B. **32 MN,MW** - pow. 7,50 ha - zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna - obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1 i 2, § 9 ust. 3 pkt 5 i 6 ustaleń ogólnych.

**148 D** - ulica Sokołowskiego - dojazdowa

a) parametry techniczne oraz linie zabudowy wg § 9 ust. 3 pkt 5 ustaleń ogólnych,

b) adaptacja istniejących garaży.

§ 9 Komunikacja

3. Dla poszczególnych klas ulic obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

4) „L” - ulice lokalne o ustaleniach:

a) ustala się następujące parametry techniczne:

1. szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 20 m,
2. szerokość jezdni min. 5,5 m,
3. chodniki,
4. dostępność nieograniczona,

b) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi:

1. dla budynków jednokondygnacyjnych - 15 m,
2. dla budynków wielokondygnacyjnych - 20 m,

c) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:

1. na terenach zabudowy - 8 m,
2. poza terenem zabudowy - 15 m,

d) przy projektowaniu i wykonywaniu dróg należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz ograniczenie negatywnego wpływy dróg na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu,

e) wprowadza się konieczność nasadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych ulic,

f) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi, w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy. W przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych oraz istniejących budynków przeznaczonych do rozbudowy, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego,

g) ulica, w zależności od potrzeb, może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, przejścia dla pieszych, wiaty przystankowe.

5) „D” - ulice dojazdowe o ustaleniach:

a) ustala się następujące parametry techniczne:

1. szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 15 m,
2. szerokość jezdni 3 - 5 m,
3. chodniki,
4. dostępność nieograniczona,

b) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych:

1. na terenach zabudowy - 6 m,
2. poza terenem zabudowy - 15 m,

c) dopuszcza się możliwość zmniejszenia linii zabudowy za zgodą zarządcy drogi, w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej linii zabudowy. W przypadku lokalizacji nowych obiektów na działkach niezabudowanych oraz istniejących budynków przeznaczonych do rozbudowy, obowiązuje nawiązanie do linii zabudowy budynków w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przyjmując linię zabudowy budynku bardziej oddalonego,

d) ulica, w zależności od potrzeb, może być wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, do których zalicza się: zatoki postojowe, zatoki autobusowe, przejścia dla pieszych, wiaty przystankowe.

6) „TDX” - ciągi pieszo - jezdne o ustaleniach:

a) ustala się następujące parametry techniczne:

1. szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m,

b) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych:

1. na terenach zabudowy - 6 m.

B. **15 MN,U** - pow. 6,75 ha -zabudowa jednorodzinna, usługi - obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 2, § 6 i § 9 ust. 3 pkt 4, 5, i 6, ust. 4 i 5 ustaleń ogólnych. Ul. Podchorążych