



MIASTO ŁOMŻA  
PL. STARY RYNEK 14  
18-400 ŁOMŻA

## **Program funkcjonalno-użytkowy**

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**„Przebudowa placów zabaw przy miejskich żłobkach w Łomży” w ramach programu „Aktywne Place Zabaw” 2025 (w podziale na części)**

### **Nazwy i kody CPV:**

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto Łomża**

**PL. Stary Rynek 14**

**18-400 Łomża**

Nazwa i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy:

**Wydział Inwestycji, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych**

**Urzędu Miejskiego w Łomży**

## Spis treści

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Część opisowa .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>1.1.1. Podstawowe informacje.....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>1.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej.....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>1.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>1.2.3. Wymagania dotyczące wyposażenia placów zabaw .....</b>   | <b>11</b> |
| <b>1.2.4. Wymagania dotyczące wykończenia.....</b>   | <b>11</b> |
| <b>1.2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu .....</b>  | <b>11</b> |
| <b>1.2.9 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....</b>  | <b>12</b> |
| <b>2. Część informacyjna .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami<br/>    wynikającymi z odrębnych przepisów. ....</b> | <b>17</b> |
| <b>2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania<br/>    nieruchomością na cele budowlane.....</b>             | <b>17</b> |
| <b>2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem<br/>    zamierzenia budowlanego.....</b>        | <b>18</b> |
| <b>2.4. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót<br/>    budowlanych.....</b>                             | <b>18</b> |

## 1. Część opisowa

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1.1. Podstawowe informacje

1. Niniejszy PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego względem realizowanego projektu inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa placów zabaw przy miejskich żłobkach w Łomży**” który obejmuje przebudowę istniejących, przynależnych do żłobków placów zabaw w ramach programu „Aktywne Place Zabaw” 2025 (w podziale na części). Zamówienie udzielane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie przedmiotu umowy w placówkach, których właścicielem jest Miasto Łomża

| Numer części zamówienia | Oznaczenie placówki         | Adres placówki                         | Nr pozycji rejestru żłobków i klubów dziecięcych | Liczba miejsc opieki |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------|
| 1                       | Miejski Żłobek nr 1 w Łomży | ul. Studencka 13<br>18-400 Łomża       | 6456/Z   | 48                   |
| 2                       | Miejski Żłobek nr 2 w Łomży | ul. Spółdzielcza 8<br>18-400 Łomża     | 6457/Z   | 43                   |
| 3                       | Miejski Żłobek nr 3 w Łomży | ul. Hugona Kołłątaja 8<br>18-400 Łomża | 17351/Z  | 25                   |

3. Własność nieruchomości wymienionych w pkt 2: Miasto Łomża
4. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) opracowanie oceny zgodności z normami i zużycia (tzw. audyt otwarcia) istniejącego placu zabaw (dotyczy tylko Części III zamówienia),
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej tj. dokumentacji technicznej (dalej: dokumentacja),
  - 3) przygotowanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla każdej z lokalizacji odrębnie zgodnie wymogami wynikającymi z Prawa budowlanego oraz pozyskanie zaświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu,
  - 4) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji,
  - 5) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (w tym instrukcji eksploatacji i konserwacji wyposażenia placu zabaw oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej),
  - 6) uczestnictwo w kontroli pomontażowej placu zabaw po wykonaniu prac, potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z normami PN-EN 1176 i 1177,
  - 7) ewentualne wykonanie prac naprawczych wg wytycznych zawartych w protokole z kontroli pomontażowej placu zabaw,

- 8) uczestnictwo w re-kontroli pomontażowej placu zabaw w przypadku gdy konieczne będzie wykonanie prac naprawczych, o których mowa w pkt 6,
  - 9) świadczenie usług gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
- 5. Przedmiot zamówienia przeznaczony jest dla dzieci w wieku do ukończenia 3 roku życia (lub 4. roku życia, w przypadku gdy niemożliwe lub utrudnione jest objęcie dziecka wychowaniem przedszkolnym).**
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
- 1) wykonanie robót budowlano-montażowych – przez co należy rozumieć budowę obiektów małej architektury, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów małej architektury (przez co należy rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności obiekty użytkowe służące rekreacji: altany, piaskownice, huśtawki, drabinki itp.),
  - 2) remont nawierzchni – przez co należy rozumieć wykonanie prac polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego nawierzchni a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów innych niż użyto w stanie pierwotnym,
  - 3) modyfikacje i zagospodarowanie terenu – przez co należy rozumieć w szczególności:
    - a) wykonanie zaleceń pokontrolnych zgodnie z zakresem wskazanym w sprawozdaniu z inspekcji (kontroli rocznej) danego placu zabaw,
    - b) zaproponowanie nowych lokalizacji istniejącego wyposażenia na placach zabaw w przypadku kolizji z nowoprojektowanym placem zabaw,
    - c) demontaż istniejącego wyposażenia placów zabaw w przypadku urządzeń zabawowych czy nawierzchni o stanie technicznym uniemożliwiającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
    - d) zmianę ukształtowania terenu (m.in. poprzez stworzenie wzniesień),
    - e) stworzenie instalacji z roślin,
  - 4) zakup i montaż wyposażenia, w szczególności wyposażenia z wykorzystaniem naturalnych materiałów:
    - a) urządzeń do zabawy, w tym również projektowanych indywidualnie (m.in. zagospodarowanie istniejących drzew, kuchnie błotne),
    - b) elementów ogrodowych (m.in. stoły, ławeczki).
7. Po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego a przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona obowiązkowej **wizji lokalnej** w każdej lokalizacji, gdzie będzie zaprojektowany i wykonany plac zabaw, oceny stanu technicznego istniejących urządzeń zabawowych. Wizja odbędzie się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela danej placówki oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie ustalenia Stron w toku wizji lokalnej zostaną potwierdzone protokołem z wykonania wizji sporządzonym przez Wykonawcę w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i podpisanym przez Wykonawcę, inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela danej placówki.
8. Realizacja zaplanowanych robót nie będzie stanowiła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będzie przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne. Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy.

9. Oferta złożona przez Wykonawcę musi obejmować całość dostaw i robót koniecznych do realizacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne do użytkowania placu zabaw zgodnie z przeznaczeniem.
10. Użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nazwy własne lub nazwy producentów stanowią jedynie rozwiązanie przykładowe. Zastosowane w rzeczywistości elementy wyposażenia placów zabaw mają być równoważne, o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż przyjęte w niniejszym PFU.
11. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Funduszu Pracy z resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025.

#### **1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac**

1. Zakres prac obejmuje:
  - a) opracowanie oceny zgodności z normami i zużycia (tzw. audyt otwarcia) istniejącego placu zabaw (dotyczy tylko Części III zamówienia),
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej,
  - c) wykonanie robót rozbiórkowych,
  - d) wykonanie robót ziemnych,
  - e) przeniesienie istniejącego wyposażenia placu zabaw do nowych lokalizacji w przypadku kolizji z zaprojektowanym placem zabaw,
  - f) demontaż istniejącego wyposażenia placu zabaw w przypadku gdy stan techniczny uniemożliwia jego bezpieczne użytkowanie,
  - g) wykonanie prac modyfikujących teren (utworzenie wzniesienia lub zagłębienia),
  - h) wykonanie prac zagospodarowujących teren,
  - i) zakup materiałów i roślin służących zagospodarowaniu terenu,
  - j) zakup i montaż obiektów małej architektury,
  - k) zakup i montaż wyposażenia trwale związanego z gruntem (np. urządzenia do zabawy),
  - l) zakup wyposażenia niezwiązanego z gruntem (np. urządzenia i pomoce do zabawy itp.),
  - m) zakup i montaż nawierzchni,
  - n) zakup i montaż wyposażenia zapewniającego cień,
  - o) wykonanie prac naprawczych wg wytycznych zawartych w protokole z kontroli pomontażowej placu zabaw celem uzyskania certyfikatu (świadectwa) z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z normami PN-EN 1176 i 1177.
2. **Wykonanie kontroli pomontażowej, o której mowa w pkt 1 lit. o), nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.** Kontrola zostanie wykonana na zlecenie Zamawiającego, przez podmiot niezależny, wyspecjalizowany, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie będzie bezpośrednio zaangażowana w montaż nawierzchni i wyposażenia placu zabaw i nie będzie odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze. W przypadku gdy niezbędne będzie wykonanie prac naprawczych (wynik kontroli pomontażowej będzie negatywny) Wykonawca zostanie obciążony kosztami przeprowadzenia re-kontroli i wydania dokumentu z re-kontroli (re-kontrolę, na zlecenie Zamawiającego, przeprowadzi ten sam podmiot, który przeprowadził pierwszą kontrolę pomontażową).

### **1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Każda placówka Zamawiającego objęta przedmiotem zamówienia posiada plac zabaw, który jest obecnie użytkowany.
2. Zakłada się, że wykonanie robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).
4. Prace projektowe oraz wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 4) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy: wyposażenie powinno spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz spełniać normy PN EN właściwe dla danego asortymentu, ze szczególnym uwzględnieniem norm bezpieczeństwa (PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177) (atesty i certyfikaty bezpieczeństwa dla wyposażenia są dokumentami potwierdzającymi zgodność produktu z określonymi standardami bezpieczeństwa),
  - 7) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).

### **1.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

1. Place zabaw planuje się zlokalizować na terenie istniejących placów zabaw przynależnych do placówek Zamawiającego objętych przedmiotem zamówienia.
2. **Wykaz numerów ewidencyjnych działek dla poszczególnych placów zabaw, szacunkowa wielkość terenu przeznaczanego pod nowoprojektowany plac zabaw, szczegółowy opis planowanych prac budowlano-montażowych wraz z rodzajem montażu planowanego wyposażenia danego placu zabaw stanowi załącznik nr 2 do niniejszego PFU.**
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt niezbędnych i wymaganych przepisami map, uzgodnień, opinii, badań potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej. Zastosowane rozwiązania architektoniczne, techniczne oraz komunikacyjne mają zapewnić wysokie walory funkcjonalne i estetyczne placów zabaw.

4. Celem głównym realizowanego projektu inwestycyjnego jest podniesienie jakości opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 świadczonej przez żłobki. Celem szczegółowym jest poprawa jakości warunków, w jakich dziecko przebywa w żłobku, szczególnie podczas zabaw na świeżym powietrzu. Wpłyne to na rozwój dziecka poprzez zabawę, zdobywanie doświadczeń oraz interakcję z otoczeniem w naturalnym środowisku.
5. **Planowane rozwiązania techniczne i zakres prac:** przebudowany plac zabaw będzie przestrzenią, w której dzieci będą miały możliwość swobodnej zabawy, twórczego myślenia oraz interakcji z rówieśnikami. Kluczowym elementem przebudowy będzie wykorzystanie naturalnych materiałów, które w harmonijny sposób integrują się z otoczeniem, tworząc przyjazną atmosferę. Zastosowanie drewna, piasku i wody w połączeniu z odpowiednio zaprojektowanymi urządzeniami sprawi (w tym min. zestawy zabawowe, laboratorium piasku, kuchnia błotna, zagospodarowanie terenu wokół drzew), że plac zabaw stanie się przestrzenią, która nie tylko zachęca do aktywności, ale również kształtuje szacunek do natury.

#### **1.1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Place zabaw wokół placówek posiadają wydzielone obszary do zabawy dla poszczególnych grup wiekowych dzieci. Żłobki objęte przedmiotem zamówienia posiadają nawierzchnię głównie trawiastą; urządzenia zabawowe, które ze względu na stan techniczny należy zdemontować. Całościowa modernizacja terenu bezpośrednio przyległego do żłobków polegająca na przebudowie placu zabaw poprzez doposażenie w urządzenia zabawowe i obiekty małej architektury z uwzględnieniem bliskiego kontaktu z naturą spełni kluczową rolę w kształtowaniu umiejętności poznawczych, społecznych i fizycznych dzieci uczęszczających do żłobków.

### **1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **1.2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej**

1. Dokumentację techniczną (dalej: dokumentacja) należy opracować dla każdej z lokalizacji odrębnie.
2. **Podstawą do opracowania dokumentacji technicznej będzie koncepcja zagospodarowania terenu wokół żłobka, którą opracuje w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
3. Dokumentacja musi obejmować cały zakres realizowanego zadania w danej lokalizacji, w szczególności:
  - 1) wielkość obszaru nowoprojektowanego placu zabaw,
  - 2) inwentaryzacja istniejącego faktycznego stanu technicznego wyposażenia placu zabaw,
  - 3) demontaż i utylizacja wyposażenia placu zabaw przeznaczonego do usunięcia z terenu żłobka,
  - 4) inwentaryzacja zieleni,
  - 5) wykonanie wyrównania gruntu i ukształtowania (wykonanie wzniesień) zgodnie z założeniami nowoprojektowanego placu zabaw,
  - 6) uzupełnienie zieleni (zakup i nasadzenia),
  - 7) wykonanie nawierzchni, ciągów pieszych,
  - 8) uzupełnienie wyposażenia placu zabaw w urządzenia zabawowe,

- 9) wykaz wyposażenia istniejącego przeznaczonego do przeniesienia w przypadku kolizji z nowoprojektowanym placem zabaw,
  - 10) wykaz wyposażenia przeznaczonego do demontażu w przypadku gdy stan techniczny uniemożliwia jego bezpieczne użytkowanie,
  - 11) wykaz nowego wyposażenia placu zabaw celem zakupu i montażu,
  - 12) szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlano-montażowych.
4. Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego placu zabaw w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy (jeśli będą wymagane) oraz zapewni obsługę geodezyjną inwestycji dla każdej z części odrębnie.
  5. Dane techniczne do opracowania dokumentacji, miejsca montażu/ustawienia projektowanego wyposażenia placu zabaw, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów.
  6. Dokumentacja musi opisywać technologię wykonania robót budowlano-montażowych z wykorzystaniem możliwie w jak największym stopniu elementów gotowych i prefabrykowanych – opisanych w sposób pozwalający na identyfikację danego elementu. Łączenie poszczególnych elementów powinno być opisane w sposób zapewniający jak największą trwałość wyposażenia.
  7. Wykonawca przy opracowaniu dokumentacji jest zobowiązany do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego założeń wyszczególnionych w PFU we własnym zakresie oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (w szczególności uprawnienia zawodowe do wykonywania geodezyjnych pomiarów podstawowych lub obsługi inwestycji oraz uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń).
  9. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami wyszczególnionymi w pkt 1.1.3 ppkt 4.
  10. Dokumentacja powinna być sporządzona w sposób czytelny.
  11. Wymagania w zakresie dokumentacji:
    - 1) musi zawierać niezbędne opisy, obliczenia, rysunki: schematy, parametry techniczne urządzeń zabawowych,
    - 2) wykaz wyposażenia placu zabaw wraz ze specyfikacją techniczną urządzeń zabawowych,
    - 3) wykaz materiałów niezbędnych do wykonania nawierzchni,
    - 4) musi zawierać odniesienie do norm i właściwych przepisów prawa,
    - 5) musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  12. Wykonawca sporządzi dokumentację dla każdej z lokalizacji odrębnie zawierającą:
    - projekt techniczny,
    - kosztorys wykonania robót w ujęciu szczegółowym,
    - dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót,w następującej ilości:



- a) dokumentację techniczną sporządzoną w formie elektronicznej na nośniku usb (1 egzemplarz) oraz w co najmniej 1 egz. w formie utrwalonej na piśmie,
  - b) dokumentację powykonawczą - co najmniej 2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej na nośniku usb (1 egzemplarz).
13. Przygotowanie w przypadku konieczności wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii do dokonania zgłoszeń przez Zamawiającego (wypełnienie formularzy wniosków/zgłoszeń, wszelkich niezbędnych załączników) - będzie leżało po stronie Wykonawcy.
14. Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji dokumentacji przed planowanym rozpoczęciem realizacji robót budowlano-montażowych w aspekcie zgodności z niniejszymi założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wszelkimi ustaleniami między Zamawiającym a Wykonawcą (w tym ustaleniami dokonanymi podczas wizji lokalnej) i zawartą Umową. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem.
15. W przypadku zmiany przepisów prawa lub zmiany ich interpretacji przez organ architektoniczno-budowlany w trakcie realizacji zamówienia skutkujących koniecznością uzyskania innych uzgodnień czy decyzji, niż wskazanych w PFU czy też skutkujących koniecznością złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – uzyskanie nowych uzgodnień czy decyzji będzie leżało po stronie Wykonawcy.
16. Wykonawca zapewni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.

#### **1.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

1. **Zamawiający stawia specjalne wymagania w zakresie zagospodarowania terenu budowy. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia żłobki będą czynne – należy więc zapewnić dzieciom dostęp do części terenu wokół placówki obejmującej plac zabaw. Wykonawca złoży wraz z ofertą harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu zamówienia odrębnie dla każdej z części (lokalizacji) zawierający etapy realizacji zamówienia z uwzględnieniem następujących zasad:**
- 1) roboty budowlano-montażowe należy zaplanować do realizacji od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt i niedziel),
  - 2) robót budowlano-montażowych nie można prowadzić w czasie leżakowania dzieci, w każdej placówce należy ustalić godziny leżakowania,
  - 3) w czasie, gdy na terenie wokół placówki przebywają dzieci zabronione jest wykonywanie uciążliwych robót (za uciążliwe roboty uważa się prace związane z wierceniem, przewiercaniem, kuciem, wibrowaniem terenu i podłoża, tzn. prace oddziałujące na otoczenie i na przebywające osoby tj. prace powodujące hałas, zapylenie),
  - 4) wykonywanie robót uciążliwych możliwe jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:30 do 20:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt i niedziel),
  - 5) po wykonaniu robót w danym dniu należy uporządkować udostępnioną dla dzieci część terenu wokół placówki w sposób umożliwiający korzystanie w następnym dniu z tej części terenu, w szczególności z urządzeń zabawowych, przez dzieci uczęszczające do placówki (tj. jeśli były wykonywane prace powodujące pylenie, należy wytrzeć/umyć urządzenia zabawowe zapewniając możliwość korzystania z tych urządzeń przez dzieci; dopuszczalne jest

zastosowanie folii ochronnych na urządzenia zabawowe czy inne elementy wyposażenia placu zabaw przed rozpoczęciem prac powodujących pylenie),

- 6) Zamawiający przewiduje możliwość czasowego całonocnego wyłączenia z użytkowania całego placu zabaw (na okres dostawy i montażu wielkogabarytowych urządzeń zabawowych / elementów wyposażenia), przy czym okres ten nie może trwać dłużej niż 48 godzin od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy (świąt i niedziel) – Wykonawca w harmonogramie może uwzględnić nie więcej niż 2 takie okresy (w danym tygodniu tylko jeden taki okres).
2. Zamawiający wymaga uzgodnienia planu BIOZ przed rozpoczęciem robót budowlanych.
3. **Zamawiający wymaga uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo – finansowego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Harmonogram Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.**
4. Rozpoczęcie robót budowlano-montażowych możliwe jest po protokolarnym przekazaniu części terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. **Na czas wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, bariery, taśmy ostrzegawcze aby uniemożliwić dostęp do wydzielonego czasowo modernizowanego terenu dla dzieci, opiekunów dzieci, pracowników placówki oraz osób trzecich.**
6. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami czy ścieżkami dla pieszych.
7. Na ewentualne wycinki drzew należy uzyskać niezbędne zgody oraz pozwolenia a także zastosować się do wskazanych w nich nakazów i warunków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia, a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego placu zabaw i znajdującego się tam wyposażenia i składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie włączony w cenę oferty, w którą włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W cenę oferty winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania prac oraz koszty likwidacji tych przyłączy po ukończeniu realizacji robót w poszczególnych lokalizacjach. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za ewentualne uzyskanie niezbędnych warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie ewentualnych prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

### **1.2.3. Wymagania dotyczące wyposażenia placów zabaw**

1. Urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury stanowiące wyposażenie placów zabaw, powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i Certyfikaty.
2. Konstrukcja elementów urządzeń zabawowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, przenosić obciążenia pionowe, poziome oraz zapewniać trwałość urządzeń. Wszystkie urządzenia muszą być zainstalowane w sposób zgodny z instrukcjami producentów oraz bezwzględnym zachowaniem stref bezpiecznych dla poszczególnych urządzeń.
3. Wszystkie urządzenia i elementy małej architektury przeznaczone do zainstalowania muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać atesty i certyfikaty (dot. urządzeń zabawowych) wydane przez niezależne jednostki certyfikujące, czy też deklaracje zgodności wydane przez producentów (nie dotyczy urządzeń zabawowych) potwierdzające zgodność z wymogami norm PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.
4. Wykonawca przedstawi Dyrektorowi Żłobka możliwość wyboru kolorystyki urządzeń i wyposażenia celem uzgodnienia i zaakceptowania na etapie realizacji zamówienia.
5. Do dostarczonego wyposażenia Wykonawca dostarczy instrukcję użytkowania i konserwacji w języku polskim w formie pisemnej w 1 egz.
6. Każde zamontowane urządzenie zabawowe musi być oznaczone tabliczką znamionową na której określona będzie: informacja o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie zostało wyprodukowane oraz informacja o minimalnym wieku dziecka, który wynika z optymalnej przydatności użytkowej urządzenia zabawowego dla danej grupy wiekowej.

### **1.2.4. Wymagania dotyczące wykończenia**

1. Teren przeznaczony pod instalację nowych urządzeń zabawowych nie powinien stawiać przeszkód w dostępności dla osób korzystających z nich. Szczegółowa lokalizacja urządzeń powinna być określona na etapie sporządzania projektu technicznego.
2. Urządzenia zabawowe powinny być zlokalizowane w sposób uniemożliwiający nachodzenie wymaganych stref bezpiecznych na siebie.
3. Nawierzchnie typu naturalnego należy wykonać na wyrównanym podłożu gleby lub odpowiedniej podbudowie, zgodnie ze sztuką budowlaną, celem zapewnienia jak najdłuższej trwałości.
4. Zakłada się odwodnienie naturalne, do gruntu, spływ z naturalnym spadkiem terenu.
5. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia elementów budowlanych i konstrukcyjnych obiektów żłobków nie związanych z wykonywanym zakresem robót budowlano-montażowych lub w zakresie większym niż wskazanym w dokumentacji technicznej, odpowiada Wykonawca i jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

### **1.2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmują m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek

materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia. Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych (koszt związane z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót i opłaty z tym związane ponosi Wykonawca), a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

### **1.2.6 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **1. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót ustawi oznakowania informacyjne i ostrzegawcze oraz wygradzenia.
- 2) **Roboty budowlano-montażowe będą realizowane w obiektach czynnych. Należy bezwzględnie zadbać o bezpieczeństwo dzieci i rodziców podczas prowadzenia prac ale i dostaw.**
- 3) Wykonawca przystąpi do wykonania prac opisanych w dokumentacji po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego, uzgodnieniu dokumentacji / dokonaniu stosownych zgłoszeń zgodnie z pkt 1.2.1) oraz uzgodnieniu kolorystyki wyposażenia z Użytkownikiem obiektu (za pośrednictwem osoby wskazanej w Umowie do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia).
- 4) Szczegółowy planowany zakres prac oraz wyposażenia - zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU dla każdej z części zamówienia.

#### **2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- usuwanie z terenu budowy gruntu i wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z prowadzonych prac zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- nadzór nad wykonywaniem prac zleconych przez Wykonawcę podwykonawcom, dostawcom wyposażenia,
- zabezpieczenie prac przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych,
- inne niewyszczególnione prace niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nowoprojektowanego placu zabaw dla danej lokalizacji.

#### **3. Informacje o terenie budowy zawierające dane istotne z uwagi na:**

- organizację robót budowlanych
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- ochronę środowiska
- warunki bezpieczeństwa pracy
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- warunki organizacji ruchu
- ogrodzenie
- zabezpieczenie chodników i jezdni

- 1) Wykonawca zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy, zasad BHP i ppoż. przy realizacji poszczególnych etapów zadania.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca oznaczy ich położenie celem zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych w obrębie terenu budowy.
- 3) Zabezpieczenie terenu budowy  
Wykonawca jest zobowiązany do pełnego zabezpieczenia terenu budowy. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, w zależności od potrzeb, Wykonawca ogrodzi, wyraźnie oznakuje lub w inny sposób zabezpieczy teren budowy. Wykonawca realizujący inwestycję zobowiązany będzie także do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów na terenie budowy w okresie trwania realizacji zadania (prac projektowych, montażowych i instalatorskich), aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Ewentualne koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy/realizacji zamówienia są zawarte w cenie montażu instalacji i nie mogą podlegać dodatkowemu finansowaniu.
- 4) Zabezpieczenie interesów osób trzecich  
Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla osób korzystających z obiektu. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. Wykonawca odpowiada także za wszelkie uszkodzenia obiektów, zarówno na terenie robót jak również w ich sąsiedztwie spowodowane jego działalnością.
- 5) Ochrona środowiska  
Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie. Wykonawca ma zatem obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, oraz stosować się do wymagań związanych z ochroną środowiska oraz będzie miał szczególny wgląd na: lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych; środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeniem gleby płynami lub

substancjami toksycznymi, możliwością powstawania pożaru. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Zmiany w środowisku powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją zadania nie mogą w żaden sposób negatywnie oddziaływać na środowisko.

6) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych. Plan BIOZ Wykonawca przekazuje w 1 egz. dla Zamawiającego (dla każdej z części odrębnie). Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

7) Bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego

Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich warunków bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu realizacji zadania. Dotyczy to zarówno zasad bezpieczeństwa podczas transportu instalacji, przemieszczania osób, jak również zabezpieczenia terenu, na którym będą wykonywane instalacje.

8) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

9) Roboty należy przeprowadzić bez przestojów w pracy żłobków czy prac utrudniających prawidłowe funkcjonowanie żłobków.

**4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości**

- 1) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane nieużywane, fabrycznie nowe wyroby (urządzenia, materiały budowlane), pochodzące z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego wyposażenia oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski (wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw). Wszystkie niezbędne elementy robót

budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający nie dopuszcza oferowania wyposażenia będącego prototypem, a zastosowana technologia, jak i jej poszczególne elementy powinny być sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej.

- 2) Zamawiający wymaga dostarczenia fabrycznie nowych (nie starszych niż wyprodukowanych w 2024 r.) urządzeń, materiałów budowlanych i innych elementów wyposażenia na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania opisanych w dokumentacji robót budowlanych.
- 3) Każde wyposażenie przed dostarczeniem na plac budowy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego na podstawie karty materiałowej z dołączonymi kartami katalogowymi, stosownymi certyfikatami, aprobatami technicznymi czy deklaracjami zgodności.
- 4) Wszystkie zaprojektowane w dokumentacji projektowej elementy wyposażenia muszą spełniać wymagania stawiane przez odpowiednie normy (dot. bezpieczeństwa, oznakowania itd.).
- 5) Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego:
  - a) karty techniczne zamontowanego wyposażenia,
  - b) certyfikaty zgodności urządzeń zabawowych wg PN-EN 1176,
  - c) certyfikaty zgodności nawierzchni bezpiecznej wg PN-EN 1177,
  - d) deklaracje zgodności zamontowanego wyposażenia niebędącego urządzeniem zabawowym,
  - e) gwarancje producentów na zamontowane wyposażenie i urządzenia,
  - f) **zalecenia dot. utrzymania wyposażenia terenu i zieleni.**w/w dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przedstawić celem odbioru robót. Dokumenty będą stanowiły załącznik do protokołu odbioru końcowego.

#### **5. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

#### **6. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

#### **7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne**

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU dla każdej z części zamówienia.

#### **8. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**

Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie lepsze od wymagań zamieszczonych w PFU, jeśli tylko zaproponowane rozwiązanie zapewni Zamawiającemu lepsze parametry pracy instalacji, dłuższą żywotność, bezawaryjność - Zamawiający dopuszcza takie rozwiązania, jeśli są zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami.

#### **9. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

- 1) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór wykonanej dokumentacji projektowej (uzgodnionej z Zamawiającym),
  - b) odbiór końcowy wykonanych robót poprzedzony kontrolą pomontażową.
- 2) Wykonawca poinformuje przedstawicieli Zamawiającego w danej placówce o zasadach obsługi zamontowanego wyposażenia i przekaze instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń zabawowych dla każdej z placówek odrębnie w języku polskim .
- 3) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości dla każdej placówki oddzielnie. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest Protokół Końcowego Odbioru sporządzony dla każdej z lokalizacji odrębnie.
- 4) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą dla każdej placówki oddzielnie (w wersji pisemnej i elektronicznej) z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez Wykonawcę; projektanta i Inspektora Nadzoru.
- 5) W przypadku, gdy, według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### **6) Zasady gwarancji i serwisowania**

Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Wykonawca zapewni serwisowanie zamontowanego wyposażenia w okresie objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania wyposażenia w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się gwarancję (rękojmię) na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe – minimum 36 miesięcy, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego projektu inwestycyjnego dla każdej z lokalizacji odrębnie. Gwarancja:

- roboty budowlano–montażowe - minimum 36 miesięcy,
- urządzenia zabawowe - minimum 36 miesięcy,



liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla danej lokalizacji

Zasady serwisowania:

- 1) Wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń,
- 2) bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi,
- 3) czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 48 godz. od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji,
- 4) czas wykonania naprawy / usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 72 godz. od przyjazdu serwisu na miejsce eksploatacji (czas naprawy / usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych),
- 5) realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji,
- 6) do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje w tym gwarancje udzielane przez producentów zastosowanych wyrobów.

Ponadto w okresie obowiązywania okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów (instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń).

## **10. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

### **2. Część informacyjna**

#### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### **2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomościami wskazanymi w PFU na cele budowlane.

### **2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454)
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
- 5) Ustawa z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320)
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- 7) Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

### **2.4. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

1. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

2. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405). Rozwiązania technologiczne stosowane w PFU nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405) wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Urządzenia, które zostaną zastosowane, będą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

3. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury,

konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Nie dotyczy.

4. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
  - 1) W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z właścicielem nieruchomości w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.
  - 2) W trakcie prowadzenia prac montażowych w danej lokalizacji, wszelkie sprawy organizacyjne, których ustalenia nie wymaga się z Zamawiającego, Wykonawca uzgadnia bezpośrednio z Inspektorem Nadzoru.
  - 3) Złom z ewentualnego demontażu pozostaje do zagospodarowania po stronie Zamawiającego, Zamawiający wskaże miejsce składowania (na terenie Miasta Łomża).
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów budowlanych we własnym zakresie zgodnie z Ustawą o odpadach.
  - 5) W trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo osób z niej korzystających. Prace montażowe powinny odbywać się w czasie uzgodnionym z właścicielem/użytkownikiem obiektu i być dopasowane do harmonogramu użytkowania tego obiektu.
  - 6) Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w terenie wokół budynku eksploatowanego, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia.
  - 7) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
  - 8) Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane wyposażenia, należy wywieźć z terenu inwestycji i zutylizować.
  - 9) Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
    - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla zastosowanych urządzeń i materiałów,
    - karty gwarancyjne producenta na zamontowane wyposażenie,
    - inne dokumenty wynikające z PFU lub opracowane w trakcie realizacji przedsięwzięcia.