







NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZMIAN DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	I			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 224 (wcześniej 220), OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104_4</b> Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. Zabudowy 513,59m <sup>2</sup> , pow. Użytkowej 1573,81m <sup>2</sup> , kubaturze 6590,50m <sup>3</sup> , budowa altany śmietnikowej o pow. Zabudowy 30,00m <sup>2</sup> , budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła-odwiery pionowe (z dystansem między sondami), budowa drenażu opaskowego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. Nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104_4			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bisztynek ul. Obwodowa			
KATEGORIA OBIEKTU	XIII, XXII, VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 280104_4, Obręb ewidencyjny: 0002, Działka: dz. nr ewid. 224 (wcześniej 220)			
INWESTOR	SIM KZN-WARMIA I MAZURY SP Z.O.O. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek			
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	<b>STAROSTWO POWIATOWE W BARTOSZYZYCU</b> ZAKRES OPRACOWANIA PODPIS	
Projektant główny: mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	09.2023r	ul. Grota-Kowdeckiego 1 Branża architektoniczna 11-200 Bartoszyce 	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	09.2023r	Branża architektoniczna 	
Projektant: mgr inż. Alicja Szeremeta	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji u urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDK/0072/PWOS/21	09.2023r	Branża sanitarna 	
Sprawdzający: mgr inż. Marcin Szeremeta	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji u urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDK/0108/PWOS/17	09.2023r	Branża sanitarna 	
Projektant: mgr inż. Tomasz Supranowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0069/PBE/16	09.2023r	Branża elektryczna 	
Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Filkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0184/PWBE/15	09.2023r	Branża elektryczna 	

Rzeszów, 09.2023r

Niniejszy załącznik Nr. 1 stanowi integralną część postanowienia - decyzji Nr. 161/23  
Starosty Bartoszyckiego  
z dnia: 22 września 2023r  
**Zup. STAROSTY**  
  
**Izabela Karpińska**  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.	Strona tytułowa + spis zawartości	2
2.	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	23
3.	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	
	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	Z1 35

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW







Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

## „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 224 (wcześniej 220), OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104\_4

Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. Zabudowy 513,59m<sup>2</sup>, pow. Użytkowej 1573,81m<sup>2</sup>, kubaturze 6590,50m<sup>3</sup>, budowa altany śmietnikowej o pow. Zabudowy 30,00m<sup>2</sup>, budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła-odwierty pionowe (z dystansem między sondami), budowa drenazu opaskowego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, dz. Nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104\_4”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCZACH

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant główny:</b> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	09.2023r	Branża architektoniczna	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. arch. Barbara Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 140/01	09.2023r	Branża architektoniczna	
<b>Projektant:</b> mgr inż. Alicja Szeremeta	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji u urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDK/0072/PWOS/21	09.2023r	Branża sanitarna	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. Marcin Szeremeta	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji u urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDK/0108/PWOS/17	09.2023r	Branża sanitarna	
<b>Projektant:</b> mgr inż. Tomasz Supranowicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0069/PBE/16	09.2023r	Branża elektryczna	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. Krzysztof Filkiewicz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0184/PWBE/15	09.2023r	Branża elektryczna	

Rzeszów, 09.2023r





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr A-131/90, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-F6DB-5964-A1D7-A719**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1,  
§ 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---  
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Ochrony Środowiska z dn. 20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Oz.U. Nr 8,  
poz. 46 i Oz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że  
Obywatela/ka/ SZAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/a/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Róweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

Obywatela/ka/ SZAWOMIR KON

jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

UK. 350 A4 - 73/89

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Koń**

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Rynek 10  
34-100 Bartoszyce

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-07-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0051-Y59D-9E8F-871A-5CE2**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01.

Rzeszów, 2001 – 12- 06

DECYZJA  
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

Pani. BARBARA KOŃ  
magister inżynier architekt  
ur. 17 października 1960r. w Bogumiłowicach  
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. A – 140 /01  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

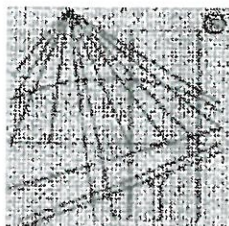
1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń  
ul. Niepokonanych 3  
35-234 Rzeszów
2. a/a



3. up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
mgr inż. arch. Andrzej Woźniak  
DYREKTOR BIURA  
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI  
ARCHITEKT WOJEWODY

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-I6T-YM3-VD2 \*

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

Pani Grażyna Mazgaj o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0407/01

adres zamieszkania Giedlarowa 213, 37-300 Leżajsk

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIB/KK/0034/0034/07

Rzeszów, 2007-06-29

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów budownictwa oraz architektów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1998 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity tekst) z 2006 r. Nr 156 poz. 1178 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 pkt 1, art. 15 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego fundacji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

**Pani GRAŻYNA MAZGAJ**

inżynier inżynier budownictwa  
ur. 5 września 1962 r., miejsce urodzenia – Nowa Sączyna  
otrzymała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDK/00653/P00K/07

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od wznowienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wyznaczenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.  
2. Odwołanie decyzji należy skierować do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkomisji Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Oznakę:  
Pani Grażyna Mazgaj  
zam. Głuchowice 211  
37-400 Łęka  
z Głównym Inspektorem  
Nadzoru Budownictwa  
1. ok.

Skład Orzekający EDK OIB

dr inż. Zdzisław Plewało  
mgr inż. Andrzej Kłusik  
mgr inż. Lesław Napijalski

**Z ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pani Grażyna Mazgaj

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym  
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stosownie podstawowe do:

1. projektowania, sprawowania projektów budowlanych w specjalności objętej  
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

2. sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28

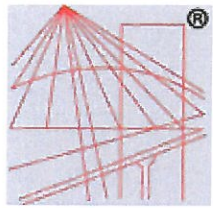
kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego fundacji technicznych w budownictwie (Dz. U.  
Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego  
w zakresie:

• sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji  
obiektu

Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
dr inż. Zdzisław Plewało

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-K5X-ASS-7TL \*

Pan Antoni Żeglin o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0779/01

adres zamieszkania Pułaskiego 7/177, 35-011 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

STAROSTWO POWIATOWE  
w BARTOSZACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



10



WOJEWÓDZKIE  
BIURO PLANOWANIA PRZYSTĘPIE  
ul. Główna 15, tel. 345-45  
58-559 RZESZÓW

Nr 804/4/78

Rzeszów dnia 30.11. 1978

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 III

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) ANTONI ŻEGLIN

(imię i nazwisko)

magister inżynier

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 06 września 1948 r. w Kolbuszowej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej - zawodowej)

w zakresie

MAŁOGAŁI  
CWD MA-BILA-14 ZND. BUD-RO-W-2 WDA Zam. 22-61 KRM pjm. TG

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

zwłed (ka) ANTONI ŻEGLIN

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

2 upoważniona

Magister inżynier  
Antoni Żeglina  
ul. Główna 15, tel. 345-45  
58-559 RZESZÓW



m. p.

(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce



o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-YCK-8X9-81Z \***

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAŁOŻENIE  
Z ORYGINAŁEM



12

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pani Alicja Szeremeta**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
  2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
  4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
  5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.
- III. Na mocy art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.



**Skład Orzekający PDK OIBB**

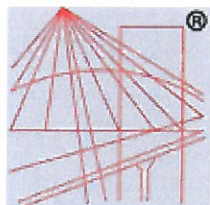
dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pani Alicja Szeremeta  
Zam. Wola Sękowa 9  
38-505 Bukowsko
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-WFN-L96-8TJ \*

Pan Marcin Tomasz Szeremeta o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0144/17

adres zamieszkania Wola Sękowa m. Wola Sękowa 9, 38-505 Bukowsko

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-07 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0029/17

Rzeszów, 2017-06-20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Marcin Szeremeta**

magister inżynier  
(kierunek studiów - inżynieria środowiska)  
ur. dnia 22 września 1987 r. miejsce urodzenia – Sanok

otrzymuje

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0108/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

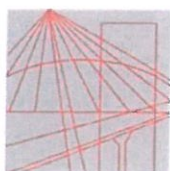
mgr inż. Andrzej Mamczur.....

inż. Stanisław Dolegowski.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/041/15

Białystok, dnia 11 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan KRZYSZTOF FILKIEWICZ**

**magister inżynier elektrotechniki**

**urodzony dnia 1 marca 1984 r. w Sokółce**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0184/PWBE/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Róweckiego 1  
15-201 Bartoszyce

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz



### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Filkiewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**Uprawnienia budowlane nadane**

**Panu KRZYSZTOFOWI FILKIEWICZOWI**

**magistrowi inżynierowi elektrotechniki  
urodzonemu dnia 1 marca 1984 r. w Sokółce**

**numer ewidencyjny PDL/0184/PWBE/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

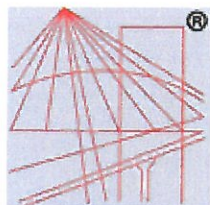
Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 5 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz



*[Handwritten signatures of the commission members]*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-2ZQ-BRN-8SN \*

Pan Krzysztof Filkiewicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0019/16

adres zamieszkania ul. kard. Stefana Wyszyńskiego 6 m. 13, 16-001 Kleosin

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-16 roku przez:

Krzysztof Ciuńczyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Logo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



## Uprawnienia budowlane nadane

**Panu TOMASZOWI SUPRANOWICZOWI**

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

urodzonemu dnia 17 stycznia 1984 r. w Sokółce

numer ewidencyjny PDL/0069/PBE/16

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w związku z § 10 oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

dr inż. Mikołaj Malesza

2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki

3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Wojciech Rębacz

4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Jarosław Werbel

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

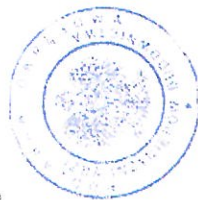
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczak

6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

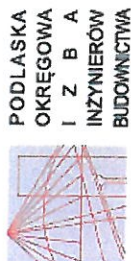
mgr inż. Marek Gwizdowski

7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Wiktor Ostasiewicz



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



POIIB.KK. 7131/010/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

**Pan TOMASZ SUPRANOWICZ**

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 17 stycznia 1984 r. w Sokółce

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny PDL/0069/PBE/16

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23), odstępując się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrócić decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

dr inż. Mikołaj Malesza

2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki

3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Wojciech Rębacz

4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Jarosław Werbel

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. architekt Jerzy Andrejczak

6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Marek Gwizdowski

7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB

mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

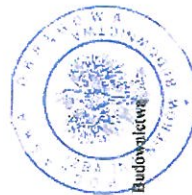
Orzeka:

1. Pan Tomasz Supranowicz

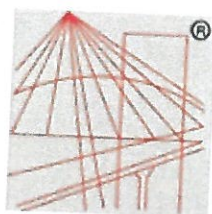
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

4. za.







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-UJI-7DM-CLS \*

Pan Tomasz Supranowicz o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0265/16  
adres zamieszkania ul. Chmielna 76, 35-317 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Gródko 1  
11-200 Bartoszyce

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-04 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
w niniejszym zaświadczeniu  
można sprawdzić za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl)

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Gródko 1  
11-200 Bartoszyce

# INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

## Obszar oddziaływania budowy

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 224 (wcześniej 220), OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104\_4**

Zamierzenie budowlane: budowa budynku mieszkalnego o pow. Zabudowy 513,59m<sup>2</sup>, pow. Użytkowej 1573,81m<sup>2</sup>, kubaturze 6590,50m<sup>3</sup>, budowa altany śmietnikowej o pow. Zabudowy 30,00m<sup>2</sup>, budowa dojazdów i parkingów, budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, boiska rekreacyjnego, aneksu wypoczynkowego, stojaka na rowery, budowa instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji doziemnej pompy ciepła wraz z dolnymi źródłami ciepła-odwierty pionowe (z dystansem między sondami), budowa drenażu opaskowego, budowa kanalizacji deszczowej, budowa doziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia terenu wraz z latarniami oświetleniowymi o wys. 4,0m, budowa zewnętrznych paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz budowa doziemnej instalacji elektrycznej fotowoltaicznej przy ul. Obwodowej w Bisztynku, dz. Nr 220, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 280104\_4

Zachowane zostały przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami :

- działki sąsiednie są to działki drogowe, ich przeznaczenie i wielkość nie wskazuje na możliwość realizacji w odległości mniejszej niż 3,00m od granicy;

- §13 – budynek jest niski o wysokości 9,97 m, co nie spowoduje przesłonięcia światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

- §273 ust.1 – nie ustala się odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej.

- §227 ust.1 – został spełniony, ponieważ proj. budynek mieści się w wielkości stref pożarowych ZL IV określonych w powyższym §.

mgr inż. arch. Sławomir Koń  
Rzeszów, 09.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
41-200 Bartoszcze

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania (zamierzenia budowlanego)

Opracowanie obejmuje projekt zmian do projektu zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zaprojektowanego wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem i niezbędnym uzbrojeniem terenu o nazwie zamierzenia: *BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. OBWODOWEJ W BISZTYNKU, DZ. NR 220, OBRĘB 0002, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 280104\_4.*

Projekt zatwierdzono Decyzją o pozwoleniu na budowę nr Bi-321/21 z dnia 07 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB-Bi.6740.222.2021.AK).

*Projektowane zmiany obejmują:*

- zmianę powierzchni zabudowy budynku,
- zmianę lokalizacji wejścia do budynku,
- zmianę lokalizacji włącznika głównego prądu,
- zmianę lokalizacji ZK Energa,
- dodanie odboju wokół budynku,
- rezygnację z drenażu opaskowego,
- zmianę trasy przyłącza wody,
- zmianę trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- zmianę trasy instalacji doziemnej pompy ciepła,
- zmianę lokalizacji stojaka na rowery,
- dodanie ogrodzenia wydzielającego ogródki dla mieszkań zlokalizowanych na parterze budynku.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

### 1.2. Adres inwestycji

Bisztyniek, ul. Obwodowa,  
działka nr ewid. 220, jednostka ewid. 280104\_4, obręb 2 Bisztyniek,

### 1.3. Inwestor

SIM KZN-WARMIA I MAZURY SP Z.O.O. Ratusz 1, 11-015 Olsztyn

### 1.4. Podstawa opracowania

- MPZP miasta Bisztyniek – uchwała nr V/37/19 Rady Miejskiej w Bisztyнку
- Projekt Koncepcyjny zmian do projektu budynku wielorodzinnego zatwierdzony przez Inwestora,
- Warunki techniczne podłączenia do sieci zewnętrznych wydane przez Gestorów sieci,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy.



## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1. Istniejący stan zagospodarowania, położenie i ogólna charakterystyka terenu.

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany przy ul. Obwodowej w Bisztyнку, na działce nr 224 (wcześniej 220) obręb Bisztynek 2, gmina Bisztynek

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią:

- Od północnego - wschodu – ulica Obwodowa
- Od południowego - wschodu - tereny wolne od zabudowy
- Od południowego - zachodu - tereny wolne od zabudowy
- Od północnego - zachodu - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej

Teren projektowanej inwestycji jest częściowo nieuzbrojony (**na działce, w jej centralnej części zlokalizowane jest przyłącze energii elektrycznej wraz ze skrzynką**) i wolny od zabudowy.

Terren inwestycji stanowi własność Gminy Bisztynek.

### 2.2. Warunki gruntowo – wodne i sposób posadowienia – bez zmian

- Warunki gruntowo – wodne i sposób posadowienia przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym w części architektoniczno – budowlanej Projektu budowlanego
- Obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. Zakres projektowanej inwestycji

Projektowane zadanie inwestycyjne obejmuje:

- budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny ( w tym poddasze użytkowe) – **bez zmian**
- dojazdy z parkingami – **bez zmian**
- ciągi piesze – **bez zmian**
- plac zabaw dla dzieci – **bez zmian**
- boisko trawiaste – **bez zmian**
- siłownię zewnętrzną – **bez zmian**
- wiatę śmietnikową – **bez zmian**
- instalacje objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę tj:
  - proj. instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej – **zmiana trasy**
  - proj. instalacja doziemna pompy ciepła – **zmiana trasy**
  - proj. drenaż opaskowy – **rezygnacja z drenażu**
  - proj. odwodnienie terenu – **bez zmian**
  - proj. instalacja oświetlenia terenu – **bez zmian**
  - proj. instalacja fotowoltaiczna – **bez zmian**
- instalacje i przyłącza objęte odrębnymi postępowaniami (nie objęte pozwoleniem na budowę):
  - proj. przyłącze wodociągowe – **zmiana trasy,**
  - proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej - **zmiana trasy,**
  - proj. przyłącze elektroenergetyczne - **zmiana trasy,**
  - tereny zieleni urządzonej – **bez zmian.**

### 3.2. Usytuowanie projektowanych obiektów – bez zmian

- Usytuowanie budynku i odległości pomiędzy nim a istniejącą zabudową zapewniają naturalne doświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełniają wymagania §13 i §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, z późn. zm.)

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOŚZYCACH  
ul. Grota-Rożewskiego 1

- Projektowany obiekt zlokalizowany jest zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bisztynek

### **3.3. Dostęp do drogi publicznej i układ komunikacyjny – bez zmian**

- Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku mieszkalnego odbywać się będzie za pośrednictwem projektowanego zjazdu z ulicy Obwodowej,
- Ze zjazdu zaprojektowano dojazd wzdłuż elewacji północno - wschodniej projektowanego budynku. Przy dojeździe przewiduje się budowę łącznie 27 miejsc postojowych do parkowania prostokątnego na samochody osobowe, w tym 25 miejsc o wymiarach 2,5x5,0 i 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,8x5,0 dla osób niepełnosprawnych
- Projektuje się dojazd szerokości 5,0 i 6,0 m.
- Ruch pieszy przy projektowanym budynku obsługiwany będzie przez projektowane dojścia piesze prowadzące do wejścia do budynku oraz do projektowanego placu zabaw, boiska, siłowni zewnętrznej i wiaty śmietnikowej.
- Dojazd zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie mrozochronnej. Kostka brukowa betonowa w kolorze grafitowym.
- Miejsca postojowe zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego i warstwie mrozochronnej. Miejsca postojowe należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym z pasami rozdzielczymi w kolorze czerwonym.
- Nawierzchnię dojazdu i miejsc postojowych należy obramować krawężnikiem betonowym o wym. 15x30 cm ustawionym na ławie betonowej z oporem o wym. 10x35 cm z betonu B-15.
- Nawierzchnię chodników zaprojektowano z kostki brukowej betonowej ułożonej na podbudowie z kruszywa naturalnego i warstwie mrozochronnej. Nawierzchnię chodników należy obramować obrzeżem betonowym o wym. 6x20 cm.
- Wody z projektowanych nawierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone w granicach inwestycji.

### **3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

#### **3.4.1 Część sanitarna.**

**Przyłącza sanitarne /objęte odrębnym opracowaniem/.**

- **Przyłącze wodociągowe.**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie zasilony w wodę, zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o. L.dz. 532/2021 z sieci wodociągowej PVC DN110 zlokalizowanej na dz. nr 20/1. Główne opomiarowanie budynku wykonać wodomierzem MNK DN40 zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu technicznym.

Obliczeniowy przepływ wody gospodarczej dla budynku wynosi  $q=2.63$  l/s. Przyłącze o łącznej długości  $L= 34.4$  m zaprojektowano z PE100 SDR17 Dz90x5.4 PN10 łączonego przez zgrzewanie.

***Zmianie ulega trasa przyłącza wodociągowego – wpięcie zlokalizowano w narożniku budynku, w miejscu nowoprojektowanego pomieszczenia technicznego. Długość przyłącza wodociągowego uległego zmianie wynosi 32.17 m.***

- **Przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian.**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o. L.dz. 532/2021 do sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 zlokalizowanej na dz. nr 20/1.

Obliczeniowy przepływ odprowadzanych ścieków bytowo-gospodarczych dla budynku wynosi  $q_s=6.2$  l/s. Przyłącze o łącznej długości  $L= 27.2$  m zaprojektowano z PVC-U LITE /SN8/ dz160.



Włączenie do istniejącego przyłącza wykonać poprzez studnię S1. Studnię inspekcyjną S2 na przyłączy na terenie inwestycji należy wykonać jako studnię z kręgów betonowych DN1000.

#### **Instalacje doziemne sanitarne /objęte pozwoleniem na budowę/:**

- **Instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej.**

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku zostaną odprowadzone zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o. L.dz. 532/2021 do sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 zlokalizowanej na dz. nr 20/1.

Obliczeniowy sumaryczny przepływ odprowadzanych ścieków bytowo-gospodarczych wynosi  $q_s=6.2$  l/s.

- Instalację doziemną kanalizacji sanitarnej na odcinkach od studni S2-S4 do budynków za projektowano z PVC-U LITE /SN8/ dz160. Zaprojektowano studnie rewizyjne tworzywowe DN600.

***Zmiana polega na zmniejszeniu długości odcinków doziemnej instalacji od budynku do studni S2-S4. Zmiana wynika z powiększenia budynku.***

- **Instalacja doziemna pompy ciepła.**

Do pomp ciepła o łącznej mocy 140 kW zaprojektowano dolne źródło ciepła dla danych:

- Warunki gruntowe: w obliczeniach wymaganej wielkości układu pionowych sond geotermalnych założono obliczeniową wydajność poboru ciepła z gruntu na poziomie  $q = 35$  W/mb odwiertu.
- Zapotrzebowanie na ciepło z dolnego źródła ciepła (moc parownika pompy ciepła): 105,0 kW
- Ilość i długość sond PE-Xa pojedynczych dn 40x3,7: 30 szt x 100 m

Opracowany system składa się z układu 30 sztuk pionowych sond geotermalnych z materiału PE-Xa pojedynczych o długości 100 m każda i średnicy 40x3,7 mm. Układ został podzielony na 2 sekcje po 15 sond.

Sondy podłączone są poprzez przewody PE-Xa SDR 11 o średnicy 40x3,7 mm do zainstalowanych w studni 15-obwodowej rozdzielaczy z regulatorami przepływu. Z rozdzielacza w studni do pomieszczenia pomp ciepła poprowadzone zostały przewody preizolowane UNO z materiału PE-Xa SDR 11 o średnicy 90x8,2mm. Średnica zewnętrzna płaszcza – 175 mm. Sonda pojedyncza wykonana z polietylenu sieciowanego PE-Xa z warstwą zewnętrzną ochronną z PE o średnicy 40x3,7mm. Rury tranzytowe od studni rozdzielaczowych do kotłowni to przewody preizolowane składające się z płaszcza zewnętrznego, wewnętrznej izolacji termicznej oraz przewodu do przesyłu medium. Rura medialna wykonana jest z polietylenu sieciowanego PE-Xa z warstwą antydyfuzyjną, szereg wymiarowy SDR 11 (PN 6).

Izolacja cieplna wypełniająca wewnętrzną przestrzeń wykonana jest ze spienionego PE. Ilość warstw otulin jest uzależniona od średnicy rury. Całość pokryta jest od zewnątrz płaszczem z PE-HD. Dzięki wzmocnionym ściankom płaszcza osłonowego zapewniona została wysoka szczelność obwodowa i duża odporność mechaniczna. Ponadto poprzez zastosowanie pofalowanego płaszcza możliwe jest łatwe zaginanie rur.

Studnia rozdzielaczowa SC1 i SC2 każda wyposażona w rozdzielacz z przepływomierzami na każdym obwodzie belki powrotnej z dolnego źródła. Właz studni przewidziany do obciążenia ruchu pieszych.

Należy wykonać wypełnienie otworu wiertniczego dedykowanym dla sond geotermalnych termocementem o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż 1,2 W/m\*K. Termocement nie powinien zawierać bentonitu.

***Zmianie ulega trasa doziemnej instalacji pompy ciepła. Instalację poprowadzono do nowoprojektowanego pomieszczenia technicznego w północnej części budynku.***

- **Drenaż opaskowy**



~~Z uwagi na występowanie glin piaszczystych w miejscu posadowienia budynku projektuje się drenaż opaskowy aby zabezpieczyć posadzkę piwnic przed napływem wód infiltrujących i opadowych.~~

~~Drenaż wykonać z rur drenarskich karbowanych PVC-u /SN5/ dz126 na uprzednio wykonanym podłożu z pospółki /podsypka filtracyjna/ gr.10 cm. Ciągi drenarskie /ułożone ze spadkiem 0,4%/ zasypać do wys. 30cm nad górę rury drenażowej żwirem o granulacji 8-16mm /obsypką filtracyjną/ a resztę wykopu zasypać gruntem wskazanym w proj. konstrukcyjnym do zasypania ścian w gruncie i ław fundamentowych gruntem sytkim, niespoistym.~~

~~Odcinki drenażu łączyć poprzez studnie drenarskie rewizyjne z osadnikiem A1-A6 DN425 z włazem D400, załamania trasy drenażu wykonać poprzez swobodne wygięcia rury drenarskiej PVC dz125.~~

~~Odprowadzenie wód z drenażu zaprojektowano do przepompowni wód deszczowych PD a następnie odprowadzone na teren przyległej zieleni.~~

~~Trasę kanalizacji, jej średnice i spadki podano w części graficznej.~~

#### **Zmiana polega na rezygnacji z drenażu opaskowego.**

- **Odwodnienie terenu – bez zmian.**

Wody opadowe /roztopowe/, zostaną zatrzymane na terenie Inwestycji z uwagi na brak możliwości odprowadzenia ich do sieci kanalizacji deszczowej.

Obliczeniowa ilość wód deszczowych powstających na terenie inwestycji wyniesie - zlewnia  $A = 0,7 \text{ ha}$ ,  $q_d = 0,7 \text{ ha} \times 120 \text{ l/s/ha} = 84,0 \text{ l/s}$ .

Woda deszczowa z dachu zostanie odprowadzona systemem rynnowym /wskazanym w proj. architektonicznym/ poprzez rury spustowe zewnętrzne DN120 na teren przyległej zieleni. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych również zostaną przekierowana na tereny zieleni.

#### **3.4.2 Część elektryczna**

- **Instalacje elektryczne oświetlenia terenu - bez zmian.**

Projektuje się oświetlenie terenu zasilane z lokalnej rozdzielniczy administracyjnej. Rozdzielniczy należy wyprowadzić kabel YAKXS 4x16mm<sup>2</sup> oraz bednarke FeZN 30x4mm. Kabel zasilający słupy należy układać na głębokości 0,7m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym.

Na kablu zamontować rury ochronne Ø110 w miejscu skrzyżowania z innymi podziemnymi sieciami, rury sztywne Ø110 w miejscach przejścia kabla przez chodniki lub podjazdy. Na końcach odcinków kabli zostawić zapas o długości 2m z każdej strony. Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125

Wykonanie oświetlenia zaprojektowano słupami parkowymi 4m.

Słup należy zamocować poprzez ustawienie go na prefabrykowanym fundamencie dedykowanym do danego słupa.

Fundament montować w uprzednio wykonanym wykopie dostosowanym do wymiarów fundamentu. Nie należy dopuścić do zalania wykopu wodami opadowymi lub gruntowymi. Na dnie wykopu należy wykonać poduszkę z piasku o grubości 20cm zagęszczonego mechanicznie i wstępnie wypoziomowaną. Fundament należy przed zamontowaniem zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Po ustawieniu fundamentu należy go wypoziomować i obsypać warstwami gruntem zagęszczając go warstwami.

Do fundamentu należy zamontować słup oświetlenia za pomocą śrub. Nakrętki należy zabezpieczyć poprzez nakładki z tworzywa sztucznego.

Słupy należy wyposażać w złącza słupowe z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Dodatkowo na każdym słupie projektuje się zamontowanie gniazda do montażu ozdób świetecznych. W słupach należy wykonać otwory do wypuszczenia przewodów zasilania. Zasilanie należy wykonać przewodami YDY 3x1,5mm<sup>2</sup> wg.

Do oświetlenia projektuje się oprawy LED.

- **Instalacja elektryczna fotowoltaiczna – bez zmian.**

Na potrzeby budynku projektuje się zewnętrzną instalację fotowoltaiczną. Moduły fotowoltaiczne projektuje się umieścić na konstrukcjach wsporczych, stawianych na kątownikach wbijanych w ziemię. Do kątowników projektuje się montaż paneli fotowoltaicznych z modułami. Moduły fotowoltaiczne projektuje się połączyć przewodami solarnymi podłączonymi do falowników.

Falowniki projektuje się umieścić po jednym na dwa zespoły paneli. Pomiędzy falownikami projektuje się kabel doziemny YAKY. Falowniki należy połączyć z instalacją elektryczną budynku na pomocą kabla doziemnego.

Kabel zasilający należy układać na głębokości 0,7m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym.

Na kablu zamontować rury ochronne Ø110 w miejscu skrzyżowania z innymi podziemnymi sieciami, rury sztywne Ø110 w miejscach przejścia kabla przez chodniki lub podjazdy. Na końcach odcinków kabli zostawić zapas o długości 2m z każdej strony. Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian.**

- Projektuje się ukształtowanie terenu zapewniające swobodny dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym przy wprowadzeniu możliwie niewielkich zmian w naturalnym
- ukształtowaniu terenu ukształtowanie terenu zaprojektowano w taki sposób, aby wody opadowe z dachów i na wierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone, zostały zatrzymane na terenie działki i nie spływały na tereny sąsiednie
- Na terenie objętym opracowaniem projektuje się zieleń niską uzupełnioną zielenią wysoką w formie skupin i szpalerów. Gatunki roślin należy dobrać tak, aby tworzyły one barwne kompozycje roślinne przez cały sezon wegetacyjny, także zimą.
- Powierzchnia terenów aktywnych biologicznie spełnia wymagania MPZP.

## **4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW I POWIERZCHNI**

### **4.1. Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji.**

- Projektowany budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym, jednoklatkowym, III-kondygnacyjnym ( w tym poddasze użytkowe), z dachem stromym, całkowicie podpiwniczonym. – **Zmiana obejmuje rezygnację z podpiwniczenia.**
- Poziom porównawczy parteru  $\pm 0,00 = 137,80$  m n.p.m. – **bez zmian.**
- W budynku zaprojektowano 21 mieszkań kategorii P1, P2 i P3. – **bez zmian.**
- W podpiwniczeniu budynku zaprojektowano komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne – pom. pompy ciepła, pom. wodomierza/hydroforni i pom. teletechniczne, a także wózkownię, rowerownię, pom. gospodarcze oraz pom. porządkowe z wc. – **Zmiana obejmuje przeniesienie pomieszczeń na poziom parteru i pierwszego piętra wraz z rezygnacją z dodatkowego pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenia porządkowego z wc.**
- W budynku zaprojektowano dźwig o nośności 1000 kg, przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. – **bez zmian.**
- Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz wykończenie zewnętrzne elewacji budynku dowiązują się do otaczającego krajobrazu. – **bez zmian.**
- Usuwanie odpadów stałych - pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi umieszczone zostaną w projektowanej altanie śmietnikowej. – **bez zmian.**



#### 4.2. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku mieszkalnego

		Dane z projektu objętego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr Bi- 321/21 z dnia 07 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB- Bi.6740.222.2021.AK).	Dane z projektu objętego niniejszym opracowaniem
1.	Długość (szerokość elewacji frontowej) - <b>bez zmian</b>	57,65m	57,65m
2.	Szerokość - <b>bez zmian</b>	12,02m	12,02m
3.	Ilość kondygnacji - <b>bez zmian</b>	3	3
4.	Wysokość budynku (od poziomu terenu przed najniżej położonym wejściem do budynku do góry kalenicy) (zgodnie z § 6 Warunków Technicznych) - <b>bez zmian</b>	9,97m	9,97m
5.	Powierzchnia zabudowy Pz	513,59 m <sup>2</sup>	598,50 m <sup>2</sup>
6.	Powierzchnia całkowita cz. nadziemnej budynku	1540,17 m <sup>2</sup>	1797,1 m <sup>2</sup>
7.	Powierzchnia całkowita cz. podziemnej budynku	506,35	-
8.	Powierzchnia całkowita budynku Pc	2046,52 m <sup>2</sup>	1797,1 m <sup>2</sup>
9.	Kubatura	6590,50 m <sup>3</sup>	6590,50 m <sup>3</sup>
10.	Powierzchnia użytkowa mieszkań - <b>bez zmian</b>	955,1 m <sup>2</sup>	914,94 m <sup>2</sup>
11.	Ilość mieszkań - <b>bez zmian</b>	21	21
12.	Pow. użytkowa bud. / bez balkonów/	1573,81m <sup>2</sup>	1263,5m <sup>2</sup>

#### 4.3. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej altany śmietnikowej – bez zmian

1.	Długość	5,00m
2.	Szerokość	6,00m
3.	Wysokość budynku (określona zgodnie z §6 Roz. Min. Inf.w spr. war. tech., jakim powinny odp. bud. i ich usyt.	4,08m
4.	Powierzchnia zabudowy Pz	30,00m <sup>2</sup>



#### 4.4. Bilans terenu

	Dane z projektu objętego Decyzją o pozwoleniu na budowę nr Bi-321/21 z dnia 07 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB-Bi.6740.222.2021.AK).		Dane z projektu objętego niniejszym opracowaniem	
pow. terenu inwestycji objętego bilansem - <b>bez zmian</b>	7012,25 m <sup>2</sup>	100,00%	7012,25 m <sup>2</sup>	100,00%
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	513,40 m <sup>2</sup>	7,32%	598,50 m <sup>2</sup>	8,54%
powierzchnia zabudowy altany śmietnikowej - <b>bez zmian</b>	30,00 m <sup>2</sup>	0,43%	30,00 m <sup>2</sup>	0,43%
powierzchnia proj. dojazdów i parkingów	644,40 m <sup>2</sup>	9,19%	644,40 m <sup>2</sup>	9,19%
powierzchnia proj. chodników	466,25m <sup>2</sup>	6,65%	459,70m <sup>2</sup>	6,56%
powierzchnia proj. zieleni	4382,45 m <sup>2</sup>	62,50%	4303,42 m <sup>2</sup>	61,37%
powierzchnia proj. placu zabaw - <b>bez zmian</b>	418,80 m <sup>2</sup>	5,97%	418,80 m <sup>2</sup>	5,97%
powierzchnia proj. boiska - <b>bez zmian</b>	420,00 m <sup>2</sup>	5,99%	420,00 m <sup>2</sup>	5,99%
powierzchnia proj. siłowni zewnętrznej - <b>bez zmian</b>	136,95 m <sup>2</sup>	1,95%	136,95 m <sup>2</sup>	1,95%

- Bilans terenów aktywnych biologicznie  
 powierzchnia proj. zieleni na gruncie - 4382,45m<sup>2</sup>  
 powierzchnia proj. boiska, pl. zabaw i siłowni zewn. - 975,75m<sup>2</sup>  


---

 RAZEM (76,41%) 5358,20m<sup>2</sup>
- Zamienny bilans terenów aktywnych biologicznie  
 powierzchnia proj. zieleni na gruncie - 4303,42m<sup>2</sup>  
 powierzchnia proj. boiska, pl. zabaw i siłowni zewn. - 975,75m<sup>2</sup>  


---

 RAZEM (75,28%) 5279,17m<sup>2</sup>

#### 4.6. Bilans miejsc parkingowych: - **bez zmian.**

- Wymagana ilość miejsc parkingowych  
21 mieszkań x 1 - 21 m.p.
- Projektowana ilość miejsc parkingowych - 27 m.p.  
 Uzyskany wskaźnik parkingowy 1,28 m.p. /1 mieszkanie
- Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bisztynek dla projektowanej inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 **mieszkanie - wymagana ilość miejsc parkingowych wynosi 21 m.p.**
- Na terenie inwestycji **zaprojektowano 27 m.p. - zostały spełnione wymagania MPZP miasta Bisztynek**
- Zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bisztynek ustalającym nakaz** stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych

zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych dla planowanej inwestycji zaprojektowano 2 m.p. dla samochodów osób niepełnosprawnych.

## 5. INFORMACJE I DANE DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

### 5.1. Zgodność inwestycji z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bisztynka - Uchwała Nr 53/XVI/03 RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY z dnia: z dnia 18 czerwca 2003 r.

	WYMAGANIA PLANU	Projekt objęty Decyzją o pozwoleniu na budowę nr Bi-321/21 z dnia 07 grudnia 2021 r. (znak sprawy AB-Bi.6740.222.2021.AK).	Projekt objęty niniejszym opracowaniem
Przeznaczenie terenu	§ 39. 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi 3) w ramach ustalonego w pkt 1 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację: a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, b) miejsc do parkowania;	Budynek mieszkalny wielorodzinny z dojazdami i parkingami oraz towarzyszącym uzbrojeniem terenu Warunek spełniony	Budynek mieszkalny wielorodzinny z dojazdami i parkingami oraz towarzyszącym uzbrojeniem terenu Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy	§ 39. 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: a) maksymalny wskaźnik powierzchni za budowy: 40% powierzchni działki budowlanej	Projektowana powierzchnia zabudowy - 543,40m <sup>2</sup> co stanowi 7,75% powierzchni działki Warunek spełniony	Projektowana powierzchnia zabudowy - 598,50m <sup>2</sup> co stanowi 8,54% powierzchni działki Warunek spełniony
Tereny biologicznie czynne	§ 39. 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej	Powierzchnia projektowanej zieleni na terenie objętym opracowaniem wynosi 76,41% pow. Terenu inwestycji Warunek spełniony	Powierzchnia projektowanej zieleni na terenie objętym opracowaniem wynosi 75,28% pow. Terenu inwestycji Warunek spełniony
Wysokość zabudowy	§ 39. 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: e) wysokość zabudowy: do 10,0m, w tym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie jako poddasze użytkowe	Budynek trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe jako 3 kondygnacja, Wysokość zabudowy – 9,97m Warunek spełniony	Budynek trzykondygnacyjny, w tym poddasze użytkowe jako 3 kondygnacja, Wysokość zabudowy – 9,97m Warunek spełniony

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZCZACH  
ul. Grota-Rożewskiego 1  
13-200 Bartoszyce



Kształt i kąt nachylenia dachu	§ 39. 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: e) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 50°	Zaprojektowano budynek z dachem dwuspadowym o kącie nachylenie 30° Warunek spełniony	Zaprojektowano budynek z dachem dwuspadowym o kącie nachylenie 30° Warunek spełniony
Ilość miejsc parkingowych	§ 14. 8) w zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych - minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe	Zaprojektowano 27 miejsc postojowych w granicach opracowania - na 21 mieszkań (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) Warunek spełniony	Zaprojektowano 27 miejsc postojowych w granicach opracowania - na 21 mieszkań (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) Warunek spełniony
Obsługa komunikacyjna	§ 39. f) obsługa komunikacyjna z dróg bezpośrednio przylegających do terenu	Projektowana inwestycja obsługiwana będzie poprzez zjazdy z ulicy Obwodowej, która przylega do terenu inwestycji Warunek spełniony	Projektowana inwestycja obsługiwana będzie poprzez zjazdy z ulicy Obwodowej, która przylega do terenu inwestycji Warunek spełniony

STAROSTWO POWIATOWE  
W BARTOSZYCACH  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

## **5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków – bez zmian**

Działki będące przedmiotem opracowania nie znajdują się na obszarze objętym ochroną prawną Konserwatora Zabytków

## **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej – bez zmian**

Działki będące przedmiotem opracowania nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia – bez zmian**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi i ich otoczenia:

- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem dopuszczalnych substancji w powietrzu nie wykracza poza granice inwestycji.  
Emisja komunikacyjna - źródłem emisji nieorganizowanej jest ruch różnych pojazdów na terenie inwestycji. Zgodnie z literaturą wielkości wskaźników emisji samochodów osobo wych są następujące: tlenek węgla - 3,8 g/km, tlenki azotu NOx - 0,7 g/km, benzen - 0,035 g/km, dwutlenek siarki - 0,044 g/km, pył PM10 - 0,014 g/km.  
Według posiadanych danych natężenie dzienne ruchu wynosić będzie maksymalnie ok. 50 samochodów osobowych. Długość trasy, jaką przemierzają pojazdy po terenie wynosi ok. 20 m – 100 m
- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem hałasu nie wykracza poza granice inwestycji.  
Hałas komunikacyjny - hałas emitowany przez pojazdy parkujące jest zmienny w czasie i zależy od typu pojazdu i rodzaju wykonywanej operacji. Biorąc pod uwagę ilość parkujących pojazdów i lokalizację miejsc parkingowych należy przyjąć, że poziom hałasu nie będzie



- Projektowany budynek nie zacienia i nie przesłania okien hipotetycznej zabudowy, która będzie mogła być zlokalizowana na sąsiednich działkach (budynek spełnienia wymogów §13 warunków technicznych oraz §60 warunków technicznych).
- Hipotetyczna zabudowa, która będzie mogła być zlokalizowana na sąsiednich działkach nie przesłania okien projektowanego budynku. Projektowany budynek ma zapewnione nasłonecznienie co najmniej jednego pokoju mieszkalnego w mieszkaniach wielopokojowym przez 3 godziny dziennie w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.(spełnienie wymogów §13 i §60 warunków technicznych ) pokazano na rysunkach.

## 6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ - bez zmian

- Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, 3 kondygnacyjnym /N/ i kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL- IV
- Klasa odporności pożarowej budynku - „D”
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 dm<sup>3</sup>/s zgodnie z § 5 ust. 1 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) zapewniają dwa hydranty zlokalizowane na sieci wodociągowej w ulicy Obwodowej w odległości – jeden poniżej 75m, a drugi poniżej 150m od obiektu.
- Układ hydrantów wskazano na rzucie zagospodarowania terenu
- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu zostały umieszczone przy wyjściu z klatki schodowej.
- Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) przedmiotowy budynek nie wymaga dojazdu pożarowego – budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZL - IV

STAROSTWO POLSKIE  
W BARTOSZOWIE  
ul. Grota-Roweckiego 1  
11-200 Bartoszyce

## 7. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - bez zmian

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące osób niepełnosprawnych i zapewnia im warunki do korzystania z budynku tj.:

- na dojeżdżaniu do budynku, przy przejściach dla pieszych przewiduje się obniżenie krawężników;
- zaprojektowano dwa miejsca parkingowe dla samochodów osób niepełnosprawnych;
- dojeżdżanie do budynku zapewniają chodniki o nachyleniu nie przekraczającym 5%;
- wejście do budynku dostępne jest bezpośrednio z poziomu terenu
- w klatce schodowej zaprojektowano dźwig o nośności 1000kg, przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych - zapewniający osobom niepełnosprawnym dostęp do wszystkich mieszkań i pozostałych pomieszczeń budynku
- w poziomie parteru zaprojektowano dwa mieszkania przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich
- we wszystkich mieszkaniach istnieje możliwość:
  - montażu instalacji przyzywowej;
  - dostosowanie układu funkcjonalno – przestrzennego wnętrza mieszkalnego i jego wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych jeżeli zajdzie taka potrzeba ze strony użytkownika lokalu mieszkalnego.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - bez zmian

Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 poz. 1422 (§12, §13, §19, §60)
- Ustawa Prawo Budowlane Dz. U. z 2016 roku poz. 290.

Otoczenie terenu objętego opracowaniem stanowią:

- Od północnego - wschodu – ulica Obwodowa,



- Od południowego - wschodu - tereny wolne od zabudowy,
- Od południowego - zachodu - tereny wolne od zabudowy,
- Od północnego - zachodu - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej; projektowana ulica 49KDD

Minimalna odległość projektowanego budynku od sąsiedniej zabudowy:

• Od północnego-zachodu – odległość od budynku mieszkalnego na działce nr 21/2 – 49,80m,  
Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich:

- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem dopuszczalnych substancji w powietrzu nie wykracza poza granice inwestycji.
- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem hałasu nie wykracza poza granice inwestycji.
- Projektowane miejsca parkingowe znajdują się w minimalnej odległości 4,55m od granicy działki będącej jednocześnie linią rozgraniczającą ulicy Obwodowej i w odległości 19,96m od najbliższej granicy działki nie będącej linią rozgraniczającą ulicy.
- Projektowany plac zabaw, siłownia zewnętrzna i boisko rekreacyjne znajdują się w odległości minimum 10 m od okien projektowanego budynku i w odległości 8,17m od najbliższej granicy działki.
- Projektowany budynek nie zacienia i nie przesłania okien budynków zlokalizowanych na własnej działce i na sąsiednich działkach. Analizę warunków widoczności z okien budynków sąsiednich (spełnienia wymogów §13 warunków technicznych) oraz analizę naświetlenia pomieszczeń budynków sąsiednich (spełnienia wymogów §60 warunków technicznych) pokazano w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu.
- Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, w tym ich zabudowy. Nie występuje przesłanianie i zaciemnianie istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich.
- Projektowana inwestycja nie powoduje emisji akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- Negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie robót wykonawczych i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia robót budowlanych będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Ziemia z budowy będzie wywieziona przez wyspecjalizowane firmy a częściowo wykorzystana na własnym terenie.
- Usuwanie odpadów stałych - pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi ustawione w zadaszonej osłonie śmietnikowej zlokalizowanej w odległości 12,85m od okien budynku i 9,09m od najbliższej granicy działki.
- Odpady komunalne będą wywożone na wysypisko śmieci przez firmy mające wymagane zezwolenia.

**W przypadku przedmiotowej inwestycji obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, nie wpływa na sąsiednie działki i nie ogranicza sposobu ich zabudowy i zagospodarowania.**

**Uwaga:**

- Podczas realizacji należy przestrzegać obowiązujących warunków technicznych, norm, zasad sztuki budowlanej, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcji Producentów dot. zastosowanych materiałów. Całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- Ewentualne propozycje zmian materiałowych muszą być przedstawione do akceptacji nadzorowi autorskiemu. Materiały zamiennne nie mogą pogarszać przyjętych w projekcie parametrów i standardów.
- Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem i zespołem autorskim.