

GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW

Człuchów, 15 kwietnia 2025 r.

RI.271.9.2025

Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia

INFORMACJA

O PRZEDŁUŻONYM TERMINIE SKŁADANIA OFERT I ZMIANIE TREŚCI SWZ

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Człuchowie

oraz otrzymanymi zapytaniem wykonawcy z dnia 10 kwietnia 2025 r. i udzielonymi wyjaśnieniami, a także wnioskiem wykonawcy z dnia 14 kwietnia 2025 r., zgodnie z art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwanej ustawą Pzp, zamawiający informuje, że:

- 1) **przedłużyć termin składania ofert do 23 kwietnia 2025 r. do godz. 11.00;**
- 2) **dokonywać zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), jak poniżej.**

Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

- 1) w SWZ w CZĘŚĆ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA w § 1. Opis przedmiotu zamówienia ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„17. Szczegółowy zakres zamówienia określa niniejsza SWZ oraz program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami (PFU), **w tym przedmiar robót**, i projektowane postanowienia umowy stanowiące załączniki do SWZ.”;

- 2) w SWZ w CZĘŚĆ V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW w § 3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu w ust. 2 w pkt 4:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **wykaże**, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał należycie** co najmniej **jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy minimum 700 m2 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**

W przypadku gdy wyżej wymieniony zakres dokumentacji projektowej będzie stanowił część dokumentacji o szerszym zakresie, wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo wymagane dokumentacje projektowe;”;

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) oraz **wykaże**, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał należycie** co najmniej **jedną robotę budowlaną o wartości**

nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy minimum 700 m².

W przypadku gdy wyżej wymieniony zakres robót będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo wymagane roboty budowlane. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany;”;

3) w SWZ w CZĘŚĆ VI. WARUNKI ZAMÓWIENIA w § 1. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, w ust. 1 akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający **wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.** Zamawiający wyznacza wizję lokalną w następujących terminach: **7 kwietnia 2025 r. godz. 13:30 oraz 11 kwietnia 2025 r. godz. 13:30, a także dodatkowo 18 kwietnia 2025 r. godz. 10:00**, miejsce spotkania: **Człuchów, ul. Malinowa 4** (dz. nr 73/22 i 73/33 obr. 0001-27). Udział wykonawców w wizji lokalnej zostanie potwierdzony protokołem udziału w wizji lokalnej sporządzonym przez zamawiającego.”;

4) w SWZ w CZĘŚĆ VIII. PROCEDURA PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

a) w § 2. Sposób oraz termin składania ofert ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem **https://platformazakupowa.pl/pn/um_czluchow** do dnia **23 kwietnia 2025 r.** do godziny **11:00.**”;

b) w § 3. Termin otwarcia ofert ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **23 kwietnia 2025 r.** **Planowany termin otwarcia ofert: 23 kwietnia 2025 r. godz. 11:30.**”;

c) w § 4. Termin związania ofertą ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni**, tj. **do dnia 22 maja 2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”;

5) w załączniku nr 6 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (WZÓR UMOWY) w § 1 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (PFU), **w tym w przedmiarze robót**, stanowiącym załącznik do SWZ.”;

6) w załączniku nr 7 do SWZ PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) **dodaje się rysunki: ELEWACJE 1.pdf i ELEWACJE 2.pdf.**

Niniejsza zmiana treści SWZ stanowi integralną część SWZ i jest wiążąca przy składaniu ofert.

Zamawiający nie będzie przedstawiał uaktualnionej wersji SWZ ani uaktualnionej wersji załącznika nr 6 do SWZ.

Zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tomasz Kowalczyk

Podpisano podpisem elektronicznym.