

WZÓR UMOWY TA-ZR-.....

Zawarta w dniu 2025 r. w Stargardzie / umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

Wodami Miejskimi Stargard Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie, ul. Stefana Okrzei 6, tel. 91 5771274; e-mail: sekretariat@wodymiejskie.stargard.pl; www.wodymiejskie.stargard.pl, NIP 854- 001-15-20, REGON 811115758, Kapitał zakładowy 56.825.500,00 zł, Sąd Rejonowy w Szczecinie, XIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego, nr 0000033245, BDO: 000002477, zwanym dalej w części umowy Zamawiającym, które reprezentuje:

.....

a

.....

zwanym dalej w części umowy Wykonawcą, które reprezentuje:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w oparciu o zapisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie i profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą umową.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi dotyczącej **utrzymania rowów i zbiorników na terenie miasta Stargard w 2025r.**, gdzie należy wykonać następujące czynności:

- a) koszenie skarp i nasypów + ławeczka szerokości min. 2 m - dwa razy w roku,
- b) ręczne odmulenie dna rowu lub kanału (urobek może być składowany na górze skarpy – ławeczka) - raz w roku (maj - lipiec):
 - rów odwodnieniowy ul. Metalowa do zbiornika retencyjnego (Cargotec) – ok. 390 mb,
 - rów odwodnieniowy od ul. Grudziądzkiej do rzeki Mała Kapiel – ok. 900 mb.
 - rów odwodnieniowy od piaskownika oś. Pyrzyckie do rzeki Mała Ina – ok. 100 mb,
 - rów odwodnieniowy do lotniska ok. 250 mb,
 - rów odwodnieniowy od separatora Os. Lotnisko – Gowienicy ok. 1300 mb,
 - rów odwodnieniowy od ul. Brzozowej do rzeki Iny ok. 235 mb
 - odbiornik wód przy Gowienicy Miedwiańskiej (kanalizacja za Cargotec/Kalmar – ok. 60 mb,
 - rów przy ul. Warszawskiej – ok. 200 mb,
 - rów przy ul. Bydgoskiej – ok. 20 mb,
- c) mechaniczne i ręczne odmulanie rowu – raz w roku (wrzesień –październik):
 - rów odwodnieniowy ul. Metalowa do zbiornika retencyjnego – ok. 390 m,
 - rów odwodnieniowy od ul. Grudziądzkiej do rzeki Mała Kapiel – ok. 900 m,
 - rów odwodnieniowy od piaskownika oś. Pyrzyckie do rzeki Mała Ina – ok. 100 m,
- d) hakowanie roślin korzeniących się na dnie rowu lub kanału wyciągnięcie namułu dwa razy w roku
- e) czyszczenie przepustów kanałowych – raz do roku (wrzesień – październik),

- f) wycinka krzaków ze skarp rowu lub kanału – raz do roku (wrzesień – październik),
- g) wybieranie nieczystości z wywozem na wysypisko śmieci nie mniej niż 2 razy
- h) stałe czyszczenie krat na kanałach. – nie mniej niż 2 razy
- 2) Dla rowów, kanałów i zbiorników należy również **przeprowadzać w okresie obowiązywania umowy bieżące utrzymywanie czystości** (wybieranie wrzucanych przedmiotów obcych) – nie mniej niż 2 razy
- 3) Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia:
 - rowy i kanały - całkowita długości ok. 3,5 km oraz; średnia szerokość dna kanału lub rowu - 1,10 m; średnia głębokość kanału lub rowu -1,50 m
 - zbiorniki – całkowita powierzchnia koszenia skarp i nasypów ok. 8320 m² (umiejscowione przy ul. Spokojnej x 2, ul Przedwiośnie, Rondo 15 Południk, ul. Skandynawska, ul. Nasienna, separator Os. Pyrzyckie, ul. Metalowa, ul. Spółdzielcza, Biologiczna Oczyszczalnia, Lotnisko, Kamienny Most, Skarbowej wyłożony płytami „jumbo”, ul. Miedzianej, ul. Nikłowa, rondo Golczewo, ul. Krzemowa, ul. Chełmońskiego, ul. Podmiejska - Chełmońskiego, ul. Orzeszkowej.
- 4) Wykaz rowów, kanałów i zbiorników podlegających utrzymaniu wskazanych w formularzu ofertowym (zał. nr 1)

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, sztuką ogrodniczą, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zmianami), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 391 ze zmianami), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z ofertą, które będą stanowiły integralną część umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu sprawnego technicznie, z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową, oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania prac, oraz eksploatacji sprzętu zgodnie z zaleceniami producenta,
- 4) oznakowania i zabezpieczenia prac zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 5) natychmiastowego zgłoszenia Zamawiającemu o powstałych zniszczeniach oraz informowania o tym Policji i Straży Miejskiej jeśli doszło do szkody na osobie,
- 6) zastosowania przy realizacji prac materiałów oraz urządzeń posiadających właściwe atesty,
- 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 8) własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich.

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi pracami będzie sprawował tel.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów w osobie tel.

§ 5

Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia należyłą i wykwalifikowaną obsadę personelu do wykonywania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca sprawuje nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem.
3. Wykonawca ponosi pełne koszty zużytych podczas trwania niniejszej umowy materiałów i paliwa.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe (cenę) łącznie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę: netto (słownie: zł. netto) plus należny podatek VAT,
razem
brutto:.....(słownie:.....).

Wynagrodzenie będzie płatne w 2 transzach, po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego

Lp.	Czynność	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	Utrzymanie rowów i zbiorników w okresie maj – lipiec 2025			
2	Utrzymanie rowów i zbiorników w okresie wrzesień - październik 2025			

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktury VAT przez Wykonawcę do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest każdorazowo protokół dokonania odbioru przedmiotu umowy bez stwierdzonych wad.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP.....
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym koszty robocizny, pracy sprzętu, materiałów wykorzystywanych do pracy sprzętu.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i układowego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 9

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, **do dnia 30.10.2025r.** Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w całości lub co do części przedmiotu umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Przed skorzystaniem z uprawnienia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania lub należytego wykonania umowy, nie krótszy niż 7 dni.

§ 10

Kary umowne i odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania następujących kar:
 - a/ za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z winy Wykonawcy **20%** wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - b/ za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą – w wysokości 2000 zł
 - c) za nieprzedłożenie Zamawiającemu podpisanego egzemplarza umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą – w wysokości 2.000 zł
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub uchylanie się od zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy – 4.000 zł
 - e) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - f) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w §1 – w wysokości 0,3% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, określonego na zasadach ogólnych art. 471 Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdyby szkoda przewyższała wysokość kar umownych.
4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia zdarzenia powodującego ich naliczenie.
5. Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
7. Maksymalna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub projektu zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres prac powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren prac, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren wykonywanych prac i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ile są zgodne z ustawą prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminów koszenia terenów zielonych w przypadku gdy z uwagi na panujące warunki atmosferyczne lub stan wegetacji terenów zielonych lub czasowy brak dostępu do terenów zielonych nie będzie możliwe dotrzymanie terminu.
3. Spory, wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Przeniesienie praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca