

Olsztynek, 22 kwietnia 2025 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
KZN – Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Znak: P2025/7/2

Do Zainteresowanych

Dotyczy postępowania dla zadania pn.: “Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bisztynku”

Zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zapytania do postępowania skierowane przez Wykonawców.

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienia wątpliwości dot. SWZ:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dysponuje rys E-9 w lepszej rozdzielczości lub formacie DWG?

Odpowiedź 1.

Dokumentacja została uzupełniona o rys E-9

Pytanie 2.

Dotyczy kanalizacji sanitarnej zew.:

Proszę o potwierdzenie, że na rysunku profilu podłużnego studnia S3 łącząca się z B1 w rzeczywistości jest studnią S2.

Odpowiedź 2.

Zamawiający potwierdza że na rysunku profilu podłużnego studnia S3 łącząca się z B1 w rzeczywistości jest studnią S2.

Pytanie 3.

Dotyczy branży sanitarnej:

W przedmiarach brak pozycji dotyczących pompy ciepła wraz z kotłownią. Proszę o uzupełnienie. W przedmiarach brak pozycji dotyczących prac zewnętrznych podłączenia pompy ciepła. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 3.

W zaktualizowanych przedmiarach robót (uzupełnione na platformie na której prowadzone jest postępowanie) dodano do pozycji 2.1.1.1: Pompa ciepła typu glikol-woda NR 1 przeznaczona do ogrzewania i produkcji ciepłej wody wraz z regulatorem; . Wydajność cieplna 78 [kW] (0/35 [°C]), COP - 4,3; oraz pozycji 2.1.1.2: Pompa ciepła typu glikol-woda NR 2 przeznaczona do ogrzewania i produkcji ciepłej wody wraz z regulatorem; . Wydajność cieplna 63 [kW] (0/35 [°C]), COP - 4,4; robociznę za wykonaną robotę.

Dodano również pozycje 2.1.3.5 - Podłączenie pompy ciepła - prace zewnętrzne

Pytanie 4.

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału: sondy geotermalnej, gdyż przyjęty materiał wskazuje bezpośrednio TYLKO na jednego producenta sondy? (niezgodne z warunkami PZP)

Odpowiedź 4.

Zamawiający informuje, że tam gdzie w SWZ oraz w załącznikach do SWZ (dotyczących opisu przedmiotu zamówienia) znajdują się zapisy które mogą wskazywać na konkretne urządzenie/produkt dopuszcza się zastosowanie rozwiązań o nie gorszych parametrach, które spełnią warunki określone przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.



Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z o.o.
Ratusz 1, 11-015 Olsztynek
kapitał zakładowy 87 164 950,00 zł
KRS 0001005022 - REGON 522 253 748 - NIP 739 396 93 96