

BIURO PROJEKTOWE:  
PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.  
KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY  
NIP 8311644063, REGON 524078440

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Część 4 z 4

PROJEKT TECHNICZNY

TOM 1 z 2

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

"BUDOWA ULICY OSIEDŁOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W  
KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM"

2. Adres obiektu budowlanego:

DROGA GMINNA ULICA OSIEDŁOWA W M. KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI,  
GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

3. Kategoria obiektu budowlanego:

KATEGORIA IX, XXV, XXVI

4. Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery  
działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZIAŁKI NR EWID. 2/65, 2/34, 3/2, 27/1 OBRĘB K-17 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, GMINA KONSTANTYNÓW  
ŁÓDZKI, POWIAT PABIANICKI

5. Nazwa i adres Inwestora:

GMINA KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI, UL. ZGIERSKA 2, 95-050 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

6. Imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis  
projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w  
specjalności drogowej:

MARIUSZ MRÓZ, KWIATKOWICE, UL. ŁÓDZKA 20, 98-105 WODZIERADY

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ NR  
LOD/3897/PBD/19

7. Data opracowania:

PAŹDZIERNIK 2024

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE .....	3
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE .....	3
3. ROBOTY ZIEMNE .....	4
4. ODWODNIENIE KORPUSU DROGOWEGO .....	5
5. PODŁOŻE GRUNTOWE .....	5
6. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE .....	5
7. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE .....	7
8. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI .....	7
9. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU .....	9
10. ELEMENTY DRÓG .....	9
11. ZJAZDY .....	9

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

# **1. INFORMACJE OGÓLNE**

## **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa (projekt techniczny/wykonawczy) dla zamierzenia budowlanego pn.: „**BUDOWA ULICY OSIEDLOWEJ NA ODCINKU OD UL. SREBRNA POLANA DO UL. WARZYWNICZEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**”.

## **1.2 CEL I ZAKRES OPISU TECHNICZNEGO**

Niniejszy opis techniczny stanowi zbiór najistotniejszych informacji, a także uzupełnienie informacji przekazanych na rysunkach i w szczegółowych specyfikacjach technicznych w celu umożliwienia Wykonawcy realizacji inwestycji w zakresie robot drogowych. Ponadto, opis ten jest uzupełnieniem opisu z projektu zagospodarowania terenu oraz opisu z projektu architektoniczno-budowlanego. Zaleca się zapoznanie z tymi opisami, gdyż poruszają one kwestie ogólne i formalno-prawne.

# **2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

## **2.1 USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW**

Nie przewiduje się usunięcia drzew w ramach planowanej budowy.

## **2.2 ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH DRZEW**

Pnie drzew zlokalizowanych na placu budowy i przeznaczonych do zachowania muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami poprzez odeskowanie lub wygrodzenie barierami z zachowaniem bezpiecznej odległości (2m). Sposób i zakres zabezpieczenia należy ustalić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w zależności od planowanego do zastosowania przy robotach sprzętu i technologii.

## **2.3 ZDJĘCIE HUMUSU**

Przewiduje się następującą gospodarkę humusem:

- a) Usunięcie humusu za pomocą koparek lub ręcznie z całego pasa przeznaczonego pod budowę układu drogowego ze składowaniem w pryzmy przy granicy tego pasa w miejscach umożliwiających prowadzenie pozostałych robot.
- b) Humus nienadający się do późniejszego wbudowania winien być od razu odwieziony na odkład i zutylizowany zgodnie z przepisami prawa odnośnie odpadów budowlanych.

c) Po wykonaniu robót ziemnych humus składowany w przyzmy przy granicy pasa drogowego powinien być wykorzystywany do humusowania.

## **2.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NIEZWIĄZANA Z DROGĄ**

Z uwagi na istniejące sieci uzbrojenia terenu, roboty ziemne w rejonie tych elementów należy wykonywać ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu, za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb.

- Istniejące i projektowane kable sieci uzbrojenia terenu, odkryte w czasie robót ziemnych pod nawierzchnią zjazdów, chodników, poboczy i jezdni należy zabezpieczyć rurami osłonowymi
- Lokalizację sieci uzbrojenia terenu należy potwierdzić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na mapie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora.
- Należy wykonać regulację wysokościową istniejącej armatury uzbrojenia podziemnego dostosowując do projektowanych rzędnych nawierzchni. Konstrukcja nawierzchni układu drogowego nie koliduje w sposób bezpośredni z innymi elementami uzbrojenia podziemnego terenu.
- Ewentualną przebudowę istniejących sieci występujących w terenie budowy należy wykonać po uprzednim poinformowaniu o tym zamiarze właściwego Gestora Sieci, pod jego ścisłym nadzorem technicznym zgodnie z wytycznymi i zaleceniami przedmiotowego Gestora Sieci.

## **2.5 ROZBIÓRKI I WYBURZENIA**

Zakres inwestycji obejmuje rozebranie mechaniczne istniejącej nawierzchni jezdni (nawierzchnia gruntowa ulepszona, bitumiczna) oraz rozbiórkę krawężników, obrzeży oraz wszystkie nawierzchnie w obrębie całego przedmiotowego odcinka chodnika, jezdni oraz nawierzchni istniejących zjazdów posesji wraz z podbudowami. Szczegółowy zakres rozbiórek został określony w przedmiarze.

## **3. ROBOTY ZIEMNE**

Na odcinku objętym opracowaniem przewidziano całkowitą rozbiórkę istniejących konstrukcji nawierzchni oraz wykonanie wykopów pod konstrukcje nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów oraz poboczy. Projektuje się również usunięcie gruntów, które nie mogą stanowić podłoża nawierzchni i uzupełnienie powstałej przestrzeni gruntami niewysadzino-

wymi, spełniającymi wymagania stawiane grupie nośności G1 ze wskaźnikiem zagęszczenia 1,0. W zakres robót ziemnych wchodzi również niezbędne humusowanie terenów zielonych zgodnie z planem sytuacyjnym.

#### **4. ODWODNIENIE KORPUSU DROGOWEGO**

Odprowadzenie wód deszczowych przewidziano przy wykorzystaniu projektowanej kanalizacji deszczowej (wpusty), kanał deszczowy wraz z końcowym odprowadzeniem zgodnie z dokumentacją branży wod-kan – szczegóły dotyczące odwodnienia zgodnie z projektem branży wod-kan.

Na pozostałych odcinkach odprowadzenie wód deszczowych przewidziano za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych jezdni i poboczy na tereny zielone w obrębie pasa drogowego. Wody z obszarów nieutwardzonych znajdujących się w pasie drogowym odprowadzane będą powierzchniowo i oczyszczane przez warstwę humusu. Sposób odprowadzenia wód opadowych na w/w odcinku nie ulegnie zmianie względem istniejącego, przed budową.

#### **5. PODŁOŻE GRUNTOWE**

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują **proste warunki gruntowo-wodne**. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (aktualny tekst jednolity) projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### **6. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE**

Zakres projektu obejmuje budowę ulicy Osiedlowej na odcinku długości ok. 121,67 m od ul. Srebrna Polana do ul. Warzywniczej. Przedmiotowa droga gminna publiczna zaprojektowana została na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 2/34, 3/2, 2/65, 27/1 obręb K-17 Konstantynów Łódzki, Gmina Konstantynów Łódzki, Powiat Pabianicki. Omawiany odcinek stanowi drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (aktualny tekst jednolity). Ulica Osiedlowa jest drogą publiczną gminną klasy D. Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zaprojektowano jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,00 m (zgodnie z rysunkiem D-01). Na całym przedmiotowym odcinku ulicy Osiedlowej po stronie północnej projektuje się jednostronną drogę dla pieszych o nawierzchni z kostki betonowej i szerokości 2,00 m bezpośrednio

przy krawędzi z jezdnią. Projektuje się również drogę dla pieszych na odcinku włączenia ulicy Osiedlowej w ulicę Warzywniczą po stronie północnej łączący projektowaną drogę dla pieszych szerokości 2,00 m wzdłuż ul. Osiedlowej z przejściem dla pieszych w ul. Warzywniczej o nawierzchni z kostki betonowej i (szczegółowe parametry geometryczne i lokalizacja zgodnie z rysunkiem D-01) – zastosowany wymiar szerokości chodnika wynika z uwzględnienia w dokumentacji zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) tzw. trudnych warunków, w przypadku tej inwestycji wynikający z szerokości dostępnego pasa drogowego oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich (zabudowa jednorodzinna). Ponadto projektuje się jednostronne pobocze o szerokości 0,50 m z kruszywa łamanego – zastosowany wymiar szerokości pobocza wynika z uwzględnienia w dokumentacji zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518) tzw. trudnych warunków, w przypadku tej inwestycji wynikający z szerokości dostępnego pasa drogowego oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich (zabudowa jednorodzinna). W ciągu całego odcinka zaprojektowano indywidualne zjazdy do działek o nawierzchni z kostki betonowej o szerokości dostosowanej do istniejących bram z skosami 1:1 (lokalizacja i parametry zjazdów zgodnie z rysunkiem D-01). Projektowane zjazdy dostosowano sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących bram i rzędnych wysokościowych na granicy pasa drogowego. W ramach inwestycji planuje się również wykonać dojścia do furtek i posesji z kostki betonowej. Standardowy przekrój normalny jezdni przyjęto jako jednostronny 2% - szczegóły nachyleń i spadków zgodnie z rysunkami zawartymi w projekcie technicznym - pobocza należy skierować ze spadkiem 6-8% na zewnątrz jezdni. Ponadto projektuje się włączenie drogi gminnej ul. Osiedlowej do drogi gminnej ul. Warzywniczej o promieniach skrętu jezdni 6,00 m i szerokości przy krawędzi jezdni 16,80 m wraz z obustronnymi poboczami z kruszywa łamanego o szerokości 0,50 m oraz włączenie drogi ul. Srebrna Ostoja do drogi gminnej ul. Osiedlowej o promieniu skrętu jezdni 6,00 m z obustronną drogą dla pieszych o szerokości 2,00 m położoną bezpośrednio przy krawędzi z jezdnią (zgodnie z rysunkiem D-01). Dodatkowo projektuje się przejścia dla pieszych w skrzyżowaniu ul. Srebrna Ostoja z ul. Osiedlową: po stronie północnej przejście dla pieszych o szerokości 4,00 m wraz z płytkami ostrzegawczymi, po stronie zachodniej wyniesione przejście dla pieszych o szerokości 7,00 m z płytkami ostrzegawczymi. Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu.

Odprowadzenie wód deszczowych z obrębu opracowania przewidziano za pomocą projektowanych spadków poprzecznych i podłużnych do docelowych odbiorników (wpusty desz-

czowe) – przedmiotowa dokumentacja i jej zakres nie zmienia istniejącego sposobu odwodnienia przedmiotowej ulicy. Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie odwodnienia zgodnie z projektem branży wod-kan stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

## **7. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE**

Standardowy przekrój normalny jezdni przyjęto jako jednostronny 2%, pobocza należy skierować ze spadkiem 6-8% na zewnątrz jezdni. Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu. Miejscami wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu. Wody opadowe zostaną odprowadzone zgodnie ze istniejącym pochyleniem terenu i zagospodarowane w obrębie działek drogowych. Szczegóły wyżej opisanych rozwiązań przedstawiono na rysunku „Przekroje konstrukcyjne”.

## **8. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI**

Konstrukcję warstw podbudowy elementów drogi objętych niniejszym opracowaniem przyjęto w oparciu o Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. W czasie robót budowlanych, po odsłonięciu podłoża gruntowego przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża, przyjęte w czasie projektowania. Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2 z badania płytą statyczną na powierzchni podłoża gruntowego i porównanie, czy wyznaczona wartość odpowiada założonej grupie nośności podłoża. Grunty organiczne oraz nasypy niebudowlane nie spełniające wymaganej nośności nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża gruntowego nawierzchni. Wykop po usuniętym gruncie nieorganicznym i nasypach niekontrolowanych należy uzupełnić pod konstrukcję nawierzchni gruntem niewysadzinowym ze wskaźnikiem zagęszczenia 1,0 (uzupełniać podłoże należy zagęszczając warstwowo) – dopuszcza się zastosowanie innych wariantów wzmocnienia podłoża zgodnie z poniższymi zapisami dokumentacji projektowej. Grupa nośności podłoża określona w czasie robót nie może być niższa (bardziej niekorzystna) od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni. Jeżeli badania kontrolne wykażą taki przypadek to należy wzmocnić podłoże gruntowe z zastosowaniem technologii zapewniającej uzyskanie przyjętej w projekcie wartości E2 – szczegółowe rozwiązania wzmocnienia podłoża w zależności od stwierdzonej grupy nośności podłoża przedstawiono poniżej.



## **Konstrukcja jezdni**

Kategoria ruchu – KR1

Grupa nośności podłoża – G1

Wartość wymaganego wtórnego modułu odkształcenia E2 podłoża = 80MPa

1. Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4cm
  2. Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70 gr. 5cm
  3. Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5mm – gr. min. 20cm
- 

4. Warstwa wzmocnionego podłoża z kruszywa stabilizowanego cementem C3/4 gr. 15cm
5. Podłoże gruntowe

## **Konstrukcja chodnika / zjazdów z kostki betonowej :**

1. Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm
  2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3-5 cm
  3. Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem C 3/4 – gr. 20 cm
- 

1. Podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1

## **Konstrukcja pobocza z kruszywa łamanego:**

1. Nawierzchnia z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5mm gr. śr. 10cm
- 

2. Podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1

W czasie robót budowlanych, niezależnie od ustaleń dokumentacji geotechnicznej, po odsłonięciu podłoża gruntowego przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne określające grupę nośności podłoża – na podstawie wyników badań (wtórny moduł odkształcenia E2) należy określić grupę nośności podłoża w konkretnej lokalizacji i w przypadku gdyby nie spełniałaby ona wymagań dla podłoża ( $E2 > 50\text{MPa}$ ) i wzmocnić podłoże poprzez wbudowanie poniższych warstw w zależności od stwierdzonej grupy nośności podłoża:

## **Dla grupy nośności G2:**

- Warstwa z gruntów stabilizowanych cementem  $R_m=1,5\text{ Mpa}$  gr. 10cm

**Dla grupy nośności G3:**

- Warstwa z gruntów stabilizowanych cementem  $R_m=2,5$  Mpa gr. 15cm

**Dla grupy nośności G4:**

- Warstwa z gruntów stabilizowanych cementem  $R_m=2,5$  Mpa gr. 25cm

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (aktualny tekst jednolity) zastosowane wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

## **9. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU**

Zgodnie z planem sytuacyjnym i projektem docelowej organizacji ruchu.

## **10. ELEMENTY DRÓG**

Nie dotyczy

## **11. ZJAZDY**

Na przedmiotowym odcinku zostaną wybudowane lub przebudowane zjazdy (ilość i parametry zgodnie z planem sytuacyjnym). Projektowane zjazdy należy dostosować sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących bram i rzędnych wysokościowych na granicy pasa drogowego. Nawierzchnię zjazdów stanowić będzie kostka betonowa grubości 8cm na warstwach podbudowy zgodnie z punktem 8 niniejszego opisu.

**Ogólne uwagi wykonawcze:**

Wszystkie materiały z pozyskane z rozbiórek podlegać będą ocenie pod kątem przydatności do ponownego wbudowania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku możliwości ponownego wbudowania materiału Wykonawca zobowiązany jest rozebrać wyżej wymienione materiały w sposób minimalizujący ich uszkodzenie i przewozić w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie naziemne elementy uzbrojenia podziemnego (włazy, kłapy, studnie, itp.) muszą być ściśle wypoziomowane do projektowanych powierzchni elementów układu drogowego;

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na grunty nienośne tj. np. namuły, torfy, należy je wymienić na zagęszczony grunt piaszczysty zgodnie z PN-88/B-04481;

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać wytycznych ochrony podłoża gruntowego zgodnie z PN-81/B-03020 nie dopuszczając do naruszenia jego struktury, nadmiernego nawilgocenia lub przemarznięcia;

W czasie robót budowlano - montażowych należy przestrzegać przepisów BHP;

Miejsca sytuacyjnych oraz wysokościowych dowiązań projektowanych elementów należy ściśle dopasować do elementów stanu istniejącego oraz projektowanego zachowując odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne oraz poprawne odwodnienie;

W bezpośredniej bliskości istniejącej infrastruktury (podziemnej, naziemnej) roboty prowadzić ręcznie. W celu zlokalizowania trasy istn. przewodów wodociągowych, gazowych, teletechnicznych, kanalizacyjnych, kabli energetycznych należy wykonać ręcznie przekopy kontrolne. Wszelkie uszkodzenia Wykonawca winien naprawić na własny koszt;

Z uwagi na istniejące kable elektroenergetyczne oraz możliwość występowania również kabli niezinventaryzowanych należy zachować ostrożność w trakcie prowadzenia wykopów. Nie dopuszcza się prowadzenia robót sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od zinventaryzowanych czynnych kabli, które nie zostały lub nie podlegają przebudowie w ramach niniejszej inwestycji. Wszelkie zniszczenia Wykonawca winien naprawić na własny koszt w uzgodnieniu z Gestorem sieci;

Elementy kolizyjne zidentyfikować przed rozpoczęciem robót i odpowiednio zabezpieczyć lub przebudować.

W miejscach skrzyżowań i kolizji z istniejącymi elementami sieci uzbrojenia terenu tj. przewody energetyczne, teletechniczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne należy zabezpieczyć za pomocą rur osłonowych, zachowując normatywną odległość między urządzeniami;

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym lub wykonawczym a przedmiarami robót, lub braku określonych pozycji w przedmiarach robót, należy traktować projekt budowlany oraz wykonawczy jako dokumenty podstawowe do szacowania kosztów i zakresu robót;

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



**PLAN ORIENTACYJNY**



województwo : łódzkie  
powiat : pabianicki  
miasto : Konstantynów Łódzki Id : 100801\_1  
obręb : K-17 Id : 100801\_1.0017  
dz.nr 2/65 , 3/2  
Id zgłosz: GK. 6641.287.2024

Uwagi :  
1.Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. (Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne tekst jednolity Dz.U z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086 z późn. zmianami).  
2.Niniejsza mapa powstała na podstawie mapy numerycznej sekcja nr 6:163.32.19.4.3.  
3. Dane ewidencyjne dotyczące granic działki przedmiotowej spełniają wymagania określone w rozporządzeniu o ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych.

Łask 08-02-2024 r.

**INWESTOR:**  
**Gmina Konstantynów Łódzki,**  
**ul. Zgierska 2**  
**95-050 Konstantynów Łódzki**

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych – "2000" strefa 6  
Układ wysokości – "Kronsztadt 60"

Wykonawca :  
geodeta uprawniony  
mgr inż. Joanna Junkiewicz  
uprawnienia nr 18227

" E X P E R T – G E O "  
ul. Jana Pawła II 3/40  
98-100 ŁASK  
NIP: 831-116-23-41  
tel. 500296284, 512105690

Oświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PABIANICKI
Nr protokołu zaawidencjonowanego operatu technicznego	GK.6641.287.2024_1
Data wypisania pozytywnego protokołu prac geodezyjnych	15.02.2024 r.
Imię, nazwisko i podpis kierownika i wykonawcy prac geodezyjnych	mgr inż. Joanna Junkiewicz uprawnienia nr 18227

Podpisuję  
z CenCert

Podpisany elektronicznie przez  
Joanna Ewa Junkiewicz  
11.10.2024  
14:21:08 +0200

**UWAGI:**  
-szczegółowe wymiary oraz odległości projektowanych obiektów budowlanych od granicy działki lub terenu objętego opracowaniem na podstawie odległości odczytanych ze skali rysunku 1:500  
- niniejsze zagospodarowanie terenu nie narusza postanowień aktów prawa miejscowego  
- w obrębie przedmiotowego zagospodarowania terenu nie występują tereny zamknięte oraz obszary strefy ochronnej  
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce/działkach, na których obiekt został zaprojektowany - oznaczenie graficzne -  
- układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (wodociągi, hydranty) zgodnie z podkładem geodezyjnym w postaci zaawidencjonowanej mapy do celów projektowych

**UWAGI:**  
- niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą pozostałą dokumentacją projektową  
- integralną częścią niniejszego rysunku są: opis techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych  
- w przypadku stwierdzonej niezgodności niniejszego rysunku ze stanem istniejącym lub innymi rysunkami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej należy poinformować o tym fakcie projektanta

### Legenda:

- nawierzchnia jezdni z mieszkanki mineralno-asfaltowej
- nawierzchnia pobocza z destruktu
- nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej
- nawierzchnia istniejącego chodnika z kostki betonowej do regulacji wysokościowej
- tereny zielone

- oś jezdni
- linia rozgraniczająca w procedurze ZRID
- granica działek ewidencyjnych stanowiących granicę opracowania w całości (bez uwzględniania podziału)
- krawędź jezdni
- krawędź pobocza
- krawędź zjazdu
- obrzeże betonowe 8x30cm
- krawężnik betonowy 15x30cm
- krawężnik betonowy 15x22cm zanizony
- opornik betonowy 12x25cm
- działki do podziału w procedurze ZRID

### Legenda:

- proj. kanał deszczowy Dn=400mm
- proj. kanał deszczowy Dn=200
- proj. studnie kanalizacyjne
- proj. wpusty

**PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**  
KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20  
98-105 WODZIERADY  
mariusz.mroz@outlook.com, tel: 607-378-457

Nazwa projektu:  
Budowa ulicy Osiedlowej na odcinku od ul. Srebrna Polana do ul. Warzywniczej w Konstantynowie Łódzkim

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu

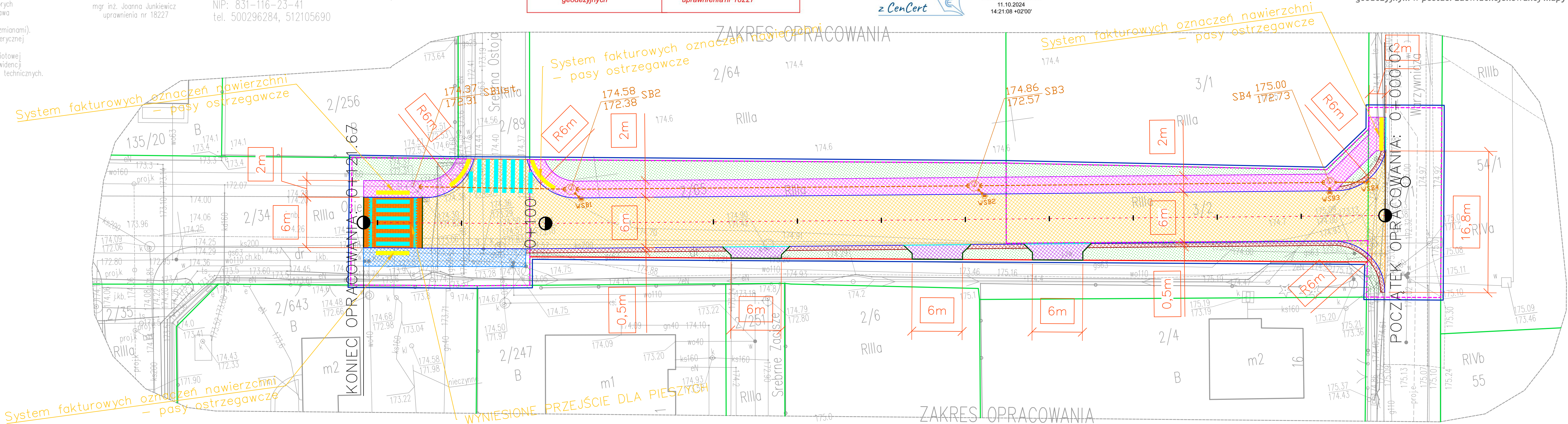
Obiekt budowlany i jego lokalizacja:  
droga gminna ul. Osiedlowa w m. Konstantynów Łódzki, Gmina Konstantynów Łódzki, Powiat Pabianicki, Województwo Łódzkie

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY Skala: 1:250

Projektant:  
mgr inż. Mariusz Mróz  
upr. bud. nr LOD/3897/PBD/19

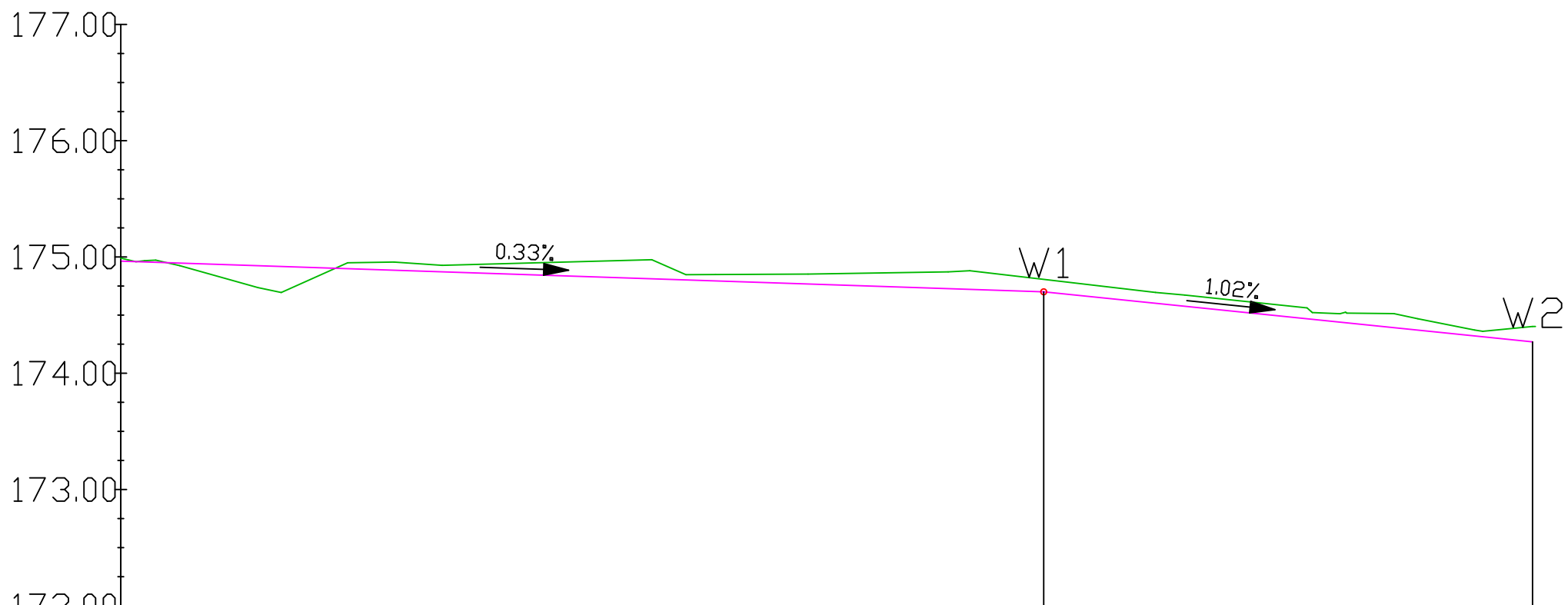
Projektant:  
mgr inż. Łukasz Adamkiewicz  
upr. bud. nr LOD/4651/PWBS/22

Numer rysunku: D-01 Data: Wrzesień 2024





# Wykres profilu podłużnego skala 1:50/1:500



POZIOM ODNIESIENIA 172.00

Rzędne niwelety

Rzędne istniejące

Różnice rzędnych

Elementy niwelety

Elementy trasy

Odległości

Kilometraż

174.96	174.93	174.90	174.86	174.83	174.80	174.76	174.73	174.70	174.69	174.59	174.49	174.39	174.28	174.27
174.99	174.79	174.95	174.93	174.96	174.85	174.85	174.87	174.81	174.80	174.69	174.58	174.50	174.39	174.40
0.03	0.14	-0.05	-0.07	-0.13	-0.05	-0.09	-0.14	-0.11	-0.11	-0.09	-0.09	-0.12	-0.10	-0.13
L=79.38m i=-0.33%									L=42.04m i=-1.02%					
PROSTA L=51.15m					PROSTA L=51.21m					PROSTA L=19.31m				
00.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	79.38	80.00	90.00	00.00	10.00	20.00	21.42
0+000											0+100			0+122

Legenda:

- rzedne terenu projektowane
- rzedne terenu istniejące

UWAGI:

- niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą pozostałą dokumentacją projektową
- intergalną częścią niniejszego rysunku są: opis techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- w przypadku stwierdzonej niezgodności niniejszego rysunku ze stanem istniejącym lub innymi rysunkami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej należy poinformować o tym fakcie projektanta
- w zakres rozbudowy wchodzi również regulacja wysokościowa istniejących zjazdów, chodników i innych elementów drogi/sieci niezbędna do dostosowania ich rzędnych do rzędnych nawierzchni jezdni po rozbudowie.
- szczegółowy zakres robót związanych z robiórką/przełożeniem istniejących elementów pasa drogowego (np. zjazdy, utwardzenia, chodniki) zgodnie z przedmiarem robót

PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20  
98-105 WODZIERADY

mariusz.mroz@outlook.com, tel: 607-378-457

Nazwa projektu:  
Budowa ulicy Osiedlowej na odcinku od ul. Srebrna Polana do ul. Warzywniczej w Konstancynie Łódzkim

Tytuł rysunku: Profil podłużny

Obiekt budowlany i jego lokalizacja:  
droga gminna ul. Osiedlowa w m. Konstancynów Łódzki,  
Gmina Konstancynów Łódzki, Powiat Pabianicki, Województwo Łódzkie

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

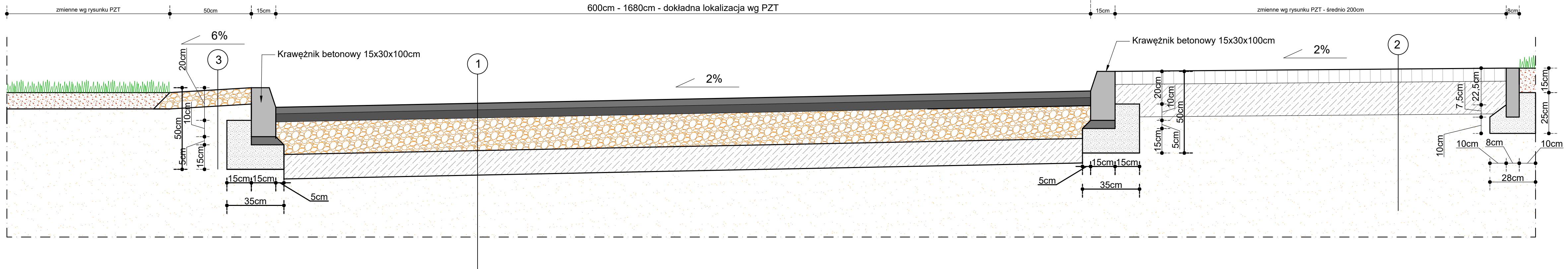
Skala: 1:50/1:500

Projektant:  
mgr inż. Mariusz Mróz  
upr. bud. nr LOD/3897/PBD/19

Numer rysunku: D-02

Data: Sierpień 2024

Typowy przekrój konstrukcyjny  
teren zielony - pobocze - jezdnia - chodnik



1	JEZDNIA
Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S	gr. 4cm
Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W	gr. 5cm
Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3	gr. 20cm
Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem C3/4	gr. 15cm
Podłoże gruntowe	

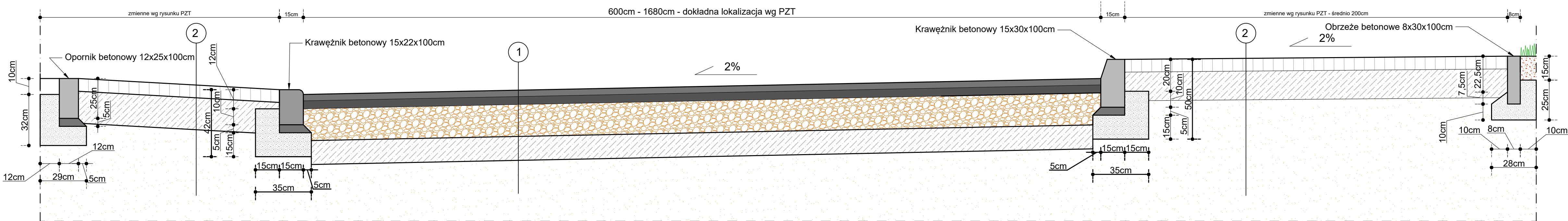
2	CHODNIK / ZJAZDY
Warstwa ścieralna z kostki betonowej	gr. 8cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4	gr. 3-5cm
Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem C3/4	gr. 20cm
Podłoże wzmocnione do G1	

3	POBOCZE
Nawierzchnia z kruszywa łamanego	gr. 10cm
Podłoże wzmocnione do G1	

**UWAGI:**

- niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z całą pozostałą dokumentacją projektową
- intergalną częścią niniejszego rysunku są: opis techniczny oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- w przypadku stwierdzonej niezgodności niniejszego rysunku ze stanem istniejącym lub innymi rysunkami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej należy poinformować o tym fakcie projektanta
- dopuszcza się zmianę parametrów geometrycznych drogi określonych w przedmiotowym rysunku celem ich lepszego dopasowania do rzędnych istniejących terenu przyległego do rozbudowywanej drogi, po uprzedniej akceptacji projektanta

Typowy przekrój konstrukcyjny  
zjazd- jezdnia - chodnik



**PROMARK BUDOWNICTWO I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.**

KWIATKOWICE UL. ŁÓDZKA 20

98-105 WODZIERADY

mariusz.mroz@outlook.com, tel: 607-378-457

Nazwa projektu:

Budowa ulicy Osiedlowej na odcinku od ul. Srebrna Polana do ul. Warzywniczej w Konstancynie Łódzkiej

Tytuł rysunku: Typowe przekroje konstrukcyjne

Obiekt budowlany i jego lokalizacja:  
droga gminna ul. Osiedlowa w m. Konstancyn Łódzki,  
Gmina Konstancyn Łódzki, Powiat Pabianicki, Województwo Łódzkie

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Skala: N/d

Projektant:  
mgr inż. Mariusz Mróz  
upr. bud. nr LOD/3897/PBD/19

Numer rysunku: D-03

Data: Sierpień 2024