**UMOWA nr …………………**

zawarta w dniu ….................. roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji**

z siedzibą przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,

NIP: 5251930070, REGON: 012126482 reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………..,** zwanym

w dalszej części umowy **,,Zamawiającym",**

**a**

**……………………………………………………………………………………………………….…**zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są: **„Roboty budowlane i remontowe w obszarze wejścia do budynku Komendy Stołecznej Policji w Warszawie od strony ulicy Nowolipki”**

zwany dalej „robotami budowlanymi".

1. Wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w dwóch etapach :

1) **Etap 1** obejmujący opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do dokonania zgłoszenia robót budowlanych w organach administracji architektoniczno - budowlanej Wojewody Mazowieckiego ,wraz z wypełnieniem formularza zgłoszenia.

2) **Etap 2** obejmujący roboty budowlane i remontowe w obszarze wejścia do budynku KSP obejmujące elementy stolarki oszklonej świetlika stropowego i drzwi wejściowych.

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w OPZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami oraz, że uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli i nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz przerwania prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zamówieniu powinny:
5. spełniać wymagania i być zgodne z:
6. Załącznikiem nr 1 do umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy;
7. obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane   
   (tj. Dz.U. 2024 poz. 725) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
8. przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
9. Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i p.poż;
10. zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
12. wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej   
    umowy;
13. utrzymania terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu budowy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym;
14. pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach;
15. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót;
16. usuwania i wywożenia na bieżąco wytworzonych w trakcie wykonywania robót odpadów z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenia kosztów załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia tych odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, w tym pozyskanie własnym

staraniem składowisk (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów

poremontowych (gruzu, itp.), a także przekazanie na żądanie - Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przeprowadzenie utylizacji bądź składowania przedmiotowych odpadów. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenia,

1. bieżącego informowania Zamawiającego o postępie wykonywania robót, zwłaszcza   
   o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także   
   o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ   
   na jakość, termin bądź zakres prac. Informacje te powinny być niezwłocznie (w dniu powzięcia informacji) przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz   
   z propozycjami działań zaradczych. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub, przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane ze skutkami danego zdarzenia obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do informowania w formie pisemnej o przebiegu realizacji Umowy   
   na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. przestrzegania przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z w/w obowiązków Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia przedmiotu umowy, które są niezmienne.
3. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej i innych kosztów lub szkód, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy,
4. naprawiania uszkodzeń lub zniszczeń powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstałe uszkodzenia lub zniszczenia związane będą z wykonywaniem przedmiotu umowy,
5. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
6. wyliczenie obowiązków Wykonawcy niniejszego ustępu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
7. przedstawiania Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych i uzyskania akceptacji przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
8. zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia i uczestniczenia w tej czynności;
9. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
10. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z robót budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
12. Wykonawca gwarantuje, że materiały i części/urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą nowe, wolne od wad i dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz posiadać właściwości użytkowe, umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725

**§ 2**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi …………………………zł brutto, stawka podatku VAT wynosi 23%, (słownie ………………………………….), w tym:

1) wynagrodzenie za wykonanie **etapu 1** w kwocie ………………. zł brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy, stawka podatku VAT wynosi 23% (słownie ………………………),

2) wynagrodzenie za wykonanie **etapu 2** w kwocie ………………. zł brutto zgodnie z ofertą Wykonawcy, stawka podatku VAT wynosi 23% (słownie ……………………………).

1. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty wykonania robót budowlanych, koszt: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu oraz innych niezbędnych prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami aktualnego prawa budowlanego, działań i czynności do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
3. koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
4. koszty utrzymania zaplecza budowy;
5. koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
6. koszty wykonania robót budowlanych;
7. koszty materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu;
8. opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia;
9. koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów;
10. koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
11. inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy:
2. posiadają stosowne uprawnienia/świadectwa kwalifikacyjne (jeśli są wymagane);
3. posiadają uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach;
4. są wyposażone w odpowiednie środki zabezpieczające.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych   
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Ryzyko uszkodzenia/utraty urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
7. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy za prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację odpadów odpowiedzialny jest Zamawiający.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 w terminie **105 dni** **od daty zawarcia umowy.** W tym terminy realizacji poszczególnych etapów określa się na

1)  **Etap 1- 70 dni**

2) **Etap 2- 35 dni**

Wyznaczony termin etapu 1 zawiera szacowany czas złożenia wniosku i akceptacji zgłoszenia robót szacowany na 40dni.

W terminach oznaczonych w pkt.1 należy uwzględnić również wykonanie czynności odbiorczych określonych w ust. 3 i 4.

1. Za dzień roboczy Strony przyjmują każdy dzień od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Zamawiający dokona odbioru projektów na podstawie **Protokołów odbioru projektów bez wad i usterek** w terminie do **3 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac etapu 1. W czynnościach odbioru Dokumentacji projektowej wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron. Przed zgłoszeniem zakończenia prac etapu 1 Wykonawca prześle Dokumentację projektową do sprawdzenia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia, że Dokumentacja projektowa zawiera wady, usterki lub wykonana jest nienależycie, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru prac budowlanych na podstawie **Protokołów odbioru prac budowlanych** w terminie do **3 dni roboczych** od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac. W czynnościach odbioru wezmą udział upoważnieni przedstawiciele Stron. W przypadku wystąpienia w protokole zapisów o wadach, usterkach, odbiór uznaje się za dokonany z chwilą ich usunięcia. Usunięcie wad/usterek uznane będzie w momencie przedstawienia dokumentacji potwierdzającej usunięcie, która będzie załączona do protokołu odbioru. Protokół odbioru prac budowlanych podpisany bez uwag lub z dokumentacją potwierdzającą usunięcie ewentualnych wad/usterek wymienionych w uwagach protokołu, będzie postawą do wystawienia faktury VAT.
4. Płatność w zł za poszczególne etapy zostanie dokonana na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie **30 dni,** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem**: eFaktura.gov.pl**.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:

**Komenda Stołeczna Policji,**

**ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa,**

**NIP 525-19-30-070**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających   
   z wykonywania niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się na stanowisko koordynatora – Pana/Panią **……………..** , tel. **………………** e-mail: **………………**
2. W zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana/Panią **………………** , tel. **………………**, e-mail: **…………………..**
3. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
4. na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;

e-mail: [naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl](mailto:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl)

1. na adres Wykonawcy: …………….
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby koordynator robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy. Koordynator robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Osoba wskazana jako koordynator robót zobowiązana jest do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela:
2. rękojmi na roboty budowlane na okres 36 miesięcy;
3. gwarancji na roboty budowlane na okres 36 miesięcy;
4. gwarancji na zamontowane okucia i urządzenia na okres 24 miesięcy – ( jednak nie krótszy niż gwarancja producenta), licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
5. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 pkt 2 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji , zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail: **...................................**
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o każdej zmianie danych kontaktowych wskazanych w ust. 2 w terminie 2 dni od wystąpienia zmiany.
7. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa powyżej, zgłoszenia reklamacji wysłane zgodnie z procedurą w ust. 2 będą traktowane prze Strony jako skutecznie doręczone.
8. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wada ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wady, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w ciągu **3 dni roboczych** od zgłoszenia wady lub reklamacji, przedstawiciele Zamawiającego dokonają ustaleń w przedmiotowym zakresie, które zostaną spisane jednostronnie **w protokole z prze**
10. **glądu wad** i będą wiążące dla Stron.
11. W razie zgłoszenia reklamacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia **w terminie określonym w protokole z przeglądu wad**. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole usunięcia wad.
12. W przypadku przekroczenia **o 3 dni robocze terminu** wyznaczonego w protokole wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad, na co Wykonawca się zgadza. Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie **7 dni**, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
13. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
14. Strony ustalają, że ostateczny odbiór gwarancyjny dokonany zostanie przed upływem okresu gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub po jego upływie, jeżeli Zamawiający reklamował wady przed upływem tego terminu i potwierdzony zostanie protokołem odbioru ostatecznego, podpisanym bez uwag przez Strony.
15. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
16. Wszelkie koszty naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.
17. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętych gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
18. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
19. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie określonym w ust. 7.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości ulega przedłużeniu   
    o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
21. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
22. Usunięcie wad winno być stwierdzone w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary:
2. 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
3. 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
4. 0,1% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 1;
5. 0,1% kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wskazanego w protokole odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 7;
6. 50,00 zł za każde przewinienie w nieprzestrzeganiu przepisów i wymogów BHP, ppoż., kara ta będzie naliczana za każdy dzień niestosowania się do wymagań   
   w nim zawartych;
7. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar. Uprawnienia Zamawiającego do naliczenia wszelkich kar umownych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy obowiązują bez ograniczeń pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
8. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy, kar umownych nie przekroczy 15 % kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1.
9. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności na które się powołuje.
10. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3-5 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
13. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.
14. Zastępcze usunięcie wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do dnia zastępczego usunięcia wad.
15. Naliczenie przez Zamawiającego, jak również potrącenie lub w inny sposób zaspokojenie żądania zapłaty kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

**§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
3. Odstąpienie od umowy wywoływać będzie skutki na przyszłość (ex nunc), a w szczególności nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do tej części zamówienia, która została zrealizowana.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i restrukturyzacyjnego, zmianie adresu siedziby firmy, adresów zamieszkania właścicieli firmy oraz numerów faksu, telefonu i adresu elektronicznego, służących do prowadzenia korespondencji w okresie obowiązywania umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem Podwykonawcy *(nazwa Podwykonawcy/Podwykonawców wskazanych w ofercie*) ….…………………który wykonywać będzie część zamówienia obejmującą……………………*.(zgodnie z ofertą Wykonawcy).*
2. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy zmianę Podwykonawcy wskazanego w ust. 1 lub wprowadzenie Podwykonawcy. Wprowadzenie takiej zmiany wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedstawić umowę regulującą współpracę z Podwykonawcą poświadczoną za zgodność z oryginałem (art. 437 ust. 1 pkt 1 PZP).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość dostaw realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy. W przypadku braku dokumentu zapłaty, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, za termin *otrzymania faktury.*
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 7 zwalnia Zamawiającego z dochodzenia przez Podwykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego.
11. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i  zostanie dokonana na rachunek wskazany w fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 12-13. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępnej pod adresem: eFaktura.gov.pl.
12. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 11, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie **7 dni**, licząc od daty otrzymania wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 12, Zamawiający będzie uprawniony do:

**1)** odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty, albo

**2)** złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę zasadności zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługująca Podwykonawcy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1.
3. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
4. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na Podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności w zakresie w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego wykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez Podwykonawcę.

**§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany do konserwacji i serwisowania wszystkich wbudowanych okuć i urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania gwarancji (dotyczy całego okresu gwarancji urządzeń, dla których zapisy gwarancyjne wymagają konserwacji i serwisowania celem utrzymania praw wynikających z gwarancji).
2. Zakres przeglądu gwarancyjnego powinien uwzględniać wszystkie czynności serwisowe   
   i konserwacyjne przewidziane przez producenta do wykonania w ramach przeglądu gwarancyjnego.
3. Wykonawca w całym okresie trwania gwarancji musi posiadać ważne dokumenty, potwierdzające wykonanie przeglądów gwarancyjnych i na żądanie Zamawiającego udostępnić je.
4. Wszystkie przeglądy i konserwacje powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami producenta, w tym także o ile będzie wymagane przez autoryzowany serwis producenta.

**§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ......... na pełny okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi i/lub gwarancji, o których mowa w § 6, w wysokości: …………… zł., co stanowi 3 % kwoty, o której mowa w § 2 ust 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w § 7, pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wskazanej w ust.1 na gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie gwarancją uzgodnioną z Zamawiającym, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający Oddział w Polsce, interpretowaną zgodnie z obowiązującym prawem polskim, a wszelkie spory z nim związane będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
   1. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, przez co rozumie się podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w   
      § 4 ust. 3;
   2. 30 % zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.
7. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia tego wniosku Zamawiającemu.
8. W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej:
   1. w przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy, jak również przedłużenia terminu usunięcia usterek i wad powstałych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązany jest nawet bez wezwania przez Zamawiającego – najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia – na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, o odpowiedni okres;
   2. w przypadku przedłużenia okresu gwarancji i rękojmi – najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności posiadanego dotychczasowego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi – Wykonawca jest zobowiązany, nawet bez wezwania przez Zamawiającego, na własny koszt do przedłużenia odpowiedniego zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową w 3 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarz na nośniku CD.
2. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej (utworów), w tym jej poszczególnych części objętych przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawcy będą przysługiwały autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej (utworów), w tym do tych części, które zostaną wykonane przez pracowników, podwykonawców lub inne osoby oraz, że będzie dysponował prawem do rozporządzania na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do Dokumentacji projektowej (i jej poszczególnych części) w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji Dokumentacji powstałej w wyniku uwzględnienia uwag, usunięcia wad, czy też wprowadzonych zmian, w tym w ramach wykonywania nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, do wykonanej w ramach niniejszej umowy Dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową oraz do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy opracowań. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru Dokumentacji projektowej i opracowań objętych niniejszą umową i następuje na cały czas ich trwania.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
5. utrwalenie projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na jakimkolwiek nośniku,
6. zwielokrotnienie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w całości lub w części dowolną techniką,
7. zapis dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w formie elektronicznej,
8. wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy do realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-2 umowy,
9. zmiana lub adaptacja dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy na potrzeby realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy,
10. udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w całości lub w części podmiotom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego,
11. wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-2 umowy,
12. udostępnianie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy (także na stronie www Zamawiającego) na potrzeby prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z przedmiotem niniejszej umowy,
13. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
14. przetwarzanie, publikowanie części lub całości opracowania.
15. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzenie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
16. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
17. umieszczanie w całości lub części w specyfikacjach warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
18. wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
19. rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
20. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji projektowej i we wszystkich opracowaniach wykonanych w trakcie realizacji Etapu I oraz II przedmiotu niniejszej umowy co do których autorskie prawa majątkowe przeszły na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do takich utworów zależnych.
21. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie ze zmian i modyfikacji Dokumentacji projektowej, i zmian i modyfikacji we wszystkich opracowaniach wykonanych na ich podstawie, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa § 2 ust.1 umowy obejmuje także wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 5 i 6.
23. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu lub utworów zależnych i decydowania o zachowaniu jego integralności.
24. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielnymi i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
25. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do utworu nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych.
26. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
27. Jeżeli podczas eksploatowania utworu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni bez dodatkowego wynagrodzenia utwór w sposób wyłączający dalsze naruszenie praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
28. Jeżeli podczas eksploatowania utworu przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.
29. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego   
    z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca: przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń:

- w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych   
i niemajątkowych związanych z naruszeniem.

1. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
2. W okresie realizacji obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji Wykonawcy przysługuje niewyłączna licencja na posługiwanie się   
   i ewentualne dalsze opracowanie dokumentacji projektowej przekazanej już Zamawiającemu.
3. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się także do dokumentacji powykonawczej opracowanej w ramach niniejszej umowy
4. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej Dokumentacji projektowej, objętych etapem drugim określonym w § 1 ust. 3 pkt 2 w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
5. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.).
6. Dodatkowo w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
7. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
8. udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
9. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji   
   z Dokumentacją, wyjaśnienie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb robót budowlanych;
10. ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
11. wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.

**§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie:
2. zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia zdarzenia uznawanego jako siła wyższa, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, nieobowiązującego w dacie zawarcia umowy (np. wprowadzenie nowych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii, strajki generalne, działania zbrojne, wywłaszczenia, etc.), uniemożliwiającego/wstrzymującego realizację Przedmiotu umowy, co Wykonawca musi wykazać; Strony ustalą termin realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem przerwy spowodowanej siłą wyższą,
3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 o poniesione przez Wykonawcę koszty:
4. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto (odpowiednio dla zmian podatku akcyzowego);
5. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
6. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
7. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeżeli zmiany te będą wpływały na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do wykazania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany umowy oraz winna przestawiać pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy zawierający:
2. określenie rodzaju zmiany,
3. określenie zakresu zmiany,
4. określenie warunków wprowadzenia zmian.
5. Propozycja zmian nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie **7 dni** licząc od daty zaistnienia nw. okoliczności:
   1. jeżeli Wykonawca przekroczy termin o którym mowa w § 4 ust. 1 o 10 dni;
   2. Wykonawca naruszy 3 razy przepisy BHP lub p. poż. lub o ochronie środowiska.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian określonych w ust. 1 jest podpisanie przez obie Strony umowy pisemnego aneksu. Strona wnioskująca o zmianę, powinna powiadomić drugą Stronę o konieczności zmiany umowy w terminie 14 dni roboczych od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających tą zmianę, na piśmie lub w formie elektronicznej e-mailem, wraz z uzasadnieniem. Druga Strona powinna w ciągu kolejnych 7 dni roboczych wystosować odpowiedź na wniosek Strony wnioskującej, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku braku odpowiedzi uznaje się, iż Strona nie wyraziła woli do dokonania zmiany umowy.

**§ 14**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 15**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami prowadzona będzie:
2. na adres Zamawiającego (dopuszcza się drogę faksową lub e-mail):

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Stołecznej Policji

**00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2 tel.: 47 723 66 29, faks: 47 723 74 92;**

**e-mail:naczelnik.wir@ksp.policja.gov.pl,**

1. na adres Wykonawcy: **................................,** e-mail: **..........................................**
2. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
3. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
4. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
5. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż oraz bhp.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów p.poż. i bhp.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
10. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony.
11. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:

Załączniki do umowy:

nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

nr 2 – Oferta wykonawcy

nr 3 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO

nr 4 - Oświadczenie

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………………………….. ……………………………………….**

**Załącznik nr 3**

**KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) zwanym dalej „RODO”, informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Stołeczny Policji z siedzibą przy   
 ul. Nowolipie 2 w Warszawie;

2) nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych:

adres: ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, e-mail: [iod@ksp.policja.gov.pl](mailto:iod@ksp.policja.gov.pl)

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
2. art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu wykonania umowy nr……………………..
3. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu zapewnienia współpracy przy realizacji umowy oraz dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z realizacją umowy;
4. w związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
   1. do celów realizacji umowy,
   2. po zakończeniu umowy przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności:

- przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający   
z przepisów prawa do celów dokonywania rozliczeń,

- przez okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów prawa do celów dochodzenia roszczeń lub ochrony przed nimi,

- przez okres wynikający z kategorii archiwalnej ze względu na cele archiwalne   
w interesie publicznym zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt Policji, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym   
i archiwum został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych.

- przez okres określony w odrębnych przepisach do celów badań naukowych   
lub historycznych lub statystycznych;

* 1. w odniesieniu do rzeczowych składników majątku ruchomego sfinansowanych   
     lub współfinansowanych w ramach projektów realizowanych ze środków pomocowych krajowych i zagranicznych okres przechowywania uwzględniał będzie wymogi dotyczące okresu przechowywania obowiązujące w przepisach prawa właściwych   
     dla środka pomocowego

1. w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
2. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
3. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
4. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych;
5. na podstawie art. 77 ust. 1 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/ Pana danych osobowych narusza przepisy RODO;
6. w zakresie jakim przesłanką przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO, dodatkowo przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
7. w zakresie realizacji umowy nie ma zastosowania prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;
8. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO możliwość usunięcia Państwa danych osobowych przez administratora jest ograniczona.
9. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia   
   i realizacji umowy;
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**Załącznik nr4**

………………………………………………..

*(miejscowość i data)*

**Oświadczenie**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z wykonywaniem Umowy nr …………… zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Komendantem Stołecznym Policji a ……………\*

………………………………………..

(podpis Wykonawcy)

*\*W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia.*