



PROJEKT BUDOWLANY – TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remont dojazdu do budynku

Lokalizacja: ul. Do Studzienki 36
80-227 Gdańsk
dz. nr ew. 221, obręb nr 0054, jedn. ew. 226101_1

Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańsk
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Kategoria: obiekt budowlany kategorii VIII i XVIII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski – AUTOR PROJEKTU
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

Gdańsk, czerwiec 2022 r.

Zawartość opracowania

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	str. nr 3
II.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	str. nr 4 - 7
III.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. nr 8 - 16
IV.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:	
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	RYS. PZT-01
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA MDCP	SKALA 1:500	RYS. PZT-02
- DROGA DOJAZDOWA: NAWIERZCHNIA Z EKOKRATY	SKALA 1:10, 1:25	RYS. NR D-01
- CHODNIK: NAWIERZCHNIA Z KLINKIEROWEJ KOSTKI BRUKOWEJ	SKALA 1:10	RYS. NR D-02

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu remontu chodnika oraz zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej, a także remontu dojazdu do budynku na terenie Przedszkola nr 4 przy ul. Do Studzienki 36 w Gdańsku** została sporządzona w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

URZĄD WOJEWÓDZKI

38-400 w Krośnie

Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

GT-NB-63/105/76

Krosno, dnia 4 października 1976 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1, 2 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w z /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKCYJA] r w Gdańsku, posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski
Brzozów, ul. Boczna 6c/2.
2. a/a.
ZG/ZG.

Z upoważnienia Wojewody

mgr Stanisław Bielczyński
Izba Dyrektora
Wydziału Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2024/60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-BACB-EB55-8436-1F34

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/424/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Piotr Zysk*

imię ojca: *Zygmunt* data urodzenia: [REDACTED]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Zysk, 80-142 Gdańsk, Zakopiańska 14/35,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl [Http://www.pomorska.iarp.pl](http://www.pomorska.iarp.pl)
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zysk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-06-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1154-47YE-AD14-3B15-EBAD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji remontu chodnika
oraz zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku,
a także remontu dojazdu do budynku**

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego.
- Opis przedmiotu zamówienia – specyfikacja przetargowa.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.07.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 18.09.2015 r. poz. 1422) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja terenu.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej w mieście Gdańsku – uchwała nr III/33/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku.
- Wytyczne konserwatorskie Pomorskiego wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo nr ZN.5152.199.2021.AN z dnia 02.08.2021 r.

A. Projekt zagospodarowania terenu

Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji remontu chodnika oraz zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remontu dojazdu do budynku.

I. Dane stanu istniejącego

1.1. Opis terenu

Projektowane obiekty zlokalizowane będą w Gdańsku Wrzeszczu przy ul. Do Studzienki na terenie Doliny Królewskiej. Niniejszy teren zabudowany jest budynkiem dworu, który został zbudowany w II połowie XVII wieku z inicjatywy gdańskiego kupca Zachariasza Zappio jako dwór w stylu barokowym. Latem roku 1677 w dworze gościł między innymi król Jan III Sobieski. Po śmierci Zappio w 1680 r. majątek wielokrotnie zmieniał właścicieli. Posiadłość podupadła w czasie wojen napoleońskich. W sierpniu 1813 r. znalazła się w centrum walk. Dwór został wówczas prawdopodobnie częściowo zniszczony i w pierwszej połowie XIX wieku został odbudowany w klasycystycznej formie. Po II wojnie światowej dwór wraz z parkiem stał się własnością państwową. Obecnie w budynku znajduje się siedziba Przedszkola nr 4.

Teren przedsięwzięcia, zespół dworsko-parkowy „Dwór Królewskiej Doliny” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego pod nr 768.

Teren przedszkola położony jest na części działki nr 221 (obręb nr 0054) stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańsk. Teren jest ogrodzony z wejściem i wjazdem od strony północnej z ulicy wewnętrznej. Drugi dojazd na zaplecze kuchenne budynku również od tej samej drogi wewnętrznej zlokalizowany po wschodniej części poza ogrodzeniem przedszkola.

Obiekt zlokalizowany jest w zabytkowym założeniu parkowym – teren porośnięty wiekowymi drzewami, oddalonymi od budynki jednak na tyle, że są poza bezpośrednim obrębem planowanych prac.

Od wejścia na teren przedszkola do budynku prowadzi chodnik z betonowych płyt chodnikowych 50x50x7 cm i równoległa do niego utwardzona droga dojazdowa, piaskowa.

W północno wschodnim narożniku ogrodzonego terenu zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych: plac o wymiarach 2,5x2,5 m ogrodzony i utwardzony kostką betonową.

Dla niniejszego terenu uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Nowej Politechnicznej od ul. Rakoczego do zabudowań Politechniki Gdańskiej w mieście Gdańsku – uchwała nr III/33/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 05 grudnia 2002 roku.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego i charakterystyczne parametry techniczne - stan istniejący.

Przeznaczenie i program użytkowy istniejących obiektów bez zmian, projektuje się remont istniejących nawierzchni oraz zlokalizowanie wiaty śmietnikowej w lokalizacji istniejącego miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Powierzchnia działki nr ew. 221:	9 160,00 m ²
Powierzchnia zabudowy dworu:	286,66 m ²
Powierzchnia dróg, placów i chodników:	252,25 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	8 621,09 m ²

1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy - stan istniejący.

Teren przedszkola położony jest na części działki nr 221 (obręb nr 0054) stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańsk. Teren jest ogrodzony z wejściem i wjazdem od strony północnej z ulicy wewnętrznej. Drugi dojazd na zaplecze kuchenne budynku również od tej samej drogi wewnętrznej zlokalizowany po wschodniej części poza ogrodzeniem przedszkola.

Obiekt zlokalizowany jest w zabytkowym założeniu parkowym – teren porośnięty wiekowymi drzewami, oddalonymi od budynki jednak na tyle, że są poza bezpośrednim obrębem planowanych prac.

Budynek jest obiektem jednopiętrowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, oraz zlokalizowanym nad nim poddaszem nieużytkowym. Zbudowany został na rzucie prostokąta z parterową dobudową od strony wschodniej. Z racji dobudowy na skarpie, w poziomie piwnicy głównej części, w części dobudowanej, również znajduje się dobudowana kondygnacja z wejściem z poziomu gruntu.

Budynek przekryty jest czterospadowym dachem kopertowym, dobudowa przekryta dachem trójspadowym identycznych spadkach.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej.

Od wejścia na teren przedszkola do budynku prowadzi chodnik z betonowych płyt chodnikowych 50x50x7 cm i równoległa do niego utwardzona droga dojazdowa, piaskowa.

W północno wschodnim narożniku ogrodzonego terenu zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych: plac o wymiarach 2,5x2,6 m ogrodzony i utwardzony kostką betonową.

1.4. Istniejące uzbrojenie terenu:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze elektryczne NN,
- przyłącze telekomunikacyjne,
- przyłącze ciepłownicza,

- przyłącze gazu.

Istniejący budynek podłączony jest do wszystkich niezbędnych mediów.

1.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - stan istniejący.

Teren będący przedmiotem opracowania dostępny jest dla osób niepełnosprawnych.

1.5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego - stan istniejący.

1.5.1. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE W OBRĘBIE OPRACOWANIA

GAZ

Po terenie inwestycji przebiega przyłącze gazowe.

WODA

Po terenie inwestycji przebiega przyłącze wody.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Po terenie inwestycji przebiega przyłącze elektroenergetyczne NN.

ENERGIA GRZEWcza

Po terenie inwestycji przebiega przyłącze ciepłownicze.

TELEKOMUNIKACJA

W pobliżu terenu inwestycji przebiega przyłącze telekomunikacyjne.

II. Dane projektowane

Niniejszy projekt obejmuje roboty mające na celu przeprowadzenie inwestycji remontu chodnika oraz zmiany lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 w Gdańsku, a także remontu dojazdu do budynku i wykonania dojścia do wiaty śmietnikowej.

Teren jest wpisany do ewidencji zabytków, wszystkie prace muszą uzyskać zgodę Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr ew. 221:	9 160,00 m ²
Powierzchnia zabudowy dworu:	286,66 m ²
Powierzchnia projektowanej wiaty:	21,60 m ²
Powierzchnia dróg, placów i chodników:	252,25 m ²
Powierzchnia projektowanego dojścia do wiaty	25,20 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	8 574,29 m ²

2.1. Zakres prac projektowanych dla zagospodarowania terenu.

I. Projektowane prace

- rozebranie nawierzchni chodnika wraz z krawężnikami,
- rozebranie fragmentu płotu i betonowej podmurówki,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej istniejącego stanowiska gromadzenia odpadów stałych,
- prace ziemne,
- zabezpieczenie przewodu przyłącza elektroenergetycznego NN,
- zabezpieczenie istniejącego ciepłociągu w miejscu kolan płytami odciążającymi,
- wykonanie nowej nawierzchni chodnika wraz z instalacją obrzeży chodnikowych,
- wykonanie nowej nawierzchni drogi dojazdowej,
- wykonanie nowej nawierzchni wiaty śmietnikowej,
- wykonanie wiaty śmietnikowej,
- nasadzenie bluszczu zwyczajnego wzdłuż zachodniej, wschodniej i południowej ściany wiaty,
- uprzątnięcie placu budowy,
- obsianie trawą terenu po wykonaniu prac.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z opisami technicznymi na załączonych do dokumentacji rysunkach oraz z uwagami i warunkami gestorów zawartymi w uzgodnieniach (Polska Spółka gazownictwa Sp. z o.o., ENERGA-OPERATOR SA, GPEC Sp. z o.o., GIWK Sp. z o.o.), programem badań archeologicznych prowadzonych w formie nadzoru i zapisami decyzji P.W.K.Z. oraz uzgodnieniem GZDiZ załączonymi do projektu – TOM III.

2.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowane prace budowlane nie powodują zmiany sposobu użytkowania obiektów i zagospodarowania terenu.

Nową formą dla niniejszego terenu jest obiekt wiaty śmietnikowej, która została zaprojektowana zgodnie z otrzymanymi od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora wytycznymi konserwatorskimi. Niniejszej wiacie nadano formę typowej zabudowy gospodarczej z XIX wieku. Projekt nie zmienia funkcji istniejącego budynku i obiektów budowlanych.

2.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe przegród budowlanych.

Zastosowano typowy układ konstrukcyjny dla projektowanej wiaty. Konstrukcja szkieletowa drewniana, ściany ażurowe, wypełnienie ścian cegłą ceramiczną pełną. Więźba dachowa typowa jętkowa. Pokrycie dachu dachówka holenderką

Podbudowy konstrukcyjne chodników i drogi typowe, rozwiązania nawierzchni harmonijne z zabytkowym charakterem obszaru inwestycji.

2.4. Zakres warunków do spełnienia wynikających z zapisów ustawy o ochronie przyrody.

Projektowane prace nie mają wpływu na zastaną na placu budowy przyrodę. Prace należy wykonywać po należytych zabezpieczeniach drzew i krzewów. W trakcie prac nie będą przekraczane dopuszczalne normatywne natężenia hałasu mogące negatywnie wpłynąć na populację bytujących w rejonie prac zwierząt.

2.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Wiaty śmietnikowa posadowiona w poziomie gruntu dostępna jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego.

Projekt nie zakłada wyposażenia budowlano- instalacyjnego wiaty śmietnikowej.

2.7. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno- użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mającym wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem.

Projekt nie przewiduje specjalistycznego wyposażenia technologicznego.

2.8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Dla wiaty śmietnikowej nie przewiduje się projektowania jakiegokolwiek ogrzewania czy źródła

ciepła. W związku z powyższym, dla niniejszego projektu, nie jest konieczne opracowanie charakterystyki energetycznej budynku – nie dotyczy.

2.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ani stanu obiektów sąsiednich.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

2.9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.

- nie dotyczy

2.9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych.

2.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- nie dotyczy

2.9.4. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 8.10.2012 r. poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Nie występuje emisja promieniowania ani pola magnetycznego.

2.9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2.9.6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

2.9.7. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – nie dotyczy.

2.9.8. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Teren przedsięwzięcia obejmuje historyczny zespół dworsko-parkowy "Dwór Królewskie Doliny", wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 768, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.10.1973 roku. Zespół objęty jest strefą ochrony dziedzictwa kulturowego oraz strefą ochrony archeologicznej.

Wymagane jest uzyskanie stosownych decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.9. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego objętego niniejszym opracowaniem, o którym mowa w art. 28 ust. 2 i ustalony zgodnie z art. 34, ust. 3, pkt.e) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz 1333 z późn. zm.) mieści się w całości na działce ew. nr 271, na której znajduje się obiekt budowlany.

Obiekt objęty opracowaniem zachowuje przepisowe odległości od działek sąsiednich i od drogi, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

- analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) a w szczególności:

1. Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki: rozdział 1, rozdział 3, rozdział 4, rozdział 8.
2. Dział III. Budynki i pomieszczenia: rozdział 2.
3. Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe: rozdział 7.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz.U. Nr 257 poz. 2573).

Wykonanie projektowanych prac nie wiąże się z ograniczeniami praw właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości sąsiednich.

Wiata zlokalizowana jest ok. 24,0 m od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz 6,93 m od sąsiedniej działki budowlanej zlokalizowanej po północnej stronie wiaty (dz. nr ew. 224/4). Działka nr ew. 222 po północnej stronie wiaty stanowi ciąg pieszy i nie jest działką budowlaną.

Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie wskutek robót budowlanych objętych niniejszym projektem, obecnie mieści się on w całości na działce nr ew. 271, na której stoi budynek. Obszar oddziaływania inwestycji także ogranicza się do terenu (działki), na którym stoi

budynek.

2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy

Uwaga: Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski