

BIURO PROJEKTOWE:
PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY
NIP 8311644063, REGON 524078440

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 1 z 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W
KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

2. Adres obiektu budowlanego:

DROGA GMINNA ULICA OSIEDLOWA W M. KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI,
GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

3. Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA IX, XXV, XXVI

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZIAŁKI NR EWID. 2/34, 2/65, 3/2, 27/1 OBRĘB K-17 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, GMINA KONSTANTYNÓW
ŁÓDZKI, POWIAT PABIANICKI

5. Nazwa i adres Inwestora:

GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, UL. ZGIERSKA 2, 95-050 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis
projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w
specjalności drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR
ŁOD/3897/PBD/19

ŁUKASZ ADAMKIEWICZ

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ, W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W
ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH CZŁ. ŁOIIB, NR: ŁOD/IS/0192/22

7. Data opracowania:

PAŹDZIERNIK 2024

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia	2
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	3
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:	4
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	5
c)	Układ komunikacyjny	6
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	6
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	6
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
1.4	Zestawienia	7
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	7
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	7
c)	Powierzchni biologicznie czynnej	7
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego	8
1.5	Informacje i dane	8
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego	8
b)	Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	8
c)	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	8
d)	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	9
1.7	Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	10
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
2.1	Rysunek D-01	11

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego wraz z określeniem zakresu całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM”.

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- *roboty pomiarowe,*
- *roboty przygotowawcze, w tym wycinka zakrzaczeń, wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,*
- *roboty rozbiórkowe,*
- *roboty ziemne (korytowanie, wykopy, nasypy, profilowanie i zagęszczanie podłoża oraz warstw konstrukcyjnych),*
- *wykonanie obramowania jezdni, chodnika, zjazdów,*
- *wykonanie podbudowy chodnika, zjazdów,*
- *wykonanie nawierzchni chodnika, zjazdów z kostki betonowej brukowej,*
- *wykonanie podbudowy jezdni,*
- *wykonanie nawierzchni jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej,*
- *wykonanie poboczy utwardzonych kruszywem łamanym,*
- *budowa sieci kanalizacji deszczowej,*
- *wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,*
- *wykonanie przejścia dla pieszych wraz z płytkami ostrzegawczymi w ul. Srebrna Ostoja,*
- *wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z płytkami ostrzegawczymi w ul. Osiedlowej*
- *zabezpieczenie i regulację sytuacyjno-wysokościową istniejących sieci (jedynie w przypadku stwierdzenia kolizji z projektowanym układem drogowym w czasie realizacji robót – na podstawie analizy mapy do celów projektowych brak jest potencjalnych kolizji z istniejącymi sieciami)*
- *wykonanie docelowych terenów zielonych,*
- *tyczenia i inwentaryzacja geodezyjna obiektu budowlanego.*

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym ulica Osiedlowa na omawianym odcinku posiada nawierzchnię gruntową ulepszoną tłuczniem kamiennym. Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje pas drogowy drogi gminnej publicznej ul. Osiedlowa w Konstantynowie Łódzkim, Gmina Konstantynów Łódzki. W najbliższym otoczeniu inwestycji dominują zabudowa domów jednorodzinnych. Zjazdy do posesji mają nawierzchnię utwardzoną o nawierzchni z kostki betonowej lub nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej. Na odcinku od ok. 0+100 km do 0+121,67 km po południowej stronie jezdni zlokalizowany jest istniejący chodnik o szerokości ok. 2,20 m, który należy wyregulować wysokościowo w czasie robót związanych z budową drogi. Na wspomnianej drodze na tym odcinku prowadzony jest głównie ruch o charakterze lokalnym. Droga przebiega przez teren płaski. Nie ma ograniczeń widoczności w ciągu jezdni głównej oraz skrzyżowań.

Droga na omawianym odcinku stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Burmistrza Gminy Konstantynów Łódzki.

W obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu :

- sieć wodociągowa
- sieć teletechniczna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej

Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez teren zabudowy domków jednorodzinnych. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są w stanie istniejącym powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu oraz częściowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Obiekty i inne elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki/usunięcia:

- istniejąca nawierzchnia jezdni i zjazdów

W ciągu projektowanej drogi nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Gminy Konstantynów Łódzki w województwie łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z w przedstawionym wykazem.

WYKAZ DZIAŁEK:

JERDNOŚĆKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
Zakres inwestycji:	
obręb K-17 Konstantynów Łódzki	2/65, 3/2, 2/34, 27/1

ULICA OSIEDLOWA W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM - parametry techniczno - użytkowe:

- kategoria drogi: gminna
- klasa drogi: D - dojazdowa
- szerokość jezdni: bitumiczna o szer. 6,00 m - zgodnie z rysunkiem D-01
- kategoria obciążania ruchem KR1
- szerokość poboczy: 0,50 m (z uwzględnieniem trudnych warunków związanych z istniejącym zagospodarowaniem terenu i związaną z tym szerokością docelowego pasa drogowego)
- szerokość drogi dla pieszych: 2,00 m – lokalizacja i wymiary zgodnie z rysunkiem D-01
- pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne 2%
- dostępność do drogi nieograniczona

Przyjęta kolorystyka wyrobów użytych do budowy przedmiotowego obiektu budowlanego nie odbiega w sposób istotny od typowej powszechnie stosowanej kolorystyki elementów dróg tj. jezdnie bitumiczna koloru czarnego/ciemnoszarego, pobocza z kruszywa oraz nawierzchnia chodników i zjazdów z kostki betonowej koloru szarego/grafitowego (możliwa jest zmiana koloru na etapie zatwierdzenia materiałów do budowy u Zamawiającego).

Wskazane powyżej uwarunkowania nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

Zakres projektu obejmuje budowę ulicy Osiedlowej na odcinku długości ok. 121,67 m od ul. Srebrna Polana do ul. Warzywniczej. Przedmiotowa droga gminna publiczna zaprojektowana została na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 2/34, 3/2, 2/65, 27/1 obręb K-17 Konstantynów Łódzki, Gmina Konstantynów Łódzki, Powiat Pabianicki. Omawiany odcinek stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Ulica Osiedlowa jest drogą publiczną gminną klasy D. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,00 m (zgodnie z

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

rysunkiem D-01). Na całym przedmiotowym odcinku ulicy Osiedlowej po stronie północnej projektuje się jednostronną drogę dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 2,00 m bezpośrednio przy krawędzi z jezdnią. Projektuje się również drogę dla pieszych na odcinku włączenia ulicy Osiedlowej w ulicę Warzywniczą po stronie północnej łączący projektowaną drogę dla pieszych szerokości 2,00 m wzdłuż ul. Osiedlowej z przejściem dla pieszych w ul. Warzywniczej o nawierzchni z kostki betonowej i (szczegółowe parametry geometryczne i lokalizacja zgodnie z rysunkiem D-01) – zastosowany wymiar szerokości chodnika wynika z uwzględnienia w dokumentacji zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) tzw. trudnych warunków, w przypadku tej inwestycji wynikający z szerokości dostępnego pasa drogowego oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich (zabudowa jednorodzinna). Ponadto projektuje się jednostronne pobocze o szerokości 0,50 m z kruszywa łamanego – zastosowany wymiar szerokości pobocza wynika z uwzględnienia w dokumentacji zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) tzw. trudnych warunków, w przypadku tej inwestycji wynikający z szerokości dostępnego pasa drogowego oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich (zabudowa jednorodzinna). W ciągu całego odcinka zaprojektowano indywidualne zjazdy do działek o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości dostosowanej do istniejących bram z skosami 1:1 (lokalizacja i parametry zjazdów zgodnie z rysunkiem D-01). Projektowane zjazdy dostosowano sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących bram i rzędnych wysokościowych na granicy pasa drogowego. W ramach inwestycji planuje się również wykonać dojścia do furtek i posesji z kostki betonowej. Standardowy przekrój normalny jezdni przyjęto jako jednostronny 2% - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie technicznym - pobocza należy skierować ze spadkiem 6-8% na zewnątrz jezdni. Ponadto projektuje się włączenie drogi gminnej ul. Osiedlowej do drogi gminnej ul. Warzywniczej o promieniach skrzywienia jezdni 6,00 m i szerokości przy krawędzi jezdni 16,80 m wraz z obustronnymi poboczami z kruszywa łamanego o szerokości 0,50 m oraz włączenie drogi ul. Srebrna Ostoja do drogi gminnej ul. Osiedlowej o promieniu skrzywienia jezdni 6,00 m z obustronną drogą dla pieszych o szerokości 2,00 m położoną bezpośrednio przy krawędzi z jezdnią (zgodnie z rysunkiem D-01). Dodatkowo projektuje się przejścia dla pieszych w skrzyżowaniu ul. Srebrna Ostoja z ul. Osiedlową: po stronie północnej przejście dla pieszych o szerokości 4,00 m wraz z płytkami ostrzegawczymi, po stronie zachodniej wyniesione przejście dla pieszych o szerokości 7,00 m z płytkami ostrzegawczymi. Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

Odprowadzenie wód deszczowych z obrębu opracowania przewidziano za pomocą projektowanych spadków poprzecznych i podłużnych do docelowych odbiorników (wpusty deszczowe) – przedmiotowa dokumentacja i jej zakres nie zmienia istniejącego sposobu odwodnienia przedmiotowej ulicy. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie odwodnienia zgodnie z projektem branży wod-kan stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano przy wykorzystaniu projektowanej kanalizacji deszczowej (wpusty), kanał deszczowy wraz z końcowym odprowadzeniem zgodnie z dokumentacją branży wod-kan – szczegóły dotyczące odwodnienia zgodnie z projektem branży wod-kan.

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

Na pozostałych odcinkach odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i poboczy na tereny zielone w obrębie pasa drogowego. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w pasie drogowym odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu.

c) Układ komunikacyjny

Droga gminna ulica Osiedlowa na omawianym odcinku stanowi odcinek drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Burmistrza Gminy Konstantynów Łódzki. W obrębie omawianego odcinka występują skrzyżowania z innymi drogami o nawierzchni utwardzonej – na podstawie analizy mapy do celów projektowych stwierdzono występowanie dróg o nawierzchni utwardzonej krzyżujących się z przedmiotowym odcinkiem drogi gminnej publicznej w km 0+000 projektowanej budowy drogi tj. drogi gminnej publicznej ul. Warzywniczej oraz w km 0+100 drogi gminnej publicznej ul. Srebrna Ostoja.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszej dokumentacji tj. droga gminna na omawianym odcinku stanowi bezpośrednie połączenie lokalne między ul. Srebrna Polana, a ul. Warzywniczą i ul. Srebrna Ostoja w miejscowości Konstantynów Łódzki. Ulica Osiedlowa na omawianym odcinku stanowi odcinek drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity) oraz figuruje w rejestrze dróg gminnych u Zarządcy przedmiotowej drogi tj. Burmistrza Gminy Konstantynów Łódzki.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – ich parametry, lokalizacja oraz usytuowanie wysokościowe zgodnie z przebiegiem przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie do celów projektowych. Zakres niniejszej dokumentacji zakłada regulację sytuacyjno - wysokościową oraz zabezpieczenie rurami osłonowymi elementów istniejących sieci w przypadku ich natrafienia w czasie realizacji robót budowlanych – wyżej opisany zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, poboczy itp.

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić gestorów sieci oraz dokonać protokolarnego odbioru elementów uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) stwierdzającego aktualny stan techniczny istniejącej infrastruktury.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji ma charakter równinny – różnica wysokości skrajnych rzędnych wysokościowych w obrębie zakresu opracowania oscyluje w zakresie ok. 0,70 m. Przedmiotowy odcinek drogi przebiega przez tereny zabudowy domków jednorodzinnych. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada zmiany istniejącego ukształtowania terenu – nie przewiduje się znacznych niwelacji terenu istniejącego przekraczających wysokość 0,3m.

1.4 Zestawienia

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- powierzchnia istniejącej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego) oraz powierzchnia docelowej drogi w zakresie opracowania (pasa drogowego łącznie ze zmianami względem stanu istniejącego tj. zmianami przebiegu granic ewidencyjnych pasa drogowego) zgodnie z operatami geodezyjnymi podziału działek objętych opracowaniem stanowiącymi odrębne opracowanie.

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- powierzchnia nawierzchni jezdni ulicy po wykonaniu budowy – ok. 788,20 m²*
- powierzchnia nawierzchni poboczny po wykonaniu budowy – ok. 45,29 m²*
- powierzchnia nawierzchni zjazdów po wykonaniu budowy – ok. 33,10 m²*
- powierzchnia nawierzchni dróg dla pieszych po wykonaniu budowy – ok. 282,85 m² (w tym ok. 41,85 m² istniejącego przed budową chodnika)*

c) Powierzchni biologicznie czynnej

- powierzchnia biologicznie czynna ulicy po wykonaniu budowy – ok. 299,65 m²*

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/decyzją o warunkach zabudowy/decyzją celu publicznego

Wskazane w p. 1.4 a, b, c powierzchnie nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.5 Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy/celu publicznego

Wskazane w niniejszej dokumentacji rozwiązania projektowe i przyjęte założenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

b) Czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez WOUZ Łódź dołączonym do części załączniki.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia nie naruszają ustaleń prawa lokalnego.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.7 Inne niezbędne informacje wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej

Zakres przedmiotowej dokumentacji nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – ich parametry, lokalizacja oraz usytuowanie wysokościowe zgodnie z przebiegiem przedstawionym na podkładzie geodezyjnym tj. zaewidencjonowanej mapie do celów projektowych. Zakres niniejszej dokumentacji zakłada regulację sytuacyjno - wysokościową oraz zabezpieczenie rurami osłonowymi elementów istniejących sieci w przypadku ich natrafienia w czasie realizacji robót budowlanych – wyżej opisany zakres prac nie ingeruje w bezpośredni sposób na parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Należy wykonać regulację wysokościową całej istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując ją do projektowanych rzędnych nawierzchni. Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do powierzchni jezdni, poboczy itp.

Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić gestorów sieci oraz dokonać protokolarnego odbioru elementów uzbrojenia podziemnego (włazy, klapy, studnie, itp.) stwierdzającego aktualny stan techniczny istniejącej infrastruktury.

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują proste warunki gruntowo-wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (aktualny tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowe inwestycji obejmują teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których obiekt został zaprojektowany.

"BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

2.1 Rysunek D-01

województwo : łódzkie
powiat : pabianicki
miasto : Konstantynów Łódzki Id : 100801_1
obręb : K-17 Id : 100801_1.0017
dz.nr 2/65 , 3/2
Id zgłosz: GK. 6641.287.2024

Uwagi :
1.Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. (Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086 z późn. zmianami).
2.Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy numerycznej sekcja nr 6.163.32.19.4.3.
3. Dane ewidencyjne dotyczące granic działki przedmiotowej spełniają wymagania określone w rozporządzeniu o ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych.

Łask 08-02-2024 r.

INWESTOR:
Gmina Konstantynów Łódzki,
ul. Zgierska 2
95-050 Konstantynów Łódzki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – "2000" strefa 6
Układ wysokości – "Kronsztadt 60"

Wykonawca :
geodeta uprawniony
mgr inż. Joanna Junkiewicz
uprawnienia nr 18227

"EXPERT-GEO"
ul. Jana Pawła II 3/40
98-100 ŁASK
NIP: 831-116-23-41
tel. 500296284, 512105690

Oświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PABIANICKI
Nr protokołu zaewidencjonowanego operatu technicznego	GK.6641.287.2024_1
Data wypisania pozytywnego protokołu prac geodezyjnych	15.02.2024 r.
Imię, nazwisko i podpis kierownika i wykonawcy prac geodezyjnych	mgr inż. Joanna Junkiewicz uprawnienia nr 18227

Podpisuję
z CenCert

Podpisany elektronicznie przez
Joanna Ewa Junkiewicz
11.10.2024
14:21:08 +0200

UWAGI:
-szczegółowe wymiary oraz odległości projektowanych obiektów budowlanych od granicy działki lub terenu objętego opracowaniem na podstawie odległości odczytanych ze skali rysunku 1:500
- niniejsze zagospodarowanie terenu nie narusza postanowień aktów prawa miejscowego
- w obrębie przedmiotowego zagospodarowania terenu nie występują tereny zamknięte oraz obszary strefy ochronnej
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce/działkach, na których obiekt został zaprojektowany - oznaczenie graficzne -
- układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (wodociągi, hydranty) zgodnie z podkładem geodezyjnym w postaci zaewidencjonowanej mapy do celów projektowych

UWAGI:
- niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą pozostałą dokumentacją projektową
- integralną częścią niniejszego rysunku są: opis techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- w przypadku stwierdzonej niezgodności niniejszego rysunku ze stanem istniejącym lub innymi rysunkami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej należy poinformować o tym fakcie projektanta

Legenda:

- nawierzchnia jezdni z mieszanek mineralno-asfaltowych
- nawierzchnia pobocza z destruktu
- nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
- nawierzchnia istniejącego chodnika z kostki betonowej do regulacji wysokościowej
- tereny zielone

- oś jezdni
- linia rozgraniczająca w procedurze ZRID
- granica działek ewidencyjnych stanowiących granicę opracowania w całości (bez uwzględniania podziału)
- krawędź jezdni
- krawędź pobocza
- krawędź zjazdu
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawężnik betonowy 15x30cm
- krawężnik betonowy 15x22cm zanizony
- opornik betonowy 12x25cm
- działki do podziału w procedurze ZRID

Legenda:

- proj. kanał deszczowy Dn=400mm
- proj. kanał deszczowy Dn=200
- proj. studnie kanalizacyjne
- proj. wpusty

PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.
KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20
98-105 WODZIERADY
mariusz.mroz@outlook.com, tel: 607-378-457

Nazwa projektu:
Budowa ulicy Osiedlowej na odcinku od ul. Srebrna Polana do ul. Warzywniczej w Konstantynowie Łódzkim

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

Obiekt budowlany i jego lokalizacja:
droga gminna ul. Osiedlowa w m. Konstantynów Łódzki, Gmina Konstantynów Łódzki, Powiat Pabianicki, Województwo Łódzkie

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY Skala: 1:250

Projektant:
mgr inż. Mariusz Mróz
upr. bud. nr LOD/3897/PBD/19

Projektant:
mgr inż. Łukasz Adamkiewicz
upr. bud. nr LOD/4651/PWBS/22

Numer rysunku: D-01

Data: Wrzesień 2024

