

zawarta dnia r. w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym w Jaworze z siedzibą w Jaworze, 59-400 Jawor,
ul. Wrocławska 26, NIP 695 15 25 969,
reprezentowanym przez:

1.

2.

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

na podstawie wyboru Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, albowiem wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy),
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło tj. Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „*Kompleksowa wymiana pokrycia dachowego na budynkach szkolnych Powiatowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaworze*”, zwane dalej także: opracowaniem z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w szczególności następujących czynności:
 - 1) opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. Remont dachu budynków warsztatów PCKZiU przy ul. Dworcowej 10 w Jaworze zgodnie z opisem zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych – jeżeli jest taka konieczność,
 - 3) wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji stropodachów,
 - 4) wykonanie projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego, technicznego - w ilości po 3 szt. oraz dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,
 - 5) ewentualne projekty branżowe, w tym instalacja odgromowa,
 - 6) wykonanie dokumentacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót – 3 szt.,
 - 7) wykonanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – 3 szt.,
 - 8) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, map, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa - niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania inwestycji.
 - 9) wykonanie maksymalnie trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (aktualizacja w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego).
 - 10) udzielanie odpowiedzi związanych z przedmiotem zamówienia w trakcie postępowania przetargowego (maksymalnie do 24 godz. od pisemnego wezwania Zamawiającego).

- 11) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych, w formie kontaktu elektronicznego oraz wizyt na budowie, obejmujący również wykonanie (w razie zajęcia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających, projektów zamiennych i dodatkowych;
 - 12) współpracę z Zamawiającym w celu wypracowania oczekiwanych rozwiązań, optymalnych i uzasadnionych ekonomicznie.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto przekazać Zamawiającemu opracowanie w 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD/USB Flash w formacie PDF i Ath - zgodnie z postępowaniem – zapytaniem ofertowym nr IF.272.4.2025 z dnia 14.03.2025 r. na podstawie którego Wykonawca złożył ofertę. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie uzgadniał z Wydziałem Inwestycji i Funduszy Starostwa Powiatowego w Jaworze oraz innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego.
4. Wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska samodzielnie we własnym zakresie lub przy użyciu niezbędnego upoważnienia.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W razie uzyskania takiej zgody, Wykonawca za działania lub zaniechania osób trzecich ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i wydania kompletnego opracowania oraz uzyskania wymaganych pozwoleń w terminie **do 06.06.2025 r.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową, opracowanie oraz zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót (lub pozwolenie na budowę) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaworze, w terminie określonym w ust. 1.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury z tytułu należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze strony ustalą termin usunięcia ww. wad i kolejnego odbioru nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo (wedle własnego wyboru):
 - usunąć wady zastępczo na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie wnosił zastrzeżeń wynikających z praw autorskich,
 - odstąpić od Umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zwrotu wszelkich kwot wypłaconych Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, do nieodpłatnego naniesienia poprawek lub uzupełnień w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości ustala, się ryczałtowe wynagrodzenie **zł** brutto (słownie:), wartość bez podatku VAT wynosi **zł**, (słownie:).
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
6. Zapłata nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń, a który wskazany jest w tzw. białej liście podatników VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielnej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

§ 4

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 3 ust. 1. niniejszej Umowy,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie opracowania innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdoła je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania opracowania.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że do wszystkich prac, które z chwilą przekazania ich Zamawiającemu stanowią będnie Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.), przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, a także, że prace te nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji

projektowo – kosztorysowej, nieograniczone czasowo ani terytorialnie, do wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
- b) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką,
- c) publiczne udostępnianie w Polsce i poza jej granicami,
- d) wypożyczanie, najem, dzierżawa, oddanie do bezpłatnego używania,
- e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
- f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- g) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- h) udostępnienie wykonawcom prac wykonywanych na podstawie Projektu,
- i) wprowadzanie drobnych adaptacji i modyfikacji.

3. Zamawiający nabywa prawo dalszej odsprzedaży lub przekazania dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez informowania o tym Wykonawcy.

4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej następuje w momencie odbioru tych prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

6. Gdy autorskie prawa majątkowe zostaną przeniesione na Zamawiającego, własnością Zamawiającego staną się także wszystkie nośniki przekazane przez Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie naruszy jakichkolwiek praw Stron lub osób trzecich do praw własności intelektualnej.

8. Jeśli używanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa strony lub osoby trzeciej o naruszenie Praw własności intelektualnej lub dóbr osobistych, jak wymieniono powyżej, Wykonawca zwolni Zamawiającego na swój koszt i ryzyko od odpowiedzialności w tym zakresie.

9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami określonymi w pkt 8 powyżej, Wykonawca podejmie we współpracy z Zamawiającym wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z tych Utworów w całości lub w części lub wydane zostanie prawomocne orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca zapłaci na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone od Zamawiającego prawomocnym wyrokiem sądu lub przyznane na podstawie innego orzeczenia lub decyzji odpowiednich organów, w tym także zapłaci zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej koszty procesu lub innego postępowania, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa procesowego w wysokości określonej przepisami dotyczącymi zastępstwa procesowego przed organami wymiaru sprawiedliwości, a w przypadku zapłacenia tych kwot przez Zamawiającego lub ich wyegzekwowania od Zamawiającego przez osobę trzecią – zwróci na rzecz Zamawiającego poniesione przez niego kwoty wraz z kosztami celowej egzekucji.

10. Zamawiający uprawniony jest do niezamieszczania w utworach będących przedmiotem praw autorskich danych dotyczących autorstwa danego utworu lub opatrywania ich nazwiskiem lub pseudonimem twórcy

11. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji objętych Umową lub korzystania z tych praw objęte jest wynagrodzeniem opisanym w § 3 Umowy.

§ 7

1. Opracowanie nie może zawierać żadnych materiałów reklamowych producentów materiałów

budowlanych i urządzeń. Opracowanie powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „PZP”). tj. proponowane materiały i urządzenia powinny być opisane za pomocą parametrów technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących równoważności.

2. Opracowanie zostanie wydane w formacie papierowym oraz elektronicznym (zapisanym na nośniku CD/DVD w formacie PDF i ATH) ilościach kopii wskazanych w § 1. Wszelkie dokumenty poprawiane lub sporządzane w ramach zmian lub poprawek zostaną wydane analogicznie w formie papierowej i elektronicznej (analogiczna ilość kopii).

§ 8

Wykonawca opatrzy opracowanie w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczone dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że są kompletne.

§ 9

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie żadnych praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: