

UMOWA
na kompleksową usługę ochrony

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Polski Holding Hotelowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047774, Regon: 016046030, NIP: 522-24-82-605, z kapitałem zakładowym 1 911 499 700,00,00 PLN, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie ochrony Terenowych Jednostek Organizacyjnych (zwanych dalej Obiektami) należących do Zamawiającego, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej Obiektów, ich monitorowaniu wraz z interwencją oraz usług towarzyszących, szczegółowo określonych w niniejszej Umowie zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dla każdego z powierzonych mu Obiektów szczegółowe procedury i zakres obowiązków określonych w Instrukcjach Ochrony Obiektów opisanych w § 2 niniejszej umowy.
3. Przedmiot usługi, o której mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - 1) dozór, ochronę mienia i czuwanie nad zabezpieczeniem Obiektów, bezpieczeństwem pracowników, najemców i gości Zamawiającego określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy,
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa Obiektów, mienia i osób w rejonie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) zapobieganie wszelkiej działalności godzącej i naruszającej interesy Zamawiającego,
 - 4) identyfikowanie osób wchodzących na teren Obiektu,
 - 5) ochronę przed zniszczeniem, uszkodzeniem mogącym stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska,
 - 6) zabezpieczenie przed wstępem na chroniony Obiekt osób nieupoważnionych,
 - 7) zabezpieczenie przed wjazdem na chronione Obiekty nieupoważnionych pojazdów,
 - 8) monitorowanie systemu alarmowego wraz z interwencją,
 - 9) niezwłoczne podejmowanie interwencji poprzez własne zmotoryzowane patrole,
 - 10) utrzymywanie w pełnej sprawności lokalnego systemu alarmowego,
 - 11) obsługę centrali p.poż.

- 12) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania, kradzieży lub innego czynu zabronionego dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie zatrzymanej osoby funkcjonariuszom Policji,
 - 13) przestrzeganie Instrukcji Ochrony Obiektów,
 - 14) uczestnictwo w próbnym ewakuacjach zgodnie ze standardami obowiązującymi w danym hotelu;
 - 15) prowadzenie dokumentacji ochrony Obiektów, tj. książki przebiegu służby i ewidencji wjazdów oraz wyjazdów pojazdów.
 - 16) Usługi dodatkowe po uzgodnieniu z dyrekcją Obiektu.
4. Zamawiający w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy ma prawo do dokonywania jednostronnej zmiany zakresu przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia umowy o inne oddziały/hotele/obiekty hotelowe należące do Spółki.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia Umowy na tożsamy sposób warunkach ze Spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej Zamawiającego, w przypadku gdyby te Spółki wyraziły wolę jej zawarcia.
 7. Wykonawca oświadcza, że z tytułu świadczonych przez niego usług ochrony, za które wynagrodzenie zostało określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo obniżenia obowiązkowych wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień wystawienia faktury.
 8. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi określone w Umowie zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie osób i mienia.
 9. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu informację o wysokości obniżenia wpłaty na PFRON, w terminach zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 10. Usługi ochrony będą świadczone przez osoby niekarane.
 11. W sytuacji, w której Zamawiający przestanie być właścicielem lub posiadaczem któregoś z Obiektów objętych Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem przynajmniej 14-dniowego okresu wypowiedzenia, przy czym Umowa będzie trwała nie dłużej niż do ostatniego dnia posiadania Obiektu przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował ochronę Obiektów, o których mowa w § 1 zgodnie z Instrukcją Ochrony Obiektów będącą wykazem zakresów i zasad usług oraz czasu ich realizacji przez Wykonawcę w poszczególnych Terenowych Jednostkach Organizacyjnych należących do Zamawiającego.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi i przedłoży Zamawiającemu Instrukcję Ochrony Obiektów dla każdego z Obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia protokolarnego przejęcia danego Obiektu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać przy ochronie Obiektów istniejące systemy alarmowe bez pobierania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

1. Przystąpienie do wykonania postanowień niniejszej Umowy zostanie poprzedzone sporządzeniem w dniu zawarcia niniejszej Umowy, protokołów przekazania Obiektów przez osoby upoważnione do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Obowiązki pracowników ochrony obejmują, w szczególności:
 - 1) Ochronę osób i mienia:

- a) sprawowanie dozoru, ochrony i czuwanie nad zabezpieczeniem budynków, bezpieczeństwem pracowników, najemców i gości Zamawiającego oraz obsługę parkingów,
 - b) zapewnienie bezpieczeństwa Obiektów, mienia i osób w rejonie pełnienia służby zgodnie Instrukcją Ochrony Obiektów,
 - c) zapobieganie wszelkiej działalności godzącej lub naruszającej interesy Zamawiającego, identyfikowanie osób wchodzących na teren Obiektów. W sytuacji, gdy osoba wchodząca nie jest pracownikiem Zamawiającego lub gościem Obiektu, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie osobistego, bądź telefonicznego potwierdzenia od pracownika Zamawiającego, do którego udaje się interesant. Jeśli osoba wchodząca jest pracownikiem podmiotu trzeciego, który na zlecenie Zamawiającego wykonuje usługi, bądź roboty budowlane, osoba ta winna posiadać imienne upoważnienie od Dyrekcji Obiektu lub Zamawiającego,
 - d) obowiązek przestrzegania przez gości i pracowników przepisów i obowiązków sanitarnych w tym zapobieganiu rozpowszechnianiu wirusa SARS-CoV-2 zgodnie z obowiązkiem prawnym,
 - e) informowanie Dyrektora obiektu lub osoby przez niego upoważnionej o wszystkich incydentach oraz zauważonych nieprawidłowościach podczas dyżuru,
 - f) w obiektach w których jest tylko dozór elektroniczny wymagane jest powiadomienie o incydencie Dyrektora obiektu lub osoby przez niego upoważnionej.
- 2) Monitorowanie systemu alarmowego wraz z interwencją załóg interwencyjnych:
- a) zainstalowanie lub dostosowanie do przekazu urządzeń przekazujących monitorowane sygnały w ochranianych obiektach,
 - b) w przypadku otrzymania sygnału alarmowego o naruszeniu systemu alarmowego chronionego Obiektu niezwłocznie podjęcie interwencji poprzez wysłanie na miejsce zdarzenia grupy patrolowo – interwencyjnej, której zadaniem jest podjęcie interwencji w celu wyeliminowania zagrożenia. W godz. od 6.00 do 20.00 maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej wynosi do minut, a w godz. od 20.00 do 6.00 maksymalnie do minut. Po przybyciu do Obiektu załogi interwencyjnej - podjęcie działań zmierzających do ujęcia sprawców szkody, zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów i przywrócenia porządku, poprzez łączność z jednostkami policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej, które w razie potrzeby zostaną wezwane na miejsce zdarzenia.
- 3) obsługa central p.poż znajdujących się w Obiektach Zamawiającego oraz niezwłoczne podejmowanie niezbędnych czynności w sytuacji włączenia się alarmu p.poż. Za szkolenie odpowiedzialny jest Wykonawca w porozumieniu z dyrektorem Obiektu.
- 4) W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracownika Wykonawcy jest bezzwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o własnych pracowników lub osoby świadczące usługi na podstawie umów cywilnoprawnych (zwani dalej „pracownikami”) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, szkolonych w zakresie sposobów prowadzenia ochrony oraz sprawowania profilaktyki.
2. Wykonywanie niniejszej umowy winno odbywać się przez pracowników Wykonawcy wyposażonych w stosowny ubiór (jednolite umundurowanie), oznakowanych w identyfikatory oraz wyposażonych w odpowiednie urządzenia techniczne, środki łączności umożliwiające prawidłowe wykonywanie niniejszej Umowy. W obiektach 4 i 5 gwiazdkowych pracownik ubrany jest w garnitur, który zapewni Wykonawca.

3. Wykonywanie niniejszej Umowy winno odbywać się przy zachowaniu należytej ostrożności, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, jak też Instrukcjami Ochrony Obiektów.
4. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do świadczenia usług ochrony, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w sposób nieprzerwany, zapewniający ciągłość świadczenia usługi ochrony.
5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia środków ochrony osobistej swoim pracownikom.
7. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w niniejszej umowie są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: osoby kontaktowe wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) ze strony Wykonawcy
8. Zamawiający zobowiązany jest przedstawić Wykonawcy wszelkie zarządzenia, instrukcje obowiązujące u Zamawiającego niezbędne celem prawidłowej realizacji umowy i reakcji na zdarzenia mające miejsce na chronionym obszarze.
9. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne, szatnie, a także dostęp do niezbędnych mediów. Koszty związane z eksploatacją pomieszczeń ponosi Zamawiający.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z posiadaną koncesją wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracjiz dnia.....
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności z lokalizacją i stanem technicznym Obiektów, rozmieszczeniem hydrantów, sprzętu p.poż, oraz sposobem ich użycia w wypadku pożaru zgodnie z obowiązującą na terenie Obiektów instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i ogólnymi instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego dla budynków urządzenia zbiorowego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na kwotę zł (słownie: złotych) i polisa ta obowiązuje do dnia.....
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotowej polisy przez czas trwania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się z końcem upływu obowiązywania polisy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy w terminie 2 dni od daty jej otrzymania na kwotę nie mniejszą niż wymieniona w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej Umowy w przypadku zaniedbywania przez nich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub niewłaściwego ich wykonywania.
2. Zamawiający ma prawo wglądu w prowadzone dokumenty oraz prawo żądania innych dokumentów, których potrzeba posiadania może powstać w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także, do których posiadania i prowadzenia Zamawiający zobowiąże Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli należytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę, przy współudziale pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający w sytuacji ujawnienia przez niego szkody w mieniu chronionym przez Wykonawcę zawiadomi go o tym niezwłocznie.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, jest:
 - 1) Wynagrodzenie będzie płatne w okresach miesięcznych i będzie wynikało z iloczynu faktycznie przepracowanych godzin przez każdą osobę i kwoty wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę. Kwota 1 roboczogodziny wynosi w obowiązującej stawce za 1 roboczogodzinę zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia plus należny podatek VAT. Rozliczenie miesięczne następować będzie według wykazu przepracowanych godzin w danym Obiekcie, przy czym wymiar godzin i liczbę pracowników na zmianie w danym budynku Wykonawca ustali bezpośrednio z koordynatorem ochrony każdego budynku objętego niniejszą Umową.
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy zryczałtowaną stawkę za każdy miesiąc abonamentu usługi patrolu interwencyjnego. Zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia plus należny podatek VAT. Rozliczenie miesięczne następować będzie według wykazu przyjazdów patroli interwencyjnych. Ilość przyjazdów patroli interwencyjnych w ramach ryczałtu określa się na
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i jest niezależne od ilości osób przeznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega zmianie ani waloryzacji i Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania cen wskazanych w ofercie przez cały okres realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej po upływie każdego miesiąca przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu Faktury VAT w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonanie zapłaty przez Zamawiającego wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Za termin zapłaty kwoty wynikającej z danej faktury VAT uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy.
6. Faktury będą wystawiane i przesyłane w formacie PDF drogą elektroniczną, również faktury korygujące i duplikaty faktu. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu faktury na wskazany umowie adres email.
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT oraz że rachunek bankowy wskazany na każdej fakturze VAT będzie wpisany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, w terminie na dokonanie płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
10. Zamawiający oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Zamawiającego obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

12. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
13. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.

§ 8

1. Faktury przesyłane będą w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji faktur w PDF przesyłanych drogą elektroniczną. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 z ew. zm., dalej: „ustawy o VAT”).
2. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przysyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez wystawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją Umowy zawartej między Stronami.
3. Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją umowy zawartej między stronami, w formacie PDF.
4. W formacie PDF będą wystawiane i przysyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
5. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przysyłane z następującego adresu e- mail:
.....
6. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur jest:
.....
7. Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w ust. 5. i ust. 6 poinformować o tym drogą stroną drogą elektroniczną.
8. Przesłanie faktur na inny adres niż powyżej nie stanowi w żadnym wypadku dostarczenia faktury w PDF drogą elektroniczną. Przesłanie faktur na adresy wskazane powyżej skutkuje doręczeniem faktury.
9. Nabywca i wystawca faktur zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
10. W razie cofnięcia przez nabywcę zezwolenia, o którym mowa w pkt 1, wystawca traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przysyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od nabywcy o cofnięciu zezwolenia.
11. Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony - ... (słownie:) lat, z możliwością przedłużenia na warunkach tożsamyh.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych przy wykonywaniu niniejszej umowy jak również po jej zakończeniu, związanych z ochroną mienia

Zamawiającego, w szczególności informacji dotyczących systemów zabezpieczeń, rozkładu pomieszczeń itp. Zakres informacji poufnych określa załącznik do Umowy.

§ 11

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonywania postanowień niniejszej Umowy, w tym szkody powstałej ze spóźnionej interwencji oraz odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich wyrządzone z własnej winy, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i urządzeń dokonane przez jego pracowników.
2. Zakres odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1, nie obejmuje działań pracowników ochrony zmierzających do eliminacji lub ograniczenia zdarzeń takich jak między innymi: pożar, awaria energetyczna, ciepła, wodociągowa.
3. Wysokość szkód określona będzie protokolarnie przez komisję złożoną z przedstawicieli Stron niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty powstania szkody, a wypłata ewentualnego odszkodowania winna nastąpić w terminie 30 dni od daty powstania szkody.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usługi, które były świadczone nienależycie, w sposób obciążony istotnymi wadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o sytuacjach zwiększających ryzyko w mieniu podlegającym ochronie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naboru osób wykonujących w jego imieniu Przedmiot umowy i zawarcia z nimi umów o pracę lub umów cywilnoprawnych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także do przeszkolenia tych osób w zakresie:
 - 1) bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2) przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Czynności związane z zatrudnieniem osób wykonujących Przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, w szczególności zawarcie umów o pracę lub umów prawa cywilnego oraz rozliczenie świadczonej pracy/usługi wykonuje Wykonawca, we własnym imieniu oraz na własny rachunek i ryzyko. Wykonawca ponosi wszelkie koszty naruszenia przepisów prawa w tym zakresie.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany przez osoby wymienione zatrudnione poprzez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub umowy cywilnoprawnej zawartej przed świadczeniem usług u Zamawiającego, która będzie obowiązywała przez cały okres świadczenia usługi przez daną osobę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osób wykonujących Przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym zaświadczenia o niekaralności,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej przez wykonawcę osób wykonujących Przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy,

- 5) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób lub umowy cywilnoprawnej wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy, okresu jej obowiązywania ewentualnie wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
 - 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę lub umowy cywilnoprawnej osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2018 poz. 1000) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Umowa powinna zawierać imię i nazwisko osób, które będą świadczyć czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, okres obowiązywania, ewentualnie wymiar etatu. Wskazane informacje powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osób wykonujących Przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy.
 6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej osób wykonujących Przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy jednostkowy przypadek. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę (potrącenie) i/lub odliczenie kar umownych przewidzianych Umową z Wynagrodzenia. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. W przypadku naruszenia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

1. Niezależnie od odpowiedzialności materialnej, o której mowa w § 11 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) całkowite miesięczne wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 20% całkowitego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym w § 7 ust. 1 w przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania umowy, za każdy potwierdzony przypadek, np. oglądanie filmów, telewizji, meczy, przeglądanie internetu, spanie, opuszczanie budynku hotelu w celach prywatnych przez pracowników ochrony itp.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przysługujących Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) cofnięcia lub ograniczenia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- 2) nie dostarczenia przez Wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 4 i 5,
- 3) naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy,

§ 15

1. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwane „RODO”.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy w związku z jej realizacją przekazywane są w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Stron. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w związku z powyższym do przekazania w imieniu PHH wszystkim osobom, których dane udostępnił PHH (z zastrzeżeniem zdania ostatniego niniejszego ustępu), informacji, o których mowa w art. 14 RODO. Treść klauzuli informacyjnej, która znajduje się na stronie: <https://phh.pl/wp-content/uploads/2024/04/Klauzula-informacyjna-do-umow-eng-2.pdf>. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy składając podpis pod umową potwierdzają, iż zapoznali się z treścią ww. klauzuli informacyjnej.
4. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na żądanie PHH lub na żądanie uprawnionego organu kontroli wykazać przekazanie ww. klauzuli informacyjnej pracownikom i innym osobom wskazanym w ust.2 powyżej.
5. Zmiany klauzuli informacyjnej nie stanowią zmiany Umowy, pod warunkiem uprzedniego poinformowania na piśmie drugiej Strony o zmianie jej brzmienia oraz treści aktualnej klauzuli informacyjnej.
6. Strony oświadczają, że PHH realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, a także - w zakresie danych pochodzących od pozostałych spółek z Grupy – procesora, uprawnionego do podpowierzania danych , dla zbiorów danych, które mogą być przekazywane w związku z wykonywaniem Umowy Spółce.

§ 16

1. Przez "Informacje Poufne" należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron niniejszej Umowy, przez Strony lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie

oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują w szczególności:

- 1) wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;
 - 2) odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;
 - 3) dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.
2. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
- 1) są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia,
 - 2) były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą,
 - 3) zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy oraz w ciągu 2 lat od dnia rozwiązania, bądź wygaśnięcia Umowy.
4. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
5. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
7. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
- 1) zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 2) zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 3) zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
 - 4) zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
 - 5) zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.
8. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
- 1) ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów

- świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów;
- 2) ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowno-administracyjnym lub administracyjnym;
 - 3) ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
9. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.
 10. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych.
 11. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie.
 12. Po rozwiązaniu Umowy Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej podstawie.

§ 17

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych w Przedsiębiorstwach Grupy Kapitałowej PHH.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.) a także przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 ze zm.) oraz ustawa z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej, społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych Dz. U. 2011.127.721 j.t.)
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie między innymi siedziby lub nazwy firmy, osób upoważnionych do reprezentacji oraz numerów telefonów.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 niniejszego paragrafu, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Strony oświadczają, iż spory wynikłe w związku i na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

§ 18

Załączniki, o których mowa w niniejszej umowie stanowią jej integralną część:

- załącznik nr 1 stanowi wykaz Terenowych Jednostek Organizacyjnych należących do Zamawiającego wraz z adresami,
- załącznik nr 2 Gwarancja Ubezpieczeniowa,
- załącznik nr 3 Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA