

Projekt umowy
UMOWA NR/REG/2025

zawarta w dniu r. w Skierniewicach pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000375603, posiadającym Regon 101023342, NIP 8361848508, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o treści następującej:

Zważywszy, że:

- Wartość niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy;
- Zamawiający przeprowadził postępowanie w trybie Zapytania ofertowego zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień w Instytucie Ogrodnictwa – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznik do Zarządzenia Nr D-021-6/2024 Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa – PIB z dnia 20.02.2024 r.);
- Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., poz. 507).

Strony zawarły umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **sukcesywnego wywozu odpadów (segregowanych i niesegregowanych)** za ceny zgodne ze złożoną ofertą i formularzem cenowym.
2. Miejsce realizacji:
 - 1) Skierniewice – ul. Pomologiczna 18 i 13, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, ul. Rybickiego 15/17 i 16, ul. Kościuszki 2;
 - 2) Dąbrowice/ k Skierniewic
3. Szczegółowy wykaz miejsc, częstotliwości odbioru, rodzaju i ilości pojemników określa załącznik nr 2.
4. Zakres świadczonych usług przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:
 - 1) bezpłatne ustawienia pojemników/kontenerów na odpady komunalne, surowce wtórne (makulatura, tworzywa sztuczne, szkło) na koszt Wykonawcy w ilościach i miejscach wyszczególnionych w załączniku nr 2,
 - 2) wywóz odpadów komunalnych wg ustalonego harmonogramu i wg potrzeb Zamawiającego, na jego wezwanie telefoniczne,
 - 3) naprawę i konserwację pojemników/kontenerów oraz utrzymania ich w należytym stanie,
 - 4) wywóz odpadów składowanych luzem obok pojemnika/kontenerów,
 - 5) systematycznej dezynfekcji pojemników/kontenerów,
 - 6) terminowego opróżniania pojemników/kontenerów,
 - 7) utrzymania czystości wokół pojemników/kontenerów po usunięciu nieczystości.
5. Zmiana częstotliwości wywozu odpadów, ilości pojemników/kontenerów, ich pojemności i lokalizacji (w zależności od potrzeb Zamawiającego) nie stanowi zmiany umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne decyzje organów administracji publicznej zezwalające na transport odpadów oraz zezwolenie na odbiór odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
7. Wykonawca zapewnia możliwość udostępnienia 4 sztuk dodatkowych pojemników/kontenerów na okres 7 dni bez naliczania za podstawienie kontenerów dodatkowej opłaty.
8. Wykonawca na zgłoszenie Zamawiającego ma obowiązek odebrać z wyznaczonego miejsca zużyte materiały tekstylne, odzież i obuwie.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji usługi - sukcesywnie od dnia **01.04.2025 r.** do dnia **31.03.2026 r.**, według bieżących potrzeb Zamawiającego, nie dłużej jednak, niż do wyczerpania wartości umowy określonej w § 5 ust. 4 umowy.
2. Odpady będą wywożone zgodnie z przedstawionym harmonogramem przez Wykonawcę oraz na zlecenie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od chwili telefonicznego zgłoszenia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) podstawienia własnych pojemników/kontenerów na odpady segregowane i niesegregowane wg wskazań Zamawiającego,
 - 2) wymiany lub naprawy zużytych lub uszkodzonych pojemników/kontenerów na technicznie sprawne,
 - 3) mycia i dezynfekcji pojemników/kontenerów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z częstotliwością zapewniającą właściwy stan sanitarny,
 - 4) wywożenia odpadów z pojemników/kontenerów oraz składowanych luzem w workach obok pojemników/kontenerów, czyszczenia miejsc odbioru z odpadów rozsypanych zgodnie z § 1 ust. 3 umowy,
 - 5) zapewnienia ciągłości i systematyczności usługi,
 - 6) powiadamiania Zamawiającego o niemożliwości wykonania usługi w uzgodnionym czasie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz określeniem terminu realizacji usługi,
 - 7) przyjmowania i uwzględniania uzasadnionych reklamacji i ich realizowania w terminie podanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym harmonogramu wywozu odpadów zgodnie z częstotliwościami podanymi w załączniku nr 2.
3. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł z tytułu wykonywania świadczonej usługi – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy bądź nie wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy aktualnego zezwolenia na odbiór odpadów. W razie wygaśnięcia w czasie trwania umowy przedmiotowego zezwolenia, Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed upływem terminu wygaśnięcia przedstawić Zamawiającemu nowe aktualne zezwolenie. Jeśli Wykonawca nie przedłoży w wyznaczonym terminie wymaganego dokumentu, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku utraty zezwoleń na odbiór lub transport odpadów Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie (tj. w terminie do 3 dni) powiadomić Zamawiającego, podając przyczynę ich utraty.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i środki techniczne do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania w obiektach Zamawiającego w tym użyciem niewłaściwego sprzętu i narzędzi lub nieodpowiednim ich zastosowaniem, niewłaściwą organizację pracy i nieprzestrzeganie przepisów ppoż., bhp i sanitarnych w tym szczególnie za wyrządzone szkody w środowisku. Zaniedbania upoważniają Zamawiającego do rozwiązania umowy i zapłaty

odszkodowania na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 8 ust.1 pkt 1.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) gromadzenia w pojemnikach/kontenerach Wykonawcy niesegregowanych i segregowanych odpadów z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych,
 - 2) używania pojemników/kontenerów zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 3) zapewnienia swobodnego dojazdu dla pojazdów Wykonawcy do pojemników/kontenerów.
2. Zamawiający ma prawo zmniejszyć ilość wywozów, o czym każdorazowo powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany zakresu rzeczowego i ilościowego przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do sukcesywnej zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane usługi, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Łączna wartość przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy wg ilości planowanych usług i oferty Wykonawcy wynosi brutto zł (słownie złotych:) w tym VAT w należnej wysokości.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy wyniesie kwotę wynikającą z przemnożenia ilości wykonanych usług przez ich ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym.
4. Faktury będą wystawiane raz w miesiącu za usługi faktycznie wykonane w minionym miesiącu.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie faktury w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej: faktury@inhort.pl. Dniem otrzymania faktury jest dzień wpływu faktury na skrzynkę odbiorczą Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
8. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian. Zmiana ta nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
9. Podstawowym warunkiem niniejszej umowy jest niezmiennosc cen jednostkowych netto wykazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 - w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wyszczególnione w formularzu cenowym ilości usług są planowane i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy nie przekraczając maksymalnej wartości przedmiotu umowy określonej w ust. 4 umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
11. Zlecenie przez Zamawiającego mniejszej ilości usług w stosunku do zawartych w formularzu cenowym nie spowoduje obowiązku ich zrealizowania w ilościach planowanych, ani też nie stanowi podstawy dochodzenia wynagrodzenia lub roszczeń odszkodowawczych przez Wykonawcę. Zmiany powyższe nie stanowią zmiany umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość przysyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do składania zamówień oraz odbioru ilościowego i jakościowego realizowanych usług są:
.....
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do obsługi Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
.....
.....
3. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strona zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę. Zmiana osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 20% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2 za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji usług i z przekroczeniem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 3) 100,00 zł za każdy dzień za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi.
2. Przez wartości umowy brutto Strony przyjmują wartość przedmiotu umowy wskazaną w § 5 ust. 2 umowy.
3. Kwota naliczonych w rozliczanym miesiącu kar umownych nie może przekroczyć 40% wystawionej faktury.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą każdorazowo płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego. Wymagane kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) utraty lub wygaśnięcia zezwolenia na odbiór odpadów,
 - 2) nie zareagowanie na dwukrotne pisemne wezwanie do posprzątania terenu wokół kontenerów po usunięciu nieczystości,
 - 3) nie zareagowanie na dwukrotne pisemne wezwanie do dezynfekcji pojemników/kontenerów,
 - 4) dwukrotne nie zareagowanie na telefoniczne i pisemne zgłoszenie o dodatkowym wywozie nieczystości,
 - 5) dwukrotnego zaistnienia sytuacji nie wywiezienia śmieci w wyznaczonych terminach,
 - 6) nie wywiązania się lub nieprawidłowego wykonania umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn od niego niezależnych w przypadku trzykrotnego naliczania Wykonawcy kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązywania umowy ze skutkiem natychmiastowym w

przypadku podstawienia Wykonawcy w stanie likwidacji, upadłości lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem:
 - 1) możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
 - 2) możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych niezależnych od Stron. Pod pojęciem zdarzeń losowych Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie np. klęska żywiołowa, strajk. Termin określony w § 2 ust. 1 umowy może ulec przedłużeniu o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację umowy,
 - 3) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa, w tym także prawa miejscowego lub zmiany, lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia,
 - 4) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 5) likwidacji którejkolwiek z lokalizacji Zamawiającego,
 - 6) nabycia nowego terenu,
 - 7) rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy,
 - 8) zmiany w ilościach odpadów danej grupy, tj. zmniejszenie ilości odpadów jednej grupy kosztem zwiększenia ilości odpadów innej grupy, w ramach łącznej kwoty stanowiącej wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 9) zmiany terminu obowiązywania umowy w przypadku, gdy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowa nie zostanie zrealizowana w ujęciu wartościowym, w szczególności w co najmniej 60% wartości określonej w § 5 ust. 4, przewiduje się możliwość przedłużenia terminu jej obowiązywania lecz nie więcej niż o 3 miesiące. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zawarcia aneksu do umowy na wydłużony okres, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z realizacji zakresu określonego w zdaniu pierwszym niniejszego punktu.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w Klauzuli dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.inhort.pl/instytut/klauzule-informacyjne-i-rodo/>. W przypadku udostępnienia Zamawiającemu przez Wykonawcę danych osobowych pracownika, członka organu lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania tych osób o przetwarzaniu przez Zamawiającego ich danych osobowych w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz. 1781), zwanej dalej „UODO” oraz aktami wykonawczymi do UODO i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się także do poinformowania osób, których dane udostępnia, że ich dane osobowe będą przetwarzane przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń z Umowy, jak również, że dane pracownika lub osoby wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy nie będą przekazywane innym podmiotom.
3. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję dotyczącą ochrony danych osobowych należy przekazywać na adres e-mail Inspektora Ochrony Danych Osobowych: iod@inhort.pl.
4. Pracownik, członek organu lub osoba wyznaczona do kontaktu po stronie Wykonawcy mają prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich poprawiania, sprostowania oraz do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto pracownikowi, członkowi organu lub osobie wyznaczonej do kontaktu po stronie Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego dla przetwarzania danych.
5. W przypadku zmiany pracownika, członka organu lub reprezentanta lub osoby wyznaczonej do kontaktu, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania nowej osoby o treści powyższych uprawnień.
6. W przypadku udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami UODO oraz RODO oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ujawniać dane osobowe wyłącznie upoważnionym przez Zamawiającego osobom.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub jego pracownikom lub osobom trzecim w związku z naruszeniem przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych, w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisów właściwych ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku sporządzenia umowy:
 - 1) w formie papierowej - umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego;
 - 2) w formie elektronicznej - umowa zostaje zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (Formularz oferta i formularz cenowy)
2. Załącznik nr 2 – Rozmieszczenie kontenerów/pojemników i częstotliwość wywozu odpadów w Instytucie Ogrodnictwa - PIB
3. Załącznik nr 3 – Wydruk z CEIDG/KRS/Pełnomocnictwo Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA