



PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa boiska wielofunkcyjnego**

Adres: **działka nr 129/1 AM-1
55-200 Drzemlikowice**

Kat. obiektu bud: **VIII**

Jednostka ewidencyjna: **Olawa 021504_2**

Obręb ewidencyjny: **Drzemlikowice 0001**

Nr działki ewidencyjnej: **129/1 AM-1**

Inwestor: **Gmina Olawa
Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Olawa**

Data opracowania: **wrzesień 2023 r.**

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014	architektura	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**SPIS TREŚCI**

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Oświadczenie	str. 3
Projekt zagospodarowania terenu – opis	str. 4-9
Projektu zagospodarowania terenu – rysunek	str. 10
Załączniki:	str. 11-20
opinia DWKZ	
pozwolenie na prace archeologiczne	
wyłączenie z produkcji rolnej	

Oława, dnia 20.09.2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),


OŚWIADCZAM,

że **projekt zagospodarowania terenu** dotyczący:

Nazwa zamierzenia **Budowa boiska wielofunkcyjnego**
budowlanego:

Adres: **działka nr 129/1 AM-1**
 55-200 Drzemlikowice

został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014	architektura	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Podstawa opracowania:

- ustalenia z Inwestorem,
- Uchwała Rady Gminy Oława nr VIII/41/2019 z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzinowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowicew gminie Oława,
- mapa d/c projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego.

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscu zieleni niskiej (trawnika).

Na boisku będzie można uprawiać sporty zespołowe min:

- koszykówka
- piłka siatkowa
- piłka ręczna

Nawierzchnia będzie wykonana jako poiluretanowa nawierzchnia sportowa na podbudowie.

Boisko będzie ogrodzone.

1.3. Lokalizacja:

działka nr 129/1 AM-1

55-200 Drzemlikowice

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**2.1. Istniejąca zabudowa:**

Działka jest zabudowana budynkami szkoły, utwardzonym parkingiem wraz z dojazdem oraz terenami zielonym.

Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

2.2. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych:

Działka jest pokryta porządkowaną zielenią niską – trawa.

Na działce brak jest zinwentaryzowanych drzew.

Przedmiotowa działka jest terenem nizinnym płaskim.

2.3. Istniejące uzbrojenie terenu:

W obrębie części działki objętej inwestycją nie ma elementów uzbrojenia podziemnego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**3.1. Zabudowa:**

Projektowane boisko będzie zlokalizowane od 10,91-13,49 m od drogi wewnętrznej (dz. nr 161/7) i 3,80 m od drogi wewnętrznej na przedmiotowej działce.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- miejsce postojowe dla samochodów osobowych – istniejące na parkingu na przedmiotowej działce,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – istniejące na przedmiotowej działce.
- ogrodzenie działki – istniejące

3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Inwestycja nie jest uzbrojona w kanalizację sanitarną

3.4. Istniejący układ komunikacyjny:

Dojścia i dojazdy do boiska poprzez istniejący układ komunikacyjny na przedmiotowej działce.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Przedmiotowa działka posiada bezpośrednie i pośredni (przez dz. nr 132) dostęp do drogi publicznej, czyli drogi powiatowej nr 1566D poprzez istniejące zjazdy.

Dojazd do przedmiotowej działki spełnia wymagania §14 i §15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. oraz art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy Prawo Budowlane.

3.6. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- odprowadzenie wód deszczowych – poprzez powierzchniowe rozsączanie po terenie zielonym przedmiotowej działki, zgodnie z §28 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Inwestycja nie spowoduje zmiany wód na gruncie i nie zmieni kierunku spływu wód i nie kieruje spadków na działki sąsiednie. Po wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód deszczowych do sieci, wg warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i osobnego opracowania,
- przyłącze elektroenergetyczne – do skrzynki ZK wykona Zakład Energetyczny. Wewnętrzna linia zasilająca oświetlenie boiska będzie wykonana wg osobnego opracowania.

3.7. Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu w większym stopniu niż wyrównanie terenu.

Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PRZEDMIOTU PROJEKTU.

BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	Cała działka	Bi	R-IIIa	R-IIIb
pow. terenu szkoły (budynku i tereny utwardzone) [m ²]	2161,34	2161,34	0,00	0,00
pow. terenu szkoły (tereny biologiczno-czynne) [m ²]	1363,97	1363,97	0,00	0,00
pow. proj. terenów boiska [m ²]	924,00	24,69	580,83	318,48
pow. terenów biologiczno-czynnych [m ²]	2986,69	0,00	2105,17	881,52
suma:	7436	3550	2686	1200

Na powierzchnię boiska składa się:

- powierzchnia sportowa: 684,00 m²
- powierzchnia terenu utwardzonego: 240 m²

5. INFORMACJE I DANE.**5.1. Warunki wynikające z MPZP:**

Warunki zabudowy	Projektowana inwestycja	
Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%	58,51%	Wymóg spełniony

5.2. Ochrona konserwatorska:

Do dokumentacji dołączono opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej:

Przedmiotowa działka nie leży na terenach górniczych.

5.4. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia:

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla zdrowia korzystających z obiektu.

5.5. Prawo wodne:

Teren boiska nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z MPZT.

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**6.1. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów:**

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wywiezione na składowisko odpadów.

Wierzchnia warstwa humusu zostanie wykorzystana dla potrzeb wyrównania terenu.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Wokół boiska jest zachowana strefa bezpieczeństwa o szerokości 10 m. Strefa ta w całości jest na terenie przedmiotowej i nie obejmuje również budynków na terenie przedmiotowej działki.

8. ASPEKTY TECHNICZNE.

Wypożyczenie boiska będzie montowane przez firmę dostarczającą wyposażenie. Kotwienie wyposażenia wg wytycznych producenta.

Nasłonecznienie boiska co najmniej 4 godziny liczone w dniach równonocy w godzinach 10.00-16.00.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty oraz znak "B", które dopuszczają do stosowania w budownictwie.

OPRACOWAŁ	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek	architektoniczna 44/DSOKK/2014 konstrukcyjna 420/01/DUW	architektura konstrukcja	