

**Umowa nr (projekt)
zawarta w dniu w Łęknicy**

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, NIP: 9282076271; REGON: 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr WIZ.271.5.2025, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na utwardzeniu części działki 165 w Łęknicy wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych oraz ogrodzeniem terenu.
2. Roboty należy wykonać zgodnie z załącznikami nr 2 (Opis przedmiotu zamówienia) oraz nr 3 (Dokumentacja projektowa) do postępowania WIZ.271.5.2025, prowadzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, bez wad, w sposób kompletny.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
- 2) Odbiór przedmiotu umowy,
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót,
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy,
- 5) Udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do wykonania umowy.

§ 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;
- 2) Wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dokumentacją projektową;
- 3) Zapobieganie zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów budowlanych spełniających wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 5) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;

- 6) Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń, w szczególności badania stopnia zagęszczenia;
- 7) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- 8) Zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych i nieupoważnionych;
- 9) Przerwywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 10) Zorganizowania budowy i kierowania budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 11) Informowanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego;
- 12) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, w szczególności pełnego zabezpieczenia terenu budowy, w tym pełnej ochrony osób i mienia;
- 13) W terminie realizacji przedmiotu umowy: utrzymywanie terenu budowy i terenu wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń, materiałów, odpadów oraz nieczystości dostarczonych lub wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców;
- 14) Ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy, która rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 15) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach (Wykonawca staje się posiadaczem wszelkich materiałów rozbiórkowych po ich demontażu);
- 16) Przekazanie Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach w formie załącznika do dokumentacji odbiorowej/powykonawczej;
- 17) Niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 18) Udostępnienie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy części terenu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 19) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- 20) Wraz z postępowaniem robót informowanie Zamawiającego:
 - a) o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,

- b) o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 21) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w załączniku nr 2 (OPZ);
 - 22) Wykonanie w geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 23) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Zamawiającego;
 - 24) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót;
 - 25) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac;
 - 26) Udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność wykonania robót budowlanych;
 - 27) Doprowadzenie do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nieruchomości oraz innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 28) Przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji odbiorowej celem weryfikacji nie później niż 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;
 - 29) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 30) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem budowlanym;
 - 31) Udział w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
 - 32) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych oraz stosowanie wyłącznie wyrobów nowych;
 - 33) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla materiału, który Wykonawca zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska przez Zamawiającego;
 - 34) Udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego dowodów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów - w stosunku do wskazanych materiałów.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz zasoby ludzkie niezbędne do wykonania Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie wykonujących tego typu roboty.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację Umowy w uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający w okresie wykonywania Umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

§ 5.

1. **Termin wykonania umowy: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....złotych netto plus podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie
....., co stanowi łącznie złotych brutto (słownie:
.....zł. brutto).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem robót, koszty robocizny, kierowania robotami, obowiązkowych pomiarów powykonawczych, badań i prób, pełnej obsługi geodezyjnej, materiałów podstawowych, materiałów pomocniczych, sprzętu, składek na ubezpieczenia społeczne, obowiązujących podatków.
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura/rachunek wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy, a także rękojmi, której okres równy jest okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad, usterek i awarii w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterek.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061) .
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 11.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Marcin Perczyński – Naczelnik Wydziału - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych, Gospodarki Nieruchomościami i Funduszy Zewnętrznych w Urzędzie Miejskim w Łęknicy, tel. 68/3624718, e-mail: inwestycje@umleknica.pl;
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)

§ 12.

1. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Oferta Wykonawcy do postępowania WIZ.271.5.2025;
 - 2) OPZ.
 - 3) Dokumentacja projektowa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY