

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WAiB-III.6740.1.59.2024.AG.GD

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Szczecin, dnia 21.08.2024r.

DECYZJA NR 609 / 24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 03.04.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu ²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾
dla

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Golisza 10, 71 - 682 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące
**przebudowę magistrali wodociągowej DN800 i DN600 na terenie nieruchomości działek nr 4 (dr)
oraz nr 18/7 z obrębu 1077 przy ul. Boryny w Szczecinie**

nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

Autor projektu: mgr inż. **Dariusz Skuza**, posiadający w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia budowlane nr **583/Sz/94**, upoważniony do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Z.P.I.I.B pod nr ZAP/IS/0525/01.

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ²⁾ wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ³⁾
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami rozporządzenia M.I. z dn.19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138 poz. 1554 - w specjalności instalacyjnej (§ 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b)

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 22.03.2024r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Trzy egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami (w tym m.in.: uzgodnienie projektu i opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z dnia 13.02.2024r., znak: NZ.9022.3.2.2024, Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.08.2024r., znak: WOŚr-VII.6220.1.36.2023.KM).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami Decyzji Nr 29/24 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.08.2024r., znak: WAiB-VI.6733.1.28.2024.HH, z wymaganiami ochrony środowiska w tym z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.08.2024r., znak: WOŚr-VII.6220.1.36.2023.KM., z przepisami w tym techniczno - budowlanymi w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu. Sprawdzono kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Projektant i sprawdzający zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu zagospodarowania terenu oświadczenie o sporządzeniu w/w projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (*Dz.U z 2023r. poz. 2111– tabela cz. III ust. 9 pkt. 2*) uiszczono opłatę skarbową w kwocie 52,50 zł.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Golisza 10, 71-882 Szczecin
do rąk pełnomocnika : P. Dariusz Skuza na adres ePUAP (+ projekt zagospodarowania terenu)
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin
3. WOSr. UM Szczecin – w miejscu
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego , ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
5. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta , ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin
6. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX(zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

.....
1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.