

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ETKA
P R O J E K T

ul. B. Chrobrego 17/3, 55-200 Olawa
tel./fax 71-30-32-805
tel. kom. 603-685-925
biuro@etka.pl www.etka.pl

PROJEKTOWANIE • KIEROWANIE I NADZOROWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

STAROSTA OŁAWSKI

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK: ZGŁOSZENIE/DECYZJA

Nr 173 / 2024

Z dnia 08.03.2024 Znak sprawy AB.6740.63.2024/K

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego**

Adres: **działka nr 129/1 AM-1
55-200 Drzemlikowice**

Kat. obiektu bud: **VIII**



Jednostka ewidencyjna: **Olawa 021504_2**

Obręb ewidencyjny: **Drzemlikowice 0001**

Nr działki ewidencyjnej: **129/1 AM-1**

Inwestor: **Gmina Olawa
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa**

Data opracowania: **luty 2024 r.**

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014	architektura	
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	instalacyjna 176/DOS/15	instalacje elektryczne	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**SPIS TREŚCI**

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie	str. 3
Projekt zagospodarowania terenu – opis	str. 4-9
Projektu zagospodarowania terenu – rysunek	str. 10

Oława, dnia 22.02.2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),



OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu dotyczy:

Nazwa zamierzenia **Budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego**
budowlanego:

Adres: **działka nr 129/1 AM-1**
 55-200 Drzemlikowice

został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014	architektura	
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	instalacyjna 176/DOS/15	instalacje elektryczne	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania:

- ustalenia z Inwestorem,
- Uchwała Rady Gminy Oława nr VIII/41/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowicew gminie Oława,
- mapa d/c projektowych,
- warunki techniczne wykonania przyłączy,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego.

1.3. Lokalizacja:

działka nr 129/1 AM-1

55-200 Drzemlikowice

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.1. Istniejąca zabudowa:

Działka jest zabudowana budynkami szkoły, utwardzonym parkingiem wraz z dojazdem oraz terenami zielonym.

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

2.2. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych:

Działka jest pokryta porządkowaną zielenią niską – trawa.

Na działce brak jest zinwentaryzowanych drzew.

Przedmiotowa działka jest terenem nizinnym płaskim.

2.3. Istniejące uzbrojenie terenu:

W obrębie części działki objętej inwestycją nie ma elementów uzbrojenia podziemnego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

3.1. Zabudowa:

Projektowane oświetlenie będzie wykonane przy projektowanym boisku wielofunkcyjnym (wg osobnego opracowania).

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

NIE DOTYCZY

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

NIE DOTYCZY

3.4. Projektowany układ komunikacyjny:

NIE DOTYCZY

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

NIE DOTYCZY

3.6. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- przyłącze elektroenergetyczne – do skrzynki ZK wykona Zakład Energetyczny. Wewnętrzną linię zasilającą wykonać z kabla YKY 3x4 mm².

3.7. Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni:

NIE DOTYCZY

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU OPRACOWANIA.

NIE DOTYCZY

5. INFORMACJE I DANE.**5.1. Warunki wynikające z MPZP:**

NIE DOTYCZY

5.2. Ochrona konserwatorska:

Do dokumentacji dołączono opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowa działka nie leży na terenach górniczych.

5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia:

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.5. Prawo wodne:

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.

5.6. Ochrona przyrody:

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy, Natura 2000 i inne.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**6.1. Parametry techniczne dróg pożarowych:**

NIE DOTYCZY

6.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:

NIE DOTYCZY

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**7.1. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów:**

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wywiezione na składowisko odpadów.

Wierzchnia warstwa humusu zostanie wykorzystana dla potrzeb wyrównania terenu.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU**8.1. Podstawa prawna:**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.2. Oddziaływanie projektowane infrastruktury:

Strefa oddziaływania infrastruktury obejmuję tylko przedmiotową działkę.



8.6. Podsumowanie:

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do przedmiotowej działki.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz znak "B", które dopuszczają do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014 konstrukcyjna 420/01/DUW	architektura konstrukcja	
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	instalacyjna 176/DOS/15	instalacje elektryczne	



PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego**

Adres: **działka nr 129/1 AM-1
55-200 Drzemlikowice**

Kat. obiektu bud: **VIII**


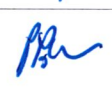
Jednostka ewidencyjna: **Olawa 021504_2**

Obręb ewidencyjny: **Drzemlikowice 0001**

Nr działki ewidencyjnej: **129/1 AM-1**

Inwestor: **Gmina Olawa
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa**

Data opracowania: **luty 2024 r.**

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014 konstrukcyjna 420/01/DUW	architektura konstrukcja	
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	instalacyjna 176/DOS/15	instalacje elektryczne	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie	str. 3
Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 4-10

Oława, dnia 22.02.2024 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),

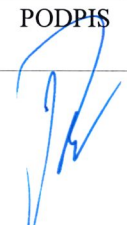

OŚWIADCZAM,

że **projekt architektoniczno-budowlany** dotyczący:

Nazwa zamierzenia **Budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego**
budowlanego:

Adres: **działka nr 129/1 AM-1**
 55-200 Drzemlikowice

został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014 konstrukcyjna 420/01/DUW	architektura konstrukcja	
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	instalacyjna 176/DOŚ/15	instalacje elektryczne	

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania:

- ustalenia z Inwestorem,
- Uchwała Rady Gminy Oława nr VIII/41/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowicew gminie Oława,
- mapa d/c projektowych,
- warunki techniczne wykonania przyłączy,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego.

1.3. Lokalizacja:

działka nr 129/1 AM-1

55-200 Drzemlikowice

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiot opracowania: oświetlenie boiska.

Kategoria obiektu: VIII

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane oświetlenie boiska będzie umożliwiało korzystanie z boiska w czasie niedostatecznego oświetlenia światłem słonecznym.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

NIE DOTYCZY

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

NIE DOTYCZY

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Projektowany poziom posadowienia: 100 cm poniżej projektowanego poziom terenu.

6.2. Sposób posadowienia: bezpośrednio na ławach fundamentowych.

6.3. Określenie warunków gruntowych: na podstawie przeprowadzonych obserwacji oraz na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia przyjmuję **proste warunki gruntowe**.

6.4. Określenie kategorii geotechnicznej: na podstawie rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia oraz danych ogólnych rozpatrywany obiekt zaliczam do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

6.5. Wnioski: stwierdzam, że przedmiotowe podłoże gruntowe spełnia warunki do posadowienia bezpośredniego projektowanego oświetlenia.

Analiza warunków gruntowych ma charakter punktowy, więc w przypadku stwierdzenia w czasie wykopów wystąpienia złych warunków gruntowych kierownik budowy w porozumieniu z projektantem zaleci wymianę gruntu nie nośnego do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia $I_p > 0,8$.

W przypadku zmiany obciążeń fundamentów (zmiana materiału ścian, dachu, schematu konstrukcyjnego i innych) oraz lokalizacji obiektu należy powtórnie przeanalizować posadowienie obiektu budowlanego.

7. ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH NIE DOTYCZY

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH SPORZĄDZONA W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R.

NIE DOTYCZY

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM STARSZYCH SPORZĄDZONA W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R.

NIE DOTYCZY

**10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I
JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I
OBIEKTY SĄSIEDNIE**

NIE DOTYCZY

**10.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób
odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

NIE DOTYCZY

**10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i
płynnych, z podaniem ich ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

NIE DOTYCZY

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

NIE DOTYCZY

**10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w
szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z
podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich
rozprzestrzeniania się:**

NIE DOTYCZY

**10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię
ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

NIE DOTYCZY

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I
EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE**

WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

11.1. Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

NIE DOTYCZY

11.2. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym – odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

NIE DOTYCZY

11.3. Możliwości wykorzystania innych źródeł energii

NIE DOTYCZY

12. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

NIE DOTYCZY

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

NIE DOTYCZY

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

NIE DOTYCZY

15. ZGODA NA ODSZCZĘTNOŚĆ OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANEYCH

NIE DOTYCZY

16. SPEŁNIENIE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2

Przedmiotowy obiekt został zaprojektowany z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane.

17. ZAGROŻENIA I UCIAŻLIWOŚCI WPŁYWAJĄCE NA BUDYNEK
NIE DOTYCZY**18. INFORMACJA DOTYCZĄCA TOLERANCJI ODSZCZĘTNOŚCI OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt powinien być wykonany zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną we właściwym urzędzie.



Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej jakie ma zamiar wykonać Inwestor na budowie powinny być uzgodnione z Projektantem.

W celu wykonania zmian nie istotnych wystarczy zgoda Projektanta. Natomiast aby wykonać zmiany istotne należy uzyskać zgodę Projektanta i wykonać projekt budowlany zamienny.

19. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz znak "B", które dopuszczają do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014 konstrukcyjna 420/01/DUW	architektura konstrukcja	
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	instalacyjna 176/DOS/15	instalacje elektryczne	



PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa oświetlenia boiska wielofunkcyjnego
Adres:	działka nr 129/1 AM-1 55-200 Drzemlikowice
Kat. obiektu bud:	VIII
Jednostka ewidencyjna:	Olawa 021504_2
Obręb ewidencyjny:	Drzemlikowice 0001
Nr działki ewidencyjnej:	129/1 AM-1
Inwestor:	Gmina Olawa Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa
Data opracowania:	luty 2024 r.

ZAŁĄCZNIKI**SPIS TREŚCI**

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Plan BIOS	str. 3-4
Uzgodnienie z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu	str. 5
Pozwolenie na prace archeologiczne	str. 6-10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – PLAN BIOZ

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Lokalizacja: działka nr 129/1 AM-1, obręb Drzemlikowice, jednostka ewidencyjna Oława – gmina.

1.2. Charakterystyka obiektu: oświetlenie boiska.

1.3. Plan BIOZ sporządził:

Tomasz Kaczmarek zam. ul. B. Chrobrego 17/3 55-200 Oława

2. PLAN BIOZ.

2.1. Zakres i kolejność realizacji robót:

- urządzenie zaplecza budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe (wykonanie fundamentów, montaż lamp, wykonanie instalacji elektrycznych)

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Budynek szkoły.

2.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie projektuje się.

2.4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu,
- roboty montażowe – upadek z wysokości,
- instalacje elektryczne – porażenie prądem, upadek z wysokości.

2.5. Wnioski:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ.

Obiekt nie stwarza zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Emisja zanieczyszczeń nie będzie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014 konstrukcyjna 420/01/DUW	architektura konstrukcja	