

DOZAMEL Sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 10  
53-609 Wrocław  
Polska  
tel. (+48 71) 35 65 701  
fax (+48 71) 35 51 218  
sekretariat@dozamel.pl www.wpp.wroc.pl

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: **ZNI.37671.4.2025.KS**

## Karta gwarancyjna

z dnia ..... 2025 r. określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego tj. DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE „DOZAMEL” Sp. z o.o. jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości na roboty instalacyjne oraz budowlane, wykonane w oparciu o Umowę Nr ...../ZNI/2025, z dnia ..... 2025 r.

1. Wykonawca robót jako Gwarant: .....
2. Zamawiający jako Uprawniony: DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE „DOZAMEL” Sp. z o. o. ul Fabryczna 10, 53 – 609 Wrocław.
3. Umowa Nr ...../ZNI/2025, z dnia ..... 2025 r. do postępowania Nr ZNI.37671.4.2025.KS
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji: modernizacja budynku administracyjnego Ośrodka Rehabilitacyjno – Wypoczynkowego Dozamel w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20.
5. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji i rękojmi: ..... (data odbioru końcowego). W przypadku wystąpienia usterek zgłoszonych do protokołu odbioru początek biegu terminy gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia usterek zgłoszonych do protokołu odbioru.
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 6.1 Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie przedmiotu gwarancji.
  - 6.2 Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji przez Uprawnionego na piśmie, mailowo bądź telefonicznie, podając rodzaj wady w okresie trwania gwarancji. Odpowiedzialność Gwaranta istnieje po upływie okresu gwarancji, w zakresie wad zgłoszonych Wykonawcy w okresie trwania gwarancji.

6.3 Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi ... lata. Okres rękojmi wynosi ... lata.

## 7. Przeglądy gwarancyjne

- 7.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą licząc od dnia ich odbioru co 12 miesięcy.
- 7.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
- 7.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Uprawnionego i 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 7.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 7.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## 8. Tryby usuwania wad przedmiotu gwarancji:

- 8.1 W razie ujawnienia wad w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Uprawnionego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
- 8.2 Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Uprawnionego wad lub usterek, Uprawniony może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Gwaranta bez utraty praw z tytułu gwarancji oraz naliczyć kary umowne zgodnie z zapisami §11 ust. 1 pkt 1.2 Umowy nr ...../ZNI/2025 z dnia ..... 2025 r.
- 8.3 Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Gwarant nie zdoła ich usunąć w zakreślonym przez Uprawnionego terminie, Uprawniony może dochodzić od Gwaranta odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 8.4 W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego (Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej), uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

## 9. Komunikacja:

- 9.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie na piśmie na wskazany przez Gwaranta adres. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów o których mowa w pkt. 8.1. Potwierdzenie dokonane jest telefonicznie i na piśmie. Za skuteczne uznaje się

powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Uprawniony wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

9.2 Wszelka komunikacja między stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

Gwarant:

.....

Uprawniony:

**DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE „DOZAMEL” Sp. z o.o.**

ul. Fabryczna 10, 53 – 609 Wrocław

9.3 O zmianach w danych adresowych strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

9.4 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

10 .Postanowienia końcowe:

10.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

10.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr ...../ZNI/2025 z dnia ..... 2025 r.

10.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Uprawniony**

**Gwarant**