do stosowania odpowiednio § 15 ust. 4 lub 5 Umowy.
6. Dokumentacja zostanie przedłożona do akceptacji Zamawiającemu w wersji elektronicznej. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wersję papierową dokumentacji w pełnym nakładzie do 14 dni roboczych od zaakceptowania jej wersji elektronicznej. Brak uwag Zamawiającego w terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji w formie elektronicznej, Strony uznają za jej akceptację pod względem ilościowym. Przy dokonywaniu odbioru dokumentacji, wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo dokonać sprawdzenia tej dokumentacji jedynie pod względem ilościowym, co nie ograniczenia Zamawiającego w zgłoszeniu uwag do dokumentacji. Taki sposób odbioru dokumentacji, na mocy art. 564 k.c. w związku z art. 563 i art. 638 k.c., nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. W razie uwag Zamawiającego do wersji elektronicznej dokumentacji zgłoszonych Wykonawcy w formie dokumentowej lub pisemnej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przekazania poprawionej dokumentacji Zamawiającemu do akceptacji lub zgłoszenia uwag zgodnie z niniejszym ustępem. Brak zgłoszenia uwag do dokumentacji według niniejszego postanowienia nie ma wpływu na możliwość zgłoszenia uwag na etapie czynności odbiorowych i nie stanowi zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji.

Kary umowne, odszkodowania

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1.1 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy,

- licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu Umowy.
- 1.2 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w §8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od upływu określonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru.
- 1.3 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w §8 ust. 1 Umowy z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 1.4 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §8 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w § 14 ust. 1.
- 1.5 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonej w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w uporządkowaniu zaplecza budowy w stosunku do terminu przewidzianego w §4 pkt 12.9.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w §5 ust. 4 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokość 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 00/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego.
3. W przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę podczas realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i p.poż., Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary umowne w wysokości określonej w taryfikatorze kar umownych stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku nie wystawienia faktury przez Wykonawcę zgodnie z wymogami niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą o podatku od towarów i usług), za część prac wykonanych przez zaakceptowanego podwykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości należnego podatku VAT od niewystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami tej Umowy kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy lub z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
6. Niezależnie od kar umownych wskazanych w tym paragrafie Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a po bezskutecznym upływie wskazanego terminu może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania) każdorazowo w terminie do 31.07.2026r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, a także w przypadku, o którym mowa w §15 ust. 3 i ust. 4 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni kalendarzowych. W razie opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający nie korzystając z prawa odstąpienia od Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy i po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego w tym wezwaniu, jest uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub je przerwał na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu.
6. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników lub innych osób wykonujących prace, a także osób przemieszczających w jego bezpośrednim otoczeniu, związanego z wykonywaniem prac przez Wykonawcę, w trybie bezzwłocznym może wstrzymać wykonywanie prac na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wypłaty odszkodowania), a w razie braku możliwości wznowienia prac w terminie 14 dni od daty ich wstrzymania bez zagrożenia dla życia i zdrowia osób wskazanych w tym ustępie, Zamawiający może od Umowy odstąpić.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 – 6 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31.07.2026r.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 8.1 Pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

- 8.2 Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od Umowy.
- 8.3 Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za przyczyny powodujące odstąpienie od Umowy.
- 8.4 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od Umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 13

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

Podwykonawstwo

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia każdego podwykonawcy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania tych robót przez podwykonawcę ze wskazaniem szczegółowego przedmiotu zlecenia wykonania robót podwykonawcy oraz kopią umowy zawartą z podwykonawcą lub jej projektem. Każdorazowo zgłoszony podwykonawca wymaga akceptacji Zamawiającego, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia podwykonawcy, Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim jest rozumiany jako akceptacja podwykonawcy. Zgłoszenie i sprzeciw, o których mowa w niniejszym ustępie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za każdorazowe naruszenie obowiązku zgłoszenia powierzenia prac, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.4 Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, tak jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku wykonywania części robót przez podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, uprzednio zaakceptowanego przez Zamawiającego, do wystawionej faktury, Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzające otrzymanie całego należnego im wynagrodzenia za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia faktury z kompletem dokumentów. Niekompletna lub błędnie wypełniona faktura, będzie zwracana. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do faktury Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zlecaniu podwykonawcy wykonania części prac.

4. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może zapłacić należne wynagrodzenie brutto bezpośrednio podwykonawcy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla Wykonawcy. Wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej Umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu. Należy podatek VAT Zamawiający zapłaci Wykonawcy.
5. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia brutto przysługującego zaakceptowanemu przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dokonana zapłata obniża wynagrodzenie Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków i akceptuje uprawnienia Zamawiającego, wynikające z „Instrukcji–Nadzór nad wykonawcami i podwykonawcami w zakresie realizacji robót budowlanych i innych usług świadczonych na terenie Dozamel Sp. z o.o.” stanowiącej Załącznik nr 6 do Umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy (wzór karty gwarancyjnej - Załącznik nr 4). Termin gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata. Powyższe terminy liczą się od daty podpisania protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego Przedmiotu Umowy bez wad, a w przypadku wystąpienia wad, od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad zgłoszonych do protokołu odbioru. Podpisana karta gwarancyjna powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej, przekazywanej Zamawiającemu podczas dokonywania czynności odbioru końcowego. Brak dołączenia podpisanej karty gwarancyjnej spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego z zachowaniem zapisów zawartych w §11 ust 1 Umowy.
2. W razie ujawnienia wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi. Wady ujawnione podczas czynności protokołu pogwarancyjnego Strony uznają za istniejące i ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w tym ustępie i ust. 3-5 poniżej.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji i rękojmi.

4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający przed upływem 30 dni od zakończenia gwarancji i rękojmi zawiadomi Wykonawcę o terminie przeprowadzenia czynności odbioru pogwarancyjnego. W razie braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

Ubezpieczenia

§ 16

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej Umowy, na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji i rękojmi. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
3. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały aktualnych polis ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy płatność za ubezpieczenie ma następować w ratach, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia uiszczenia kolejnych rat składki ubezpieczeniowej na każdorazowe zgłoszone żądania Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania. Zamawiający ma prawo do zweryfikowania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz jej zakresu i zgłoszenia do niej ewentualnych zastrzeżeń, które Wykonawca zobligowany będzie zastosować.

Dane osobowe

§ 17

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie osobowych z dnia 10 maja 2018r.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania Przedmiotu Umowy lub współpracy oraz wszelkich praw

- i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
- b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
 - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu Umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,
 - f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania Umowy przez Strony.
3. Administratorem danych osobowych jest Dozamel Sp. z o.o. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania, w celu zawarcia Umowy oraz realizacji i rozliczenia Umowy cywilnoprawnej - na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b RODO. Wykonawca posiada prawo żądania od Administratora danych dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania oraz usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pełna klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy znajduje się w Załączniku RODO. Istnieje również możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych, retencji przetwarzania, odbiorcach danych możliwy jest poprzez stronę internetową www.dozamel.pl gdzie znajduje się Polityka Prywatności, klauzula informacyjna oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@dozamel.pl.
4. W przypadku, gdy wykonawca w związku z Umową przekazuje zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp., wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik RODO, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.

5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści Umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby Wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.
7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron Umowy, iż w trakcie trwania Umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach Umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze Umowy powierzenia.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana adresów Stron oraz osób wskazanych w § 3 nie wymaga aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej o zmianie ich siedzib i adresów wskazanych w Umowie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez jedną ze Stron, pismo wysłane na ostatnio znany adres uważa się za doręczone z dniem pierwszej awizacji tego pisma.

§ 19

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą Stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, Strony są uprawnione do kierowania roszczenia na drogę sądową.

§20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa. Strony wybierają prawo polskie jako prawo właściwe dla zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **DZA.37690.14.2025.PD**

§ 21

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

§ 23

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Zapytanie o ofertę DZA.37690.14.2025.PD wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
- Załącznik nr 2- Oferta Wykonawcy złożona w dniu2025 r.
- Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna.
- Załącznik nr 4 - Taryfikator kar umownych
- Załącznik nr 5 - Instrukcja–Nadzór nad wykonawcami i podwykonawcami w zakresie realizacji robót budowlanych i innych usług świadczonych na terenie Dozamel Sp. z o.o.
- Załącznik nr 6 - RODO

Zamawiający:

Wykonawca:

Data:

Data: