

TERMIT mgr inż. Rafał Olszewski ul. Kard. S. Wyszyńskiego 8 37-600 Lubaczów tel. 601 682 888		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OBIEKT:	Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka na działkach o nr ewid. gruntów: 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3		
ADRES OBIEKTU:	37-600 Karolówka, gmina Lubaczów		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	180904_2.0024.945/5, 180904_2.0024.947, 180904_2.0024.948/10, 180904_2.0024.948/12, 180904_2.0024.949/2, 180904_2.0024.950/4, 180904_2.0024.951/8, 180904_2.0024.951/6, 180904_2.0024.952/3		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI		
INWESTOR:	Gmina Lubaczów		
ADRES INWESTORA:	ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów		
PROJEKTANT			
Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Rafał Olszewski	sanitarna	PDK/0170/POOS/11	
mgr inż. Katarzyna Fryndo	sanitarna	Asystent projektanta	
mgr inż. Aneta Bernacka	sanitarna	Asystent projektanta	
mgr inż. Maciej Okarmus	sanitarna	Asystent projektanta	
inż. Justyna Adamek	sanitarna	Asystent projektanta	
inż. Julia Olszewska	sanitarna	Asystent projektanta	
KIEROWNIK JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ			
mgr inż. Rafał Olszewski	sanitarna	PDK/0170/POOS/11	
Data opracowania: LUTY 2025			

Spis zawartości opracowania

1. Oświadczenie projektanta	str.2
2. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	str.3
3. Rys.1 – Projekt zagospodarowania terenu	str.4-6
	str.7

Strony ponumerowano od str. 1 do str. 7

Lubaczów,

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **„Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka na działkach o nr ewid. gruntów: 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3”** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: _____ **Specjalność:** _____ **Pieczątka i podpis:** _____

mgr inż. Rafał Olszewski - sanitarna -

CZĘŚĆ OPISOWA

do **projektu zagospodarowania terenu** dla inwestycji pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka na działkach o nr ewid. gruntów: 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3”

Inwestor: Gmina Lubaczów
ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka.

Projektowane sieci przebiegać będzie przez działki o nr ewid.: 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

W stanie istniejącym teren inwestycji charakteryzuje zabudowa mieszkaniowa oraz działki niezabudowane. W związku z planowaną zabudową mieszkaniową, budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej jest niezbędna w celu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanych gospodarstw domowych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zakres projektowanych zmian wchodzi:

SIEĆ WODOCIĄGOWA:

- sieć wodociągowa z rur PE100 PN10 SDR17 – Ø90x5,4mm o długości 155,80mb,
- hydrant nadziemny p. poż. DN80 w ilości 1kpl,

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ:

- kanał grawitacyjny z rur PVC „S” SDR34, SN8 Ø200x5,9mm – 161,60mb,
- montaż studzienek rewizyjnych systemowych Ø315mm z pokrywą betonową – 8szt.,
- rura osłonowa dwudzielna typu AROTØ100 zakładana na kablu elektrycznym w miejscu kolizji z projektowaną kanalizacją sanitarną o łącznej długości 3,00mb.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – włączenie do projektowanej według odrębnego opracowania studni na sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 o rzędnych 219,70/217,29 m n.p.m. na działce nr ewid. 945/5 w miejscowości Karolówka.

c) Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (w trakcie realizacji) oraz sieć energetyczna.

f) Ukształtowanie terenu i układu zieleni

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostaje bez zmian.

4. Zestawienie:

- a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**
- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**
- c) Powierzchni biologicznie czynnej**
- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy**

Na przedmiotową inwestycję została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2024/GPS/CP z dnia 19.07.2024r. znak GPS.6733.10.2024:

- rozbudowa sieci wodociągowej z rur PE100 PN10 SDR17 – Ø90x5,4mm o długości 155,80mb (zgodnie z ww. decyzją długość sieci wodociągowej powinna wynosić ok. 154,00m).
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC „S” SDR34, SN8 o średnicy Ø200x5,9mm i długości 161,60mb (zgodnie z ww. decyzją długość sieci kanalizacji sanitarnej powinna wynosić ok. 154,00m).

5. Informacje i dane:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy**

Nie dotyczy.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2024/GPS/CP z dnia 19.07.2024r. znak GPS.6733.10.2024 w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na obiekty o charakterze archeologicznym, należy niezwłocznie powiadomić Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie zagrożonym zjawiskami powodziowymi oraz osuwaniem się mas ziemnych. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2024/GPS/CP z dnia 19.07.2024r. znak GPS.6733.10.2024 inwestycja zlokalizowana jest poza terenem górniczym.

- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030) przyjmuje się niezbędną wydajność wodociągu do celów p. poż $Q_{poż} = 5 \text{ dm}^3/\text{s}$.

W celu zabezpieczenia terenu pod względem p.poż. zaprojektowano hydrant nadziemne DN80 w ilości 1kpl.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).

8.2. Projektowane obiekty: Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka, gmina Lubaczów.

8.3. Istniejąca zabudowa działek: Teren projektowanej inwestycji charakteryzuje zabudowa mieszkaniowa na działkach nr ewid. 945/5, 951/6 oraz działki niezabudowane nr ewid.: 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 952/3.

8.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane.

8.5. Projektowane zagospodarowanie działki: Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka, gmina Lubaczów.

8.6. Istniejące uzbrojenie terenu: Na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowana jest sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej (w trakcie realizacji) oraz sieć energetyczna.

8.7. Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego: Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie przez działki o nr ewid.: 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3 w miejscowości Karolówka, gmina Lubaczów.

8.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego: na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 13/2024/GPS/CP z dnia 19.07.2024r. znak GPS.6733.10.2024.

8.9. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi: Projektowany obiekt tj. rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie wpływał negatywnie na żadną z sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr ewid. 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3 w miejscowości Karolówka, gmina Lubaczów.

Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN-ODG.6640.70.2025
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	180904_2
	nazwa	Lubaczów
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0013_0024
	nazwa	Młodów, Karolówka
Skała mapy	1:500	
Arkusz	8.127.13.04.3.3	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Zakres opracowania	Typ linii	-----

Mapa aktualna na dzień 17.01.2025r.

Brak informacji dotyczących służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Józef Grad

Stare Oleszyce, ul. Wiejska 156

37-630 Oleszyce

NP 793-100-74-33 REGON 650933814

tel. 501 427 602

Świadectwo nr 4711

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Józef Grad

Stare Oleszyce, ul. Wiejska 156

37-630 Oleszyce

NP 793-100-74-33 REGON 650933814

tel. 501 427 602

Świadectwo nr 4711

.....
Imię i nazwisko, nr uprawnień
oraz podpis geodety uprawnionego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-ODG.6640.70.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubaczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Józef Grad Stare Oleszyce, ul. Wiejska 156 37-630 Oleszyce NP 793-100-74-33 REGON 650933814 tel. 501 427 602 Świadectwo nr 4711
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GN-ODG.6640.70.2025_1 z daty 21.01.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Józef Grad Świadectwo nr 4711

STAROSTA LUBACZOWSKI

Dokumentacja numer: GN.6630.5.2025

była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie Lubaczów, dnia 2025-02-07

Dokument podpisany przez

Jacek Antoni Kope

Data: 2025.02.07 13:08:52

CET

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Investor:

Gmina Lubaczów
37–600 Lubaczów, ul. Jasna 1

Adres inwestycji:

37–600 Karolówka, gm. Lubaczów

Jednostka ewidencyjna:

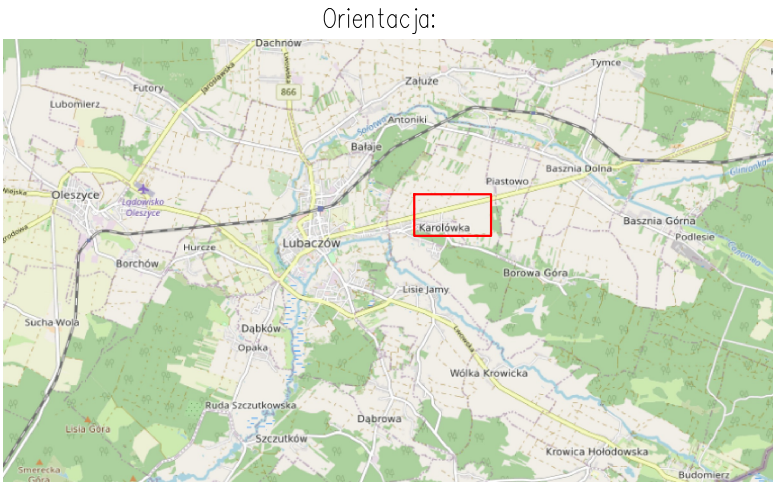
180904_2 Lubaczów – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny:

0024 Karolówka

Działki nr ewid.:

945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3



- LEGENDA:
- Elementy projektowane:
- Sieć wodociągowa PEØ90

HP

Hydrant nadziemny DN80
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVCØ200

K

Studzienka rewizyjna systemowa z pokrywą betonową Ø315
- Rura osłonowa AROTØ100

Kierunek przepływu ścieków
- Kierunek przepływu wody
- ZAKRES OPRACOWANIA

Obiekt:	Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Karolówka na działkach o nr ewid. gruntów: 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3	
Adres Obiektu:	37–600 Karolówka, gm. Lubaczów Jednostka ewidencyjna: 180904_2 Lubaczów – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0024 Karolówka Działki nr ewid.: 945/5, 947, 948/10, 948/12, 949/2, 950/4, 951/8, 951/6, 952/3	Skala: 1:500
Tytuł Rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Faza: PZT
Investor:	Gmina Lubaczów	Data: 02.2025r.
Adres Inwestora:	37–600 Lubaczów, ul. Jasna 1	Nr Rys. 1
Projektant:		
Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień
mgr inż. Rafał Olszewski	sanitarna	POK/0170/POOS/11
mgr inż. Katarzyna Frynda	sanitarna	Asystent projektanta
mgr inż. Aneta Bernacka	sanitarna	Asystent projektanta
mgr inż. Maciej Okarmus	sanitarna	Asystent projektanta
inż. Justyna Adamek	sanitarna	Asystent projektanta
inż. Julia Olszewska	sanitarna	Asystent projektanta