

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Przedsięwzięcie	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu	
Zamierzenie budowlane	W skład zamierzenia wchodzi wykonanie następujących robót: • rozbiorka istniejących pomostów stałych, schodów skarpowych, istniejącego utwardzenia i elementów małej architektury • wycinka karczwy w ciągu pieszym – 1szt. • montaż kontenerowego zaplecza sanitarnego, socjalnego oraz magazynu w trwały sposób niezwiązany z gruntem (> 180dni) • przebudowa boiska • wykonanie nowych pomostów pływających, • montaż elementów małej architektury, zieleni, • wykonanie trybun, • wykonanie drewnianego wyniesienia terenu z siedziskami, • wykonanie nowych schodów skarpowych, przebiegalni, natrysków • wykonanie utwardzenia terenu • przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy Jeziornej • wykonanie przyłącza i instalacji wod-kan • wykonanie oświetlenia i zasilania obiektów kontenerowych i stacji ładowania pojazdów	
Obiekty budowlane	Pomost, budynki kontenerowe, przyłącze wod-kan i elektroenergetyczne	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie (zaplecze kontenerowe >180 dni) Kategoria XXI - obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie (pomost pływający) Kategoria XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe (przyłącza wod-kan i elektroenergetyczne)	
Adres inwestycji	220405_2.0014.AR_7.214/7, 220405_2.0014.AR_7.214/5, 220405_2.0014.AR_7.214/3, 220405_2.0014.AR_3.108/5, 220405_2.0014.AR_7.196/2, 220405_2.0014.AR_7.213, 220405_2.0014.AR_7.214/6 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie	
Inwestor	Gmina Przywidz ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz	
Jednostka projektowa	Zakład Projektowo – Wykonawczy „HABUD” Sp. z o. o. ul. Świętokrzyska 58, 80 –180 Gdańsk	
Projektant branża konstrukcyjno- budowlana, hydrotechniczna	mgr inż. Sylwia Demczyńska - upr. nr POM/0354/POOK/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	Data/podpis 09.2024

Projektant branża wod-kan	mgr inż. Anna Kaszubowska - Kaczmarska POM/0302/PBS/22 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	09.2024
Projektant branża elektroenergetyczna	Łukasz Darmach nr upr. POM/0011/POOE/11 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	09.2024
Spis zawartości	I. STRONA TYTUŁOWA	str.
	II. SPIS TREŚCI	str.
	III. CZĘŚĆ OPISOWA	str.
	IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
1.1 Zamawiający.....	7
1.2 Podstawa opracowania	7
1.3 Lokalizacja inwestycji	7
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
2.1 Charakterystyka ogólna	8
2.2 Informacja o obiektach do rozbiórki	11
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	11
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym.....	12
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	12
3.3 Układ komunikacyjny	13
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	13
3.5 Parametry technicznej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	13
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	15
4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki lub terenu..	16
5 Informacje i dane.....	17
5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	17
5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	26
5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	26
5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	26
5.4.1 Emisja hałasu	27
5.4.2 Zanieczyszczenie powietrza.....	28
5.4.3 Wody powierzchniowe	28

<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu</i>
5.4.4	Powierzchnia terenu 29
5.4.5	Świat roślin 31
5.4.6	Gospodarka odpadami 31
5.4.7	Zabytki kultury materialnej..... 32
5.4.8	Rozwiązania chroniące środowisko 32
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 34
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 34
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu 35
CZĘŚĆ RYSUNKOWA 39	

Projekt zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu
---------------------------------	--

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Projektant br. hydrotechniczna	mgr inż. Sylwia Demczyńska upr. bud nr POM/0354/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Projektant br. wod-kan	mgr inż. Anna Kaszubowska - Kaczmarek POM/0302/PBS/22 Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant br. elektroenergetyczna	Łukasz Darmach nr upr. POM/0011/POOE/11 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**oświadczenie podpisuje projektant*

<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu</i>
--	---

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

W skład zamierzenia wchodzi wykonanie następujących robót:

- rozbiórka istniejących pomostów stałych, schodów skarpowych, istniejącego utwardzenia i elementów małej architektury
- wycinka karczcy w ciągu pieszym – 1szt.
- montaż kontenerowego zaplecza sanitarnego, socjalnego oraz magazynu w trwały sposób niezwiązany z gruntem (> 180dni)
- przebudowa boiska
- wykonanie nowych pomostów pływających,
- montaż elementów małej architektury, zieleni,
- wykonanie trybun,
- wykonanie drewnianego wyniesienia terenu z siedziskami,
- wykonanie nowych schodów skarpowych, przebieralni, natrysków
- wykonanie utwardzenia terenu
- wykonanie przyłącza i instalacji wod-kan
- wykonanie oświetlenia i zasilania obiektów kontenerowych i stacji ładowania pojazdów
- przebudowa istniejącego zjazdu z ulicy Jeziornej

Zgodnie z Art. 29. ust. 1. Pkt. 7) Ustawy Prawo Budowlane: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: [...]

7) tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce – w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu; Z uwagi na fakt, iż termin przekroczy 180dni, wymagane jest pozwolenie na budowę. – dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na **montażu kontenerowego zaplecza sanitarnego, socjalnego oraz magazynu w trwały sposób niezwiązany z gruntem (> 180dni).**

Zgodnie z Art. 29. ust. 1. Pkt. 8) Ustawy Prawo Budowlane: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: [...]

8) pomostów o długości całkowitej do 25 m i wysokości, liczonej od korony pomostu do dna akwenu, do 2,50 m; Z uwagi na fakt, iż długość całkowita przekroczy 25m, wymagane jest pozwolenie na budowę.- dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na **wykonaniu nowych pomostów pływających.**

Zgodnie z Art. 29. ust. 1. Pkt. 23) Ustawy Prawo Budowlane: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: [...]

23) przyłączy:

- a) elektroenergetycznych,
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,

- z zastrzeżeniem art. 29a; - dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na **wykonaniu przyłącza i instalacji wod-kan oraz wykonania przyłącza elektroenergetycznego do rozdzielnic głównej RG.**

Zgodnie z Art. 29. ust. 1. Pkt. 25) Ustawy Prawo Budowlane: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: [...] 25) stacji ładowania, w rozumieniu art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506 i 1681), z wyłączeniem infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 3 tej ustawy; - dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na **wykonaniu stacji ładowania pojazdów.**

Zgodnie z art.29 ust. 1 punkt 28 ustawy Prawo Budowlane: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, ale wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa [...]: 28) obiektów małej architektury w miejscach publicznych - dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na **montażu elementów małej architektury: drewnianych siedzisk, stojaków rowerowych, parasoli plażowych, pergoli, drewnianego wyniesienia terenu, trybun, ławostółu, stołu do gry w szachy, ławek, koszy do segregacji.**

Zgodnie z Art. 29. ust. 2. Pkt.) Ustawy Prawo Budowlane: „Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa[...]: 11) zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach; - dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na **przebudowie istniejącego zjazdu z ulicy Jeziornej.**

Zgodnie z art.29 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane: Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: 4) utwardzaniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych – dotyczy zamierzenia budowlanego polegającego na **wykonaniu utwardzenia terenu.**

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wszelkie roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Wyjątki od tej zasady zawierają art. 29-31 Prawa budowlanego, który wylicza w sposób enumeratywny rodzaje budów oraz innych robót budowlanych, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Należy stwierdzić, że katalog obiektów zawarty w tym przepisie ma charakter zamknięty, co oznacza, że tylko wymienione w nim roboty budowlane i obiekty budowlane mogą być wybudowane bez uprzedniego uzyskania pozwolenia na budowę.

1.1 Zamawiający

Inwestor:
Gmina Przywidz
ul. Gdańska 7
80-047 Przywidz

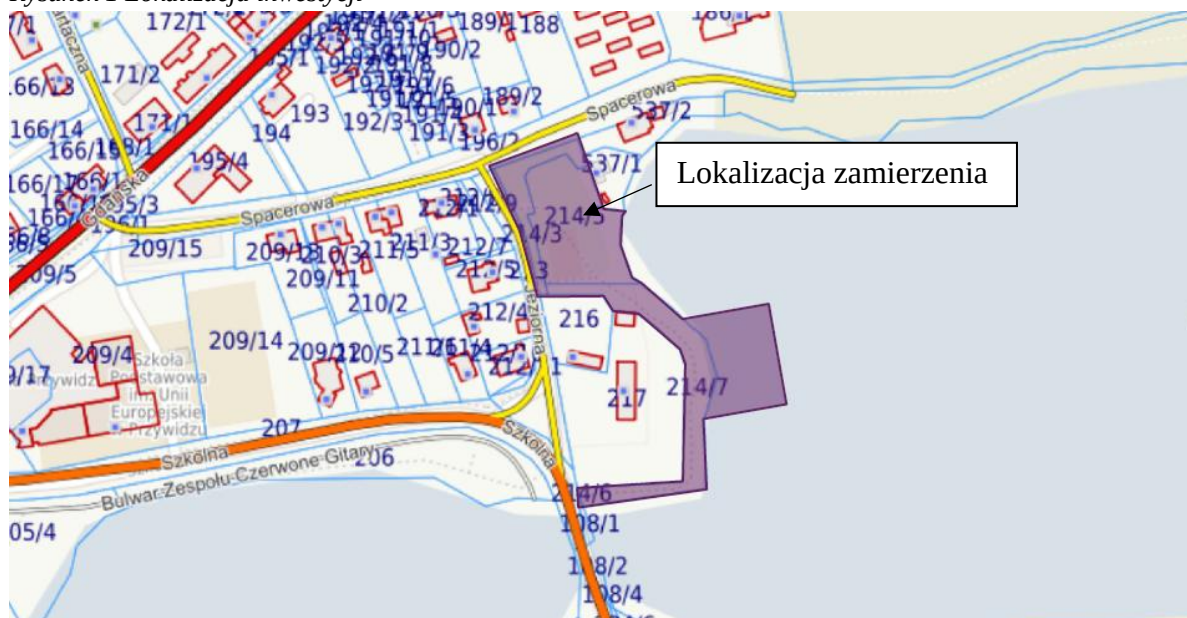
1.2 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr RO.032.1.77.2023 zawarta w dniu 25.08.2023 r. pomiędzy Gminą Przywidz, a Zakładem Projektowo-Wykonawczym „HABUD” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w ramach zadania pn. „Dokumentacja techniczna przebudowy i rozbudowy kąpieliska gminnego w Przywidzu” polegające na zagospodarowaniu terenu rekreacyjnego przy Jeziorze Przywidzkim Wielkim, pow. gdański.

1.3 Lokalizacja inwestycji

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie gminy Przywidz w powiecie gdańskim w województwie pomorskim, przy ulicy Szkolnej 80-047 Przywidz (Rysunek nr 1).

Rysunek 1 Lokalizacja inwestycji



Źródło: <https://przywidz.e-mapa.net/>, opracowanie własne

Wykaz działek objętych inwestycją przedstawia poniżej Tabela nr 1.

Projekt zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu
---------------------------------	--

Tabela 1. Wykaz działek objętych wnioskiem

Lp.	Identyfikator działki	Właściciel działki/ Zarządca
Działki inwestycyjne		
1	220405_2.0014.AR_7.214/7	GMINA PRZYWIDZ REGON: 191674990 NIP: 5911292435 siedziba: ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
2	220405_2.0014.AR_7.214/5	GMINA PRZYWIDZ REGON: 191674990 NIP: 5911292435 siedziba: ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
3	220405_2.0014.AR_7.214/3	GMINA PRZYWIDZ REGON: 191674990 NIP: 5911292435 siedziba: ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
4	220405_2.0014.AR_3.108/5	SKARB PANSTWA koresp. ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
5	220405_2.0014.AR_7.196/2	GMINA PRZYWIDZ REGON: 191674990 NIP: 5911292435 siedziba: ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
6	220405_2.0014.AR_7.213	GMINA PRZYWIDZ REGON: 191674990 NIP: 5911292435 siedziba: ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
7	220405_2.0014.AR_7.214/6	GMINA PRZYWIDZ REGON: 191674990 NIP: 5911292435 siedziba: ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz

Źródło: Wypis z rejestru gruntów, Opracowanie własne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenach siedlisk przyrodniczych wymienionych w I i II Załączniku Dyrektywy Siedliskowej oraz w obszar chroniony w ramach Natura 2000 – Przywidz.

Działki inwestycji znajdują się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Działki nr 214/5, 214/7, 214/6, 108/5 znajdują się w obszarze Natura 2000 Przywidz PLH220025.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Charakterystyka ogólna

Działki o numerach: 214/3, 214/5, 214/7 i 108/5 obręb 0014 Przywidz są to działki kąpieliska gminnego ich rola nie ulegnie zmianie. Stanowią teren istniejącego kąpieliska nr 80 Przywidz, które to jest zarządzane przez Gminę Przywidz. Obiekt ten nie jest wykorzystywany jako przystań śródlądowa. Według danych serwisu kąpieliskowego (<https://sk.gis.gov.pl/index.php/kapielisko/109>) jezioro ma piaszczyste i łagodnie opadające dno. Istniejące zagospodarowanie działek kąpieliska:

- działka ewid. nr 214/3:
 - istniejący zjazd z ulicy Jeziornej do przebudowy o powierzchni ok. 36m²
 - zabudowa – domek ratownika 18m² (do rozbiórki)
 - istniejące schody skarpowe do przebudowy
- działka ewid. nr 214/5
 - istniejący zjazd nieutwardzony z ulicy Jeziornej do przebudowy o powierzchni ok. 185m²
 - boisko piaszczyste do przebudowy ok. 400m²
- działka ewid. nr 214/7

- plaża piaszczysta ok. 350 m²
- nieutwardzony ciąg komunikacyjny ok. 350 m²
- działka ewid. nr 108/5
 - wykorzystanie linii brzegowej ok. 30m
 - istniejące pomosty stałe
- działka ewid. nr 214/6
 - istniejący ciąg komunikacyjny 5m²
- działka ewid. nr 213
- istniejąca sieć wod-kan
- istniejący zjazd z ulicy Jeziornej
- działka ewid. nr 196/2
- istniejąca skarpa ulicy Spacerowej
- istniejące schody do rozbiórki

Zdjęcia od nr 1 – 4 pokazują aktualne zagospodarowanie kąpieliska gminnego w Przywidzu.



Zdj.1. Dz. 214/5 widok na boisko piaskowe



Zdj.2. Dz. 214/5 widok na wejście na kąpielisko dla pieszych od strony północnej (dz. 1968/2)



Zdj.3. Dz. 214/5 widok na istniejącą część rekreacyjną



Zdj.4. Dz. 214/5 widok na wjazd samochodowy na kąpielisko od strony zachodniej (dz. 213)

2.2 Informacja o obiektach do rozbiórki

Planuje się wykonanie prac rozbiórkowych:

- istniejących pomostów stałych – demontaż poszycia pomostu, konstrukcji pomostu oraz wyciągnięcie pali z dna jeziora,
- schodów terenowych od ul. Spacerowej,
- istniejącego domku dla ratowników – demontaż
- małej architektury (kosze, ławki, stoły) – likwidacja
- istniejącego utwardzenia terenu w obrębie zjazdu od ulicy Jeziornej

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie kąpieliska gminnego w Przywidzu przy Jeziorze Przywidzkim Wielkim wraz z pracami rozbiórkowymi z punktu 2.2. Przebudowa kąpieliska odbywać się będzie w ramach wytycznych dokumentów strategicznych „Pomorskie Kąpieliska. Standardy infrastruktury kąpieliskowej” oraz „Pomorskie kąpieliska architektura – infrastruktura – dostępność”.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się rozbiórkę 2 pomostów stałych o długości $L_1=30,0$ m, $L_2=30,25$ m, szerokościach 2,5 m, powierzchniach podkładów drewnianych: $F_1=$

74,56 m², F₂ = 74,80 m², posadowionych na ruszcie stalowym, wyposażonych w balustradę stalową zlokalizowaną po zewnętrznych krawędziach pomostu (od otwartej części jeziora). Łączna powierzchnia rozbieranych pomostów na działce 108/5 wyniesie ok. 150 m². Rozbiórkę projektuje się wykonać łącznie z wydobyciem z dna jeziora wszystkich pali stalowych. Materiały z rozbiórki zostaną wywiezione do utylizacji.

Nowoprojektowany pomost „główny” zostanie wykonany w kształcie litery „C” jako pomost pływający z przyłączonymi od strony północnej i południowej pomostami obniżonymi. Wszystkie pomosty będą wykorzystywane do uprawiania sportu i turystyki. Tylko na obniżonym pomoście południowym równoległym do brzegu może odbywać się cumowanie dla mniej niż 10 jednostek pływających (kajaków czy też rowerów wodnych). Na pozostałych częściach pomostu cumowanie będzie uniemożliwione przez zamontowanie barierek. Pokład pomostu zaprojektowano w konstrukcji drewnianej.

W celu zagospodarowania rekreacyjnego kąpieliska projektuje się uporządkowanie plaży piaszczystej z dostępem do kąpieliska, na której znajduje się nowoprojektowany pomost, trap dojazdowy do jeziora dla wózków inwalidzkich oraz zadaszone ławki z pergolą. Plaża zielona zostanie wykonana w wschodniej części działki 214/5, znajdują się na niej stoły piknikowe, nowe przebieralnie, parasole trzcinowe, ławostoły oraz stoliki szachowe. W północno zachodniej części działki 214/5 zaprojektowano siedziska oraz wyniesienie terenu wykonane drewnem, w południowo-zachodniej zostanie przebudowane boisko piaszczyste, wybudowane nowe, ogólnodostępne toalety oraz zaplecze socjalne ratownika z magazynem sprzętu i natryskami. Na terenie inwestycji znajdują się również miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, miejsce parkingowe ogólnodostępne wraz ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych, stojaki rowerowe, latarnie, ławki, kosze śmietnikowe i pergole.

Projektowane kontenery będą zasilane w wodę projektowanym przyłączem wodociągowym zakończonym zestawem wodomierzowym w studni wodomierzowej na działce Inwestora oraz zostaną włączone do istniejącej sieci nowym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

Zewnętrzną instalację wody zimnej zaprojektowano od studni wodomierzowej do przejść przez posadzki kontenerów. Przejście instalacji przez posadzki być wodo- i gazo szczelne. Przewidziane jest wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do rozdzielnic głównej RG, z której rozproszane zostanie zasilanie kontenerów, oświetlenia terenu oraz stacji ładowania pojazdów.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym

Od zaprojektowanych przyłączy wod-kan należy wykonać instalację wod-kan do zaplecza kontenerowego.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne z nowobudowanych kontenerów będą odprowadzone projektowaną instalacją grawitacyjną kanalizacji sanitarnej. Instalację zewnętrzną zaprojektowano od wyjść kanalizacji na zewnątrz kontenerów do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Włączenie wykonać poprzez projektowaną studnię rewizyjną. Projektuje się po jednym wyjściu kanalizacji sanitarnej z dwóch kontenerów i natrysków zewnętrznych.

W celu zretencjonowania wód opadowych na działce Inwestora projektuje się obniżenia terenów zielonych o min. 3cm w stosunku do utwardzeń.

Wody opadowe z dachów kontenerów oraz terenów utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren zielony, w obrębie działki Inwestora. Wody deszczowe z utwardzeń skierować na teren grawitacyjnie.

3.3 Układ komunikacyjny

Nie planuje się zmiany dotychczasowego układu komunikacyjnego na obiekcie kąpieliska gminnego w Przywidzu. Projektuje się przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych poprzez ich utwardzenie oraz wykonanie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, miejsc parkingowych ogólnodostępnych i stacji ładowania pojazdów.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Do terenu zamierzenia można dostać się od strony północnej drogą gminną - ul. Spacerowa, a od strony zachodniej ul. Jeziorną i ul. Szkolną.

3.5 Parametry technicznej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano:

- przyłącze wodociągowe Ø40 PE PN 10 – L=6,15 m
- przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC – L=4,90 m
- studnia wodomierzowa Ø600 PE szczelna – 1 szt.
- studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej Ø425 PVC – 3 szt.
- studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej Ø600 PVC - 1szt
- instalacja wodociągowa do kontenerów i natrysków zewnętrznych Dn 32PE – 40m
- instalacja sanitarna od kontenerów i natrysków zewnętrznych Dn160 PVC – 50mb

Niniejsze opracowanie obejmuje działki nr 214/3, 213, obręb 0014 Przywidz.

Wszelkie zmiany należy każdorazowo uzgadniać z jednostką projektową i Inwestorem.

Zgodnie z warunkami technicznymi w celu doprowadzenia wody zimnej do projektowanego budynku kontenerowego zaplecza socjalnego kąpieliska gminnego na działce nr 214/3 zaprojektowano przyłącze wodociągowe Ø40 mm PE PN 10. Projektowane przyłącze wodociągowe wykonać jako odgałęzienie od sieci głównej Ø110 PE znajdującej się w działce nr 213 i zakończyć zestawem wodomierzowym w projektowanej studni wodomierzowej Ø600 PE, szczelnej.

Przyłącze wodociągowe projektuje się z rur PE 100 SDR 17 (PN 10) o średnicy Ø40 mm. W studni wodomierzowej zainstalować zestaw wodomierzowy z wodomierzem DN 15 klasy MID ze zdalnym przesylem danych, zaworem grzybkowym DN 25 przed i za wodomierzem oraz zaworem zwrotnym antyskażeniowym po stronie instalacji (zawór z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości). Przyłącze wykonać poprzez NWZ Ø90/40 z fabrycznie montowaną zasuwą z odejściem gwintowanym 1 i ¼ cala. Za nawiertką zamontować adapter PE/mosiądz GZ oraz mufę elektrooporową.

Dla zasuwy zaprojektowano obudowę teleskopową zabezpieczoną żeliwną skrzynką uliczną typu DIN 4056. Dla skrzynki ulicznej wykonać kopertę betonową o wymiarach 50 x 50 x 10

cm. Pod zasuwą wykonać betonowy blok podporowy. Wszystkie elementy uzbrojenia przyłącza oznakować tabliczkami orientacyjnymi koloru niebieskiego na słupkach o wymiarach 4cm x 4cm z profili ocynkowanych lub malowanych proszkowo. Tabliczki umieszczać na wysokości około 1,5 m nad terenem, w miejscach widocznych, w odległości nie większej niż 15m od oznakowanego uzbrojenia.

Nad przyłączem wody ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową i zamontować ją do zasuw.

Przyłącze układać w suchym wykopie na głębokości min. 1,6 m.

Montaż rurociągu wykonywać przy dodatnich temperaturach otoczenia. Rury na całej długości powinny ściśle przylegać do podłoża na co najmniej $\frac{1}{4}$ obwodu. Nie wolno wykonywać zgrzewania przy dużej wilgotności powietrza. W celu zapewnienia poprawności wykonania zgrzewu należy końcówki rur ustawić osiowo.

Trasę przyłącza, średnice, długości, punkty załamania i miejsca montażu armatury odcinającej, pokazano w części rysunkowej opracowania.

Po ułożeniu przyłącze wodociągowe:

- poddać próbie ciśnieniowej wg PN-B-10725 z 1997 r.,
- poddać dezynfekcji i płukaniu,
- uzyskać pozytywne wyniki badań bakteriologicznych.

Zgodnie z warunkami technicznymi w celu odprowadzenia ścieków z działki nr 214/3 zaprojektowano studnię kanalizacji sanitarnej na końcu istniejącego króćca przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC. Projektuje się studzienkę rewizyjną Ø 425 PVC „S2” o rz. 191,90/189,22 zlokalizowanej na działce Inwestora (działka nr 214/3). Projektowane przyłącze włącza się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 w działce nr 213 do projektowanej studni rewizyjnej Ø600 PVC „S1” o rz. 191,95/189,12.

Zasypkę i obsypkę oraz zagęszczenie wykopów wykonać zgodnie z instrukcją montażową dla rur wybranego producenta. Trasy przewodów i średnice pokazano w rysunkowej części opracowania.

Po zmontowaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej, a przed jego zasypaniem dokonać próby szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610.

Projektowane oświetlenie i zasilanie terenu należy zasilić z projektowanej rozdzielniczy głównej RG zlokalizowanej na ternie działki 214/5. Rozdzielnicę należy zasilić ze złącza kablowego w ramach opracowania Energa-Operator S.A. na podstawie warunków przyłączenia. Obudowa projektowanej rozdzielniczy powinna być wykonana z kompozytu poliestrowo-szklanego. Stopień ochrony IP44. Ochrona przed uderzeniem IK10. Na wewnętrznej stronie drzwiczek szafki umieścić schemat ideowy zasilania a na zewnętrznej stronie umieścić tabliczkę informacyjną z nazwa rozdzielniczy. Z rozdzielniczy należy zasilić oświetlenie terenu, budynek kontenerowy oraz zasilanie ładowarek do aut elektrycznych.

Projektuje się linie kablową YKY 5x6 z rozdzielniczy RG do zasilania rozdzielniczy obiektu kontenerowego. Kabel zasilający należy wprowadzić do rozdzielniczy w rurze osłonowej.

Projektuje się linie kablową YAKXS 5x16 z rozdzielniczy RG do zasilania rozdzielniczy ładowarki aut elektrycznych. Projektuje się ładowarkę do aut elektrycznych o mocy 22kW posadowioną na fundamencie prefabrykowanym na piedestale

Na terenie objętym projektem należy rozmieścić łącznie 34 słupy oświetleniowe spełniające wymagania II strefy wiatrowej. Projektuje się poniższe typy słupów oświetleniowych:

- Słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo na kolor RAL 9007 h=4m (wysokość mierzona do oprawy) bez wysięgnika z oprawą oświetleniową typu LED o mocy 30W, barwa światła 4000K, strumień świetlny oprawy 3500lm – 34szt.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewiduje się obsiew mieszkanką traw części trawiastej kąpieliska oraz nasadzenia zielenią osłonową terenu inwestycji.

Zalecany skład mieszanek traw do obsiewu trawiastej części kąpieliska:

- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*)
- Mietlica pospolita (*Agrostis capillaris*)
- Mietlica rozłogowa (*Agrostis stolonifera*)

Wykaz gatunków zalecanych do obsiewu skarp:

- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra rubra*)
- Kostrzewa czerwona kępowa (*Festuca rubra commutata*)
- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*)
- Koniczyna biała (*Trifolium repens*)
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*)

Wykaz gatunków zalecanych do nasadzeń skarpowych – krzewy okrywowe:

- Bez koralowy (*Sambucus racemosa*)
- Głóg dwuszyjkowy (*Crataegus laevigata* syn. *oxycantha*)
- Leszczyna pospolita (*Corylus avellana*)
- Rokitnik zwyczajny (*Hippophae rhamnoides*)
- Róża dzika (*Rosa canina*)
- Suchodrzew pospolity (*Lonicera xylosteum*)

Nasadzenia drzew:

- Klon pospolity (*Acer platanoides* ‘Globosum’)
- Klon pospolity (*Acer platanoides* ‘Faasen Black’)

Dodatkowo przewiduje się nasadzenia pnące dookoła kontenerów.

Plan nasadzeń należy wykonać zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki lub terenu

Powierzchnia, na której planowane jest przedsięwzięcie zajmuje powierzchnię 5470m².

Tabela nr 2. Wykaz działek – powierzchnia zajmowanej nieruchomości i obiektu

Lp.	Numer działki/Obręb	Powierzchnia zajmowanej nieruchomości i obiektu	Użytek Klasoużytek	Projektowane zagospodarowanie
Działki inwestycyjne				
1	220405_2.0014.AR_7.214/7	0.199 ha	RIVb - Grunty orne	Plaża piaszczysta Powierzchnie utwardzone Nasadzenia trawiaste, krzewy okrywowe
2	220405_2.0014.AR_7.214/5	0.235 ha	PsV - Pastwiska trwałe	Powierzchnie utwardzone Nasadzenia trawiaste, krzewy okrywowe, drzewa Kontenery, natryski zewnętrzne, przebieralnie, drewniane wyniesienie, trybuny skarpowe, mała architektura Instalacja elektroenergetyczna i wod-kan
3	220405_2.0014.AR_7.214/3	0.072 ha	dr – Drogi	Schody Trybuny skarpowe Powierzchnie utwardzone Nasadzenia trawiaste, krzewy okrywowe Przyłącze wod-kan i elektroenergetyczne
4	220405_2.0014.AR_3.108/5	0,021ha	Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Plaża piaszczysta Powierzchnie utwardzone Pomost pływający Nasadzenia trawiaste Trap – dojazd dla wózków inwalidzkich
5	220405_2.0014.AR_7.196/2	0,017 ha	B – Tereny mieszkaniowe	Schody skarpowe Nasadzenia trawiaste, krzewy okrywowe Powierzchnie utwardzone
6	220405_2.0014.AR_7.213	0,002 ha	Bi – Inne tereny zabudowane Br-RIVa – Grunty rolne zabudowane dr – drogi PsIII – pastwiska trwałe	Przyłącze wod-kan Powierzchnie utwardzone
7	220405_2.0014.AR_7.214/6	0,001 ha	Bi – Inne tereny zabudowane dr – drogi PsV – pastwiska trwałe RIVb – grunty orne	Powierzchnie utwardzone Nasadzenia trawiaste
RAZEM		0,547 ha		

Źródło: Opracowanie własne.

Projekt zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu
---------------------------------	--

Tabela nr 3. Bilans powierzchni

Lp.	Rodzaj	Powierzchnia [ha]
1	Nawierzchnie utwardzone	0,200
2	Powierzchnia biologicznie czynna	0,367
3	Powierzchnia zabudowana	0,086
4	Pomost	0,068

Źródło: Opracowanie własne.

5 Informacje i dane

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przywidz IV, dla terenów objętych zakazem zabudowy od rzek i jezior w obrębie geodezyjnym Przywidz, gmina Przywidz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Przywidz nr XX/160/2020 z dnia 30 listopada 2020 roku. Poniżej przedstawiono rysunek oraz tabelę z wykazem obszarów oznaczonych w MPZP oraz przeznaczeniem terenu.

Rysunek 2 Lokalizacja inwestycji względem obowiązujących MPZP



Źródło: <https://przywidz.e-mapa.net/>, opracowanie własne

Projekt zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu
---------------------------------	--

Tabela nr 4. Odniesienie do MPZP Przywidz IV, dla terenów objętych zakazem zabudowy od rzek i jezior w obrębie geodezyjnym Przywidz

Lp.	Numer działki/Obręb	Oznaczenie w MPZP	UWAGI
Działki inwestycyjne			
1	220405_2.0014.AR_7.214/7	52.U,US 68.KX	U,US - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko); KX – teren ciągu pieszego; Zaprojektowano utwardzoną drogę wewnętrzną i ciąg pieszey, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, stojaki rowerowe, małą architekturę m.in. kosze na śmieci, latarnie, ławki, plażę piaszczystą oraz przebieralnie – zgodność z MPZP
2	220405_2.0014.AR_7.214/5	52.U,US	U,US - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko); Zaprojektowano piaszczyste pole do gier, kontenerowy magazyn sprzętu, zaplecze socjalne dla ratownika, toalety oraz przebieralnie, plażę piaszczystą ze stołami piknikowymi oraz parasolami, drewnianą scenę z widownią, kosze, lampy, stojaki rowerowe, drogę wewnętrzną, ciąg pieszey – zgodność z MPZP
3	220405_2.0014.AR_7.214/3	52.U,US 59.KDW	U,US - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko); KDW – teren drogi wewnętrznej; Zaprojektowano zasadzenia skarp, drogę wewnętrzną – zgodność z MPZP
4	220405_2.0014.AR_3.108/5	Brak w MPZP	Działka jeziora Przywidzkiego – brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budowa pomostów będzie realizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w trakcie pozyskiwania
5	220405_2.0014.AR_7.196/2	4.KD-L.	4.KD.L Przeznaczenie terenu; kategoria drogi; klasa drogi: teren drogi publicznej -droga lokalna; droga gminna nr 169028G relacji Przywidz – Kozia Góra. Zaprojektowano nasadzenia osłonowe, przebudowę schodów prowadzących na kąpielisko – zgodność z MPZP
6	220405_2.0014.AR_7.213	59.KDW.	59.KDW. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej (niepublicznej). Zaprojektowano nasadzenia osłonowe, wjazd na drogę wewnętrzną – zgodność z MPZP
7	220405_2.0014.AR_7.214/6	57.KD-L.	57.KD-L Przeznaczenie terenu; kategoria drogi; klasa drogi: teren drogi publicznej -droga lokalna; droga powiatowa nr 2205G relacji Przywidz – Bliziny. Zaprojektowano wjazd na drogę wewnętrzną – zgodność z MPZP

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela nr 5. Zgodność z MPZP Przywidz IV

Lp.	Numer działki/Obręb	Oznaczenie w MPZP	UWAGI
Działki inwestycyjne			
1	220405_2.0014.AR_7.214/7	52.U,US 68.KX	1. Symbol terenu: U,US - teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych oraz teren sportu i rekreacji (plaża i kąpielisko) – <u>zgodność z MPZP</u> 2.Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: <u>nie ustala się.</u> 3.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) teren częściowo położony jest w obszarze Natura 2000 – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2. – <u>zgodność z MPZP</u> 4.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: <u>nie ustala się.</u> 5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu oraz zgodnie z § 12 ust. 6; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) intensywność zabudowy: a) maksymalna: 0,1, – <u>zgodność z MPZP</u> b) minimalna: <u>nie ustala się;</u> 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10 %; – <u>zgodność z MPZP</u> 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50 %; – <u>zgodność z MPZP</u> 5) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków głównych - nie więcej niż 6,0 m od poziomu gruntu do kalenicy (dach dwuspadowy) lub 4,0 m od poziomu gruntu do gzymsu (dach płaski), obowiązuje 1 kondygnacja; – <u>zgodność z MPZP</u> 6) formy zabudowy: <u>nie ustala się;</u> 7) rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, mansardowe; pokrycie (dachy dwuspadowe) dachówką ceramiczną lub jej dobrą imitacją (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka) - obowiązują odcienie czerwieni, brązu i grafitu; dopuszcza się naturalne pokrycia dachowe; – <u>zgodność z MPZP</u> 8) kąt nachylenia połaci dachowej: a) dachy dwuspadowe: 30 ° – 45 ° lub 18° - 25°, b) dachy płaskie: 2 ° – 15 °; – <u>zgodność z MPZP</u> 9) układ połaci: <u>nie ustala się.</u> 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów

		górnictw, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: <u>nie ustala się</u>. 8. Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych: <u>nie ustala się</u>. 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: a) lokalizacja budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, b) lokalizacja mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, c) lokalizacja zabudowy gospodarczej i garażowej, d) lokalizacja tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na warunkach jak w § 11 ust. 2); 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: a) zabudowa i tereny o funkcji: składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz dystrybucji towarów takich, jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, b) lokalizacja budynków o funkcji określonej w przepisach odrębnych w strefie 50 m od cmentarza (dotyczy terenu 55.U); 3) teren 46.U przyległy do publicznych wód śródlądowych, obowiązują przepisy prawa wodnego – <u>zgodność z MPZP</u> 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogowa: z drogi 59.KDW; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) parkingi i miejsca postojowe: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 3, 4; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 2; – <u>zgodność z MPZP</u> 5) zaopatrzenie w gaz: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 3; – <u>nie dotyczy</u> 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 4; – <u>nie dotyczy</u> 7) telekomunikacja: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 5; – <u>zgodność z MPZP</u> 8) odprowadzenie ścieków: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 6; – <u>zgodność z MPZP</u> 9) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 7; – <u>zgodność z MPZP</u> 10) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 8. – <u>zgodność z MPZP</u> 11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.
--	--	--

			1. Symbol: 68.KX, 69.KX. 2. Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszego. – <u>zgodność z MPZP</u> 3. Parametry i wyposażenie: 1) przekrój: dopuszcza się chodnik; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) dostępność do terenów przyległych: <u>nie ustala się</u>; 3) wyposażenie: <u>dopuszcza się oświetlenie</u>. 4. Powiązania z układem zewnętrznym: jak na rysunku planu, <u>bez ograniczeń</u>. 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) teren 68.KX położony jest w obszarze Natura 2000 - ustalenia § 9 ust. 2. – <u>zgodność z MPZP</u> 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: <u>nie ustala się</u>. 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: <u>nie ustala się</u>. 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: a) lokalizacja budowli i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu, b) lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych - ustalenia w § 11 ust. 2. – <u>zgodność z MPZP</u> 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 2; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 7; – <u>zgodność z MPZP</u> 4) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 8. – <u>zgodność z MPZP</u> 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.
2	220405_2.0014.AR_7.214/5	52.U,US	52.U,US – analogicznie do działki 214/7– <u>zgodność z MPZP</u>
3	220405_2.0014.AR_7.214/3	52.U,US 59.KDW	52.U,US – analogicznie do działki 214/7– <u>zgodność z MPZP</u>

			1. Symbol: 59.KDW 2. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej (niepublicznej). – <u>zgodność z MPZP</u> 3. Parametry i wyposażenie: 1) przekrój: jedna jezdnia, dopuszcza się chodniki lub przekrój jednoprzestrzenny; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) dostępność do terenów przyległych: po uzgodnieniu z zarządcą drogi; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – <u>zgodność z MPZP</u> 4. Powiązania z układem zewnętrznym: jak na rysunku planu. – <u>zgodność z MPZP</u> 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) dla terenów 60.KDW, 62.KDW, 63.KDW, 65.KDW (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1a; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) dla terenu 67.KDW (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 9 ust. 2. – <u>zgodność z MPZP</u> 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 60.2.KDW, 60.3.KDW, 62.KDW i 66.KDW częściowo objęte strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 10 ust. 4. – <u>zgodność z MPZP</u> 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: część terenu 62.KDW (zgodnie z rysunkiem planu) zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia w § 13 ust. 4. – <u>zgodność z MPZP</u> 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, tymczasowe obiekty mobilne; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych innych niż tymczasowe obiekty mobilne. – <u>zgodność z MPZP</u> 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt. 2; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 1; – <u>zgodność z MPZP</u>
--	--	--	---

Projekt zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu
---------------------------------	--

			3) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 7; – <u>zgodność z MPZP</u> 4) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 8. – <u>zgodność z MPZP</u> 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.
4	220405_2.0014.AR_3.108/5	Brak w MPZP	Jak w Tabeli nr 4
5	220405_2.0014.AR_7.196/2	4.KD-L.	1. Symbol: 4.KD-L. 2. Przeznaczenie terenu; kategoria drogi; klasa drogi: teren drogi publicznej -droga lokalna; droga gminna nr 169028G relacji Przywidz – Kozia Góra. 3. Parametry i wyposażenie: 1) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, dopuszcza się chodniki jednostronne; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) dostępność do terenów przyległych: po uzgodnieniu z zarządcą drogi; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – <u>zgodność z MPZP</u> 4. Powiązania z układem zewnętrznym: z drogą wojewódzką nr 221 – w obszarze planu. 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1a pkt 1. – <u>zgodność z MPZP</u> 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren częściowo objęty strefą archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 10 ust. 4 – <u>zgodność z MPZP</u>. 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: <u>nie ustala się</u>. 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: a) lokalizacja obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: a) lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. – <u>zgodność z MPZP</u> 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Projekt zagospodarowania terenu		Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu	
			1) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt. 2; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 7; – <u>zgodność z MPZP</u> 4) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 8. – <u>zgodność z MPZP</u> 11.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.
6	220405_2.0014.AR_7.213	59.KDW.	1. Symbol: 59.KDW. 2.Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej (niepublicznej). 3. Parametry i wyposażenie: 1) przekrój: jedna jezdnia, dopuszcza się chodniki lub przekrój jednoprzestrzenny; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) dostępność do terenów przyległych: po uzgodnieniu z zarządcą drogi; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – <u>zgodność z MPZP</u> 4.Powiązania z układem zewnętrznym: jak na rysunku planu. – <u>zgodność z MPZP</u> 5.Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) dla terenów 60.KDW, 62.KDW, 63.KDW, 65.KDW (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1a; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) dla terenu 67.KDW (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia §9 ust. 2. 6.Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 60.2.KDW, 60.3.KDW, 62.KDW i 66.KDW częściowo objęte strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków – obowiązują ustalenia § 10 ust. 4. – <u>zgodność z MPZP</u> 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: część terenu 62.KDW (zgodnie z rysunkiem planu) zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia w § 13 ust. 4. – <u>zgodność z MPZP</u> 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

Projekt zagospodarowania terenu		Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu	
			1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu, tymczasowe obiekty mobilne; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych innych niż tymczasowe obiekty mobilne. – <u>zgodność z MPZP</u> 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt. 2; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 7; – <u>zgodność z MPZP</u> 4) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 8. – <u>zgodność z MPZP</u> 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.
7	220405_2.0014.AR_7.214/6	57.KD-L.	1. Symbol: 57.KD-L 2. Przeznaczenie terenu; kategoria drogi; klasa drogi: teren drogi publicznej -droga lokalna; droga powiatowa nr 2205G relacji Przywidz – Bliziny. 3. Parametry i wyposażenie: 1) przekrój: jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, dopuszcza się chodniki, ciągi pieszo - rowerowe; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) dostępność do terenów przyległych: po uzgodnieniu z zarządcą drogi; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) wyposażenie: dopuszcza się oświetlenie, dopuszcza się miejsca postojowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – <u>zgodność z MPZP</u> 4. Powiązania z układem zewnętrznym: z drogą wojewódzką nr 221 – w obszarze planu; z drogą wojewódzką nr 233 – poza obszarem planu. – <u>zgodność z MPZP</u> 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) część terenu położona jest w obszarze Natura 2000 – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2. – <u>zgodność z MPZP</u> 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: <u>nie ustala się.</u> 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: <u>nie ustala się.</u>

Projekt zagospodarowania terenu	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu
---------------------------------	--

			8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: a) lokalizacja budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu; – <u>zgodność z MPZP</u> b) lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, zgodnie z §11 ust.2. – <u>zgodność z MPZP</u> 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w energię elektryczną: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 2; – <u>zgodność z MPZP</u> 2) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 1; – <u>zgodność z MPZP</u> 3) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 7; – <u>zgodność z MPZP</u> 4) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 16 ust. 11 pkt 8. – <u>zgodność z MPZP</u> 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.
--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne.

5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren ten znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Teren objęty inwestycją znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. W granicy 100m od granicy terenu inwestycji znajduje się zabytek architektury wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- ośrodek młodzieżowy, ob. dom mieszkalny - działka ewid. nr 217
- dom mieszkalny - działka ewid. nr 210/2 i 210/3
- dom mieszany - działka ewid. nr 211/1, 211/3

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza terenem górniczym.

5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

5.4.1 Emisja hałasu

Podstawowym źródłem emisji hałasu będą maszyny napędzane silnikami spalinowymi.

Do realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie następujących maszyn i narzędzi:

- dźwig budowlany samojezdnym
- samochód ciężarowy otwarty
- koparko – ładowarka
- wiertarka

Roboty budowlane zostaną wykonane w jak najkrótszym czasie, przy wykorzystaniu optymalnej ilości sprzętu. Założono prace sprzętu przez 8 godzin od godziny 7 -15 lub od 8 – 16. Przewiduje się realizację robót w porze dziennej. Uwzględniając powyższe uwarunkowania, największej intensyfikacji prac związanej z tym emisji hałasu do środowiska, należy się spodziewać na etapie prowadzenia prac ziemnych.

Z wyliczeń na podstawie w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) oraz w normie PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05 – „Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Maksymalny poziom hałasu przy 8 godzinnej pracy i przy nałożeniu całego sprzętu wyniósł 110Db i mieści się w granicach normy.

Do działań minimalizujących, które wpływają na ograniczenia hałasu na etapie budowy zaliczono:

- właściwą organizację prac zakładającą wykonywanie najbardziej uciążliwych prac wyłącznie w porze dnia, w możliwie krótkim czasie;
- prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym;
- wyłączanie silników samochodów ciężarowych w czasie przestojów w pracy bądź załadunku/rozładunku;
- bieżącą kontrolę stanu technicznego sprzętu budowlanego, a w przypadku stwierdzenia usterek, niezwłoczne ich usuwanie bądź wyłączenie niesprawnego sprzętu z użytkowania.

Należy również pamiętać, że wszystkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter tymczasowy, ograniczony do bezpośredniego otoczenia sprzętu budowlanego.

Okresowo będą występować emisje hałasu spowodowane pracami rozbiórkowymi, montażowymi. Hałas będzie zależał od terminu i intensywności prowadzonych prac. Celem minimalizacji skutków tych prac będą one wykonywane w porze dziennej.

W okresie użytkowania inwestycja nie wpłynie na zwiększenie hałasu. Zależy ono od parametrów technicznych wykorzystywanego przez Wykonawcę sprzętu.

5.4.2 Zanieczyszczenie powietrza

Budowa pomostu, utwardzanie terenu oraz ustawianie kontenerów może wiązać się z powstawaniem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. W trakcie realizacji budowy emisja zanieczyszczeń ma charakter czasowy i lokalny – zmienia się w zależności od miejsca i fazy budowy, znika wraz z zakończeniem etapu. Podczas prac związanych z budową ma miejsce emisja gazów spalinowych z maszyn budowlanych, pył podczas poruszania się sprzętu po gruncie.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych oraz pyłów do powietrza przewiduje się:

- stosowanie w miarę możliwości gotowych mieszanek wytwarzanych w wytwórniach, w celu ograniczenia do minimum operacji mieszania kruszywa ze spoiwem w miejscu prowadzonych prac;
- transport materiałów sypkich wywrotkami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie, ewentualnie stosowanie zraszania w trakcie transportu materiałów sypkich;
- utrzymywanie porządku na placu budowy i zapleczach (w sezonie letnim, jeżeli zaistnieje taka konieczność zraszanie celem zmniejszenia pylenia spowodowanego ruchem pojazdów i maszyn po utwardzonych powierzchniach);
- prowadzenie prac z użyciem sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji spalin sprzętu i maszyn;
- wyłączanie silników pojazdów w trakcie postoju bądź załadunku oraz maszyn w trakcie przerw;
- bieżącą kontrolę prawidłowości pracy i stanu sprzętu sprawowaną przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Analiza wyników obliczeń rozprzestrzenienia się substancji gazowych i pyłu w powietrzu wykazała, że w fazie budowy dopuszczalne wartości stężeń wszystkich substancji będą dotrzymane. W etapie eksploatacji inwestycji nie będą wytwarzane pyły, ani gazów spalinowych.

5.4.3 Wody powierzchniowe

Potencjalne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie związane głównie z etapem jego realizacji, w tym przede wszystkim z wykonaniem nowych pomostów. W fazie budowy surowce będą dostarczane partiami niezbędnymi do prowadzenia prac, poza godzinami nocnymi. Zastosowane będą materiały atestowane, certyfikowane z odpowiednimi aprobatami technicznymi. Zapewniony będzie odpowiedni stan techniczny maszyn budowlanych i sprzętu, dobrej jakości, prawidłowo eksploatowanych i konserwowanych.

Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne mógłby mieć miejsce w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jednak odpowiednie zabezpieczenie ma na celu zapobieżenie takiej sytuacji

Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków wodnych, zwłaszcza ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne i wody płynące.

Prace budowlane w obrębie wód jeziora Przywidzkiego prowadzić z wykorzystaniem nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia

awarii, potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń (zwłaszcza materiałów budowlanych i substancji ropopochodnych).

Zaplecze budowy, w tym miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych, zlokalizować na terenie działek inwestycyjnych, na powierzchni utwardzonej uwzględniając statyczność skarp.

W trakcie prac budowlanych przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz procedur wynikających z odrębnych przepisów, w tym oznakować teren budowy i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

Zapewnić warunki sanitarne pracownikom poprzez udostępnienie sanitariatów, powstałe ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty.

Na bieżąco eliminować wycieki substancji ropopochodnych przy użyciu sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia zapewnić sprawne zebranie gruntu i usunięcie poprzez uprawniony podmiot.

Na terenie budowy nie prowadzić naprawy sprzętu budowlanego.

5.4.4 Powierzchnia terenu

Powierzchnia terenu po zakończeniu prac zostanie uporządkowana i zagospodarowana. Tereny zielone naruszone podczas budowy (przez pojazdy i maszyny poruszające się po terenie prac) należy obsiać na nowo trawą i odtworzyć wcześniej istniejące zagospodarowanie. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji.

Szata roślinna terenu przeznaczonego pod inwestycję jest uboga, mało zróżnicowana. W części lądowej ma charakter zbiorowisk synantropijnych, ruderalnych (rys. 1). Bezpośrednio na działkach inwestycyjnych zlokalizowane są: trawnik, piaszczysta plaża oraz fragmenty nieużytków i przydroży porośnięte gatunkami pionierskimi i podlegające sukcesji wtórnej. Szata roślinna jest tu uboga florystycznie i mało zróżnicowana. Złożona głównie z pospolitych gatunków traw, z innych roślin ruderalnych.

Stwierdzono tu występowanie następujących gatunków: wyczyniec łąkowy *Allopecurus pratensis*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, życica trwała *Lolium perenne*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka większa *Plantago major*, jasnota biała *Lamium album*, jasnota purpurowa *Lamium purpureum*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, glistnik jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, fiołek wonny *Viola odorata*, gorczycznik pospolity *Barbarea vulgaris*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, iglica pospolita *Erodium cicutarium*, jaskier ostry *Ranunculus acris*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, jemiola pospolita *Viscum album*, jastrzębiec kosmaczek *Hieracium pilosella*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kuklik pospolity *Geum urbanum*, stokrotka pospolita *Bellis perennis*, perz zwyczajny *Elymus repens*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, tasznik pospolity *Capsella bursapastoris*, tulipan *Tulipa* sp., wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, wyka ptasia *Vicia cracca*, ziarnopłon wiosenny *Ficaria verna*, bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, niezapominajka

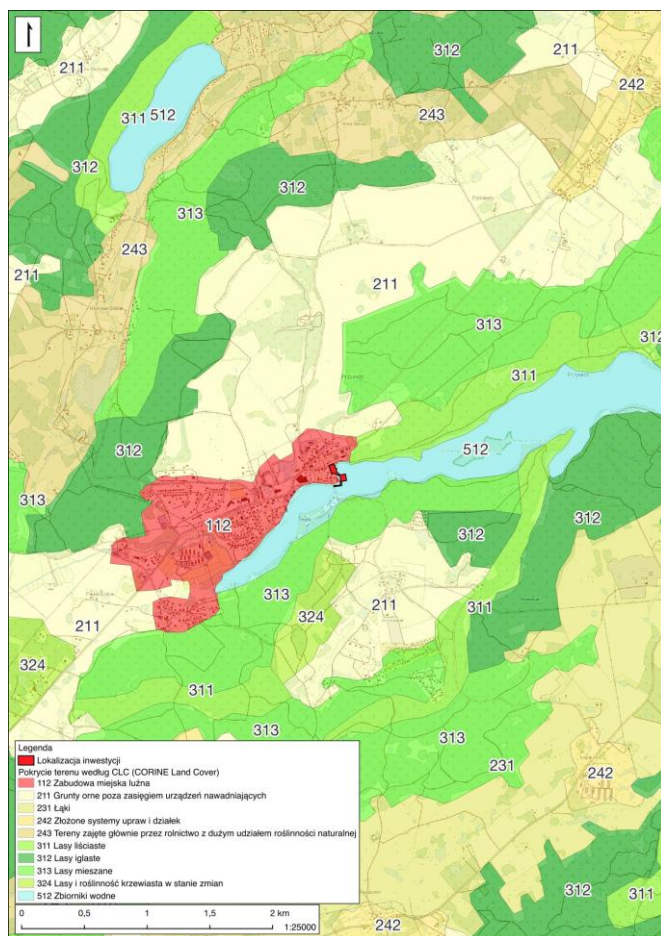
polna *Myosotis arvensis*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, jeżyna *Rubus fruticosus*, starzec wiosenny *Senecio vernalis*. Bezpośrednio na terenie inwestycji występują następujące gatunki drzew i krzewów: olsza czarna *Alnus glutinosa*, porzeczką złotą *Ribes aureum*, klon zwyczajny *Acer platanoides*, jaśminowiec wonny *Philadelphus coronarius*, wiśnia ptasia *Cerasus avium*, skalnica ziarenkowata *Saxifraga granulata*, kosmatka polna *Luzula campestris*, prosienicznik szorstki *Hypochaeris radicata*. Wzdłuż linii brzegowej odnotowano zbiorowiska roślinności wodnej: zespół szuwaru trzcinowego *Phragmites australis*.

Jest to najpospolitszy rodzaj szuwaru, typowy i powszechnie spotykany na terenie całego kraju. Gatunkiem dominującym jest tu trzcina pospolita *Phragmites australis*. Domieszka innych gatunków jest niewielka i obejmuje pojedyncze taksony rosnące przy granicy wody i lądu. Odnotowano gatunki takie jak: mięta nadwodna *Mentha aquatica*, kosaciec żółty *Iris pseudacorus*, tojeść pospolita *Lysimacha vulgaris*, tojeść rozesłana *Lysimacha nummularia*, tatarak zwyczajny *Acorus calamus*. W składzie florystycznym zwraca uwagę dość znaczny udział gatunków synantropijnych i ruderalnych. Wśród roślin zielnych dominują trawy pochodzące z komercyjnych mieszanek trawnikowych (*Lolium* sp., *Poa* sp., *Festuca* sp.) oraz gatunki roślin zielnych charakterystyczne dla zbiorowisk ruderalnych i pionierskich. Dodatkowo w obszarze buforowym wokół planowanej inwestycji zlokalizowane są skupiska zieleni wysokiej oraz fragmenty wydzieleń leśnych, w skład których wchodzi następujące gatunki: klon jawor *Acer pseudo-platanus*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, wierzba biała *Salix alba*, grab pospolity *Carpinus betulus*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, bez czarny *Sambucus nigra*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, bez koralowy *Sambucus racemosa*, forsycja pośrednia *Forsythia intermedia*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, klon pospolity *Acer platanoides*, topola osika *Populus tremula*, żywotnik *Thuja* sp., świerk pospolity *Picea abies*, sosna pospolita *Pinus sylvestris*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*. Odnotowano również obecność wielu gatunków użytkowych i ozdobnych na terenie ogrodzonych posesji w strefie buforowej. Realizacja inwestycji w żaden sposób nie wpłynie na odnotowane w buforze badawczym gatunki roślin.

W trakcie obserwacji terenowych odnotowano stanowiska złotorostu ściennego (*Xantoria parietina*) oraz misecznicy proszkowatej (*Lecanora conizaeoides*), zlokalizowane głównie na pniach drzew i krzewów występujących zarówno na obszarze objętym wnioskiem jak i w strefie buforowej planowanej inwestycji. Oba wymienione gatunki to pospolite porosty, nie podlegające ochronie, o dużej liczebności w skali całego kraju.

Dodatkowo należy podkreślić, że realizacja inwestycji nie przewiduje wycinki drzew, ani krzewów, a dotychczasowe siedliska tych pospolitych gatunków porostów pozostaną w stanie niezmienionym, nie będą w żaden sposób przekształcane ani naruszane, będą nadal istniały w obecnej formie (na podstawie dokumentacji „Inwentaryzacja przyrodnicza dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu”, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 196/2, 213, 214/3, 214/5, 214/6, 214/7, 108/5 obręb geodezyjny Przywidz, gmina Przywidz, powiat gdański.” Autorzy: Leszek Skrzelowski, Barbara Król-Kogus, 29.04.2024 r. – załącznik nr 1 do niniejszego pisma).

Rysunek 3 Mapa siedlisk przyrodniczych



5.4.5 Świat roślin

Planowana jest wycinka jednej karczcy zlokalizowanej w ciągu pieszym oraz wycinka roślinności wodnej na długości ok 30mb w miejscu lokalizacji nowych pomostów. Przewiduje się wyłącznie wycinkę roślinności przybrzeżnej o powierzchni ok. 150m². Skład gatunkowy roślinności wodnej: zespół szuwaru trzcinowego *Phragmitetum australis*. Gatunkiem dominującym jest trzcina pospolita *Phragmites australis* z domieszką: mięty nadwodnej *Mentha aquatica*, kosacieca żółtego *Iris pseudacorus*, tojeści pospolitej *Lysimacha vulgaris*, tojeści rozesełanej *Lysimacha nummularia*, tataraku zwyczajnego *Acorus calamus*.

5.4.6 Gospodarka odpadami

Szczegółowy sposób postępowania z odpadami Inwestor ustali bezpośrednio z wykonawcą robót, który będzie odpowiedzialny za właściwe zorganizowanie placu budowy oraz zgodne z przepisami obowiązującego prawa gospodarowanie wytwarzanymi odpadami. W zakresie przewidzianych do wdrożenia rozwiązań ukierunkowanych na minimalizację strumienia wytwarzanych odpadów i/lub ograniczanie ryzyka ich negatywnego oddziaływania na środowisko należy wskazać:

- prowadzenie oszczędnej i racjonalnej gospodarki materiałowej;
- wyznaczenie i odpowiednie zabezpieczenie, stosownie do rodzaju odpadu, sposobu oraz miejsc gromadzenia odpadów;

- gromadzenie odpadów w miarę możliwości w sposób selektywny;
- sukcesywne wywożenie odpadów z terenu prowadzonych prac;
- zabezpieczanie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem poprzez organizację zapleczy budowy stanowiących miejsca postoju pojazdów lub maszyn budowlanych w miejscach utwardzonych/izolowanych od gruntu;
- zachowanie hierarchii postępowania z odpadami oraz stosowanie się do zasady bliskości (zgodnie z zapisami art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o odpadach) na etapie dalszego zagospodarowywania odpadów.

5.4.7 Zabytki kultury materialnej

Wykonawca, prowadzący roboty budowlane i ziemne, w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Inżyniera oraz właściwego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji. Wykopiska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Państwa.

5.4.8 Rozwiązania chroniące środowisko

5.4.8.1 Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji inwestycji

Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko jako najbardziej uciążliwy uznać należy etap realizacji planowanego przedsięwzięcia, związany z ingerencją w środowisko oraz zwiększonymi emisjami do środowiska.

Ograniczenie oddziaływań na ludzi:

- Należy zabezpieczyć plac budowy.
- Negatywne oddziaływanie fazy budowy (hałas, pylenie) na zdrowie pracowników oraz mieszkańców pobliskich zabudowań należy ograniczyć do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz przez odpowiednią organizację robót.
- Prace budowlane ograniczyć należy do pory dziennej.

Ograniczenie oddziaływań na florę:

- Należy wytyczyć stałe trasy przejazdu i przewozu materiałów budowlanych i elementów konstrukcji na teren inwestycji.
- Ograniczenie oddziaływań na faunę:
- Prace związane z remontem pomostu należy wykonywać w możliwie krótkim czasie.

Ograniczenie oddziaływań na wody:

- W czasie trwania robót budowlanych nie dopuścić do zanieczyszczenia wód żadnymi substancjami, ściekami lub odpadami powstającymi w związku z realizowanymi pracami. Używany sprzęt powinien być sprawny technicznie (bez wycieków oleju), a tankowanie pojazdów i sprzętu nie powinno odbywać się w bezpośrednim sąsiedztwie plaży.
- Roboty budowlane należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego. Bazy materiałowe, zaplecze socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn zlokalizować poza strefą drzew i krzewów. Tereny te zaleca się ograniczyć do niezbędnego minimum.

Teren placu budowy, po zakończeniu robót budowlanych powinien zostać przywrócony do stanu pierwotnego.

- Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i sukcesywnie wywozić, przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków dysponującej punktem zlewnym.
- W celu uniknięcia wycieków olejów i innych substancji niebezpiecznych nie należy przeprowadzać naprawy sprzętu w bliskim sąsiedztwie plaży.

Ograniczenie oddziaływań na powierzchni ziemi:

- W czasie prowadzenia robót budowlanych w obrębie zejścia na plażę wskazane jest zabezpieczenie i umocnienie brzegów przed ewentualnym ich uszkodzeniem bądź zniszczeniem, które mogą być spowodowane stosowanym przy pracach ciężkim sprzętem.
- Należy zastosować przenośny węzeł sanitarny z wywozem nieczystości przez firmę specjalistyczną.
- Należy zabezpieczyć sprzęt budowlany przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa, smarów, również w trakcie tankowania, a na wypadek ewentualnego wycieku przygotować stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
- Elementy konstrukcji pomostu, wymagające wcześniejszego malowania i impregnowania należy przywozić do miejsca wbudowania wykonane już na gotowo. Nie dopuszcza się malowania elementów pomostu już wbudowanych.
- Odpady należy gromadzić w odpowiednich pojemnikach, które odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę.
- Należy przywrócić teren do pierwotnego lub lepszego stanu terenu po zakończeniu prac budowlanych.

Ograniczenie oddziaływań na powietrze i klimat akustyczny:

- Należy optymalizować czas pracy maszyn i przebieg tras przejazdów samochodów ciężarowych.
- Należy dbać o odpowiedni stan techniczny pojazdów w celu obniżenia emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
- Należy utrzymywać drogi i place w należytych stanie czystości, szczególnie w okresach suchych, co zmniejszy wtórną emisję pyłu do powietrza podczas przejazdów pojazdów.
- Należy wyłączać maszyny i pojazdy podczas postoju.
- W celu ochrony akustycznej prace należy prowadzić w trybie jedno- bądź dwuzmianowym, w porze dziennej.

5.4.8.2 Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji inwestycji

Etap eksploatacji w warunkach normalnej, bezawaryjnej eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie się wiązał z wprowadzaniem do środowiska substancji zanieczyszczających.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie miało żadnego wpływu na obszary chronione, w tym obszar Natura 2000 – Przywidz oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Przywidz.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie zajmowanym pod istniejącą infrastrukturą kąpieliska gminnego w Przywidzu.

Krajobraz zostanie zmieniony w stosunku do stanu obecnego. Teren inwestycji zostanie obsadzony zielenią osłonową od strony północno – wschodniej terenu inwestycji, teren zostanie zagospodarowany pod plażę zieloną – trawiastą. Zostanie wprowadzona trwała zabudowa biologiczna, poprzez liczne zadarnienia i zakrzewienia – zgodnie z rekomendacjami w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych wskazanych w uchwale dot. Przywidzkiego OChK.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na warunki wizualne terenu i krajobrazu, ale poprawi jego percepcję.

Uwzględniając planowany zakres prac oraz ich lokalizację nie będą one powodować istotnych negatywnych oddziaływań na istniejące obiekty oraz zagospodarowanie terenów w trakcie prac budowlano-montażowych.

Po zakończeniu prac i podczas eksploatacji przebudowanego kąpieliska gminnego w Przywidzu nastąpi wzrost jego wartości i bezpieczeństwa. Będzie ono lepiej wykorzystywane, zgodnie z ich przeznaczeniem na cele infrastruktury wodnej.

Podczas eksploatacji kąpieliska będą, tak jak dotychczas, powstawały typowe odpady wynikające z jego funkcjonowania. Zarządcy kąpieliska będą prowadzić ewidencję odpadów. Odpady powstające w czasie eksploatacji będą segregowane, gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie odbierane przez uprawnione do tego firmy i wywożone.

Nie przewiduje się zwiększenia zasięgu oddziaływania akustycznego na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia względem stanu obecnego.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie emitować żadnego hałasu.

Z uwagi na dotychczasowe jak i planowane zagospodarowanie terenu z punktu widzenia istniejącej flory, nie ma podstaw do formułowania zaleceń w zakresie zachowania roślinności. Zachowana na terenie planowanego przedsięwzięcia roślinność – w przypadku jej występowania – będzie poddawana regularnym zabiegom pielęgnacyjnym.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8 Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określa się na podstawie obowiązujących powszechnie przepisów, zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Wskazując na ważniejsze akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zaliczyć można (wg interpretacji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego):

- a. **Ustawę z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane**
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 20 października 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie;
- c. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dn. 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa i ich usytuowanie;
- d. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dn. 7 października 1997r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowlane rolnicze i ich usytuowanie;
- e. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 1 czerwca 1998r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowlane hydrotechniczne i ich usytuowanie;
- f. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 31 sierpnia 1998r, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;
- g. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 10 września 1998r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowlane kolejowe i ich usytuowanie;
- h. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- i. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- j. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- k. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dn. 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
- l. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 16 stycznia 2002r, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
- m. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;**
- n. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 14 sierpnia 2014r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;

- o. **Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 20 kwietnia 2007r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;**
- p. Ustawę z dn. 21 kwietnia 2017r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- q. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 25 sierpnia 1959r w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- r. Ustawę z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- s. Ustawę z dn. 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady
- t. Ustawę z dn. 29 listopada 2000r. – Prawo atomowe;
- u. **Ustawę z dn. 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska;**
- v. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 30 kwietnia 2013r w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust.6 ustawy z dn. 14 grudnia 2012r. o odpadach;
- w. **Ustawę z dn. 20 lipca 2017r. – Prawo wodne;**
- x. Ustawę z dn. 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze;
- y. Ustawę z dn. 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym;

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek, na które inwestor uzyskał prawo dysponowania gruntem na cele budowlane:

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: - Nr doku: -

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **80-047**

Identyfikator: **220405_2.0014.AR_7.214/7**

Obręb ewidencyjny: **Przywidz**

Numer działki ewidencyjnej: **214/7**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: - Nr doku: -

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **80-047**

Identyfikator: **220405_2.0014.AR_7.214/5**

Obręb ewidencyjny: **Przywidz**

Numer działki ewidencyjnej: **214/5**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: - Nr doku: -

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **80-047**

Identyfikator: **220405_2.0014.AR_7.214/3**

Obręb ewidencyjny: **Przywidz**

Numer działki ewidencyjnej: **214/3**

Działka nr 4

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: - Nr doku: -

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **80-047**

Identyfikator: **220405_2.0014.AR_3.108/5**

Obręb ewidencyjny: **Przywidz**

Numer działki ewidencyjnej: **108/5**

Działka nr 5

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: - Nr doku: -

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **80-047**

Identyfikator: **220405_2.0014.AR_7.214/6**

Obręb ewidencyjny: **Przywidz**

Numer działki ewidencyjnej: **214/6**

Działka nr 6

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: Jeziorna Nr doku: -

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **80-047**

Identyfikator: **220405_2.0014.AR_7.213**

Obręb ewidencyjny: **Przywidz**

Numer działki ewidencyjnej: **213**

Działka nr 7

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Przywidz**

Ulica: Jeziorna Nr doku: -

Miejscowość: **Przywidz** Kod pocztowy: **80-047**

Identyfikator: **220405_2.0014.AR_7.196/2**

Obręb ewidencyjny: **Przywidz**

Numer działki ewidencyjnej: **196/2**

<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu</i>
--	---

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu</i>
--	---

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW		
Nr	Nazwa rysunku	Skala
1.0.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Przywidz; dz. nr 214/7 i inne
SKALA 1:500

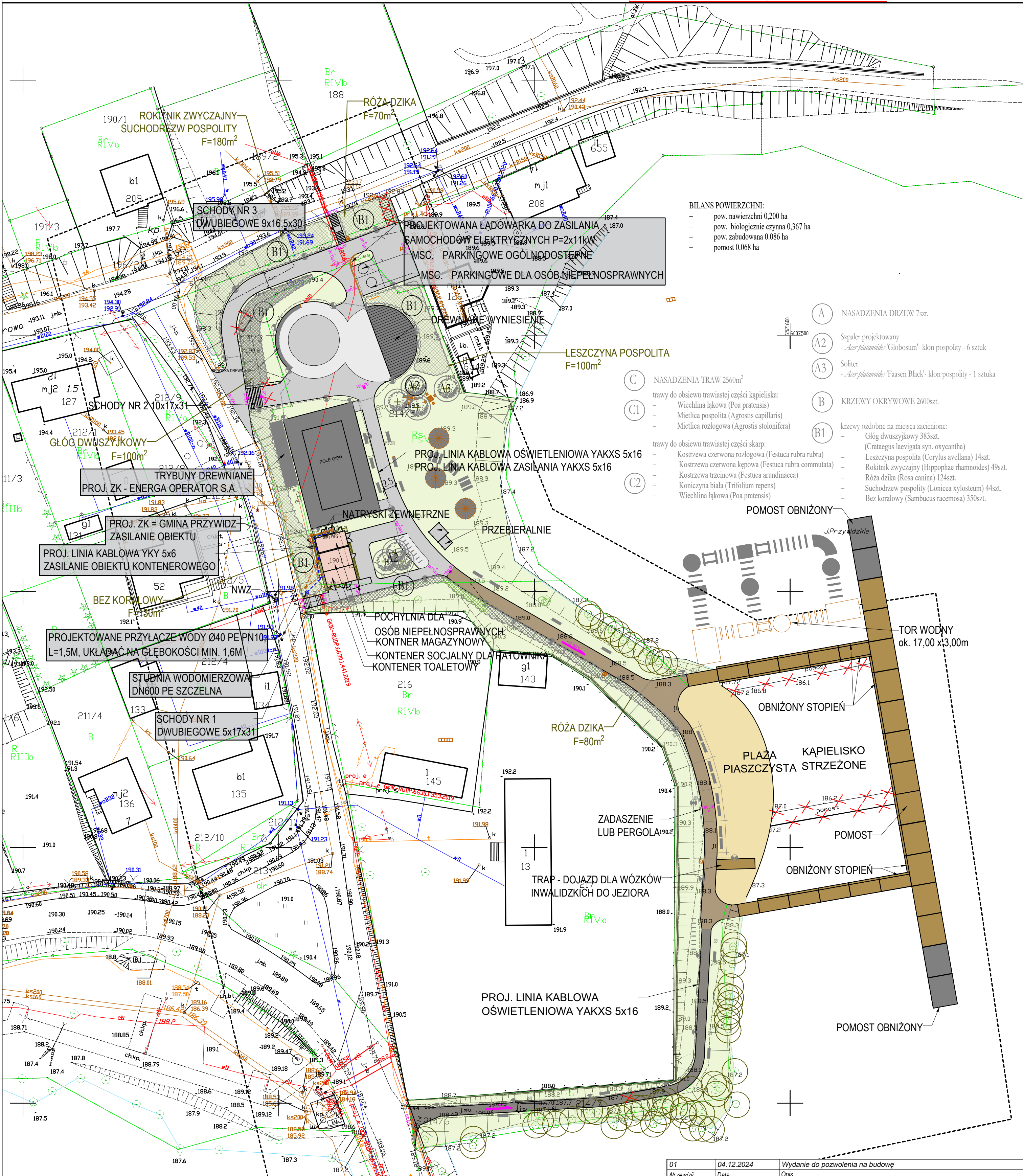
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis
USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
mgr inż. Adam Pankau
Geodeta
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9
tel. 501-378-334, NIP: 583-279-83-82

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę: Adam Pankau 23888 GKG zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY
Adam Pankau
Nr upr. 23888 GKG
80-111 Gdańsk, ul. Kartuska 90/9

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	Starosta gdański
Identyfikator ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PDGGK.6640.1.1576.2023
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKIK-PDGGK.6640.1.1576.2023_46316 z dnia 08 05 2023 r.
Imię, nazwisko, nr uprawnień kierownika prac	mgr inż. Adam Pankau nr upr. 23888 GKG
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE mgr inż. Adam Pankau

- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Służebności gruntów - NIE BADAŃO
- W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji. Pruszcz Gdański, dn. 11 04 2023 r.
- Nie ustalono w terenie faktycznego przebiegu granic nieruchomości. Gdańsk, dnia 13 04 2023 r.



BILANS POWIERZCHNI:

- pow. nawierzchni 0,200 ha
- pow. biologicznie czynna 0,367 ha
- pow. zabudowana 0,086 ha
- pomost 0,068 ha

- (A) NASADZENIA DRZEW 7szt.
- (A2) Szpaler projektowany
- *Acer platanoides* 'Globosum'- klon pospolity - 6 sztuk
- (A3) Soliter
- *Acer platanoides* 'Faassen Black'- klon pospolity - 1 sztuka
- (B) KRZEWY OKRYWOWE 2600szt.
- (B1) krzewy ozdobne na miejsca zacienione:
- Głóg dwuszyjkowy 383szt.
- (Crataegus laevigata syn. oxycantha)
- Leszczyna pospolita (Corylus avellana) 14szt.
- Rokitnik zwyczajny (Hippophae rhamnoides) 49szt.
- Róża dzika (Rosa canina) 124szt.
- Suchodrzew pospolity (Lonicera xylosteum) 44szt.
- Bez koralowy (Sambucus racemosa) 350szt.

(C) NASADZENIA TRAW 2560m²

- (C1) trawy do obsiewu trawiastej części kąpieliska:
- Wiechlina łąkowa (Poa pratensis)
- Miellica pospolita (Agrostis capillaris)
- Miellica rozłogowa (Agrostis stolonifera)

- (C2) trawy do obsiewu trawiastej części skarp:
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (Festuca rubra rubra)
- Kostrzewa czerwona kępowa (Festuca rubra commutata)
- Kostrzewa trzcinowa (Festuca arundinacea)
- Koniczyna biała (Trifolium repens)
- Wiechlina łąkowa (Poa pratensis)

POMOST OBNIŻONY

TOR WODNY
ok. 17,00 x 3,00m

LEGENDA:

- zieleń osłonowa 660m²
- parasol trzcinowy 3szt.
- ławostoly piknikowe 3szt.
- ławki 22szt.
- stoliki szachowe 2szt.
- stojaki rowerowe 2kpl.
- nasadzenia pnące 10m²

- kosz do segregacji typ I 15kpl.
- kosz do segregacji typ II 2kpl.
- nawierzchnia typ 1 1031m²
- nawierzchnia typ 2 206m²
- nawierzchnia typ 3 308m²
- nawierzchnia typ 4 455m²

- Projektowana instalacja zewnętrzna wody Dn 32 PE
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej Dn160 PVC
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Projektowany wpułt przysięzowy
- Projektowany słup oświetleniowy h=4m z oprawą oświetleniową typu LED o mocy 30W, barwa światła 4000K na fundamencie F100/30
- Projektowana linia kablowa oświetleniowa YAKXS 5x16
- Projektowana linia kablowa zasilanie YAKXS 5x16
- Projektowana rzędna terenu

UWAGA:

Elementy wyszarzone (m.in. mała architektura, część pomostu, nawierzchni typ IV, scena, boisko piaskowe, trybuny) wykonać na kolejnym etapie (poza aktualnie prowadzonym postępowaniem).

01	04.12.2024	Wydanie do pozwolenia na budowę
Nr rewizji	Data	Opis

Zakład Projektowo-Wykonawczy HABUD Sp. z o.o., ul. Świętokrzyska 58, 80-180 Gdańsk

Objekt	Przebudowa i rozbudowa kąpieliska gminnego w Przywidzu	Skala 1:500
Adres	dz. ewid. nr: 214/7, 214/5, 214/3, 108/5 ul. Szkolna 2, 83-047 Przywidz gm. Przywidz, pow. gdański, woj. pomorskie	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys. 1.0
Imię i nazwisko:		
Projektant:	mgr inż. Sylwia Demczyńska	
Opracowanie:	inż. Agata Kisicka	
Opracowanie:	mgr inż. Joanna Suśnito	
Projektant:	mgr inż. Anna Kaszubowska-Kaczmarek	Nr rys. 1.0
Opracowanie:	inż. Maciej Karolewicz	
Projektant:	Łukasz Darmach	Nr rys. 1.0
Opracowanie:		