

**I N F O R M A C J A ( 2 )**  
**o skierowanych zapytaniach do SWZ**  
**i odpowiedzi Zamawiającego na przedmiotowe zapytania**

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**  
Numer sprawy: **TI.271.62.2025**  
Nazwa zadania: **Przebudowa wskazanych pomieszczeń dydaktycznych oraz termomodernizacja budynku głównego i sali sportowej Szkoły Podstawowej w Dzierzgoniu**

1. Niniejszym Zamawiający zawiadamia, że w prowadzonym postępowaniu, w dniach 22-24.04.2025r., t.j. częściowo w terminie oraz częściowo po terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy PZP - wpłynęły zapytania od Wykonawców, do treści zapisów zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
2. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w/w ustawy, Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z odpowiedziami na te zapytania:

Pytania z dn. 22.04.2025r.

- 1) **Pytanie:** Proszę o podanie prawidłowej ilości central wentylacji w przedmiarze są 4 szt. a w projekcie 2 szt.?

**Odpowiedź:** Należy wykonać 2 szt. central wentylacji w zakresie wentylacji pomieszczenia sali gimnastycznej oraz zastosować wyrzutnie dachowe z central wentylacji mechanicznej.

- 2) **Pytanie:** W przedmiarze brak rekuperatorów ściennych a projekt zakłada kilkanaście - czy są one przedmiotem zamówienia?

**Odpowiedź:** Należy przewidzieć łącznie 16 szt. rekuperatorów (system rekuperacji decentralnej).

- 3) **Pytanie:** Prosimy o udostępnienie projektu technicznego dla branży sanitarnej.

**Odpowiedź:** Prace modernizacyjne w zakresie branży sanitarnej należy wykonać zgodnie z zamieszczonym przedmiarem robót.

- 4) **Pytanie:** Proszę o określenie ilości baterii umywalkowej samozamykającej przedmiar zakłada 41.5 szt.?

**Odpowiedź:** Należy przyjąć 5 szt. baterii umywalkowej samozamykającej.

- 5) **Pytanie:** Z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie, rury, rynny z blachy tytan-cynk czy z blachy powlekanej?

**Odpowiedź:** Obróbki blacharskie, rury spustowe oraz rynny należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej.

- 6) **Pytanie:** Jakie wymagania techniczne i funkcjonalne ma spełniać konstrukcja pod instalację fotowoltaiczną?

**Odpowiedź:** Konstrukcję wsporczą pod instalację fotowoltaiczną należy wykonać w formie małej architektury – wiaty rekreacyjnej. Konstrukcja wsporcza wykonana z profili stalowych ocynkowanych ogniowo, pomalowanych farbą. Wszystkie urządzenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej należy trwale zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

- 7) **Pytanie:** Czy projekt elektryczny dla planowanej inwestycji jest dostępny?

**Odpowiedź:** Projekt elektryczny udostępniono w załączeniu do Informacji o skierowanych zapytaniach do SWZ i odpowiedziach Zamawiającego na przedmiotowe zapytania z dn. 16.04.2025r.

- 8) **Pytanie:** Czy został wykonany projekt systemu hydrantów wewnętrznych?

**Odpowiedź:** Wskazano miejsca usytuowania instalacji hydrantowej w zakresie opisu i lokalizacji szafki hydrantów wewnętrznych wężowych. Do poszczególnych hydrantów należy doprowadzić zasilanie z istniejącego przyłącza wodociągowego wg. załączonego przedmiaru robót. Instalacja hydrantowa nie przewiduje budowy hydroforni.

- 9) **Pytanie:** Czy konieczna jest budowa hydroforni, by spełnić wymagania odnośnie układu hydrantów? Jeżeli nie to co w przypadku, gdy pomiar wydajności hydrantów nie spełni wymaganych parametrów.

**Odpowiedź:** Projekt nie przewiduje budowy hydroforni. W przypadku nie spełnienia wymaganych parametrów hydrofornia będzie przedmiotem oddzielnego postępowania.

- 10) **Pytanie:** Czy przegrody przeciwpożarowe mają być zamontowane w ciągu korytarzy na każdym piętrze? Jakie wymagania techniczne muszą spełnić przegrody?

**Odpowiedź:** Należy wykonać przegrody p.poż wg załączonej dokumentacji projektowej na każdej kondygnacji, w ciągach komunikacyjnych należy zastosować przeszkolone witryny z przeszklonymi drzwiami o parametrach EI60 s 200, skrzydła drzwiowe trzymane na elektrozaczepach.

- 11) **Pytanie:** Czy dla istniejących pionów kanalizacji i wody użytkowej widocznej w przestrzeni użytkowej wymagane jest zakrycie w formie np. wkucia w ścianę?

**Odpowiedź:** Tak wymagane jest zakrycie w formie np. obudowy szachtu instalacyjnego lub wkucia w ścianę.

- 12) **Pytanie:** Kto jest odpowiedzialny za zabezpieczanie mienia w korytarzach, salach, etc. przed rozpoczęciem prac oraz za ich ponowny montaż po zakończeniu inwestycji?

**Odpowiedź:** Za całość mienia zarówno przed rozpoczęciem robót budowlanych jak i w trakcie wykonywania robót, do czasu odbioru - odpowiedzialny jest wykonawca robót.

- 13) **Pytanie:** Jaki rodzaj oświetlenia jest wymagany w sali gimnastycznej?

**Odpowiedź:** Należy zastosować oświetlenie typu LED.

- 14) **Pytanie:** Czy zamawiający dopuszcza zamianę dwóch central wentylacyjnych na jedną spełniającą wymagania przyjętego w projekcie wydatku powietrza?

**Odpowiedź:** Tak zamawiający dopuszcza zamianę 2 szt. central wentylacyjnych na jedną spełniającą wymagania projektowe w zakresie wydatku powietrza.

- 15) **Pytanie:** Czy w szkole jest sieć WiFi? Jaka jest jej częstotliwość pracy?

**Odpowiedź:** W szkole jest sieć WiFi funkcjonująca wg standardów firmy Orange.

- 16) **Pytanie:** Czy posiadają Państwo opis techniczny do projektu Wentylacji dla Szkoły w Dzierzgoniu? Na platformie są same rysunki.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dysponuje takim opisem.

Pytania z dn. 23.04.2025r.(postawione podczas wizji lokalnej)

- 17) **Pytanie:** Czy posiadają Państwo opis systemu zarządzania energią cieplną, sterowaniem grzejnikowym dot. budynku głównego SP przy ul. Krzywej oraz Sali gimnastycznej?

**Odpowiedź:** System zarządzania energią cieplną w zakresie instalacji c.o., należy wykonać wg przedstawionego opisu – **Załącznik nr 1 do niniejszej informacji z odpowiedziami na zapytania do SWZ.**

- 18) **Pytanie:** Czy demontaż istniejącej podłogi sportowej na sali gimnastycznej jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak proszę wskazać zakres robót oraz podać parametry projektowanej podłogi sportowej. Proszę o podanie parametrów podłogi sportowej w pomieszczeniu sali sportowej.

**Odpowiedź:** Tak, wymiana istniejącej nawierzchni w pomieszczeniu sali gimnastycznej jest przedmiotem zamówienia. Należy przewidzieć komplet robót budowlanych potrzebnych do wymiany podłogi sportowej w tym: demontaż i utylizacja istniejącego parkietu sportowego w razie potrzeby skucie i utylizację posadzki cementowej (jastychu cementowego), wykonanie izolacji termicznej ze styroduru, wykonanie zbrojonej wylewki betonowej z betonu min C20/25 gr ok 10cm. Wykonanie

warstwy wyrównawczej i warstwy podłogi sportowej wykonanej z wykładziny PCV o grubości 8 mm, o parametrach opisanych w **Załączniku nr 2 do niniejszej informacji z odpowiedziami na zapytania do SWZ.**

Pytania z dn. 24.04.2025r.

- 19) **Pytanie:** Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 23.04.2025r. zostało zadane pytanie Zamawiającemu w sprawie wymiany posadzki na hali sportowej. Zamawiający udzielił odpowiedzi, że posadzka pozostaje stara. Pytanie: w przedmiarze poz. 91 uwzględnia ułożenie posadzki PCV. Czy posadzkę należy wymienić?

**Odpowiedź:** Wymiana istniejącej nawierzchni w pomieszczeniu sali gimnastycznej jest przedmiotem zamówienia. Należy przewidzieć komplet robót budowlanych potrzebnych do wymiany podłogi sportowej w tym: demontaż i utylizacja istniejącego parkietu sportowego w razie potrzeby skucie i utylizację posadzki cementowej (jastychu cementowego), wykonanie izolacji termicznej ze styroduru, wykonanie zbrojonej wylewki betonowej z betonu min C20/25 gr ok 10cm. Wykonanie warstwy wyrównawczej i warstwy podłogi sportowej wykonanej z wykładziny PCV o grubości 8 mm, o parametrach opisanych w **Załączniku nr 2 do niniejszej informacji z odpowiedziami na zapytania do SWZ.**

- 20) **Pytanie:** W przedmiarze poz. 163 uwzględnia wymianę pompy ciepła C.W.U., natomiast w projekcie technicznym pompa nie została opisana. Pytanie: czy inwestycja uwzględnia montaż pompy ciepła C.W.U.?

**Odpowiedź:** Tak, w zakresie zadania należy uwzględnić montaż pompy ciepła c.w.u.

- 21) **Pytanie:** Czy w zamiarze jest wykonanie sufitu w dwóch systemach RIGIPS 4.10.17 oraz systemu monolitycznego perforowanego RIGIPS 4.07.20. Czy w sali gimnastycznej należy przyjąć na całej powierzchni jeden sufit, czy dwa?

**Odpowiedź:** W pomieszczeniu sali gimnastycznej przewidziano wykonanie sufitu dwusystemowego na całej powierzchni.

3. Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP Zamawiający stwierdza, że powyższe wyjaśnienia do treści SWZ, nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach Wykonawców i w związku z tym **pozostawia bez zmian** dotychczas ustalony **termin składania ofert** tj. do dnia **29 kwietnia 2025r.**, do **godz. 08.00.**

Jolanta Szewczun

Burmistrz Dzierzgonia

.....  
Kierownik Zamawiającego