

Opis przedmiotu zamówienia

Nr postępowania DKW.2232.3.2025

„Remont cel mieszkalnych w oddziale A – III budynku aresztu śledczego w Zakładzie Karnym w Gorzowie Wlkp.”

Adres:

Zakład Karny w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Podmiejska 17
66-400 Gorzów Wielkopolski
NIP: 599-12-29-662
REGON:000320696
Tel. 95 733 45 00, fax. 95 733 45 24
email: dkw_gorzow_wielkopolski@sw.gov.pl

Przedmiot zamówienia został określony we Wspólnym Słowniku Zamówień:

45000000-7 – Roboty budowlane

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 – Tynkowanie

45431000-7 – Układanie płytek

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Spis treści:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna:

I. Część opisowa

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

a) Położenie, parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

Budynek trzypiętrowy, usytuowany jest przy ul. Podmiejska 17, 66-400 Gorzów Wielkopolski. Pomieszczenia objęte remontem znajdują się na drugim piętrze trzykondygnacyjnego budynku) (bez windy).

Zamawiający dysponuje orientacyjnym planem remontowanych pomieszczeń.

Zamawiający wymaga przeprowadzenie przez wykonawcę wizji lokalnej w dniu 17.03.2025 r. godz. 11:00 oraz w dniu 18.03.2025 r. godz. 11:00, Zakład Karny w Gorzowie Wielkopolskim ul. Podmiejska 17, 66-400 Gorzów Wielkopolski

Oferta wykonawcy, który nie uczestniczył w wizji lokalnej zostanie odrzucona.

Wszystkie dane zawarte poniżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Remont dziewiętnastu cel mieszkalnych w budynku penitencjarnym na terenie siedziby Zamawiającego przy ul. Podmiejska 17, 66-400 Gorzów Wielkopolski wg. wytycznych określonych w Przedmiarze Robót oraz STWiOR.

Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia prac remontowych w dni robocze, w okresie pon-pt, w godzinach 7-17. Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w innych godzinach, o ile będzie dysponował osobami, które mogą w tym czasie pozostać w biurze razem z pracownikami wykonawcy.

b) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Budynek przeznaczony jest dla osadzonych odbywających karę pozbawienia wolności oraz wobec których zastosowano środek zapobiegawczy tymczasowy areszt.

c) Określenie wskaźników powierzchniowych

Dane podstawowe :

Pełne dane dotyczące wymiarów remontowanych cel są ujęte w schemacie ZRZUT II PIĘTRA, który stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

Przybliżona łączna powierzchnia cel mieszkalnych wynosi 207,20 m².

(14 cel x 10,9m² + 4 cele 11 m² + 1 cela 10,6 m²)

Wysokość cel mieszkalnych wynosi 3 m.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie remontu zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z zamawiającym, który będzie obejmował remont dziewiętnastu, wieloosobowych cel mieszkalnych znajdujących się w pawilonie penitencjarnym A na II piętrze trzykondygnacyjnego budynku aresztu śledczego. (Zamawiający zastrzega sobie prawo, co do możliwości wskazania przebiegu realizacji przedmiotu umowy tj. rotacyjnego remontowania pomieszczeń wskazanych w ust. 1 pkt 1) zgodnie z harmonogramem, który zostanie określony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, **Zamawiający planuje oddanie w pierwszej fazie remontu 9 cel mieszkalnych, potem nastąpi przekazanie kolejnych 10 cel mieszkalnych**)
- b) Utylizacja wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót poprzez ich wyniesienie i wywóz.

2) Ogólne wytyczne:

- a) ściany, sufity (powierzchnie malowane) – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków malowanie (co najmniej dwa razy do uzyskania jednolitego koloru). Kolor farby na sufity - biel. Kolor ścian będzie ustalony z Zamawiającym. Farba odporna na ścieranie i poplamienie, dedykowana do pomieszczeń sanitarnych.
- b) Podłogi, ściany (powierzchnie pokryte płytkami ceramicznymi) – usunięcie starych płytek, przygotowanie podłoża, ułożenie nowych płytek. Narożniki wykończone poprzez szlifowanie płytek, bez użycia dodatkowych narożników np. PCV. Płytki do wysokości min 160 cm. Fugowanie przy pomocy masy niepowodującej powstawanie plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, oraz wykonaną z użyciem technologii, zapobiegającej rozwojowi grzybów i pleśni. Wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji co najmniej 3 wzory płytek ściennych, podłogowych i dekorów o wysokich parametrach odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne. Preferowane kolory: ściany biały mat, podłoga odcienie szarości, grafitu i jasnego granatu, dekory wokół luster dopasowane do kolorystyki płytek zastosowanych na ścianach i podłodze. Płytki ścienne Zamawiający wymaga położenia w obrębie remontowanego kąpka sanitarnego (cztery ściany) oraz położenia cokołów o wys. 10 cm. z gresu technicznego o kolorystyce podobnej do płytek podłogowych.
- c) Drzwi wewnętrzne, łazienkowe – usunięcie starych drzwi i futryn (łącznie 19 szt.). Dostawa i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami (łącznie 19 szt.), przystosowanych do pomieszczeń sanitarnych w kolorystyce pasującej do zastosowanych płytek ceramicznych. Drzwi wyposażone oraz otwory wentylacyjne. Klamka/szyld stalowe w kolorze srebrnym satynowym. Konstrukcja drzwi – wypełnienie „plaster miodu” lub płyta wiórowo-otworowa, obłożone płytą MDF lub HDF z podcięciem wentylacyjnym. Ościeżnica stalowa uniwersalna.

- d) Drzwi wejściowe, metalowe do celi mieszkalnej (19 szt) – oczyszczenie i pomalowanie skrzydła oraz ościeżnic. Kolor będzie ustalony z Zamawiającym zbliżonym do drzwi wewnętrznych znajdujących się w celi mieszkalnej oraz korytarza. Malowanie cyfr po stronie zewnętrznej.
- e) Wyposażenie – demontaż starego wyposażenia sanitarnego znajdującego się w kącie sanitarnym. Montaż i zakup umywalek ceramicznych bez otworu (19 szt.). Wymiary szer. 40-50 cm gł. min. 40 cm. wraz z syfonem umywalkowym butelkowym z PCV koloru białego. Montaż i zakup misek ustępowych porcelanowych, stojących z odpływem poziomym z deską sedesową, uniwersalną koloru białego. Wymiary miski ustępowej: Długość: 53 cm Szerokość: 36 cm Wysokość: 39 cm.
- Montaż i zakup zestawów spłukujących o poniżej podanych parametrach leży po stronie Wykonawcy: Zestaw spłukujący podtynkowy zawierający: popychacz TC do ściany o grubości $E = 15-200$ mm, automat spłukujący, przewód impulsowy do łączenia popychacza z zaworem, rura PCV 647 x 527 mm, nierdzewna kaseta – obudowa naścienna o wymiarach 300 x 200 x 100 mm, zasilanie GZ 3/4", uruchamiany przez naciśnięcie przycisku, jednorazowy wypływ wody regulowany 6-9 l, przystosowany do rury spustowej o średnicy 32 mm, przyłącze GZ 1 1/4", wykonanie wandaloodporne. Zestaw wyposażony w system antyblokadowy S uniemożliwiający ciągły wypływ wody do muszli oraz nierdzewną kasetę maskującą do mocowania popychacza i zaworu spłukującego. Akcesoria dodatkowe: śruba mocująca nierdzewna przeciwookręciowa, klucz do śrub nr PIN_SEC)

Montaż baterii już zakupionych przez Zamawiającego o niżej podanych parametrach technicznych.

- Bateria umywalkowa czasowa, wandaloodporna, stojąca z systemem antyblokadowym „S”, wyposażona w kalibrator wypływu z rubinu oraz system samoczyszczenia głowicy. Wężyki przyłączeniowe z wbudowanymi zaworami zwrotnymi. Czas wypływu +/- 7 sekund wraz z zaworem umywalkowym na wodę zmieszana, ścienny z systemem antyblokadowym „S” wyposażony w kalibrator wypływu z rubinu oraz z systemem samoczyszczenia głowicy wraz z osłoną ze stali nierdzewnej o długości 195 mm. Czas wypływu +/- 7 sekund oraz przedłużką mosiężną 10 cm 1/2/1/2 cala.

W ramach remontu armatura sanitarna, miski ustępowe wraz zestawami spłukującymi WC natynkowymi, umywalki należy podłączyć do pionów. Wpusty ściekowe należy podłączyć do istniejących pionów kanalizacyjnych. Piony kanalizacyjne należy podłączyć do istniejących końcówek.

- f) Oświetlenie: Montaż lamp oświetleniowych już istniejących z demontażu. Demontaż lamp oświetleniowych leży po stronie Wykonawcy.
- g) Parapety okienne - wymiary dł. 120 cm., gł. 30 cm. Wys. 3 cm. Z materiału lastryko (mieszanek marmuru i cementu) w kolorach szarości (szara baza oraz biały i szary, a także drobny czarny kruszec)
- h) Dostosowanie ogrzewania do istniejącej sieci cieplnej oraz montaż nowych grzejników dwupłytych o wymiarach wys. 600 mm. szer. 500 mm. z podejściem bocznym. Grzejnik

podlegający wymianie znajduje się pod oknem celi mieszkalnej.

- i) Dostosowanie instalacji elektrycznej i oświetlenia pod nowy układ pomieszczeń.
- j) Ułożenie nowej instalacji wody ciepłej i zimnej. W zakresie montażu umywalki w toalecie.
- k) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próbki (płytki ceramiczne, próbники fug) oraz próbki lub fotografie zastosowanych materiałów (np. armatura, umywalki, drzwi, blaty, sedesy) wraz ze specyfikacją techniczną (w szczególności farby, płytki, wyposażenie). Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania oceny próbek w miejscu wskazanym przez wykonawcę na terenie miasta Gorzowa Wielkopolskiego (sklep, magazyn, hurtownia).
- l) Wykonawca przed i w trakcie prac remontowych zapewni odpowiednie folie i kartony oraz zabezpieczy remontowane powierzchnie oraz powierzchnie ogólnodostępne, z których będzie korzystał w budynku objętym remontem (kawałek korytarza do sanitariatów i schody do drzwi wejściowych).
- m) Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie w sanitariatach z resztek farby, cementu i innych materiałów oraz ewentualnie inne powierzchnie ogólnodostępne, które zabrudził w trakcie remontu.
- n) Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, instalacje, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- o) Okna i kraty znajdujące się w celi mieszkalnej nie podlegają remontowi.
- p) Wentylacja w celi mieszkalnej nie podlega remontowi.

II. Część informacyjna:

1. W ofercie należy przewidzieć ponowny montaż wszystkich zdemontowanych przedmiotów po akceptacji i w porozumieniu z Zamawiającym.
2. W ofercie należy przewidzieć osuszenie ścian po demontażu płytek. Poziom wilgotności ścian po osuszeniu ma być normowy i dać gwarancje przyczepności kolejnych warstw.
3. W ofercie należy przewidzieć utylizację wszystkich materiałów z demontaży (wykluczając te które będą montowane ponownie) oraz wszystkich odpadów które Wykonawca wygeneruje w trakcie prowadzenia prac.
4. Wszystkie obmiary cel mieszkalnych Wykonawca jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie. Przedmiary i specyfikacje zawarte w przekazanej dokumentacji mają jedynie na celu ułatwienie sporządzenia Oferty, a zawarte w nich ewentualne błędy lub braki nie będą podstawą do zwiększenia ceny
5. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem remontu:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac. Wykonawca przystępując do remontu jest zobowiązany do zabezpieczenia przed

uszkodzeniem lub zabrudzeniem wszelkich elementów wyposażenia, które nie będą podlegały wymianie lub naprawie w ramach przedmiotowej umowy.

W należy sposób zabezpieczy otoczenie miejsca remontu i na bieżąco będzie dbał o porządek.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przepisami bhp i ochrony ppoż.

Wykonawca zapewni wykwalifikowany i doświadczony personel do poszczególnych rodzajów wykonywanych prac.

Orientacyjny plan remontowanych pomieszczeń zawarty jest w Załączniku Zrzut III Pietro Pawilon A.

6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały dostarczone przez Wykonawcę, za wyjątkiem materiałów i urządzeń wskazanych lub przekazanych przez Zamawiającego. Wszystkie materiały i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w OPZ oraz odpowiednich przepisów i norm. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U.2021.779 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty przeprowadzenie oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności przed złożeniem oferty w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z następującymi aktami prawnymi: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 74 z późn. zm.), 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.; Dz.U.2023, poz. 1587), 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j.: Dz.U.2019 r. poz. 1065), 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 2021 poz. 1686 ze zm.)

III. Inne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

10. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,

11. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne,
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa i porządek na placu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór techniczny nad realizowanymi robotami,
14. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
15. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót – uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż ustalony termin odbioru robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności będące przedmiotem zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami prawa oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym;
17. Wykonawca dokonywał będzie we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

Nadmieniamy, że wszelkie ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca musi przewidzieć na etapie przygotowywania oferty (jako roboty dodatkowe ujęte w cenie oferty)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zakładu Karnego w Gorzowie Wlkp.
kpt. Rafał Bukowski

Z upoważnienia
Dyrektora

Zakładu Karnego w Gorzowie Wlkp.

MŁODSZY INSPEKTOR
Działu Kwatermistrzowskiego
Zakładu Karnego w Gorzowie Wlkp.

mł. chor. mgr Michał Bałdyga