

WB.6740.1343.2023

Nr rejestru 66018/2023

D E C Y Z J A NR 24 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.11.2023 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 01.12.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Nowa Wieś Wielka
ul. Ogrodowa 2,
86-060 Nowa Wieś Wielka

obejmujące:

**sieć wodociągową wg trasy przebiegającej przez działki nr 48/29, 111/1, 32/21, 32/20, 33/13, 33/12, 31/6, 31/5, 31/7, 32/7 wraz z hydrantami p.poż. nadziemnymi (9szt.) na terenie działek nr 32/20, 33/13, 33/12, 31/6, 31/5 (4szt.), 31/7 oraz sieć kanalizacji sanitarnej wg trasy przebiegającej przez działki nr 48/29, 111/1, 32/21, 32/20, 33/13, 33/12, 31/6, 31/5, 31/7, 32/7 wraz tłocznią ścieków na terenie działki nr 33/12 oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 33/12 i 33/13 w miejscowości
Dziemionna gmina Nowa Wieś Wielka**

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

1. branża sanitarna – mgr inż. Sławomira Matuszak - upr. bud. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0139/PWOS/05 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0087/06
2. branża elektryczna – tech. Krzysztofa Kamińskiego upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GP.I.7342/124/TO/91/92 wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0923/01;

wg projektu sprawdzonego przez:

1. branża sanitarna - mgr inż. Piotra Banach upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr KUP/0149/PWOS/10, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0007/11;
2. branża elektryczna – mgr inż. Marcina Nejman - upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 353/DOŚ/13, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0114/14;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących:
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;

3. Terminy rozbiórki:

- tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

UZASADNIENIE

W dniu 01.12.2023 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Nowa Wieś Wielka, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sławomira Matuszak o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące: sieć wodociągową wg trasy przebiegającej przez działki nr 48/29, 111/1, 32/21, 32/20, 33/13, 33/12, 31/6, 31/5, 31/7, 32/7 wraz z hydrantami p.poż. nadziemnymi (9 szt.) na terenie działek nr 32/20, 33/13, 33/12, 31/6, 31/5 (4 szt.), 31/7 oraz sieć kanalizacyjną wg trasy przebiegającej przez działki nr 48/29, 111/1, 32/21, 32/20, 33/13, 33/12, 31/6, 31/5, 31/7, 32/7 wraz z tłocznia ścieków na terenie działki nr 33/12 oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 33/12 i 33/13 w miejscowości Dziemionna gmina Nowa Wieś Wielka.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziemionna II” zatwierdzonego uchwałą nr XXI/196/04 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 1 grudnia 2004 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 7, poz. 2016 z dnia 8 lutego 2005 r.) oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dziemionna zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/344/02 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 19 września 2002 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 119 poz. 2428 z dnia 25 października 2002 r.).

Projekt zagospodarowania terenu jest kompletny, posiada wymaganą formę. Uzyskał niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Kierownik Referatu I
Wydziału Budownictwa
Marta Grabińska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Sławomir Matuszak – pełnomocnik inwestora (zał.1 egz. proj. ZT, 1 egz. ZPB)
2. Wg. rozdzielnika
3. a/a (zał.1 egz. proj. ZT, ZPB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Białe Błota
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz (zał.1 egz. proj. ZT, ZPB)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dnem 05.02.2024

Bydgoszcz, dnia 06.02.2024

Inspektor

Ewelina Grabarkiewicz

M.S.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.