



**AUTORSKA PRACOWNIA  
PROJEKTOWA**  
architekt Olga Wojewoda

ul. Narutowicza 9/5  
Kołobrzeg 78-100

T 693614697  
E-mail: [olawojeh2o@wp.pl](mailto:olawojeh2o@wp.pl)

Tom 2/3

## **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH SCHODÓW I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ORW „DOZAMEL”**

w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20, dz. nr 85, obr.0005,  
jedn. ewid. Miasto Kołobrzeg 320801\_1

BRANŻA: **ARCHITEKTURA,**

PRZEDMIOT  
OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH  
SCHODÓW I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNYM ORW „DOZAMEL” w KOŁOBRZEGU

ADRES: 78-100 Kołobrzeg, ul. Kościuszki 20  
dz. nr 85, obr. 0005, jedn. ewid. Miasto Kołobrzeg 320801\_1

INWESTOR: **Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL”**  
**ul.Fabryczna 10**  
**53-609 Wrocław**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA: AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Architekt Olga Wojewoda  
Ul.Narutowicza 9/5, 78-100 Kołobrzeg  
Tel. 0-693-614-697  
e-mail: [olawojeh2o@wp.pl](mailto:olawojeh2o@wp.pl)

AUTOR  
OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Olga Wojewoda 02.10.2024 r.  
upr. Nr 35/ZPOIA/OKK/2007

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Aneta Mandes - 02.10.2024 r.  
Woźniak  
upr. Nr 16/ZPOIA/2004

**Kategoria: XIV**

Kołobrzeg, październik 2024

## ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ - SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

|        |  |             |              |
|--------|--|-------------|--------------|
| II.    | <u>Projekt architektoniczno-budowlany</u>  |             | str. 2-22    |
| II-I.  | Opis techniczny - ARCHITEKTURA   |             | str. 3-12    |
|        | 1. Dane ewidencyjne  |             | str. 3       |
|        | 2. Podstawa opracowania  |             | str. 3       |
|        | 3. Przedmiot opracowania   |             | str. 4       |
|        | 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.  |             | str.4        |
|        | 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego  |             | str. 4-5     |
|        | 6. Opis konstrukcji  |             | str. 5-7     |
|        | 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego   |             | str. 7-9     |
|        | 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego  |             | str. 10      |
|        | 9. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych i użytkowych  |             | str. 10      |
|        | 10. Informacja dotycząca dostępności i zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z nich dla osób niepełnosprawnych                                 |             | str. 10      |
|        | 11. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko  |             | str. 10      |
|        | 12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. |             | str. 10      |
|        | 13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę                                     |             | str. 10      |
|        | 14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem   |             | str. 10      |
|        | 15. Warunki ochrony przeciwpożarowej   |             | str. 10 - 12 |
|        | 16. Uwagi końcowe  |             | str. 12      |
| II-II. | Część rysunkowa  |             | str. 13 - 22 |
|        | Inwentaryzacja   |             |              |
| I2     | Rzut parteru   | Skala 1:100 | str. 13      |
| I3     | Rzut piętra  | Skala 1:100 | str. 14      |
| I4     | Przekrój A   | Skala 1:50  | str. 15      |
| I5     | Elewacje   | Skala 1:100 | str. 16      |
|        | Projekt A.-B.  |             |              |
| A2     | Rzut parteru   | Skala 1:100 | str. 17      |
| A2a    | Rzut parteru - wyposażenie   | Skala 1:100 | str. 18      |
| A3     | Rzut piętra  | Skala 1:100 | str. 19      |
| A3a    | Rzut piętra - wyposażenie  | Skala 1:100 | str. 20      |
| A4     | Przekrój A   | Skala 1:50  | str. 21      |
| A5     | Elewacje   | Skala 1:100 | str. 22      |

## OPIS TECHNICZNY

### **1.0. DANE EWIDENCYJNE.**

- 1.1    Obiekt  
Przedmiotowa zabudowa mieści się w Kołobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 20  
dz. Nr 85, obr. 0005, jedn. ewid. gmina Miasto Kołobrzeg 320801\_1
- 1.2    Miejscowość - adres  
78-100 Kołobrzeg, ul. T. Kościuszki 20  
dz. Nr 85, obr. 0005, jedn. Ewid. Gmina Miasto Kołobrzeg 320801\_1
- 1.3    Ewidencja terenu  
\*woj. zachodniopomorskie  
\*powiat: kołobrzeski  
\*jedn. ewid. gmina Miasto Kołobrzeg 320801\_1 2  
\*obręb: 0005  
\*działka nr 85
- 1.4    Inwestor  
Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne „DOZAMEL”  
ul.Fabryczna 10  
53-609 Wrocław
- 1.5    Projektant / Architektura  
Jednostka projektowa: „Autorska Pracownia Projektowa architekt Olga Wojewoda”  
Ul. G. Narutowicza 9/5  
78-100 Kołobrzeg

#### Zespół projektowy:

Architektura: mgr inż.arch. Olga Wojewoda - upr.bud. nr 35/ZPOIA/OKK/2007

Architekturę sprawdził: mgr inż.arch. Aneta Mandes Woźniak - upr.bud. nr 16/ZPOIA/2004

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1    Część ogólna.
- \* zlecenie Inwestora
  - \* umowa o prace projektowe
  - \* koncepcja zatwierdzona przez Inwestora
  - \* Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód uchwalonego uchwałą nr Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (jednostka 22 UZ)
  - \* Cyfrowa mapa do celów projektowych w postaci numerycznej w skali 1:500 z dnia 31.03.2017 r. zaewidencjonowana pod nr P.3208.2017.4366 w kołobrzesckim Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dniu 12.04.2017 roku
  - \* obowiązujące normy i przepisy
- 2.2    Obowiązujące normy i przepisy.
- \* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 2442, Dz. U. z 2024 r. poz. 726)
  - \* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2405 wraz z późniejszymi zmianami),  
Prawo Budowlane - ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 834 wraz z późniejszymi zmianami),
- 2.3    Dostępne dokumenty i opracowania
- inwentaryzacja budynku,
  - projekt technologiczny technologii kuchni oraz zaplecza magazynowo-socjalnego autorstwa inż. Romana Górala z 2022 roku
  - projekt architektoniczny przebudowy pomieszczeń autorstwa mgr inż. arch. Marzeny Jaśkiewicz -Ziółkowskiej ze stycznia 2023 roku

### 3. **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

#### 3.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz dobudowa schodów zewnętrznych i przebudowy przegrody zewnętrznej w budynku administracyjno-biurowym w ORW „Dozamel” w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20.

#### 3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wyżej wymienionej inwestycji - zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz dobudowy schodów zewnętrznych i przebudowy przegrody zewnętrznej w budynku administracyjno-biurowym w ORW „Dozamel” w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20.

Kategoria obiektu budowlanego - XIV.

### 4. **ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.**

Projekt zakłada przebudowę części pomieszczeń w związku z planowaną zmianą ich sposobu użytkowania - tj. wyprowadzenie z budynku administracyjnego funkcji pobytowej (pokoje i apartament), tak aby dostosować budynek do wymogów p.poż. czyli wybudować klatkę schodową zgodną z obowiązującymi przepisami zgodnie z zaleceniami przeprowadzonej kilka lat temu kontroli i ekspertyzy autorstwa Rzeczoznawcy ds p.poż. Pana Jacka Fornala. Po zmianie w budynku pozostaną tylko funkcje administracji i obsługi gości ośrodka, a także zostanie poprawiony układ funkcjonalny zaplecza kuchennego i magazynowego wg życzeń Inwestora.

Sposób użytkowania całego obiektu, jego funkcja i program użytkowy nie ulegną zmianie.

### 5. **UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Budynek, w którym projektowane są zmiany, jest jednym z sześciu stanowiących zespół obiektów ORW DOZAMEL. Jest on połączony z budynkiem jadalni i kawiarni za pomocą parterowego łącznika, w pełni wykorzystywanego jako obiekt stanowiący zaplecze gastronomiczne dla ośrodka. W przedmiotowym budynku mieszczą się na parterze pomieszczenia recepcji oraz zaplecza kuchenne-magazynowego, na piętrze są zaś pomieszczenia biurowe i pozostałości po dawnych pokojach pobytowych.

Budynek usytuowany jest w zachodniej części działki, ustawiony wzdłuż osi północny-wschód i południowy zachód. Ściany budynku są 2-warstwowe: na parterze z cegły kratówki, powyżej z bloczków z betonu komórkowego, od strony zewnętrznej ocieplone styropianem i otynkowane. W części cokołowej projektowane były okładziny z płytek klinkierowych, jednak nie są ona na całym budynku zrealizowane. Stupy, podciąg i płyta nad wejściem głównym oraz ławy fundamentowe są żelbetowe, wylewane. Nadproża okienne i drzwiowe - stalowe. Stolarka jest wymieniona, z PCV w kolorze białym.

Budynek jest na planie prostokąta, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach płaski, ze ścianką attykową. Od strony wejścia głównego do budynku zrobiony jest zabudowany balkon, na którym znajduje się okazałe przeszklenie. Pod balkonem, w podcieniu, jest wejście do obiektu.

Budynek w strefie wejściowej ma wyraźnie wyodrębnioną część - hall z okazałą klatką schodową i pomieszczeniami przyległymi - niestety, klatka schodowa ma schody zabiegowe i nie spełnia warunków ochrony p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na tyłach budynku są różne dobudówki, uzupełniające brakującą powierzchnię i funkcję.

Budynek jest 2-kondygnacyjny, kryty dachem płaskim, ukrytym za ścianką attykową. Bryła budynku wyodrębnia dwie większe części (wyższe) połączone parterowym łącznikiem krytym dachem dwuspadowym. Od strony wschodniej nad wejściem do części z jadalnią znajduje się okazały balkon z przeszklonym wejściem. W budynku administracyjnym od strony wschodniej dobudowany jest 5-boczny wykusz.

Elewacja budynku pokryta jest w większości tynkiem w odcieniu bieli oraz lokalnie w odcieniu szarym, są też miejsca wyłożone płytką klinkierową w odcieniu ceglastym.

Budynek jest w dość dobrym stanie technicznym, co umożliwia przeprowadzenie w nim planowanych zmian i robót budowlanych.

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy części pomieszczeń wewnątrz budynku oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na piętrze, z pokoi pobytowych na pokoje biurowe. Dodatkowo planuje się wykonać zgodnie z zaleceniami ekspertyzy p.poż. odpowiednie schody na piętro i w związku z tym dokonać drobnych zmian w elewacji budynku w sąsiedztwie projektowanych schodów.

Planowane zmiany nie zmieniają głównej bryły i charakteru budynku ani jego formy. Okna istniejące w poziomie przyziemia od strony granicy zachodniej (okna magazynów) zostaną zamurowane, zaś na piętrze zostanie wykonany otwór drzwiowy oraz zmienią się gabaryty okna, które teraz będzie doświetlać komunikację. Schody będą nawiązywały formą do istniejących na innych obiektach ośrodka.

W przedmiotowym budynku w ramach inwestycji objętej niniejszym opracowaniem planuje się:

- Przebudowę zespołu szatniowo-łazienkowego zarówno na piętrze jak i na parterze
- Wykonanie toalety dla klientów
- Wykonanie bagażowni dla ośrodka
- Przywrócenie działania magazynu chłodni oraz mroźni
- Powiększenie otworów drzwiowych w części magazynowej
- Wydzielenie pracowni cukierniczej w obszarze kuchni
- Zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na piętrze - z pokoi pobytowych na pokoje biurowe
- Wybudowanie prawidłowych schodów prowadzących na piętro
- Korekta otworów okiennych w elewacji zachodniej, wykonanie otworu drzwiowego w tej elewacji w poziomie piętra
- zamontowanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Dostosowanie instalacji wewnętrznych do nowego układu
- wykonanie tynków cem.-wap. kat.III i malowanie
- Roboty wykończeniowe

Planowane zmiany nie wpływają na zapisy zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód uchwalonego uchwałą nr Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. , a w szczególności dla terenu oznaczonego jako jednostka 22 UZ, na którym leży przedmiotowa działka nr 85 w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20

Elewacja frontowa - przy



## **6. OPIS KONSTRUKCJI**

### **6.1. OCENA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY:**

Na potrzeb inwestycji i projektu, dokonano oceny stanu technicznego pod kątem możliwości planowanej przebudowy. Z tejże analizy wynika, że budynek jest w średnim stanie technicznym. Elementy takie jak elewacje i pokrycie dachu są po remontach i są w dobrym stanie technicznym jak również część parteru i I piętra gdzie zlokalizowano recepcję z zapleczem i pomieszczenia biurowe. Pozostała część budynku Administracyjnego nie była modernizowana. Konstrukcja obiektu pozwala na wykonanie przebudowy, z częściową zmianą sposobu użytkowania.

**Przed przystąpieniem do przebudowy należy dokonać dokładnej oceny stanu technicznego poszczególnych elementów pod względem możliwości ich przebudowy (w szczególności - ściana przy której mają powstać schody). W części można będzie dokonać tego dopiero w toku prac budowlanych, po odsłonięciu ich i dokładnych oględzinach. Wnioski należy uwzględnić w projekcie technicznym.**

### **6.2 WYTTCZNE WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Prace należy wykonywać starannie, ręcznie przy użyciu odpowiednich narzędzi, tak aby nie naruszyć struktury konstrukcji budynku.

Szczegółowe rozwiązania opracowano w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej projektu.

### 6.3 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA I ZAKRES ROBÓT

#### 6.3.1 Zakres robót rozbiórkowych

W zakres rozbiórki wchodzi:

- demontaż stolarki okiennej
- demontaż instalacji wewnętrznych zgodnie z projektami branżowymi
- rozbiórka części ścian wewnątrz budynku
- rozbiórka warstw posadzek
- rozbiórka fragmentu ściany zewnętrznej

#### 6.3.2 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę należy dokonać zgodnie z podaną wyżej kolejnością prac. Rozbiórka będzie wykonywana w kolejności i w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się po terenie. Prace rozbiórkowe zostaną wykonane przy użyciu lekkiego sprzętu jak młotki stalowe i łomy oraz pilarki mechaniczne. Materiały rozbiórkowe zostaną składowane do kontenera a następnie na bieżąco wywiezione poza teren rozbiórki.

#### 6.3.3 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

##### 6.3.3.1 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenia jak:

- ogrodzenie terenu rozbiórki
- zgromadzenie niezbędnego sprzętu i narzędzi

Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania oraz przeszkoleni na tę okoliczność.

Gruz i materiały rozbiórkowe będą gromadzone w kontenerach i na bieżąco wywożone poza teren rozbiórki.

##### 6.3.3.2 Sposób zabezpieczenia terenu rozbiórki

Teren rozbiórki zostanie odgrodzony i oznakowany widocznymi tablicami ostrzegawczymi informującymi o prowadzonych robotach rozbiórkowych.

##### 6.3.3.4 Odłączenie obiektu od zasilania elektrycznego i gazu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych w obrębie ściany należy sprawdzić czy w ich obrębie nie przechodzą instalacje elektryczne lub gaz. W sytuacji gdzie takie instalacje występują, należy na czas prac odłączyć obiekt od zasilania, a odłączenie zasilania winno być potwierdzone protokołem odłączenia i być wykonane przez uprawnione osoby.

6.3.3.5 Materiały rozbiórkowe a w szczególności gruz usuwane powinny być z wysokości za pomocą rynny zsypowej zabezpieczonej przed wypadaniem materiałów.

##### 6.3.3.6 Roboty rozbiórkowe wykonywane sposobami zmechanizowanymi

Przy wykonywaniu robót sprzętem zmechanizowanym należy zadbać, aby wszystkie osoby i maszyny znajdowały się poza strefą niebezpieczną. Bezwzględnie zabrania się prowadzenia prac na zasadzie przewracania elementów.

##### 6.3.3.7 Roboty rozbiórkowe na wysokościach

Stanowisko prac rozbiórkowych górnych elementów powinno być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrady lub siatki bezpieczeństwa.

#### UWAGA!

*Pracą na wysokości jest wykonywanie czynności na powierzchni znajdującej się co najmniej 1,0 m nad poziomem ziemi lub podłogi. Zabezpieczenie pracy na wysokościach jest szczególnie ważne pod czas pracy ze sprzętem mechanicznym.*

##### 6.3.3.8 Uwagi ogólne

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące wykonywania robót budowlanych zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U.2003, nr 47 poz. 40 oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844). Pracownicy winni przestrzegać przepisów BHP i stosować się do zaleceń, posiadać odzież ochronną, hełmy, okulary i rękawice ochronne a także komplet niezbędnych sprawnych narzędzi, co do których stosowania będą odpowiednio przeszkoleni.

W czasie wykonywania prac rozbiórkowych przebywanie osób postronnych na terenie rozbiórki jest bezwzględnie zabronione.

Całość prac winna być wykonywana pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i wykonywana przez fachowców posiadających odpowiednie doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac.

W toku prac należy wykonać następujące czynności budowlane:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż instalacji wewnętrznych
- rozbiórka warstw posadzek
- rozbiórka ścian wg projektu
- prace murarskie i zbrojarskie (wymurowanie ścian na tarasie)
- wykonanie schodów
- wykonanie zadaszenia schodów nad wejściem
- wykonanie izolacji budynku (p.wilgociowych i termicznych w miejscach po rozbiórkach)
- wykonać tynki cem. - wap. kat. III
- zamontować drzwi i okna
- wykończyć mur od strony zewnętrznej - odpowiednio wykończyć i zabezpieczyć ocieplenie, wykonać tynki cem. - wapienny kat.III
- wykonać tynki od wewnątrz
- zamontować od zewnątrz, do konstrukcji nośnej, balustradę zabezpieczającą o wys. 110 cm

## 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

### 7.1 Posadowienie budynku - bez zmian

### 7.2 Gabaryty.

- o ilość kondygnacji naziemnych - 2
- o wysokość- 6,90 m, 7,5 m - wysokość ścianki attykowej
- o długość całkowita - 24,98 m
- o szerokość całkowita - 13,21 m (10,52 m od frontu)
- o Kubatura - ok. 1980 m<sup>3</sup>

### 7.3 Powierzchnie

Powierzchnia zabudowy budynku 2-kondygnacyjnego - 286,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku 1-kondygnacyjnego - 217 m<sup>2</sup> - pozostanie bez zmian.

Powierzchnia zabudowy budynku 2-kondygnacyjnego zwiększy się o 0,35 m<sup>2</sup> (pod słupy) i będzie miała po zmianie 287,3 m<sup>2</sup>

#### 7.3.1 Zestawienie powierzchni istniejących:

| KONDYGNACJA | NR POM. | ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ            | POW.UŻYTK.<br>/m <sup>2</sup> / |
|-------------|---------|------------------------------------|---------------------------------|
| PARTER      | 0.1     | Przedsionek                        | 6,02                            |
|             | 0.2     | Hall                               | 34,78                           |
|             | 0.3     | Recepcja 1                         | 7,15                            |
|             | 0.4     | Recepcja 2                         | 6,14                            |
|             | 0.5     | Pokój biurowy                      | 8,29                            |
|             | 0.6     | Komunikacja                        | 3,65                            |
|             | 0.7     | Depozyt                            | 2,69                            |
|             | 0.8     | Klatka schodowa                    | 6,46                            |
|             | 0.9     | Komunikacja                        | 13,54                           |
|             | 0.10    | Przedsionek                        | 1,74                            |
|             | 0.11    | Pomieszczenie socjalne             | 8,03                            |
|             | 0.12    | Umywalnia                          | 8,18                            |
|             | 0.13    | Szatnia pracowników                | 17,57                           |
|             | 0.14    | WC pracowników                     | 1,36                            |
|             | 0.15    | Natrysk                            | 1,36                            |
|             | 0.16    | Przedsionek WC pracowników         | 1,72                            |
|             | 0.17    | WC Pracowników                     | 1,17                            |
|             | 0.18    | Pomieszczenie biurowe              | 8,40                            |
|             | 0.19    | Pomieszczenie porządkowe           | 2,41                            |
|             | 0.20    | Pomieszczenie porządkowe / magazyn | 2,37                            |
|             | 0.21    | Pomieszczenie wyłączone z użytku   | 3,46                            |

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku administracji w ORW „DOZAMEL w Kołobrzegu

|        |      |                                     |               |
|--------|------|-------------------------------------|---------------|
|        | 0.22 | Przedsionek                         | 3,77          |
|        | 0.23 | Magazyn chłodniczy                  | 11,55         |
|        | 0.24 | Magazyn jaj                         | 6,63          |
|        | 0.25 | Magazyn zasobów                     | 7,92          |
|        | 0.26 | Pomieszczenie wyłączone z użytku    | 12,34         |
|        | 0.27 | Magazyn warzyw i owoców             | 18,16         |
|        | 0.28 | Komunikacja                         | 9,81          |
|        | 0.29 | Magazyn produktów spożywczych       | 6,76          |
|        | 0.30 | Magazyn produktów suchych           | 9,29          |
|        | 0.31 | Pokój magazyniera                   | 6,70          |
|        | 0.32 | Komunikacja                         | 27,05         |
|        | 0.33 | Obieralnia warzyw                   | 12,73         |
|        | 0.34 | Kuchnia                             | 67,88         |
|        | 0.35 | Zmywalnia naczyń                    | 15,96         |
|        | 0.36 | Rozdzielnia kelnerska               | 34,14         |
|        | 0.37 | Zmywalnia garów kuchennych          | 6,20          |
|        | 0.38 | Magazyn podręczny                   | 9,52          |
|        | 0.39 | Przygotowalnia czysta               | 11,27         |
|        | 0.40 | Pomieszczenie na odpady             | 5,19          |
|        |      |                                     |               |
|        |      | <b>POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM</b>   | <b>429,38</b> |
|        |      |                                     |               |
| PIĘTRO | 1.1  | Korytarz                            | 6,74          |
|        | 1.2  | Pokój                               | 19,80         |
|        | 1.3  | Sypialnia                           | 12,16         |
|        | 1.4  | Aneks kuchenny                      | 5,47          |
|        | 1.5  | Łazienka                            | 2,69          |
|        | 1.6  | Pokój biurowy                       | 8,73          |
|        | 1.7  | Salka konferencyjna                 | 16,16         |
|        | 1.8  | Pokój biurowy                       | 8,56          |
|        | 1.9  | Pokój biurowy                       | 9,12          |
|        | 1.10 | Pokój biurowy                       | 9,21          |
|        | 1.11 | Pokój                               | 9,35          |
|        | 1.12 | Pokój / magazyn                     | 11,04         |
|        | 1.13 | Pokój                               | 10,51         |
|        | 1.14 | Pokój                               | 11,08         |
|        | 1.15 | Sanitariat damski                   | 10,57         |
|        | 1.16 | Sanitariat męski                    | 10,86         |
|        | 1.17 | Pokój biurowy                       | 8,41          |
|        | 1.18 | Serwerownia                         | 10,64         |
|        | 1.19 | Pokój biurowy                       | 14,00         |
|        | 1.20 | Komunikacja                         | 31,93         |
|        | 1.21 | Klatka schodowa                     | 4,75          |
|        |      |                                     |               |
|        |      | <b>POWIERZCHNIA PIĘTRA RAZEM:</b>   | <b>231,87</b> |
|        |      |                                     |               |
|        |      | <b>POWIERZCHNIA OBU KONDYGNACJI</b> | <b>661,25</b> |

7.3.2 Zestawienie powierzchni projektowanych:

| KONDYGNACJA | NR POM. | ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | POW. UŻYTK.<br>/m²/ |
|-------------|---------|-------------------------|---------------------|
| PARTER      | 0.1     | Przedsionek             | 6,02                |
|             | 0.2     | Hall                    | 34,82               |
|             | 0.3     | Recepcja 1              | 7,15                |
|             | 0.4     | Recepcja 2              | 6,11                |
|             | 0.5     | Pokój biurowy           | 8,29                |
|             | 0.6     | Komunikacja             | 6,01                |
|             | 0.7     | Klatka schodowa         | 6,46                |
|             | 0.8     | Schówek porządkowy      | 2,58                |
|             | 0.9     | Bagażownia              | 6,54                |



|               |      |  |                  |
|---------------|------|--|------------------|
|               | 0.10 | Przedśionek WC / Depozyt                             | 2,55             |
|               | 0.11 | Toaleta klientów                                     | 4,67             |
|               | 0.12 | Przedśionek  | 3,54             |
|               | 0.13 | Sanitariat damski                                    | 8,98             |
|               | 0.14 | Szatnia damska                                       | 17,57            |
|               | 0.15 | Szatnia męska  | 10,65            |
|               | 0.16 | Sanitariat męski                                     | 5,56             |
|               | 0.17 | Biuro technologa żywienia                            | 8,40             |
|               | 0.18 | Komunikacja  | 11,18            |
|               | 0.19 | Pomieszczenie porządkowe                             | 4,91             |
|               | 0.20 | Przedśionek chłodni                                  | 3,77             |
|               | 0.21 | Chłodnia   | 11,55            |
|               | 0.22 | Mroźnia  | 3,46             |
|               | 0.23 | Magazyn jaj  | 6,63             |
|               | 0.24 | Magazyn zasobów                                      | 7,92             |
|               | 0.25 | Komunikacja  | 13,72            |
|               | 0.26 | Magazyn warzyw i owoców                              | 9,41             |
|               | 0.27 | Magazyn produktów spożywczych                        | 6,76             |
|               | 0.28 | Magazyn produktów suchych                            | 9,29             |
|               | 0.29 | Pokój magazyniera                                    | 6,70             |
|               | 0.30 | Komunikacja  | 29,14            |
|               | 0.31 | Przygotownia warzyw                                  | 12,73            |
|               | 0.32 | Pracownia cukiernicza                                | 12,95            |
|               | 0.33 | Przygotownia mięsa                                   | 11,27            |
|               | 0.34 | Podręczny magazyn kuchenny                           | 9,52             |
|               | 0.35 | Zmywalnia garów                                      | 6,20             |
|               | 0.36 | Kuchnia  | 52,09            |
|               | 0.37 | Zmywalnia naczyń                                     | 15,96            |
|               | 0.38 | Rozdzielnia kelnerska                                | 34,14            |
|               | 0.39 | Pomieszczenie odpadów                                | 5,19             |
|               |      |  |                  |
|               |      | <b>POWIERZCHNIA PARTERU RAZEM</b>                    | <b>427,81</b>    |
|               |      | <b>(* - powierzchnia nieużytkowa poniżej 190 cm)</b> | <b>(430,39*)</b> |
|               |      |  |                  |
| <b>PIĘTRO</b> | 1.1  | Biuro kierownika                                     | 19,80            |
|               | 1.2  | Pokój biurowy  | 12,16            |
|               | 1.3  | Komunikacja  | 6,74             |
|               | 1.4  | Aneks kuchenny                                       | 5,47             |
|               | 1.5  | Łazienka   | 2,69             |
|               | 1.6  | Pokój biurowy  | 8,73             |
|               | 1.7  | Pokój socjalny pracowników                           | 16,16            |
|               | 1.8  | Pokój biurowy  | 8,56             |
|               | 1.9  | Pokój biurowy  | 9,12             |
|               | 1.10 | Pokój biurowy  | 9,21             |
|               | 1.11 | Pokój biurowy  | 9,35             |
|               | 1.12 | Pokój biurowy  | 8,82             |
|               | 1.13 | Przedśionek  | 10,51            |
|               | 1.14 | Pokój biurowy  | 11,08            |
|               | 1.15 | Sanitariat damski                                    | 10,51            |
|               | 1.16 | Sanitariat męski                                     | 10,81            |
|               | 1.17 | Szatnia recepcji                                     | 8,41             |
|               | 1.18 | Serwerownia  | 10,65            |
|               | 1.19 | Pokój biurowy  | 14,00            |
|               | 1.20 | Komunikacja  | 33,88            |
|               | 1.21 | Klatka schodowa                                      | 4,66             |
|               |      |  |                  |
|               |      | <b>POWIERZCHNIA PIĘTRA RAZEM:</b>                    | <b>231,44</b>    |
|               |      |  |                  |
|               |      | <b>POWIERZCHNIA OBU KONDYGNACJI</b>                  | <b>659,25</b>    |
|               |      |  | <b>(661,83*)</b> |

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego  
Na badanym terenie występują proste warunki gruntowe, natomiast projektowaną dobudowę proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.  
Głębokość przemarzania na tym terenie wynosi 80 cm p.p.t.

9. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.  
Przez zmianę sposobu użytkowania zostaną zlikwidowane pokoje pobytowe - stare, bez łazienek, wyłączone z użytkowania. Zwiększy się za to ilość pomieszczeń biurowych.

10. Informacja dotycząca dostępności i zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z nich dla osób niepełnosprawnych  
Projektowane zmiany nie wpływają na zmianę dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych. Dla niepełnosprawnych dostępne jest jedynie przyziemie budynku. W toku prac zostanie wykonana toaleta dla klientów z możliwością korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne.

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Bez zmian. Budynek przyłączony jest do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wody opadowe są odprowadzane na teren własny nieutwardzony i do sieci kanalizacji deszczowej

11.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian. Budynek nie powoduje w/w zanieczyszczeń.

11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - bez zmian. Ilość i rodzaj odpadów pozostanie jak dotychczas.

11.4 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Bez zmian. Na terenie działki głównie od strony zachodniej są gęste nasadzenia iglaków. Projektowane zmiany nie wpłyną na istniejący drzewostan ani na powierzchnię terenu, w tym biologicznie czynną.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.  
Charakter przewidywanych zmian i sposób ich przeprowadzenia nie wymagają opracowania analizy.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy (bez zmian)

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Standard wykonania oraz elementy wyposażenia technologicznego pozostają bez zmian. Obiekt wyposażony jest we wszystkie instalacje: wod/kan, wentylacyjną, c.o., gazową, elektryczną i telemetryczne.

## **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Dane o obiekcie (zakres przedudowy i opracowania - budynek administracyjno biurowy i łącznik mieszczący kuchnię wraz z zapleczem kuchенно - magazynowym)

- \* Powierzchnia zabudowy - ok. 503,91 m<sup>2</sup>
  - W tym: powierzchnia budynku 2-kondygnacyjnego (istn.) - 286,88 m<sup>2</sup>  
powierzchnia budynku 1-kondygnacyjnego (istn.) - ok. 217,02 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy budynku w zakresie opracowania: 503,91 m<sup>2</sup>**

- \* Powierzchnia użytkowa – 659,25 m<sup>2</sup>
- \* Powierzchnia całkowita – 790,78 m<sup>2</sup>
- \* Powierzchnia wewnętrzna – 716,59 m<sup>2</sup>

- \* Wysokość budynków – 6,9 m < 12 m (N), budynek niski
- \* kubatura - ok. 1980 m<sup>3</sup>
- \* Liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- \* Przeznaczenie kondygnacji:
  - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi i pomocnicze,

1. Kwalifikacja projektowanego obiektu

- przeznaczony na pobyt ludzi - ZL III
- grupa wysokościowa: h < 12m - (N)

2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Materiałami palnymi będą typowe materiały stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń budynków mieszkalnych (papier, drewno, drewnopochodne, tkaniny, żywność, poliuretan) oraz materiał budulca ścian i stropów oraz dachu (zaleca się aby elementy konstrukcyjne zabezpieczyć ogniowo przynajmniej do klasy słabo rozprzestrzeniającej ogień).

3. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie oblicza się.

4. Przewidywana liczba osób w budynku, na poszczególnych kondygnacjach

Na parterze przewiduje się przebywanie ok. 35 osób, na piętrze jednocześnie będzie pracować 12 osób w pomieszczeniach biurowych.

5. Odległość budynku od sąsiednich granic i budynków

Budynek jest istniejący i jest on usytuowany od granic sąsiednich działek i znajdujących się na nich budynków co najmniej o 8 m (zgodnie z §271 WT).

Odległości pomiędzy budynkami na tej samej działce nie określa się. Ściany budynku zostały zaprojektowane w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 zgodnie z wymogami WT, strop międzykondygnacyjny ma EI 30.

Przekrycie dachu jest z materiału nie palnego - papa niepalna (zgodnie z §218) i blachodachówka.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynkach nie występują pomieszczenia ani strefy zaliczone do zagrożonych wybuchem.

7. Podział budynku na strefy pożarowe

Po zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń, cały budynek będzie w jednej strefie pożarowej zagrożenia ludzi - ZL III (wcześniej pomieszczenia pobytowe były w innej klasie niż pomieszczenia biurowe i powodowało to szereg komplikacji). Całkowita wielkość strefy pożarowej budynku nie przekracza wartości dopuszczalnej, tj. 8 tys. m<sup>2</sup>

8. Określenie wymaganej klasy odp. pożarowej i określenie wartości klas odporności ogniowej poszczególnych elementów:

Budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „C” z możliwością obniżenia do klasy „D” Zgodnie z 212 pkt.3). Zewnętrzne przegrody pozwalają na spełnienie wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej zawartych w §216 Warunków Technicznych:

- konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15 - drewniana, impregnowana, od wewnątrz obudowana płytami G-K (zaprojektowana konstrukcja z podwójnym poszyciem z płyty G-K od wewnątrz daje klasę odp. pożarowej min. R15)
- strop REI 60
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany wewnętrzne - ściany zaprojektowano jako szkieletowe z profili aluminiowych z wypełnieniem z wełny mineralnej, obłożonych obustronnie płytą GK, gr.12 cm
- przekrycie dachu - R E 15 - dachówka panelowa lub blacha powlekana, papa niepalna termozgrzewalna

9. Warunki ewakuacji

Wyjście z budynku na zewnątrz prowadzi bezpośrednio na przyległy teren. Drzwi do budynku otwierają się na zewnątrz.

Szerokość i wysokość drzwi na drodze ewakuacyjnej jest zgodna z §239 i wynosi min. 90 cm, a wys. min. 2,0 m.

10. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 ust.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030) - nie ma konieczności zaprojektowania drogi pożarowej do budynku.

11. Zabezpieczenie instalacji wewnętrznych - budynek jest wyposażony w główny przeciwpożarowy automatyczny wyłącznik prądu.

12. Zastosowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe

- w odległości poniżej 75 m od budynku w ul. Kościuszki jest hydrant p.poż. W budynku jest wykonana instalacja hydrantowa, jest także jeden hydrant zewnętrzny zlokalizowany na zewnątrz budynku HP 25/30 wyposażony w system przeciwzamrozeniowy. Hydranty wyposażone w węże pólshtywne.
  - Przy wejściu głównym na parterze w budynku administracyjnym zaprojektowano wyłączniki główne prądu.
  - obiekt wyposażyc w gaśnice 2 kg w ilości 1 szt. / 1 jednostkę mieszkalną
13. Stopień rozprzestrzeniania ognia
- Wszystkie elementy konstrukcji budynku przy zachowaniu wytycznych spełniają warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO) lub słabo rozprzestrzeniające ogień. Wszelkie materiały zastosowane do wykończenia wnętrza winny być z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia. Na skutek projektowanej zmiany warunki p.pożarowe obiektu nie ulegają zmianie.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

### **Ochrona cieplna**

Zaprojektowane rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne obiektu uwzględniają wymagania normy „Ochrona cieplna budynków” PN-91/B-02020, załącznika do Rozporządzenia WSWiA z dnia 30.09.1997 oraz załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002.

W obiekcie należy zapewnić temperaturę:

- w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi + 20°C
- w pomieszczeniach sanitarnych + 24°C
- w pozostałych pomieszczeniach + 16°C

Zaleca się ciepły montaż okien - przy pomocy profili do ciepłego montażu lub taśm .

Okna winny być co najmniej dwuszybowe, szklone zestawami termoizolacyjnymi (VECA lub równorzędne) o współczynniku  $k=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zespolone, typu float, zaopatrzone w nawietrzniki.

#### **16.1. Wytyczne wykonania**

- 16.1.1 Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące budynku wg założeń projektowych należy rozwiązywać przed rozpoczęciem budowy.
- 16.1.2 Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, organizmy żywe i otoczenie.
- 16.1.3 Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane pozwolenia i uzgodnienia.
- 16.1.4 Dopuszcza się alternatywne rozwiązania materiałowe pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.
- 16.1.5 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inwestora, inspektora nadzoru i projektantów.

**UWAGA: STOSOWAĆ WYŁĄCZNIE WYROBY BUDOWLANE DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE WG USTALEŃ USTAWY O WYROBACH BUDOWLANYCH Z DNIA 16 KWIETNIA 2004.**

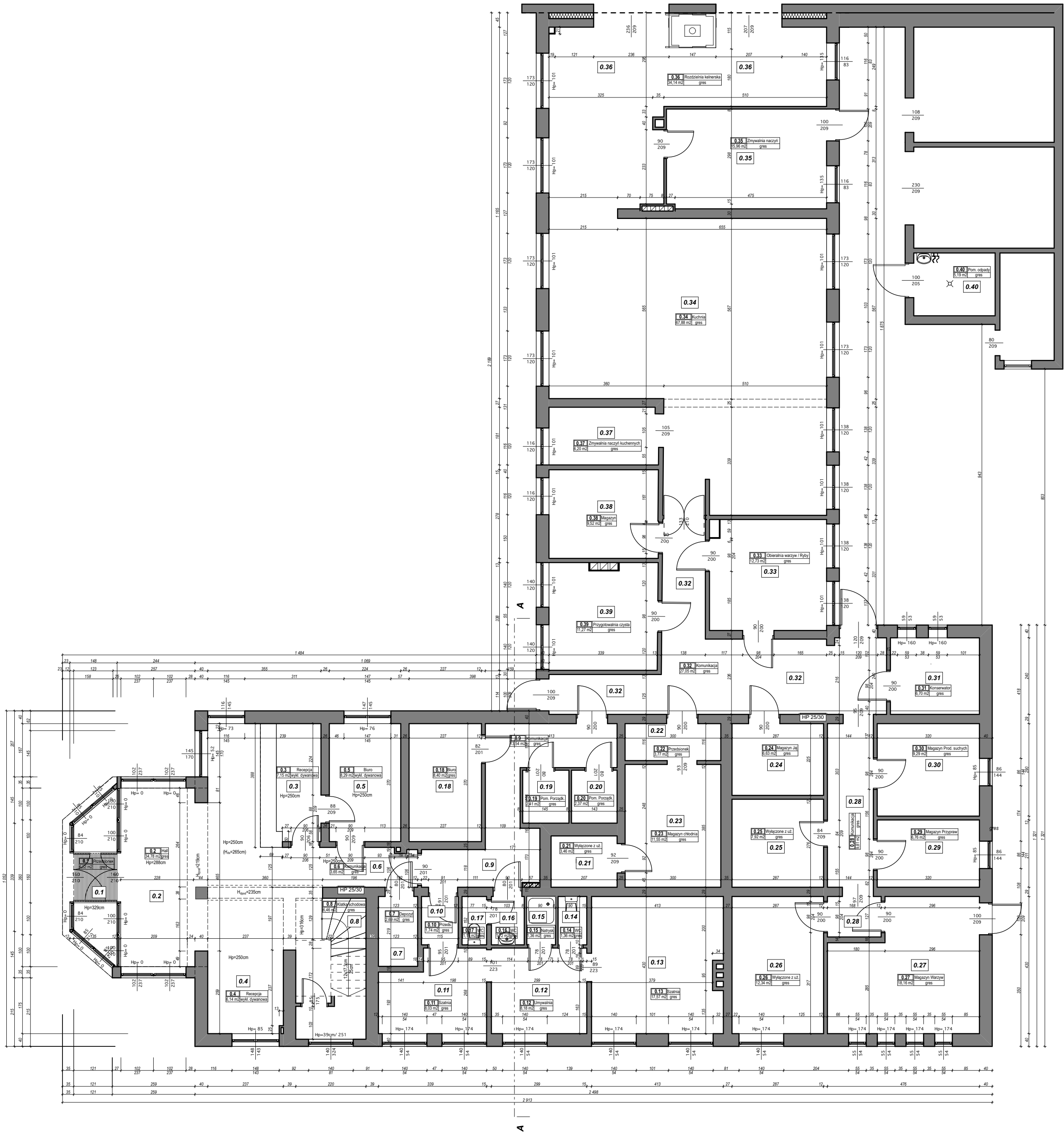
opracowanie:

architektura - mgr inż. arch. Olga Wojewoda

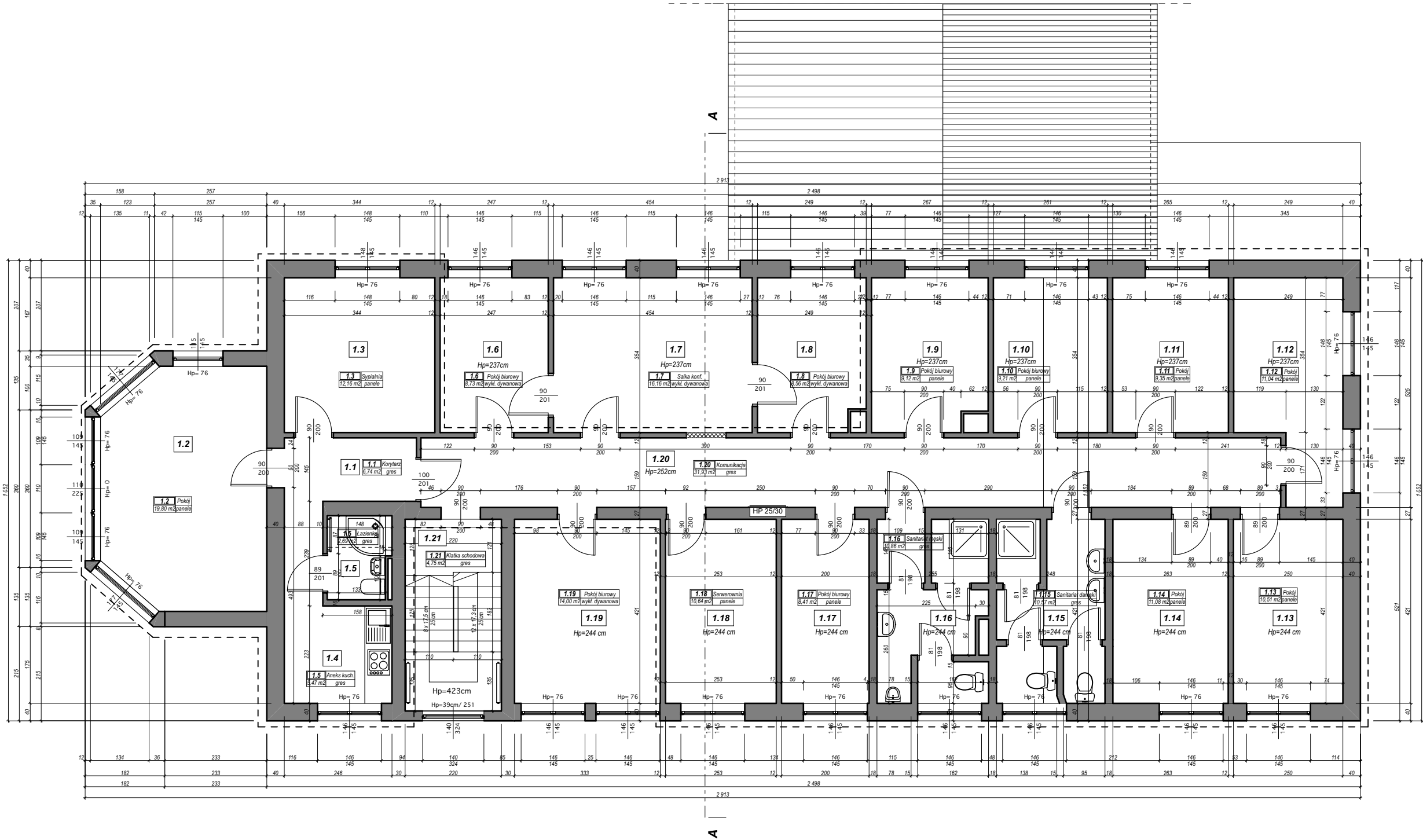
upr.Nr 35/ZPOIA/OKK/2007 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

| Nr    | Pomieszczenie           | Posadzka        | Pow. (m²) |
|-------|-------------------------|-----------------|-----------|
| 0.1   | Przedsiónek             | gres            | 6,02      |
| 0.2   | Hall                    | gres            | 34,78     |
| 0.3   | Recepcja 1              | wykładz. dywan. | 7,15      |
| 0.4   | Recepcja 2              | gres            | 6,14      |
| 0.5   | Pokój biurowy           | wykładz. dywan. | 8,29      |
| 0.6   | Komunikacja             | gres            | 3,65      |
| 0.7   | Depozyt                 | gres            | 2,69      |
| 0.8   | Klatka schodowa         | gres            | 6,46      |
| 0.9   | Komunikacja             | gres            | 13,54     |
| 0.10  | Przedsiónek             | gres            | 1,74      |
| 0.11  | Pomieszczenie socj.     | gres            | 8,03      |
| 0.12  | Umywalnia               | gres            | 8,18      |
| 0.13  | Szatnia                 | gres            | 17,57     |
| 0.14  | WC pracowników          | gres            | 1,36      |
| 0.15  | Natrysk                 | gres            | 1,36      |
| 0.16  | Przedsiónek WC pracown. | gres            | 1,72      |
| 0.17  | WC pracown.             | gres            | 1,17      |
| 0.18  | Pomieszczenie biurowe   | gres            | 8,40      |
| 0.19  | Pom. porządkowe         | gres            | 2,41      |
| 0.20  | Pom. porząd. / magazyn  | gres            | 2,37      |
| 0.21  | Pom. wyłącz. z użytku   | gres            | 3,46      |
| 0.22  | Przedsiónek             | gres            | 3,77      |
| 0.23  | Magazyn chłodniczy      | gres            | 11,55     |
| 0.24  | Magazyn jaj             | gres            | 6,63      |
| 0.25  | Magazyn zasobów         | gres            | 7,92      |
| 0.26  | Pom. wyłącz. z użytku   | gres            | 12,34     |
| 0.27  | Magazyn warzyw i owoców | gres            | 18,16     |
| 0.28  | Komunikacja             | gres            | 9,81      |
| 0.29  | Magazyn prod. spoż.     | gres            | 6,76      |
| 0.30  | Magazyn prod. suchych   | gres            | 9,29      |
| 0.31  | Pokój magazyniera       | gres            | 6,70      |
| 0.32  | Komunikacja             | gres            | 27,05     |
| 0.33  | Obieralnia warzyw       | gres            | 12,73     |
| 0.34  | Kuchnia                 | gres            | 67,88     |
| 0.35  | Zmywalnia naczyń        | gres            | 15,96     |
| 0.36  | Rozdzielnia kelnerska   | gres            | 34,14     |
| 0.37  | Zmywalnia garów         | gres            | 6,20      |
| 0.38  | Magazyn podręczny       | gres            | 9,52      |
| 0.39  | Przygotownia czysta     | gres            | 11,27     |
| 0.40  | Pom. odpadów            | gres            | 5,19      |
| RAZEM |                         |                 | 429,38    |



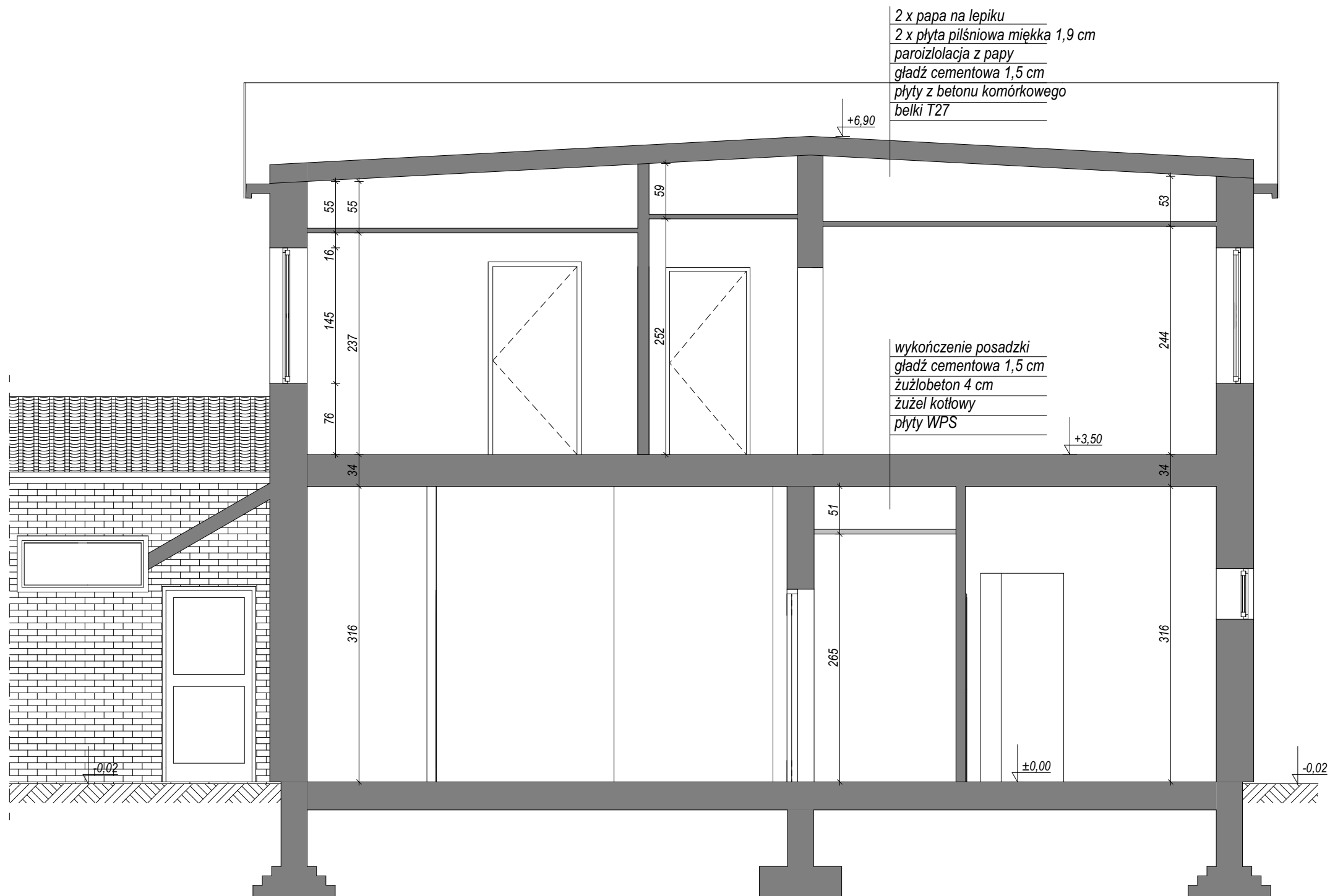
|   |   |                 |                   |
|---|---|-----------------|-------------------|
| Tytuł opracowania<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kolobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |   |                 |                   |
| Tytuł rysunku<br>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA  | BRANŻA<br>ARCHITEKTURA                                | FAZA<br>INWENT. | DATA<br>10.2024   |
| INWESTOR<br>Dobrosielskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-605 Wrocław  | NR UPRAWNIEN<br>35/ZPOIA/OKK/2007                     | PODS<br>1:100   | NR RYSUNKU<br>1/2 |
| AUTOR<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   | SPRAWDZAJĄCY<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak | 16/ZPOIA/2004   |                   |



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

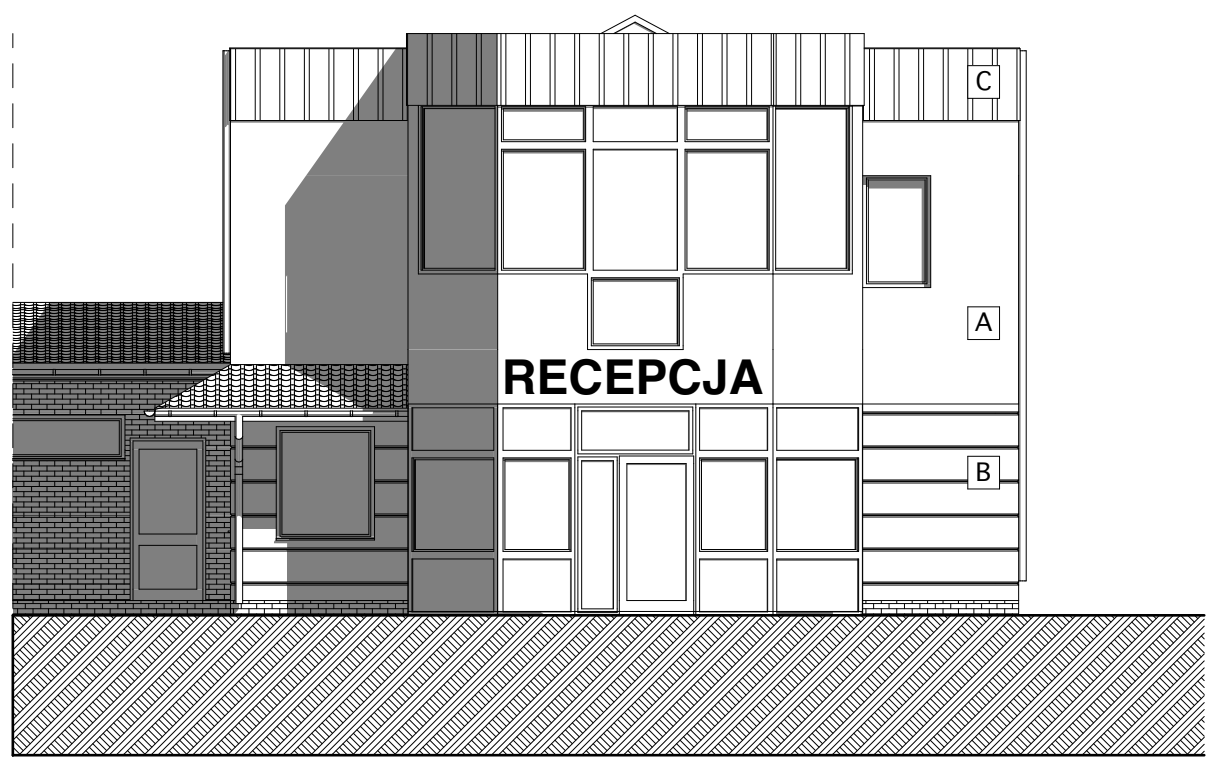
| Nr    | Pomieszczenie       | Posadzka          | Pow. (m <sup>2</sup> ) |
|-------|---------------------|-------------------|------------------------|
| 1.1   | Korytarz            | gres              | 6,74                   |
| 1.2   | Pokój               | panele            | 19,80                  |
| 1.3   | Sypialnia           | panele            | 12,16                  |
| 1.4   | Aneks kuchenny      | gres              | 5,47                   |
| 1.5   | Łazienka            | gres              | 2,69                   |
| 1.6   | Pokój biurowy       | wykładzina dywan. | 8,73                   |
| 1.7   | Salka konferencyjna | wykładzina dywan. | 16,16                  |
| 1.8   | Pokój biurowy       | wykładzina dywan. | 8,56                   |
| 1.9   | Pokój biurowy       | panele            | 9,12                   |
| 1.10  | Pokój biurowy       | panele            | 9,21                   |
| 1.11  | Pokój               | panele            | 9,35                   |
| 1.12  | Pokój / magazyn     | panele            | 11,04                  |
| 1.13  | Pokój               | panele            | 10,51                  |
| 1.14  | Pokój               | panele            | 11,08                  |
| 1.15  | Sanitariat damski   | gres              | 10,57                  |
| 1.16  | Sanitariat męski    | gres              | 10,86                  |
| 1.17  | Pokój biurowy       | wykładzina dywan. | 8,41                   |
| 1.18  | Serwerownia         | wykładzina dywan. | 10,64                  |
| 1.19  | Pokój biurowy       | wykładzina dywan. | 14,00                  |
| 1.20  | Komunikacja         | gres              | 31,93                  |
| 1.21  | Klatka schodowa     | gres              | 4,75                   |
| RAZEM |                     |                   | 231,87                 |

|  |                         |                  |                   |
|--|-------------------------|------------------|-------------------|
| Tytuł opracowania:<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |                         |                  |                   |
| Tytuł rysunku:<br>RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA   |                         |                  | Faza:<br>INWENT.  |
| INWESTOR:<br>Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-609 Wrocław   | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA | DATA:<br>10.2024 |                   |
| AUTOR:<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   | NR UPRAWNIEN:           | PODPS:           | SKALA:<br>1:100   |
| SPRZĄDZAJĄCY:<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak   | 16/ZPOIA/2004           |                  | NR RYSUNKU:<br>13 |

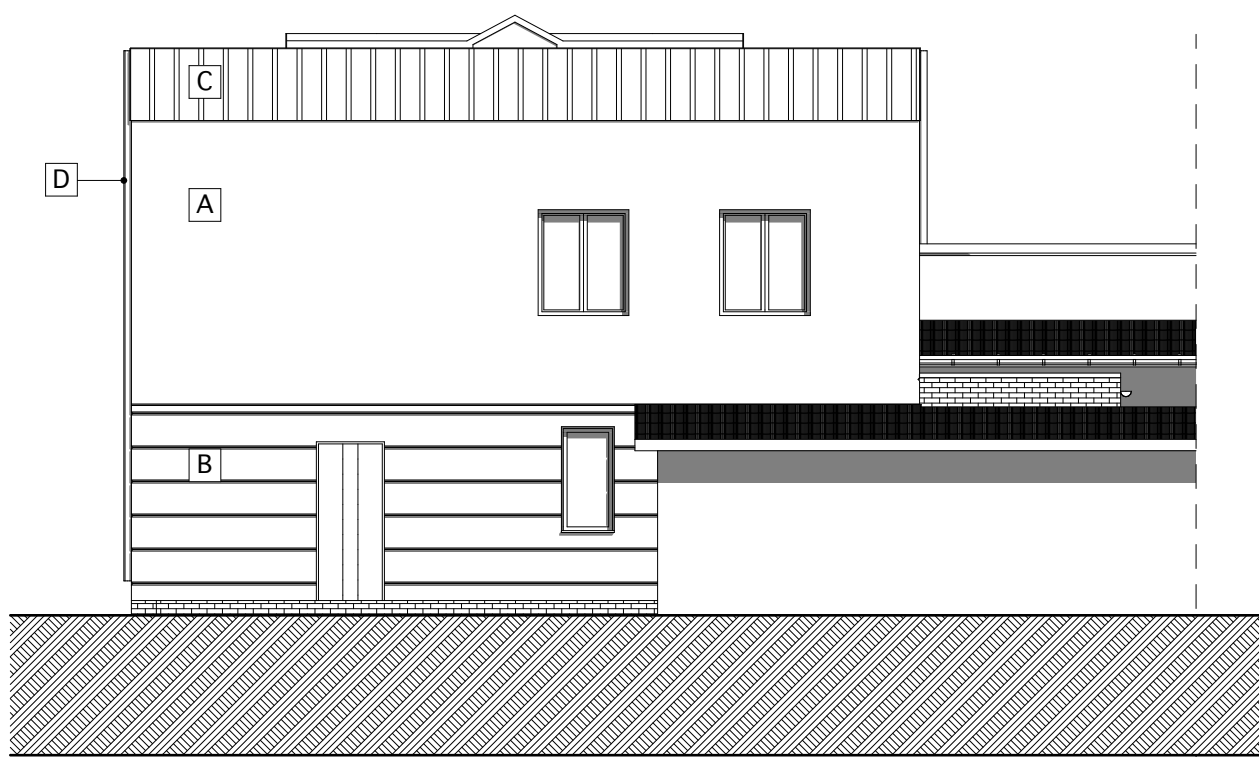


|  |                         |        |                   |
|--|-------------------------|--------|-------------------|
| TYTUŁ OPRACOWANIA:<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |                         |        |                   |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>PRZEKRÓJ A - INWENTARYZACJA  |                         |        | FAZA:<br>INWENT.  |
| INWESTOR:<br>Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-609 Wrocław   | BRANŻA:<br>ARCHITEKTURA |        | DATA:<br>10.2024  |
|  | NR UPRAWNIEN            | PODPIS | SKALA:<br>1:50    |
| AUTOR:<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   | 35/ZPOIA/OKK/2007       |        | NR RYSUNKU:<br>14 |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak   | 16/ZPOIA/2004           |        |                   |

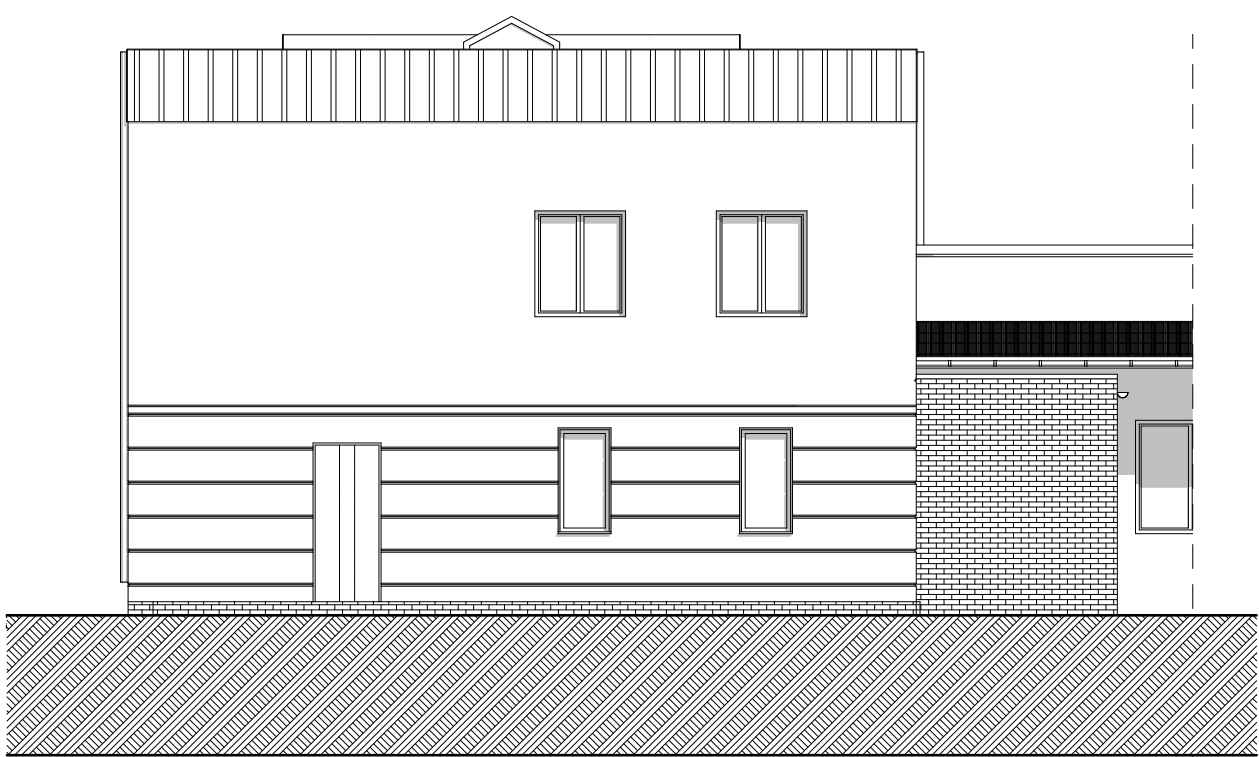
ELEWACJA WSCHODNIA



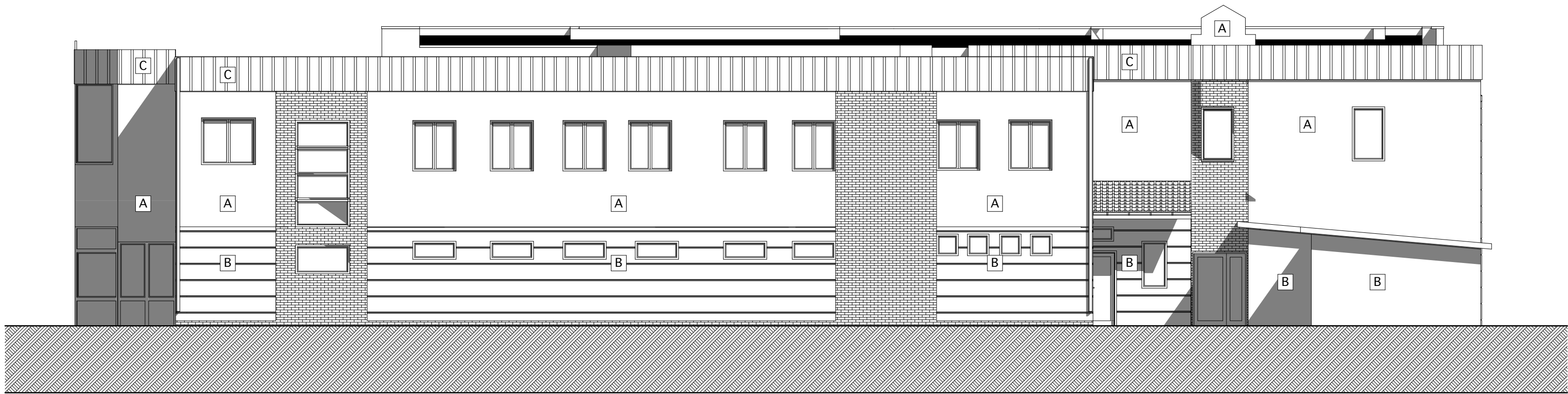
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



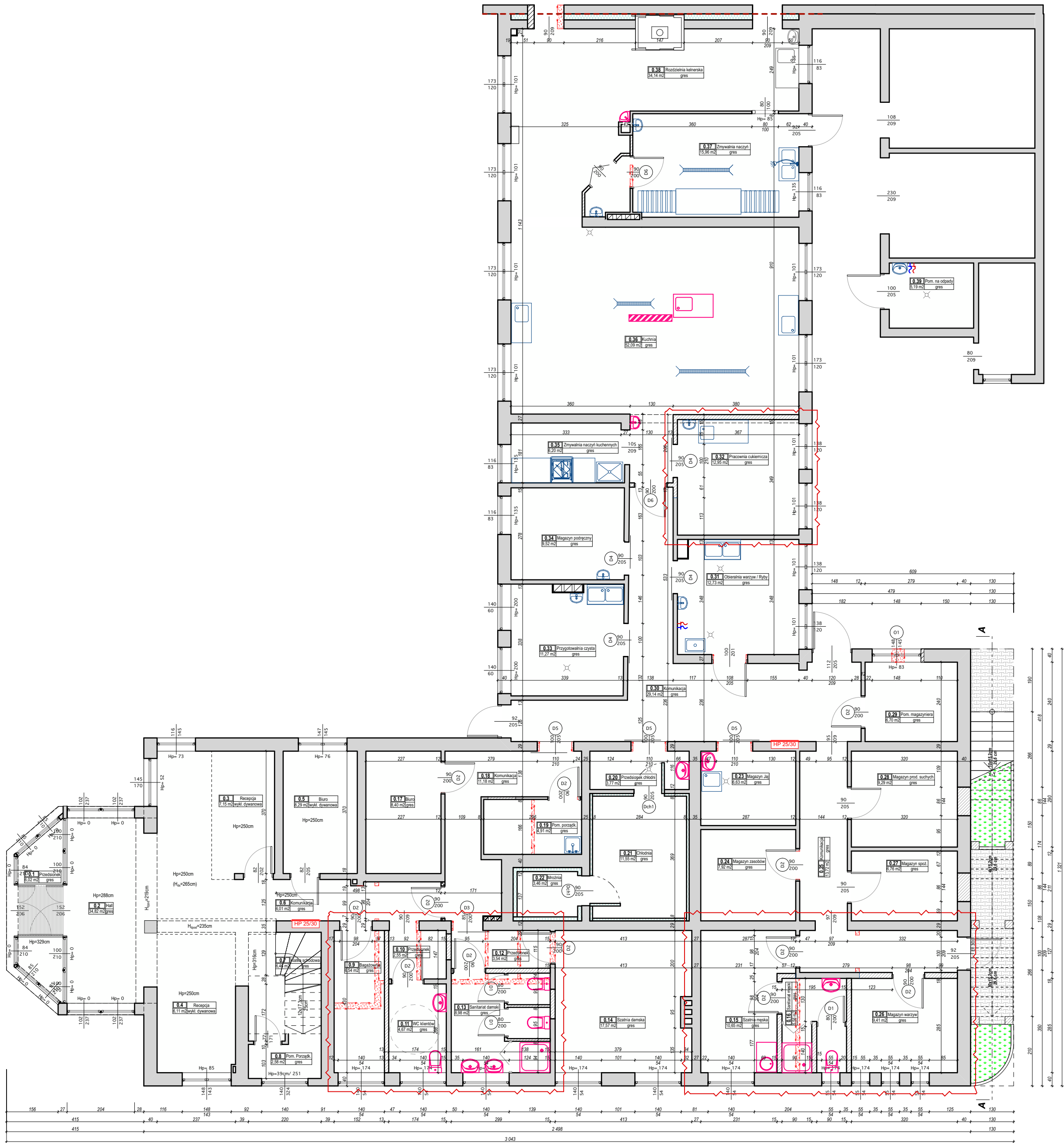
LEGENDA

- A** TYNK CEM.-WAP. W ODCIENIU BIELI NCS S 1002-R  
(W PALECIE KOLORÓW FIRMY BAUMIT: ODCIEN 0879)
- B** TYNK CEM.WAP. W KOLORZE SZARYM NCS S 5000N  
(W PALECIE KOLORÓW FIRMY BAUMIT: ODCIEN 0904)
- C** BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
- D** RYNNY I RURY SPUSTOWE W KOLORZE CIEMNOSZARYM

UWAGA: BONIOWANIA WYKONANE SĄ W STRUKTURZE TYNKU

|   |                        |                  |                  |
|---|------------------------|------------------|------------------|
| TYTUŁ OPISOWY<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN.<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |                        |                  |                  |
| TYTUŁ RYSUNKU<br>ELEWACJE - INWENTARYZACJA  |                        | PŁAK.<br>INWENT. |                  |
| BIEŻENIE<br>Dobrosławskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-605 Wrocław  | BRANŻA<br>ARCHITEKTURA |                  | DATA<br>10.2024  |
|   | NR UPISANIE            | PODPIS           |                  |
| AUTOR<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   | 35/ZPOIA/OKK/2007      |                  | SKALA<br>1:100   |
| SPRAWDZAJĄCY<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak   | 16/ZPOIA/2004          |                  | NR RYSUNKU<br>15 |





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

| Nr   | Pomieszczenie             | Posadzka        | Pow. (m <sup>2</sup> ) |
|--|---------------------------|-----------------|------------------------|
| 0.1  | Przedsiónek               | gres            | 6,02                   |
| 0.2  | Hall                      | gres            | 34,82                  |
| 0.3  | Recepcja 1                | wykładz. dywan. | 7,15                   |
| 0.4  | Recepcja 2                | gres            | 6,11                   |
| 0.5  | Pokój biurowy             | wykładz. dywan. | 8,29                   |
| 0.6  | Komunikacja               | gres            | 6,01                   |
| 0.7  | Klatka schodowa           | gres            | 6,46                   |
| 0.8  | Schowek porządkowy        | gres            | 2,58*                  |
| 0.9  | Bagażownia                | gres            | 6,54                   |
| 0.10   | Przedsiónek WC / depozyt  | gres            | 2,55                   |
| 0.11   | Toaleta klientów          | gres            | 4,67                   |
| 0.12   | Przedsiónek               | gres            | 3,54                   |
| 0.13   | Sanitariat damski         | gres            | 8,98                   |
| 0.14   | Szatnia damska            | gres            | 17,57                  |
| 0.15   | Szatnia męska             | gres            | 10,65                  |
| 0.16   | Sanitariat męski          | gres            | 5,56                   |
| 0.17   | Biuro technologa żywienia | gres            | 8,40                   |
| 0.18   | Komunikacja               | gres            | 11,18                  |
| 0.19   | Pom. porządkowe           | gres            | 4,91                   |
| 0.20   | Przedsiónek chłodni       | gres            | 3,77                   |
| 0.21   | Chłodnia                  | gres            | 11,55                  |
| 0.22   | Mroźnia                   | gres            | 3,46                   |
| 0.23   | Magazyn jaj               | gres            | 6,63                   |
| 0.24   | Magazyn zasobów           | gres            | 7,92                   |
| 0.25   | Komunikacja               | gres            | 13,72                  |
| 0.26   | Magazyn warzyw i owoców   | gres            | 9,41                   |
| 0.27   | Magazyn prod. spoż.       | gres            | 6,76                   |
| 0.28   | Magazyn prod. suchych     | gres            | 9,29                   |
| 0.29   | Pokój magazyniera         | gres            | 6,70                   |
| 0.30   | Komunikacja               | gres            | 29,14                  |
| 0.31   | Przygotownia warzyw       | gres            | 12,73                  |
| 0.32   | Pracownia cukiernicza     | gres            | 12,95                  |
| 0.33   | Przygotownia mięsa        | gres            | 11,27                  |
| 0.34   | Podręczny magazyn kuch.   | gres            | 9,52                   |
| 0.35   | Zmywalnia garów           | gres            | 6,20                   |
| 0.36   | Kuchnia                   | gres            | 52,09                  |
| 0.37   | Zmywalnia naczyń          | gres            | 15,96                  |
| 0.38   | Rozdzielnia kelnerska     | gres            | 34,14                  |
| 0.39   | Pom. odpadów              | gres            | 5,19                   |
| RAZEM  |                           |                 | 427,81 (430,39*)       |
| * - powierzchnia nieużytkowa, poniżej 190 cm |                           |                 |                        |

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY NOWE, ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane; wentylacja jest w projekcie technicznym.






|  |  |                   |  |  |  |
|--|--|-------------------|--|--|--|
| TYTUŁ OPRACOWANIA  |  |                   |  | ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |  |
| TYTUŁ RYSUNKU  |  |                   |  | RZUT PARTERU   |  |
| INWESTOR   |  | BRANŻA            |  | DATA   |  |
| Dobrosielskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-605 Wrocław |  | ARCHITEKTURA      |  | 10.2024  |  |
| AUTOR  |  | NR UPISANINER     |  | PODSIS   |  |
| mgr inż. arch. Olga Wojewoda   |  | 35/ZPOIA/OKK/2007 |  | SKALA  |  |
| OPRAWIAJĄCY  |  | 16/ZPOIA/2004     |  | NR RYSUNKU   |  |
| mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak  |  |                   |  | A2   |  |



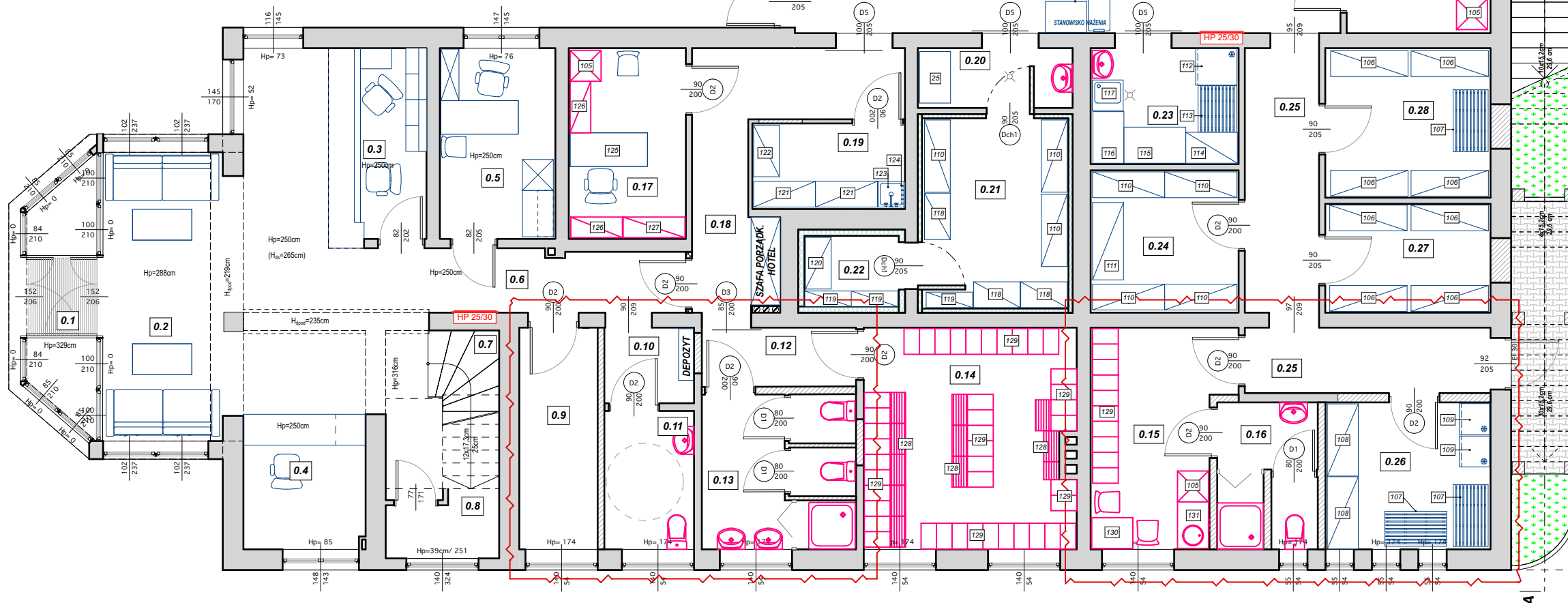
## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

| Nr   | Pomieszczenie            | Posadzka        | Pow. (m <sup>2</sup> )  |
|--|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| 0.1  | Przedsiónek              | gres            | 6,02                    |
| 0.2  | Hall                     | gres            | 34,82                   |
| 0.3  | Recepcja 1               | wykładz. dywan. | 7,15                    |
| 0.4  | Recepcja 2               | gres            | 6,11                    |
| 0.5  | Pokój biurowy            | wykładz. dywan. | 8,29                    |
| 0.6  | Komunikacja              | gres            | 6,01                    |
| 0.7  | Klatka schodowa          | gres            | 6,46                    |
| 0.8  | Schówek porządkowy       | gres            | 2,58*                   |
| 0.9  | Bagażownia               | gres            | 6,54                    |
| 0.10   | Przedsiónek WC / depozyt | gres            | 2,55                    |
| 0.11   | Toaleta klientów         | gres            | 4,67                    |
| 0.12   | Przedsiónek              | gres            | 3,54                    |
| 0.13   | Sanitariat damski        | gres            | 8,98                    |
| 0.14   | Szatnia damska           | gres            | 17,57                   |
| 0.15   | Szatnia męska            | gres            | 10,65                   |
| 0.16   | Sanitariat męski         | gres            | 5,56                    |
| 0.17   | Biuro technologa żywnia  | gres            | 8,40                    |
| 0.18   | Komunikacja              | gres            | 11,18                   |
| 0.19   | Pom. porządkowe          | gres            | 4,91                    |
| 0.20   | Przedsiónek chłodni      | gres            | 3,77                    |
| 0.21   | Chłodnia                 | gres            | 11,55                   |
| 0.22   | Mroźnia                  | gres            | 3,46                    |
| 0.23   | Magazyn jaj              | gres            | 6,63                    |
| 0.24   | Magazyn zasobów          | gres            | 7,92                    |
| 0.25   | Komunikacja              | gres            | 13,72                   |
| 0.26   | Magazyn warzyw i owoców  | gres            | 9,41                    |
| 0.27   | Magazyn prod. spoż.      | gres            | 6,76                    |
| 0.28   | Magazyn prod. suchych    | gres            | 9,29                    |
| 0.29   | Pokój magazyniera        | gres            | 6,70                    |
| 0.30   | Komunikacja              | gres            | 29,14                   |
| 0.31   | Przygotownia warzyw      | gres            | 12,73                   |
| 0.32   | Pracownia cukiernicza    | gres            | 12,95                   |
| 0.33   | Przygotownia mięsa       | gres            | 11,27                   |
| 0.34   | Podręczny magazyn kuch.  | gres            | 9,52                    |
| 0.35   | Zmywalnia garów          | gres            | 6,20                    |
| 0.36   | Kuchnia                  | gres            | 52,09                   |
| 0.37   | Zmywalnia naczyń         | gres            | 15,96                   |
| 0.38   | Rozdzielnia kelnerska    | gres            | 34,14                   |
| 0.39   | Pom. odpadów             | gres            | 5,19                    |
| <b>RAZEM</b>                                 |                          |                 | <b>427,61 (430,39)*</b> |
| * - powierzchnia nieużytkowa, poniżej 190 cm |                          |                 |                         |

## LEGENDA

-  ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)
-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  ŚCIANY NOWE, ZAMUROWANIA
-  ELEMENTY ISTNIEJĄCE
-  ELEMENTY PROJEKTOWANE

UWAGA: Pracownicy posiłki spożywają na jadalni, poza godzinami wydawania posiłków czasowiczom.



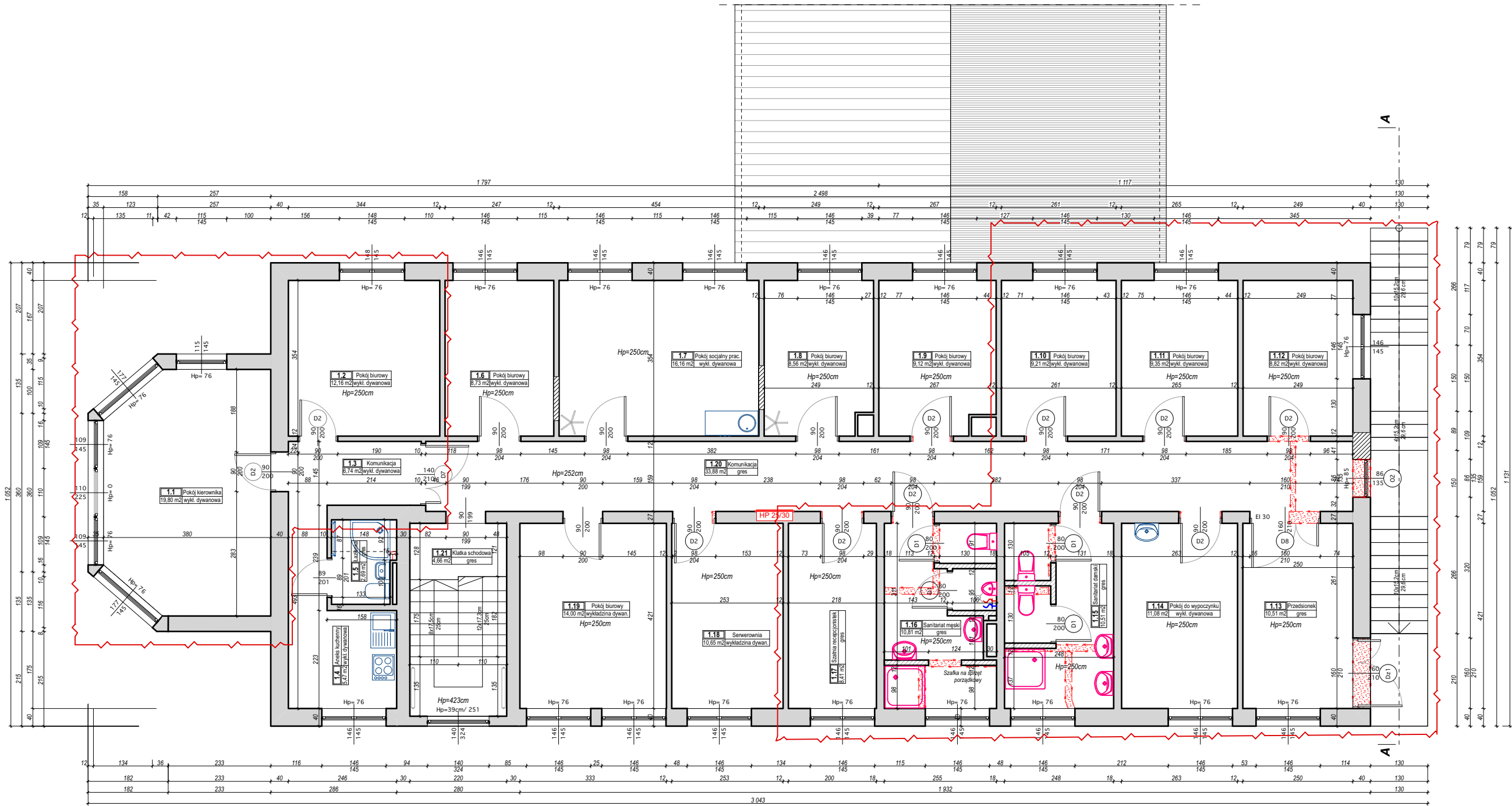
UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane;  
wentylacja jest w projekcie technicznym.

## ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

| Nr   | NAZWA URZĄDZENIA                     | WYMIARY [mm]<br>(dł. x szer. [gł.] x wys.) | IŁOŚĆ<br>[szt.] | MOC [kW]<br>gaz<br>elektr. | ZASILANIE<br>[V] | WODA<br>UZD. | OCPŁYW<br>DN |
|--|--------------------------------------|--|-----------------|----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Pomieszczenie nr 38 - ROZDZIELNIA KELNERSKA      |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 1  | Stół ze zlewem                       | 1200 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | nie          | DN 50        |
| 2  | Pojemnik na odpad                    | 500 x 500 x 600                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 3  | Stół z półką                         | 1400 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 4  | Wózek kelnerski                      | 800 x 500 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 5  | Stół roboczy z półką                 | 1200 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 6  | Półka wisząca                        | 1500 x 400 x 400                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 7  | Szafa przełotowa                     | 1200 x 700 x 2000                          | 3               | -                          | -                | -            | -            |
| 8  | Witryna chłodnicza                   | 1420 x 800 x 2000                          | 1               | -                          | 0,64             | 230          | -            |
| 9  | Wózek kelnerski                      | 800 x 500 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 10   | Stół                                 | 1150 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 11   | Ekspres do kawy                      | 390 x 598 x 744                            | 1               | -                          | 3,8 / 7          | 230/400      | tak          |
| 12   | Lodówka podbiatowa                   | 600 x 600 x 820                            | 1               | -                          | 0,124            | 230          | -            |
| 13   | Wąrmik do mleka                      | 210 x 210 x 423                            | 1               | -                          | 2,09             | 230          | -            |
| 14   | Wąrmik do wody                       | 218 x 459 x 532                            | 1               | -                          | 2,7              | 230          | tak          |
| 15   | Kostkarka do lodu podbiatowa         | 500 x 580 x 690                            | 1               | -                          | 0,37             | 230          | nie          |
| 16   | Szafka chłod. z agregatem boc.       | 1380 x 700 x 850                           | 1               | -                          | 0,35             | 230          | -            |
| 17   | Stół roboczy z półką                 | 1500 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 18   | Wózek barmanowy 3-kom.               | 1120 x 600 x 850                           | 1               | -                          | 2,0              | 230          | -            |
| 19   | Stół roboczy z półką                 | 1200 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 20   | Regał                                | 1150 x 400 x 2000                          | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| Pomieszczenie nr 36 - KUCHNIA                    |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 21   | Szafa grzewcza bankietowa            | 790 x 935 x 1855                           | 1               | -                          | 2,0              | 230          | -            |
| 22   | Stół z szufladami                    | 1800 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 23   | Stół ze zlewem                       | 1300 x 600 x 850                           | 2               | -                          | -                | -            | nie          |
| 24   | Taboret gazowy                       | 580 x 580 x 400                            | 4               | 9,0                        | -                | -            | -            |
| 25   | Stół z półką                         | 1000 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 26   | Makaroniarka gazowa z szafką         | 400 x 700 x 900                            | 1               | 6,0                        | -                | -            | -            |
| 27   | Stół z szafką                        | 400 x 700 x 900                            | 2               | -                          | -                | -            | -            |
| 28   | Trzon gazowy 6-palnikowy             | 1200 x 700 x 900                           | 1               | 29,0                       | -                | -            | -            |
| 29   | Nadstawka z półką                    | 2000 x 300 x 1200                          | 2               | -                          | -                | -            | -            |
| 30   | Okap indukcyjno-kompensac.           | na wymiar                                  | 1               | -                          | wg obl.          | 230          | -            |
| 31   | Grill gazowy                         | 400 x 700 x 900                            | 1               | 7,0                        | -                | -            | -            |
| 32   | Frytownica gazowa                    | 400 x 700 x 900                            | 1               | 13,5                       | -                | -            | -            |
| 33   | Patelnia multifunk. gazowa           | 800 x 700 x 900                            | 2               | 6,95                       | -                | -            | tak          |
| 34   | Okap indukcyjno-kompensac.           | na wymiar                                  | 1               | -                          | wg obl.          | 230          | -            |
| 35   | Półka wisząca podwójna               | 1000 x 400 x 600                           | 2               | -                          | -                | -            | -            |
| 36   | Stół przysięgany z szafką            | 2000 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 37   | Stół przysięg. ze zlewem i szafką    | 1200 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 38   | Stół przysięg. z szafką i szufladami | 1700 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 39   | Regał odkładczy                      | 1000 x 600 x 2000                          | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 40   | Szafa chłod. 1-drzwiowa              | 710 x 800 x 2000                           | 1               | -                          | 0,43             | 230          | -            |
| 41   | Szafa chłod. 2-drzwiowa              | 1420 x 800 x 2000                          | 1               | -                          | 0,64             | 230          | -            |
| 42   | Nadstawka                            | 1500 x 400 x 1200                          | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 43   | Półka wisząca podwójna               | 1200 x 400 x 600                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 44   | Piec konwekcyjno-parowy              | 847 x 770 x 1042                           | 3               | -                          | 18,6             | 400/3N       | tak          |
| 45   | Okap indukcyjno-kompensac.           | na wymiar                                  | 3               | -                          | wg obl.          | 230          | -            |
| 46   | Wózek na tacę                        | 450 x 620 x 1800                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 47   | Stół z szafką ze zlewem              | 1200 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 48   | Stół roboczy                         | 1000 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 49   | Lodówka podbiatowa                   | 600 x 600 x 820                            | 2               | -                          | 0,124            | 230          | -            |
| 50   | Stół roboczy                         | 2200 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 51   | Półka nadstawka                      | 1100 x 300 x 1200                          | 4               | -                          | -                | -            | -            |
| Pomieszczenie nr 32 - PRACOWNIA CUKIERNICZA      |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 52   | Stół z szafką i zlewem               | 1500 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 53   | Półka wisząca podwójna               | 1200 x 400 x 600                           | 2               | -                          | -                | -            | -            |
| 54   | Stół                                 | 800 x 700 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 55   | Mikser planetarny                    | 470 x 540 x 850                            | 1               | -                          | 0,375            | 230          | -            |
| 56   | Combi cutter                         | 285 x 250 x 440                            | 1               | -                          | 1,0              | 230          | -            |
| 57   | Lodówka podbiatowa                   | 600 x 600 x 820                            | 1               | -                          | 0,124            | 230          | -            |
| 58   | Stół roboczy                         | 1500 x 700 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 59   | Szafka wisząca                       | 400 x 300 x 600                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 60   | Stół chłodniczy 3-drzwiowy           | 1880 x 700 x 850                           | 1               | -                          | 0,38             | 230          | -            |
| 61   | Okap                                 | na wymiar                                  | 1               | -                          | wg obl.          | 230          | -            |
| 62   | Stół z szafką                        | 900 x 700 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 63   | Naleśnikarka                         | 380 x 380 x 190                            | 1               | -                          | 2,40             | 230          | -            |
| 64   | Gaforownia                           | 420 x 300 x 295                            | 1               | -                          | 2,0              | 230          | -            |
| 65   | Szafa chłodnicza 2-drzwiowa          | 1420 x 800 x 2000                          | 1               | -                          | 0,64             | 230          | -            |
| Pomieszczenie nr 35 - ZMYWALNIA GARÓW KUCHENNYCH |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 66   | Basen do mycia garów                 | 800 x 600 x 800                            | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 67   | Stół podawczy                        | 700 x 750 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 68   | Zmywarka do garów                    | 615 x 800 x 1558                           | 1               | -                          | 18,7             | 400/3N       | tak          |
| 69   | Stół wyładowczy                      | 1200 x 750 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 70   | Okap nad zmywarką                    | na wymiar                                  | 1               | -                          | wg obl.          | 230          | -            |
| 71   | Regał na gary                        | 800 x 600 x 2000                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| Pomieszczenie nr 37 - ZMYWALNIA NACZYŃ           |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 72   | Błat odstawczy                       | 800 x 450                                  | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 73   | Zlewomywak 2-komorowy                | 1000 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 74   | Stół z półką                         | 1100 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 75   | Zmywarka do naczyń                   | wg modelu                                  | 1               | -                          | 28,5             | 400/3N       | tak          |
| 76   | Okap nad zmywarką                    | na wymiar                                  | 1               | -                          | wg obl.          | 230          | -            |
| Pomieszczenie nr 34 - MAGAZYN PODRĘCZNY          |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 77   | Szafa chłodnicza 2-drzwiowa          | 1420 x 800 x 2000                          | 1               | -                          | 0,64             | 230          | -            |
| 78   | Szafa chłodnicza 2-drzwiowa          | 1660 x 800 x 200                           | 1               | -                          | 0,64             | 230          | -            |
| 79   | Szafa mroźnicza                      | 730 x 800 x 2000                           | 2               | -                          | 0,5              | 230          | -            |
| 80   | Regał                                | 1000 x 600 x 2000                          | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| Pomieszczenie nr 33 - PRZYGOTOWALNIA MIĘSA       |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 81   | Zlewomywak 2-kom. z szafką           | 1100 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 82   | Półka wisząca podwójna               | 1200 x 400 x 600                           | 3               | -                          | -                | -            | -            |
| 83   | Krajalnica do wędlin                 | 675 x 520 x 610                            | 1               | -                          | 0,32             | 230          | -            |
| 84   | Szafka                               | 750 x 600 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 85   | Stół roboczy z szafkami              | 2000 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 86   | Wózek do mięsa                       | 320 x 480 x 550                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 87   | Półka wisząca podwójna               | 500 x 300 x 600                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 88   | Krajalnica do serów                  | 675 x 520 x 610                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 89   | Błat                                 | 600 x 600 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 90   | Stół z szafką                        | 1000 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 91   | Stół roboczy                         | 1500 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 92   | Półka wisząca podwójna               | 1500 x 400 x 600                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 93   | Szafkownica do warzyw                | 540 x 325 x 735                            | 1               | -                          | 0,75             | 400/3N       | -            |
| 94   | Kłoc masarski                        | 400 x 500 x 800                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| Pomieszczenie nr 31 - PRZYGOTOWALNIA WARZYW      |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 95   | Basen                                | 600 x 400 x 500                            | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 96   | Obracaczka do warzyw                 | 680 x 540 x 850                            | 1               | -                          | 0,55             | 400/3N       | nie          |
| 97   | Pojemnik                             | -  | 2               | -                          | -                | -            | -            |
| 98   | Błat                                 | 400 x 600 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 99   | Pojemnik na odpad                    | 450 x 450 x 570                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 100  | Zlewomywak 2-kom. z szafką           | 1100 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | nie          |
| 101  | Stół z półką                         | 900 x 600 x 850                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 102  | Półka wisząca podwójna               | 1200 x 300 x 400                           | 2               | -                          | -                | -            | -            |
| 103  | Stół z półką                         | 1800 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 104  | Stół z szafką                        | 1600 x 600 x 850                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 105  | Szafka wisząca                       | 400 x 300 x 600                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 106  | Regał odkładczy                      | 900 x 600 x 1800                           | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| Pomieszczenie nr 30 - KOMUNIKACJA                |                                      |  |                 |                            |                  |              |              |
| 107  | Wózek transportowy                   | 800 x 500 x 900                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 108  | Stół                                 | 800 x 600 x 750                            | 1               | -                          | -                | -            | -            |
| 109  | Waga towarowa                        | 420 x 670 x 630                            | 1               | -                          | -                | 230          | -            |

## ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

| Nr  | NAZWA URZĄDZENIA           | WYMIARY [mm]<br>(dł. x szer.(gł.) x wys.) | IŁOŚĆ<br>[szt.] | MOC [kW]<br>gaz<br>elektr. | ZASILANIE<br>[V] | WODA<br>UZD. | OCPŁYV<br>DN |
|---|----------------------------|---|-----------------|----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Pomieszczenie nr 29 - POKÓJ MAGAZYNIERA             |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 103   | Biurko                     | 1200 x 650 x 750                          | 1               |                            |                  |              |              |
| 104   | Regał biurowy              | 1500 x 600 x 2000                         | 1               |                            |                  |              |              |
| 105   | Szafa odzieżowa            | 600 x 600 x 2000                          | 1               |                            |                  | 230          |              |
| Pomieszczenie nr 28 - MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH     |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 106   | Regał magazynowy           | 1500 x 500 x 2000                         | 4               |                            |                  |              |              |
| 107   | Paleta magazynowa          | 1200 x 700                                | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 27 - MAGAZYN PRODUKTÓW SPOŻYWCZYCH |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 108   | Regał magazynowy           | 1500 x 500 x 2000                         | 4               |                            |                  |              |              |
| 109   | Paleta magazynowa          | 1200 x 700                                | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 26 - MAGAZYN WARZYV I OWOCÓW       |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 110   | Regał magazynowy           | 1400 x 500 x 2000                         | 4               |                            |                  |              |              |
| 111   | Regał magazynowy           | 1500 x 600 x 2000                         | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 24 - MAGAZYN ZASOBÓV               |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 110   | Regał magazynowy           | 1400 x 500 x 2000                         | 4               |                            |                  |              |              |
| 111   | Regał magazynowy           | 1500 x 600 x 2000                         | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 23 - MAGAZYN JAJ                   |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 112   | Chłodziarka 1-drzwiowa     | 1400 x 500 x 2000                         | 1               |                            |                  | 230          |              |
| 113   | Paleta magazynowa          | 900 x 750                                 | 1               |                            |                  |              |              |
| 114   | Regał magazynowy           | 1000 x 500 x 2000                         | 1               |                            |                  |              |              |
| 115   | Stół                       | 1200 x 700 x 850                          | 1               |                            |                  |              |              |
| 116   | Stół                       | 1000 x 600 x 850                          | 1               |                            |                  |              |              |
| 117   | Szafka ze zlewem 1-kom.    | 600 x 600 x 850                           | 1               |                            |                  | nie          | DN 50        |
| Pomieszczenie nr 21 - CHŁODNIA                      |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 110   | Regał magazynowy           | 1400 x 500 x 2000                         | 3               |                            |                  |              |              |
| 118   | Regał magazynowy           | 900 x 500 x 2000                          | 3               |                            |                  |              |              |
| 119   | Regał magazynowy           | 900 x 300 x 1800                          | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 22 - MROŻNIA                       |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 119   | Regał magazynowy           | 900 x 300 x 1800                          | 2               |                            |                  |              |              |
| 120   | Regał magazynowy           | 1000 x 500 x 1800                         | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 19 - POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE      |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 121   | Regał magazynowy           | 1200 x 500 x 2000                         | 2               |                            |                  |              |              |
| 122   | Regał magazynowy           | 1000 x 500 x 2000                         | 1               |                            |                  |              |              |
| 123   | Zlew porządkowy            | 500 x 500 x 540                           | 1               |                            |                  | nie          | DN 50        |
| 124   | Wieszak na mopy            | -   | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 17 - BIURO TECHNOLOGA ŻYWIENIA     |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 105   | Szafa odzieżowa            | 600 x 600 x 2000                          | 1               |                            |                  |              |              |
| 125   | Biurko                     | 1500 x 650 x 750                          | 1               |                            |                  |              |              |
| 126   | Regał biurowy              | 1000 x 600 x 2000                         | 2               |                            |                  |              |              |
| 127   | Regał biurowy              | 1200 x 400 x 2000                         | 1               |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 14 - SZATNIA DAMSKA                |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 128   | Lawka                      | 300 x 600 x 420                           | 1               |                            |                  |              |              |
| 129   | Szafki odzieżowe 2-dzielne | 600 x 500 x 2000                          | 21              |                            |                  |              |              |
| Pomieszczenie nr 15 - SZATNIA MĘSKA                 |                            |   |                 |                            |                  |              |              |
| 129   | Szafki odzieżowe 2-dzielne | 600 x 500 x 2000                          | 5               |                            |                  |              |              |
| 130   | Stół                       | 800 x 600 x 750                           | 1               |                            |                  |              |              |
| 131   | Szafka kuchenna ze zlewem  | 900 x 600 x 850                           | 1               |                            |                  | nie          | DN 50        |
| 105   | Szafa odzieżowa            | 600 x 600 x 2000                          | 1               |                            |                  |              |              |



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

| Nr    | Pomieszczenie          | Posadzka         | Pow. (m <sup>2</sup> ) |
|-------|------------------------|------------------|------------------------|
| 1.1   | Biurowo                | gres             | 19,80                  |
| 1.2   | Pokój biurowy          | panele           | 12,16                  |
| 1.3   | Komunikacja            | panele           | 6,74                   |
| 1.4   | Aneks kuchenny         | gres             | 5,47                   |
| 1.5   | Łazienka               | gres             | 2,69                   |
| 1.6   | Pokój biurowy          | wkładzina dywan. | 8,73                   |
| 1.7   | Pokój soc. pracowników | wkładzina dywan. | 16,16                  |
| 1.8   | Pokój biurowy          | wkładzina dywan. | 8,56                   |
| 1.9   | Pokój biurowy          | panele           | 9,12                   |
| 1.10  | Pokój biurowy          | panele           | 9,21                   |
| 1.11  | Pokój biurowy          | panele           | 9,35                   |
| 1.12  | Pokój biurowy          | panele           | 8,82                   |
| 1.13  | Przedsiónek            | panele           | 10,51                  |
| 1.14  | Pokój d.wypoczynku     | panele           | 11,08                  |
| 1.15  | Sanitariat damski      | gres             | 10,51                  |
| 1.16  | Sanitariat męski       | gres             | 10,81                  |
| 1.17  | Szafnia recepcjonistek | wkładzina dywan. | 8,41                   |
| 1.18  | Serwerownia            | wkładzina dywan. | 10,65                  |
| 1.19  | Pokój biurowy          | wkładzina dywan. | 14,00                  |
| 1.20  | Komunikacja            | gres             | 33,88                  |
| 1.21  | Klatka schodowa        | gres             | 4,66                   |
| RAZEM |                        |                  | 231,44                 |

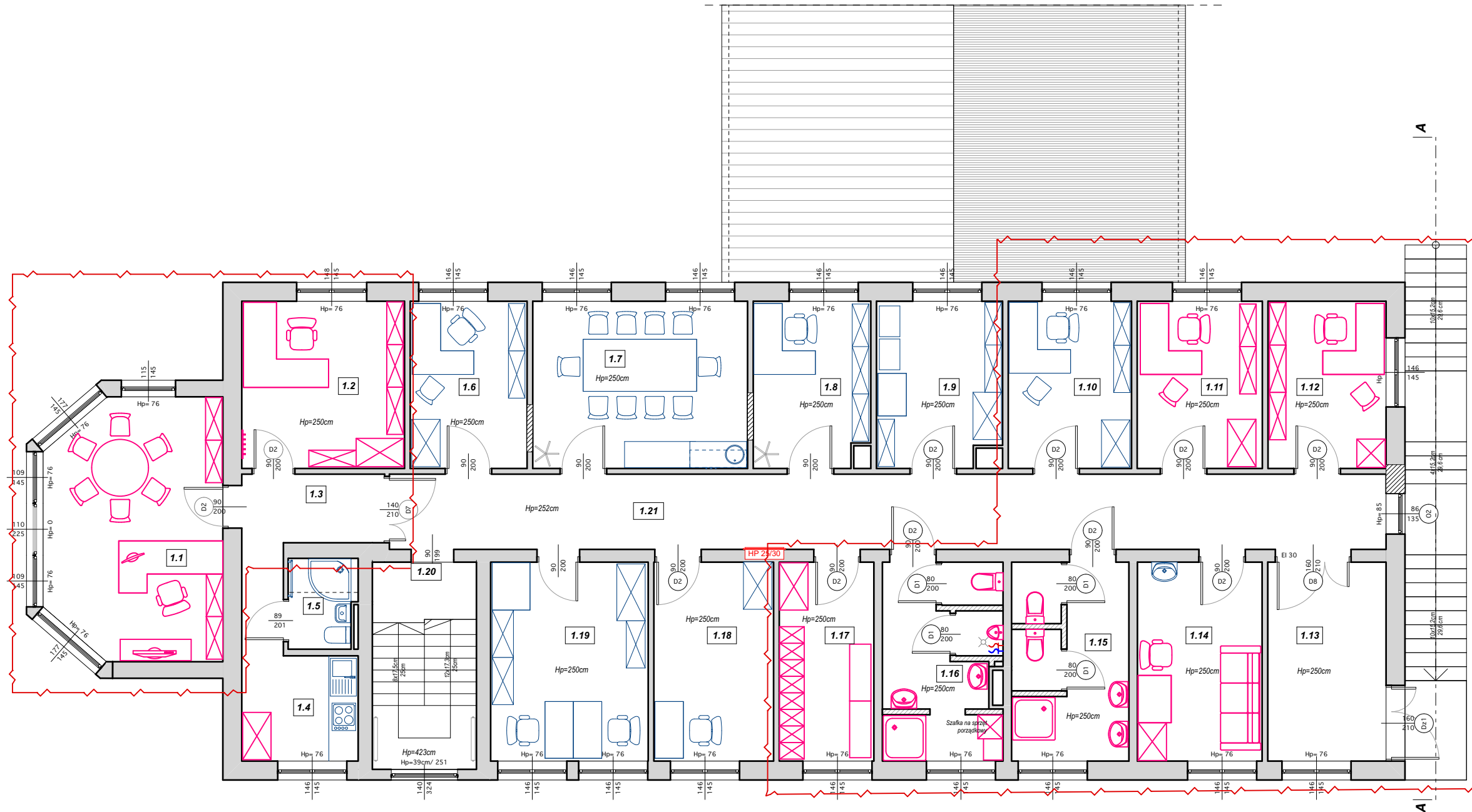
LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY NOWE, ZAMUROWANIA
- WYBURZENIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane; wentylacja jest w projekcie technicznym.

|  |                                    |                   |
|--|------------------------------------|-------------------|
| Tytuł opracowania:<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL" w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |                                    |                   |
| Tytuł rysunku:<br>RZUT PIĘTRA  | Branda:<br>ARCHITEKTURA            | Faza:<br>P. A-B.  |
| Inwestor:<br>Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-609 Wrocław  | Nr uprawnień:<br>35/ZPOIA/OKK/2007 | Data:<br>10.2024  |
| Autor:<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   | Podpis:                            | Skala:<br>1:100   |
| Sprawdzący:<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak   | 16/ZPOIA/2004                      | Nr rysunku:<br>A3 |





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

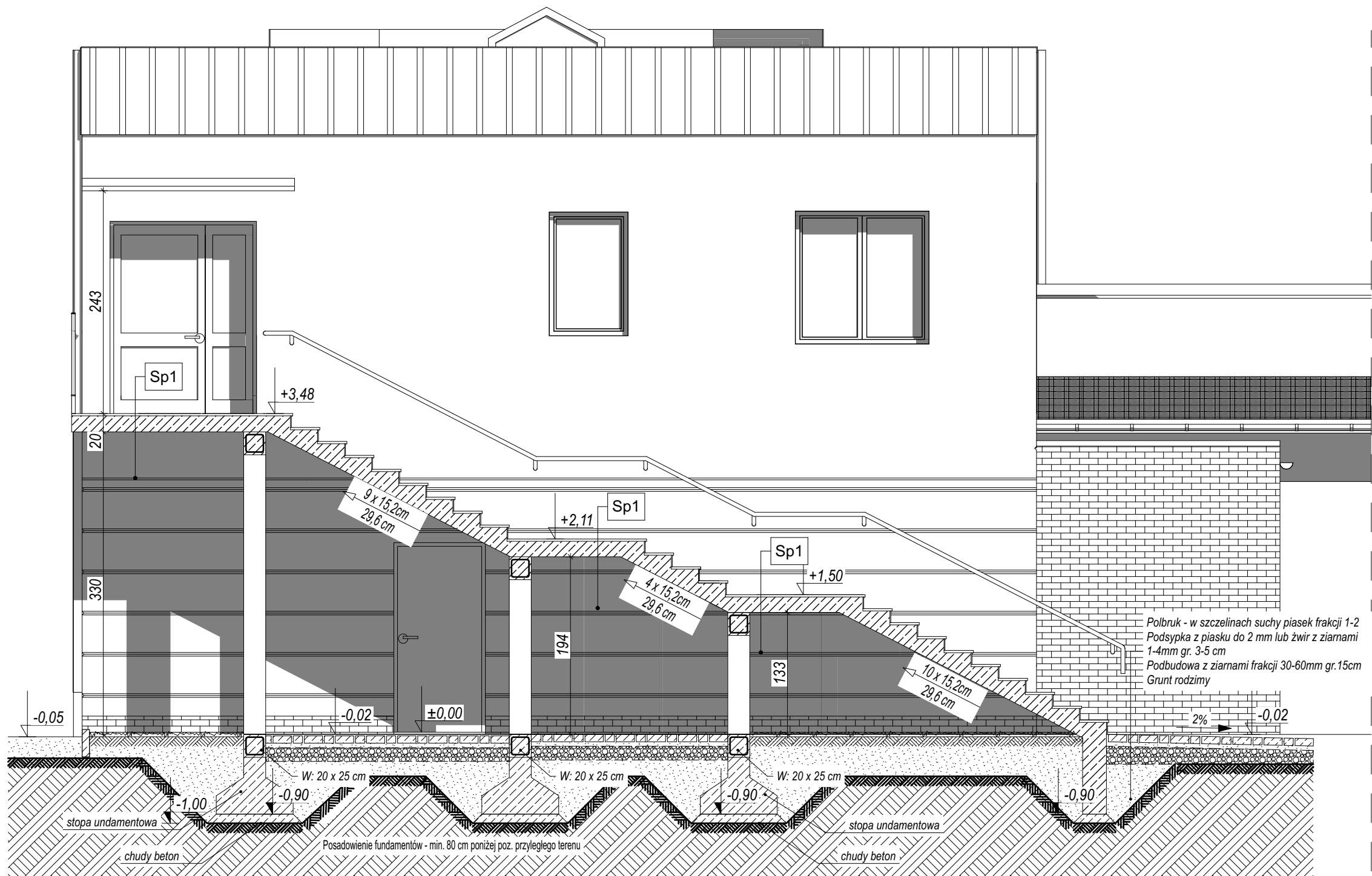
| Nr    | Pomieszczenie          | Posadzka          | Pow. (m <sup>2</sup> ) |
|-------|------------------------|-------------------|------------------------|
| 1.1   | Biuro kierownika       | gres              | 19,80                  |
| 1.2   | Pokój biurowy          | panele            | 12,16                  |
| 1.3   | Komunikacja            | panele            | 6,74                   |
| 1.4   | Aneks kuchenny         | gres              | 5,47                   |
| 1.5   | Łazienka               | gres              | 2,69                   |
| 1.6   | Pokój biurowy          | wykładzina dywan. | 8,73                   |
| 1.7   | Pokój soc. pracowników | wykładzina dywan. | 16,16                  |
| 1.8   | Pokój biurowy          | wykładzina dywan. | 8,56                   |
| 1.9   | Pokój biurowy          | panele            | 9,12                   |
| 1.10  | Pokój biurowy          | panele            | 9,21                   |
| 1.11  | Pokój biurowy          | panele            | 9,35                   |
| 1.12  | Pokój biurowy          | panele            | 8,82                   |
| 1.13  | Przedsiönek            | panele            | 10,51                  |
| 1.14  | Pokój d.wypoczynku     | panele            | 11,08                  |
| 1.15  | Sanitariat damski      | gres              | 10,51                  |
| 1.16  | Sanitariat męski       | gres              | 10,81                  |
| 1.17  | Szatnia recepcjonistek | wykładzina dywan. | 8,41                   |
| 1.18  | Serwerownia            | wykładzina dywan. | 10,65                  |
| 1.19  | Pokój biurowy          | wykładzina dywan. | 14,00                  |
| 1.20  | Komunikacja            | gres              | 33,88                  |
| 1.21  | Klatka schodowa        | gres              | 4,66                   |
| RAZEM |                        |                   | 231,44                 |

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA (PRZEBUDOWY)
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY NOWE, ZAMUROWANIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

UWAGA: Wszystkie pomieszczenia są wentylowane;  
wentylacja jest w projekcie technicznym.

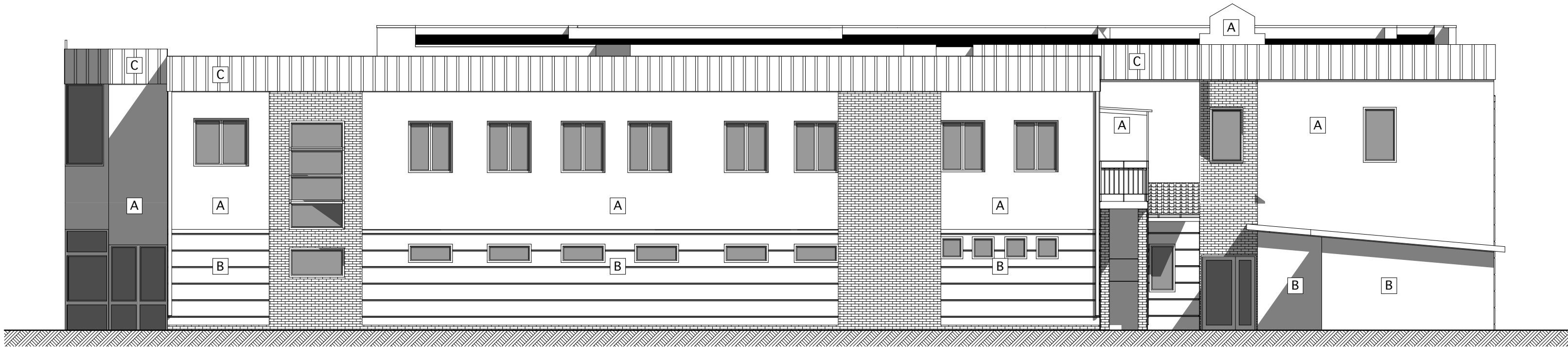
|  |                                   |                           |
|--|-----------------------------------|---------------------------|
| TYTUŁ OPRACOWANIA:<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |                                   |                           |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br><b>RZUT PIĘTRA - WYPOSAŻENIE</b>   |                                   | FAZA:<br>P. A-B.          |
| INWESTOR:<br>Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-609 Wrocław   | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b>    | DATA:<br>10.2024          |
| AUTOR:<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   | NR UPRAWNIEN<br>35/ZPOIA/OKK/2007 | SKALA:<br>1:100           |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak   | 16/ZPOIA/2004                     | NR RYSUNKU:<br><b>A3a</b> |



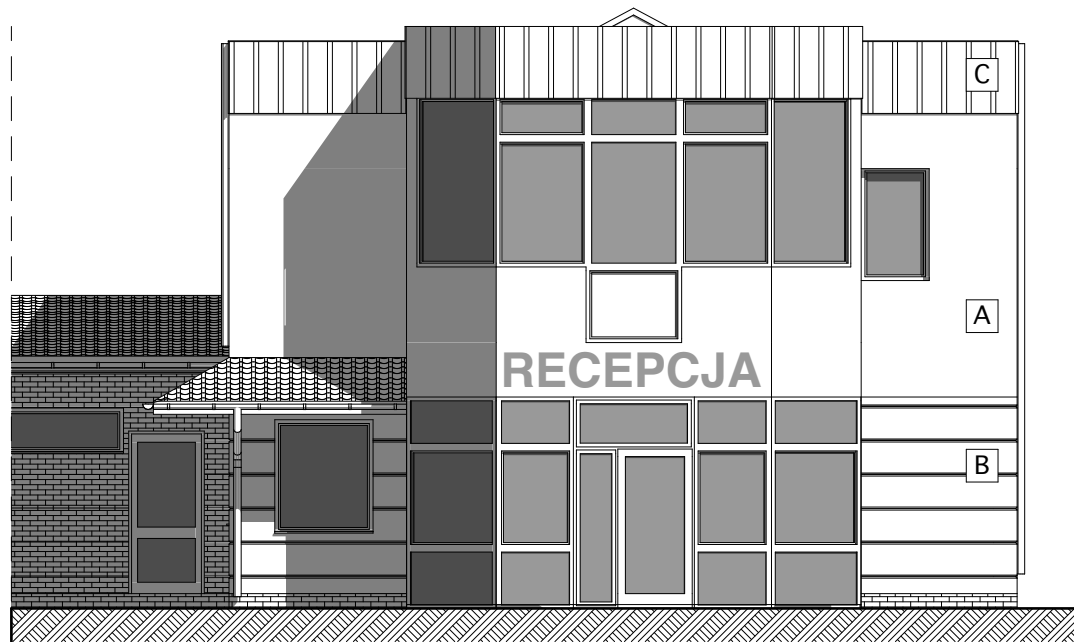
|                                    |
|------------------------------------|
| Sp1                                |
| SPOCZNIK SCHODÓW 20 cm             |
| Wykończenie podłogi np. gres 1,0cm |
| Klej elastyczny                    |
| Jastrych zbrojony siatką 4,0 cm    |
| Płyta zbrojona siatką 15,0 cm      |

|  |                                   |        |                  |
|--|-----------------------------------|--------|------------------|
| TYTUŁ OPRACOWANIA:<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |                                   |        |                  |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br><b>PRZEKRÓJ A</b>  |                                   |        | FAZA:<br>P. A-B. |
| INWESTOR:<br>Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-609 Wrocław   | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b>    |        | DATA:<br>10.2024 |
|  | NR UPRAWNIEN<br>35/ZPOIA/OKK/2007 | PODPIS | SKALA:<br>1:50   |
| AUTOR:<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   |                                   |        | NR RYSUNKU:      |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak   | 16/ZPOIA/2004                     |        | <b>A4</b>        |

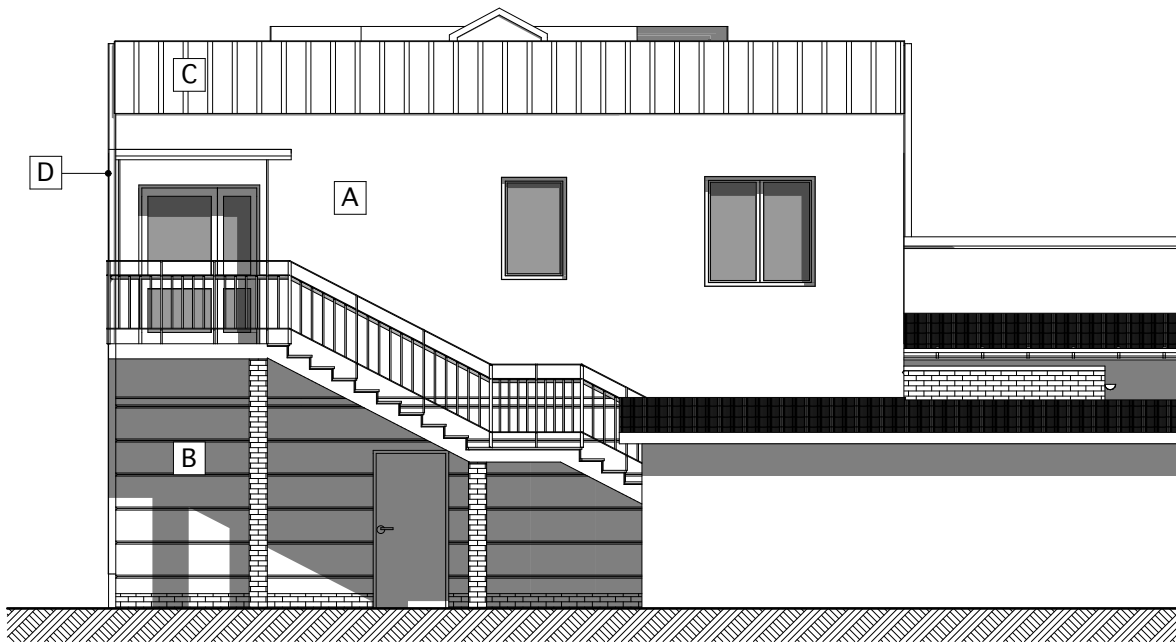
ELEWACJA PÓŁNOCNA



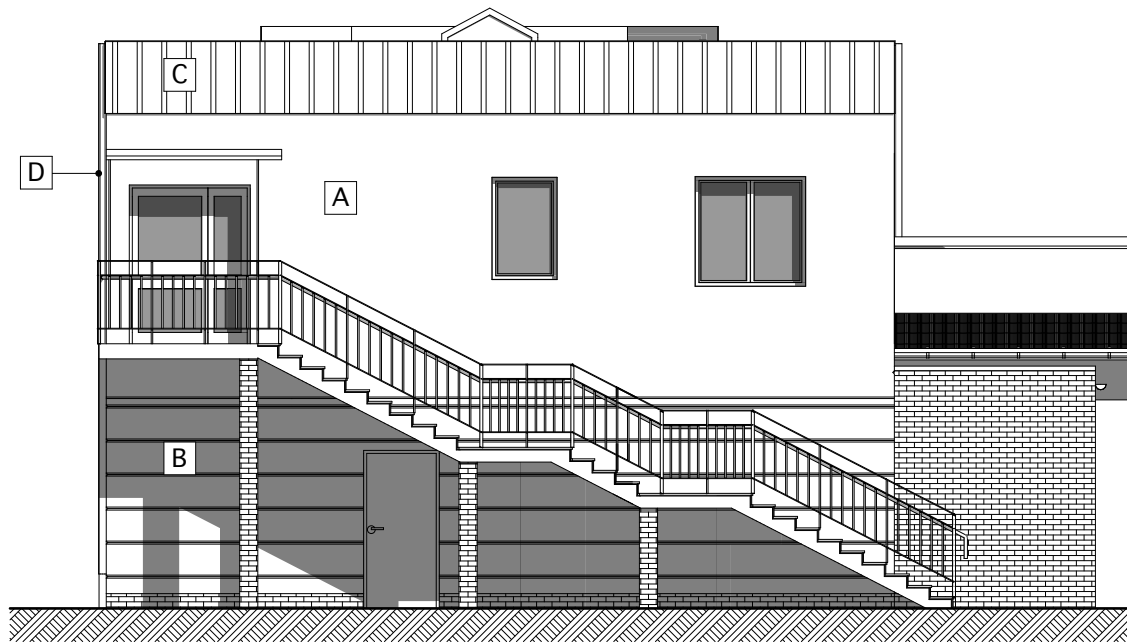
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



LEGENDA

- A** TYNK CEM.-WAP. W ODCIENIU BIELI NCS S 1002-R  
(W PALECIE KOLORÓW FIRMY BAUMIT: ODCIEN 0879)
- B** TYNK CEM.WAP. W KOLORZE SZARYM NCS S 5000N  
(W PALECIE KOLORÓW FIRMY BAUMIT: ODCIEN 0904)
- C** BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY
- D** RYNNY I RURY SPUSTOWE W KOLORZE CIEMNOSZARYM

UWAGA: BONIOWANIA WYKONANE SĄ W STRUKTURZE TYNKU

|  |                                   |        |                          |
|--|-----------------------------------|--------|--------------------------|
| TYTUŁ OPRACOWANIA:<br>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ORAZ DOBUDOWA SCHODÓW<br>ZEWNĘTRZNYCH I PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWN. W<br>BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM W ORW "DOZAMEL"<br>w Kołobrzegu przy ul. Kościuszki 20 |                                   |        |                          |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br><b>ELEWACJE</b>  |                                   |        | PAZA:<br>P. A-B.         |
| INWESTOR:<br>Dolnośląskie Zakłady Usługowo-Produkcyjne<br>DOZAMEL Sp. z o.o.<br>ul. Fabryczna 10<br>53-609 Wrocław   | BRANŻA:<br><b>ARCHITEKTURA</b>    |        | DATA:<br>10.2024         |
|  | NR UPRAWNIEN<br>35/ZPOIA/OKK/2007 | PODPIS | SKALA:<br>1:50           |
| AUTOR:<br>mgr inż. arch. Olga Wojewoda   | 16/ZPOIA/2004                     |        | NR RYSUNKU:<br><b>A5</b> |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. arch. Aneta Mandes - Woźniak   |                                   |        |                          |