



**TERMY  
MALTAŃSKIE**  
POZNAŃ

l.dz. ZP.P.13.2025/3.04

Poznań, 2 kwietnia 2025 r.

### **Wszyscy Wykonawcy**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na świadczenie usług ochrony Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu

Zamawiający informuje, że w dniu dzisiejszym wpłynął kolejny wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela wyjaśnienia treści SWZ.

#### **Pytanie 33**

Uprzejmie proszę o udzielenie wyczerpującej odpowiedzi na zadane pytanie nr 21 o treści: Proszę o jednoznaczną informację, czy Wykonawca ma obowiązek podłączenie lokalnych systemów alarmowych i ppoż., istniejących u Zamawiającego do centrum monitorowania Wykonawcy. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie, ile odrębnych lokalnych systemów alarmowych istnieje u Zamawiającego, a które monitorować będzie wykonawca usługi i ma obowiązek podłączyć? Jakiego typu centrale systemów alarmowych są zainstalowane na obiekcie, i czy Zamawiający posiada kody instalatora? Zamawiający nie udzielił szczegółowych wyjaśnień na pytanie zadane przez wykonawcę - nie wskazał ile systemów alarmowych istnieje u Zamawiającego, które ma monitorować i podłączyć wykonawca, nie podał typu central systemów alarmowych jakie są zainstalowane na obiekcie. Powyższe dane są niezbędne do prawidłowej kalkulacji ceny usługi, a zgodnie z Pzp obowiązkiem Zamawiającego jest opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wyczerpujący i nie budzący wątpliwości.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający opisał istniejące systemy w części I OPZ w punkcie nr 4:

„4. Systemy zabezpieczeń.

Kompleks wyposażony jest w następujące systemy zabezpieczeń:

- SAP - system alarmu przeciwpożarowego,

Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzenia okresowych kontroli prawidłowego działania systemów alarmowych poprzez uruchomienie próbnych alarmów.

- DSO - dźwiękowy system ostrzegawczy,
- KD - kontrola dostępu do infrastruktury wewnętrznej,
- CCTV - telewizja przemysłowa wraz z pełnym monitoringiem wewnętrznym i zewnętrznym Kompleksu”.

Wskazane powyżej systemy należą do Zamawiającego. Wykonawca ma monitorować ww. systemy, a nie podłączać je do centrum monitorowania Wykonawcy.

W części V OPZ pkt 5.3 lit a. Zamawiający wskazał zakres czynności do wykonywania, w tym obowiązek monitorowania przez wykonawcę istniejących systemów:

„5.3 Zakres podstawowych czynności personelu ochrony w godzinach nocnych tj. 23.00-6.00:

- a. prawidłowego obsługiwanie urządzeń zabezpieczenia technicznego, w tym monitoringu urządzeń DSO, SAP, KD i CCTV zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o awariach i uszkodzeniach tych urządzeń lub systemów.”

W części II OPZ pkt 2.6 i 2.7 Zamawiający wskazał:

„2.6. Zamawiający wymaga zainstalowania urządzenia antynapadowego zapewniającego transmisję sygnału w ilości 7 sztuk w miejscach wskazanych przez Zamawiającego do stanowiska dowódcy zmiany ochrony.

2.7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainstalował, w uzgodnionych z Zamawiającym miejscach, system kontroli dotykowej: stałe punkty kontrolne (8 sztuk), które będą wyznaczały trasę obchodów, a obecność personelu ochrony będzie potwierdzana każdorazowo przy pomocy czytników elektronicznych.”

Zamawiający wymaga aby Wykonawca ww. systemy zainstalował, monitorował i podłączył do własnego systemu.