

ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. nr 10
63 – 700 Krotoszyn

ArB.6740.1.38.2024

STAROSTWO POWATOWE

w Krotoszynie
ul. 56 PP Wkp. 10

Krotoszyn, dnia 13.03.2024r.

Ze względu na dostarczenia organów oswiadczeń
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania
przez wszystkie strony postępowania administracyjnego,
przedmiotowa decyzja staje się ostateczna i prawomocna
z dniem 15.03.2024r.
(Art. 127a § 2, Kodeksu postępowania administracyjnego)
Krotoszyn, dnia 15.03.2024r.

~~Zip!~~ STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Pawlak
Nadzorca i Mistrz Architektury

DECYZJA NR 100/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz.682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.01.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia**

GMINIE KOBYLIN
z siedzibą 63-740 Kobylin, ul. Rynek Marszałka J. Piłsudskiego 1

obejmujące przebudowę sieci gazowej PE dn 63 oraz PE dn 90
w zakresie BUDOWY NOWEGO ODCINKA
SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA (o dł. 85 mb)
wraz z likwidacją istniejącego odcinka (o dł. 64 mb)
w miejscowości KOBYLIN, ul. Sportowa dz. nr 2238

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, które dokonuje się na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 Prawa budowlanego.
3. Termin rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – roboty rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z przepisami BHP w budownictwie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - ustanowić funkcję kierownika budowy inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 25.01.2024r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Gminy Kobylin, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na przebudowę sieci gazowej PE dn 63 oraz PE dn 90, w zakresie budowy nowego odcinka o długości 85,00 mb oraz likwidacji istniejącego odcinka o długości 64,00 mb, w miejscowości Kobylin, ul. Sportowa dz. nr 2238 (wniosek uzupełniono w dniu 11.03.2024r.).

Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kobyłina obejmujący obszar w obrębie ulic: Krobska, Grobla , 3 Maja powołany Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Kobylinie z dnia 28 czerwca 2002r. numer XXXVII/224/2002.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo udzielone Pani Anny Maćkowskiej, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, projektanci złożyli oświadczenie o treści zgodnej z *art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane* o zgodności wykonania projektów z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, warunki techniczne przebudowy gazociągu średniego ciśnienia numer PSGPO.ZMSM.763.5000.112776.23.G.IZ z dnia 13.10.2023r. wraz z aktualizacjami, odpis protokołu z Narady Koordynacyjnej numer GG.6630.195.2023 z dnia 15.11.2023r., uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków Delegatura Kalisz numer Ka.WA.5183.4991.2.2023 z dnia 01.12.2023r.

verte

Po weryfikacji przedłożonych dokumentów stwierdzono nieprawidłowości, w konsekwencji czego postanowieniem z dnia 20.02.2024r. zobowiązano pełnomocnika inwestora do ich usunięcia, w terminie do 27.03.2024r. W wyznaczonym terminie tj. w dniu 11.03.2024r., w odpowiedzi na postanowienia złożono pismo oraz usunięto nieprawidłowości m.in. zweryfikowaną dokumentację projektową.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów tutejszy organ stwierdził zgodność uzupełnionego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego a także sporządzenie i sprawdzenie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Pawlak
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują :

1. Pełnomocnik – Pani Anna Maćkowska
2. a/a (E.K.)

Otrzymują do wiadomości :

1. PINB w Krotoszynie (+ 1 gez. dokumentacji)
2. Burmistrz Kobyлина (ePUAP)

Pouczenie:

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnienia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XX- o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o przystąpieniu do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Decyzja, ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.

Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www.iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.