



Urząd Miejski w Siechnicach

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01 faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

Siechnice, dnia 31 marca 2025 r.

WPN.671.1.2025.AW

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych udzielanych w Urzędzie Miejskim w Siechnicach (zarządzenie nr 335/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.) **Gmina Siechnice** z siedzibą pod adresem: ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice działając jako Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu na realizację zamówienia polegającego na opracowaniu **Analizy chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w aktualnie obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2040 dla obwodu Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie, gmina Siechnice.**

Szczegóły zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie: **Analizy chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w aktualnie obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2040 dla obwodu Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie, gmina Siechnice** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz, zgodnie z następującymi wymogami:

1) Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:

- **Analizy chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w aktualnie obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2040 dla obwodu Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie Katarzyna, gmina Siechnice** - stan istniejący i stan docelowy w podziale na lata z podaniem stanu na koniec każdego roku, do roku 2040 w wersji elektronicznej w formacie *PDF;

2) Wymogi prawne:

Wszystkie elementy przedmiotu umowy powinny być zgodnie z treścią:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- innych wymogów określonych w obowiązujących przepisach.

3) Sposób wykonania przedmiotu umowy i ostateczna forma jego przekazania:

W ramach opracowania analizy chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w aktualnie obowiązujących i będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do roku 2040 dla obwodu Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie Katarzyna, gmina Siechnice, gmina Siechnice w wersji elektronicznej w formacie *PDF, należy zawrzeć w niniejszym opracowaniu poniższe informacje:

- stan istniejący i stan docelowy w podziale na lata z podaniem stanu na koniec każdego roku, do roku 2040;
- analizę zapisów planistycznych dotyczących zabudowy mieszkaniowej dla obrębów wchodzących w skład obwodu Szkoły Podstawowej w Świętej Katarzynie (obowiązujących i projektu mpzp);
- analizę zainwestowania terenów mieszkaniowych;
- analizę demograficzną;
- prognozę liczby ludności na lata 2025-2040;
- chłonność demograficzną;
- podsumowanie wykonanych analiz;

- wykonanie załączników graficznych obrazujących stan istniejący zabudowy mieszkaniowej oraz stan docelowy zabudowy mieszkaniowej.

2. Termin realizacji zamówienia:

42 dni od dnia podpisania umowy

3. Kryterium oceny ofert:

Cena brutto – 100% cena.

4. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim potencjałem technicznym lub zatrudniają osoby spełniające te wymagania, a także znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej jego realizację;
- 2) Wykonawca określi w ofercie cenę oferty netto i brutto. Kwota brutto która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia (w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego), obejmujące wszystkie jego elementy wynikające nie tylko z zapytania ofertowego, lecz także z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy w przedmiotowym zakresie oraz obiektywnej potrzeby ich wykonania. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa dotyczy końcowego dzieła (efektu), niezależnie od tego czy wszystkie elementy i etapy konieczne dla uzyskania tego dzieła (efektu) zostały ujęte w zapytaniu ofertowym, czy też nie;
- 3) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy przedstawia referencje potwierdzające wykonanie co najmniej dwóch gminnych programów opieki nad zabytkami;
- 4) Cena określona w ofercie musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 5) Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.

5. Sposób przygotowania oferty i termin jej złożenia.

- 1) Ofertę sporządzić należy w języku polskim, wg. wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) Do oferty należy dołączyć:
 - stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów urzędowych (tj. z właściwego rejestru albo ewidencji), w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego;
- 3) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **planowanie@umsiechnice.pl**, w tytule wiadomości wpisując **„OFERTA NA OPRACOWANIE ANALIZY DEMOGRAFICZNEJ DLA OBWODU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚWIĘTEJ KATARZYNIĘ”**, albo przez **Platformę zakupową**.
- 4) Ostateczny termin składania ofert: **11 kwietnia 2025 r. godzina 12:00**.
Za datę złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej wpływu na podany wyżej adres poczty elektronicznej bądź Platformę zakupową.
Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione.

6. Dodatkowe informacje:

- 1) Wyjaśnienia dotyczące zamówienia, w razie jakichkolwiek wątpliwości, można otrzymać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Siechnicach (tj. pon., wt., czw. 7.10- 15.10, śr. 8.30-17.00, pt. 7.10 – 14.40);
- 2) Osoba wyznaczona do udzielania wyjaśnień, w razie jakikolwiek wątpliwości, dotyczących zamówienia :
Andżelika Wesoła – podinspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Siechnicach (pok. nr 215, tel. 71/7860983, awesola@umsiechnice.pl),

lub w przypadku nieobecności w/w osoby:

Barbara Borkowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
w Urzędzie Miejskim w Siechnicach (pok. nr 211, tel. 71/7860927, bborkowska@umsiechnice.pl),

- 7. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z wykonawcami.**
- 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdym wypadku bez podania przyczyn. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.**

Załącznikami do zapytania są:

- 1) Wzór formularza oferty;
- 2) Projekt umowy;

.....
(data, podpis osoby prowadzącej sprawę)