

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.

„Modernizacja pomieszczeń archiwum z przystosowaniem do obowiązujących przepisów”.

1. Podstawa opracowania.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004 r. Nr 109, poz. 1156 wraz ze zmianami);
- c) Oględziny obiektu i odkrywek konstrukcyjnych.

2. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

Kod CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Kod CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne

Kod CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne

Kod CPV 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Kod CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektrycznej

Kod CPV 45317000-2 Inne instalacje elektrycznej

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV 39370000-6 Instalacje wodne

Kod CPV 45331210-1 Instalacje wentylacyjne

Kod CPV 45332300-6 Roboty instalacji kanalizacji

Kod CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty budowlane i instalacyjne związane z dostosowaniem istniejących pomieszczeń archiwum do obowiązujących przepisów.

4. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania są roboty budowlane i instalacyjne niezbędne do przeprowadzenia generalnej modernizacji pomieszczeń istniejącego archiwum w celu spełnienia obowiązujących przepisów. Zakres opracowania obejmuje wykonanie nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń archiwum.

Zakres robót dotyczy:

- przeprowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych posadzek, ścianek działowych, stolarki okiennej, drzwiowej oraz istniejących instalacji;
- skucia zmurszałych tynków i okładzin wewnętrznych;
- wykonania nowych otworów drzwiowych;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej aluminiowej;
- wykonania pokrycia połaci dachowej z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi;
- wykonania nowych ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej;
- wykonania nowych posadzek z izolacją przeciwwilgociową i termiczną wraz z likwidacją progów i nierówności;
- ocieplenia (wewnątrz budynku) stropu wełną mineralną gr. 20cm + montaż systemowej konstrukcji sufitów podwieszanych oraz okładzin z płyt gipsowo-kartonowych;
- wykonania okładziny posadzkarskiej z płytek gresowych;
- wykonania nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z armaturą sanitarną;
- wykonania instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem nowych grzejników;
- wykonania instalacji wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją oraz czujnikami pomiaru wilgotności i temperatury – system zintegrowany;
- wykonania nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem i oświetleniem;
- wykonania instalacji niskoprądowej w tym montaż kamer zewnętrznych i alarmu;
- montażu systemu kontroli dostępu;
- wykonania robót wykończeniowych płytkarskich, malarskich.

Nowy układ funkcjonalny został przedstawiony na dokumentacji rysunkowej a zakres robót określony w przedmiarze robót.

5. Dane ogólne o obiekcie.

Przedmiotowy budynek archiwum zlokalizowany jest w Będzinie przy ul. Małachowskiego 12 – teren Zagłębiowskiego Szpitala Klinicznego. Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony o kształcie prostokąta, powstał w drugiej połowie XX wieku wg ówczesnie obowiązujących zasad kształtowania konstrukcji, dostępności materiałów budowlanych oraz technologii wznoszenia. Głównie przeznaczenie budynku to pomieszczenia archiwum. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony

konserwatorskiej ani nie jest wpisany do rejestru zabytków. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

Fundamenty wykonane jako betonowe monolityczne. Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z elementów drobnowymiarowych (cegła pełna) na zaprawie murarskiej. Posadzka w poziomie parteru cementowa wraz z okładziną z płytek gresowych wykazuje duże nierówności i progi. Stropodach płaski, jednospadowy, żelbetowy z pokryciem z papy termozgrzewalnej oraz obróbkami blacharskimi. Zamontowano system odprowadzenia wód deszczowych poprzez rynny i rury spustowe. Przegrody pionowe, zewnętrzne ocieplone płytami styropianowymi o grubości 10-20cm. W budynku zabudowano stolarkę okienną PCV oraz stolarkę drzwiową zewnętrzną aluminiową i stalową nieocieploną. W budynku ściany i sufity zostały wykończone tynkiem cementowo-wapiennym wraz z wyprawą malarską. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, grzewczą (ciepło z sieci miejskiej), kanalizacyjną sanitarną i wodociagową oraz instalację wentylacji grawitacyjnej.

Parametry techniczne budynku archiwum.

Liczba kondygnacji - 1.

Powierzchnia zabudowy – 150,35 m².

Powierzchnia użytkowa – 95,66 m².

Kubatura – 669,08 m³

Wysokość – 4,7m

6. Ocena stanu technicznego budynku.

Po przeprowadzeniu oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku stwierdza się, że stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi i pozwala na jego bezpieczne użytkowanie obiektu. Przyjęte rozwiązania projektowe umożliwiają przeprowadzenie modernizacji wraz z zmianą układu funkcjonalnego oraz nie stwarzają zagrożenia dla środowiska.