



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy **budowie dróg osiedla Kresowego w Kamionkach**

Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe „SYSTEM A” z siedzibą przy ul. Świętokrzyskiej 20, 62-200 Gniezno.

1. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzór inwestorski przy budowie dróg Osiedla Kresowego w Kamionkach wraz z budową kanalizacji deszczowej.

Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Ustawa *Prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. u. z 2024r. poz. 1881 z późn. zm.)

Zakres przebudowy obejmuje:

Przebudowę i budowę dróg gminnych na Osiedlu Kresowym w Kamionkach o łącznej długości około 1,1 km i szerokości jezdni 5,5m wraz z budową kanalizacji deszczowej KD-1 i KD-2 o średnicy DN 315mm i długości 327,5m oraz DN 200mm o długości 225,5m wraz z robotami towarzyszącymi szczegółowo opisanymi w dokumentacji projektowej oraz wprowadzeniem stałej organizacji ruchu.

Zakres zamówienia obejmuje nadzór nad następującymi etapami prac: Wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, terenowych, drogowych, instalacyjnych i porządkowych.

2. Stan istniejący:

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym. Część ulic posiada jezdnie o nawierzchni bitumicznej o szerokości 4,0 – 4,5m , pozostałe ulice posiadają nawierzchnię tłuczniową o szerokości 3,5m do 5,0m.

3. Stan projektowany:

Przedmiotowa inwestycja wykonywana będzie na działkach nr ewid: 59/3, 18/1, 734, 735, 725, 683, 702, 57/3, 84/6, 88/8, 687, 697, 710, 701, 718, 83/11, 82, 669, 661, 653 obręb Kamionki, gmina Kórnik.

4. Zakres zamówienia obejmuje nadzór nad wszystkimi pracami związanymi z:

1.

- a. pełnieniem kompleksowego nadzoru budowlanego w branży drogowej oraz sanitarnej – kanalizacja deszczowa wraz z kontrolą rozliczenia rzeczowego i finansowego robót będących przedmiotem nadzoru, łącznie z kontrolą rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami,
- b. dokonanie odbioru robót,
- c. nadzór nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, a także przez pierwszych 12 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane,
- d. udział w odbiorze po okresie rękojmi/gwarancji robót budowlanych.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował

- minimum 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do nadzorowania robót, co najmniej 5 – letnie



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy, w tym nadzór nad minimum dwoma robotami budowlanymi polegającymi na budowie drogi;

- minimum 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie kanalizacji deszczowej do nadzorowania robót, doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

II. Zamówienie obejmuje:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do obowiązków którego należeć będzie w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie zgodnie z Prawem budowlanym, także w stosunku do Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – w razie konieczności także na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa,
- 2) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej szczegółowych specyfikacji technicznych oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
- 3) wyjaśnianie i wskazywanie na konieczność wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu robót budowlanych,
- 4) analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanych robót i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań,
- 5) nadzór nad realizacją robót budowlanych zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
- 6) koordynacja nadzorów branżowych wymaganych do prawidłowego wykonania świadczenia,
- 7) ścisła współpraca z Projektantem oraz koordynowanie działań w celu uzyskania od projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów niejasności sprzeczności lub wad dokumentacji projektowej,
- 8) udział w przekazaniu placu budowy,
- 9) przejęcie od Wykonawcy Robót aktualizacji harmonogramu robót i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu,
- 10) informowanie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania umowy na wykonanie robót



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

budowlanych w terminach umożliwiających ich usunięcie przez projektanta bez opóźnienia terminów zakończenia robót,

- 11) zatwierdzanie za uprzednią zgodą Zamawiającego materiałów budowlanych, instalacyjnych i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub nieprzewidzianych umową na wykonanie robót,
- 12) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 13) akceptacja sprzętu oraz środków transportowych użytych do robót, co do zgodności z Umową i dokumentacją,
- 14) inspekcji laboratorium wskazanego przez Wykonawcę Robót Budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy robót posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań,
- 15) zatwierdzanie robót wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu,
- 16) nadzór, aby roboty budowlane wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, akceptacja planu BIOZ,
- 17) nadzór nad postępem wykonywania umowy o wykonanie robót budowlanych pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym i terminowym,
- 18) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
- 19) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
- 20) udział wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcą Robót w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, udział w niezbędnych przeglądach międzyoperacyjnych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym realizowanego zadania inwestycyjnego,
- 21) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należytym stanie tablic informacyjnych, a w szczególności wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 22) ocenianie zasadności stanowisk w ramach sporów między Wykonawcą Robót Budowlanych, a Zamawiającym oraz, w miarę możliwości, doprowadzanie do polubownego ich rozwiązania,
- 23) udział w rozstrzyganiu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji robót,
- 24) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na wykonanie robót,
- 25) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót na placu budowy w przypadku rozwiązania umowy na wykonanie robót,



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

- 26) sprawdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę Robót, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie z nim ustalonej w terminie 7 dni od jej otrzymania,
- 27) bieżące dokonywanie przeglądów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy Robót,
- 28) W przypadku wystąpienia dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych robót budowlanych w trakcie realizacji nadzorowanej inwestycji wymagane jest wystąpienie Inżyniera – Inspektora Nadzoru z wnioskiem uzasadniającym do Zamawiającego. Wniosek zawiera: przygotowany przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności oraz opracowaną przez Wykonawcę Robót Budowlanych, a zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru robót kalkulację kosztów. Akceptacja wniosku przez Zamawiającego stanowi podstawę dla Wykonawcy Robót Budowlanych do wystąpienia z wnioskiem o aneks do Umowy o Roboty budowlane. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
- 29) Organizacja i prowadzenie cotygodniowych Rad Budowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 30) Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót i Zamawiającego.
- 31) Sporządzanie protokołów z Rad Budowy i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą Robót.
- 32) w przypadku zejścia Wykonawcy Robót z placu budowy przed ukończeniem zadania udział w inwentaryzacji robót wykonanych oraz ilości materiałów dostarczonych na budowę.
- 33) Wyegzekwowanie od Wykonawcy Robót wykonania Dokumentacji Projektowej Powykonawczej, jej analiza, ocena, zatwierdzenie i przekazanie Zamawiającemu, w ustalonej przez Zamawiającego liczbie egzemplarzy.
- 34) Zmiany składu personelu Nadzoru Inwestorskiego wymagają zgody zamawiającego.
- 35) Przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych robót o odbiorze końcowym zadania.
- 36) Potwierdzenie ilości wykonanych robót.
- 37) Potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót i odbiorze końcowym zadania.
- 38) Sprawdzenie rozliczeń Wykonawców robót budowlanych i potwierdzenie należnych im kwot.
- 39) Rozliczenia końcowego zadania.
- 40) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad.
- 41) Udział w odbiorze po okresie końcowym.
- 42) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - Koordynator oraz pozostałe osoby z Zespołu Nadzoru powinny być dostępne na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót w terminie 2 dni roboczych od wezwania.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

- 43) Inspektorzy powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót. Poszczególni specjaliści winni jednocześnie organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania, wynikających aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego harmonogramu.
- 44) Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

III. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający określa następujące termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- zakończenie robót budowlanych do zakończenia umowy z Wykonawcą -6 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą (orientacyjny termin zakończenia budowy 31.10.2025r.)

Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór budowlany do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, wraz z ich rozliczeniem końcowym oraz zakończeniem formalno – prawnym oraz dodatkowo zobowiązuje się do:

Pełnienia nadzoru nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, a także przez pierwszych 12 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z dokumentacją projektową, oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie.

II. Załączniki

1. Komplet dokumentacji projektowej dostępny jest na stronie www.bip.kornik.pl w zakładce Zamówienia publiczne/Przetargi pod linkiem: <https://bip.kornik.pl/budowa-drogi-na-osiedlu-kresowym-w-miejscowosci-kamionki-b-fp27162025>
2. Projekt umowy.

Sporządziła:
Joanna Ogierman