1225 (obr.1) – **105 Z**

1226 (obr.1) – **03 Z**

2052 (część) (obr.1) – **104 Z oraz 105 Z**

2021/2 (część) (obr.1) – **103 Z oraz 107 L**

**03 Z** - ulica Chełmska leżąca w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 - zbiorcza po zrealizowaniu obejścia miejscowości Włodawa.

a) parametry techniczne oraz linie zabudowy wg § 9 ust. 3 pkt 3, ust. 6 i 7 ustaleń ogólnych,

b) realizacja ścieżki rowerowej na odcinku 03Z.

**103 Z** , **104 Z** , **105 Z** - ulica Światowida - zbiorcza.

a) parametry techniczne oraz linie zabudowy wg § 9 ust. 3 pkt 3 ustaleń ogólnych.

**107 L** - ulica bez nazwy - lokalna.

1. parametry techniczne oraz linie zabudowy wg § 9 ust. 3 pkt 4 i ust. 6 ustaleń ogólnych.

§ 9 Komunikacja

3. Dla poszczególnych klas ulic obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

3)„Z” - ulice zbiorcze o ustaleniach:

a)ustala się następujące parametry techniczne:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20 - 30 m,

-szerokość jezdni 5,5 - 7m,

-dostępność na skrzyżowaniach,

-na terenech zabudowanych chodniki,

b)ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:

-dla budynków jednokondygnacyjnych - 25 m,

-dla budynków wielokondygnacyjnych - 40 m,

c)ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

- na terenach zabudowy - 10 m, lecz nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczających,

-poza terenem zabudowy - 20 m,

d) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływy dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu,

e)wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych ulic,

f)dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi, w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy. W przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych oraz istniejących budynków przeznaczonych do rozbudowy, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego,

g) ulica, w zależności od potrzeb, może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, przejścia dla pieszych, wiaty przystankowe.

4)„L” - ulice lokalne o ustaleniach:

a)ustala się następujące parametry techniczne:

-szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 20 m,

-szerokość jezdni min. 5,5 m,

-chodniki,

-dostępność nieograniczona,

b)ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi:

-dla budynków jednokondygnacyjnych - 15 m,

-dla budynków wielokondygnacyjnych - 20 m,

c)ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

-na terenach zabudowy - 8 m,

-poza terenem zabudowy - 15 m,

d) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływy dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu,

e) wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych ulic,

f) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi, w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy. W przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych oraz istniejących budynków przeznaczonych do rozbudowy, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego,

g) ulica, w zależności od potrzeb, może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, przejścia dla pieszych, wiaty przystankowe.

6.Na skrzyżowaniach dróg klasy „Z” z drogami klasy „L” lub „D” należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniej niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, na skrzyżowaniach drogi klasy „L” lub „D” z drogą klasy „L” lub „D” powinny być stosowane narożne ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5.

7.Szerokość ścieżki rowerowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.