

## Umowa nr 272/.../ZP/2025

zawarta w dniu .....2025 r. w Ornece pomiędzy Gminą Orneta z siedzibą w Ornece, ul. Plac Wolności 26, 11-130 Orneta, NIP 743 202 28 80, REGON 000526498, reprezentowaną przez:

1. Katarzynę Lasocką – Burmistrza Ornety  
przy kontrasygnacie Anny Kich- Skarbnika Gminy  
zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym  
a

..... z siedzibą .....,  
wpisanym do ....., posiadającym NIP .....; REGON .....  
reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu.....r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1320) - Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Plan ogólny gminy Orneta”.

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usług planistycznych, określonych w ustawie z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024 poz.1130 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Plan ogólny gminy Orneta”.
2. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie planu ogólnego gminy Orneta, o którym jest mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz czynny udział w czynnościach związanych z uchwaleniem planu ogólnego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, SWZ i załączników do SWZ. Żadne postanowienia wskazanych dokumentów nie mogą być interpretowane w sposób sprzeczny z niniejszą umową.
4. Załączniki wymienione w umowie, w tym dokumenty o których mowa w ust. 3, stanowią jej integralną część.
5. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w zakresie i formie wynikającej między innymi z przepisów:
  - 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustawy,
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
  - 3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
  - 4) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411)
  - 5) zgodnie z aktami prawa miejscowego,
  - 6) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego;
  - 7) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg,
  - 8) pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie zawierał wszystkie niezbędne dane i informacje oraz zostanie sporządzony w zakresie i formie wynikającej, w szczególności z ustaw i rozporządzeń powołanych w ust. 5 niniejszego paragrafu a także będzie aktualny na dzień wydania Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę i uprawnienia niezbędne doświadczenie dla jego należytej realizacji.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem należytej staranności wymaganej w tego rodzaju zadaniach od podmiotów zawodowo wykonujących prace planistyczne, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności.
9. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania przedmiotu umowy albo w okresie gwarancji i rękojmi. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym, tj. na jego podstawie nie będzie możliwe uchwalenie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego lub może zostać stwierdzona jego nieważność.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Realizacja zamówienia następować będzie zgodnie z Harmonogramem realizacji Przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przygotowanie, przy udziale Wykonawcy, wymaganych ustawowo ogłoszeń, zawiadomień oraz pism związanych z prowadzeniem procedury planistycznej sporządzenia Planu ogólnego,
  - 2) zamieszczenie, w sposób zgodny z art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz umożliwieniu udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko,
  - 3) przesłanie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu Planu ogólnego wniosków, zawiadomień oraz pism związanych z prowadzeniem procedury planistycznej,
  - 4) Zamawiający przekaże Wykonawcy zeskanowane pisma w tym: wnioski, odpowiedzi na zawiadomienia, opinie, uzgodnienia, uwagi wpływające w trakcie trwania procedury planistycznej oraz inne dokumenty i materiały mogące mieć wpływ na procedurę, niezwłocznie po ich wpływie do Zamawiającego poprzez pocztę elektroniczną lub w inny sposób ustalony z Wykonawcą.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) sporządzenie uchwały intencyjnej;
  - 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
  - 3) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko;
  - 4) dokonanie oceny stanu istniejącego zagospodarowania;
  - 5) merytoryczne opracowanie dokumentów formalno-prawnych, projektów pism, zawiadomień, obwieszczeń i ogłoszeń, wynikających z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji elektronicznej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury);
  - 6) analizę wniosków osób fizycznych i prawnych oraz zgłoszonych przez organy i instytucje – sporządzenie wykazu tych wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem. Opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu;
  - 8) czynny udział w konsultacjach społecznych zgodnie z art. 8h oraz 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami gminy we wskazanych przez Zamawiającego sołectwach Gminy Orneta oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień;
  - 9) sporządzenie projektu planu ogólnego (część tekstowa i rysunkowa) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem do projektu planu (cz. tekstowa i graficzna);
  - 10) prowadzenie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia konsultacji z Zamawiającym oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych;
  - 11) wewnętrzne dyskusje nad opracowaną koncepcją (projektant + kierownictwo Gminy);
  - 12) przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego;
  - 13) udział w posiedzeniach odpowiednich komisji Rady Miejskiej, sesji Rady Miejskiej i innych wskazanych

przez Zamawiającego wraz z prezentacją (multimedialną) projektu planu ogólnego, w terminie uzgodnionym przez strony;

- 14) udział w posiedzeniach oraz uzyskanie pozytywnej opinii Komisji Architektoniczno- Urbanistycznej o projekcie planu ogólnego;
- 15) udział w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego oraz w spotkaniach z mieszkańcami, organizowanych przez Zamawiającego;
- 16) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji;
- 17) udział w spotkaniach, naradach w przypadku zajścia okoliczności uzasadniających udzielenie wyjaśnień lub zgłoszenia potrzeby takich wyjaśnień, w szczególności przy uzgadnianiu i opiniowaniu projektu planu ogólnego z jednostkami wskazanymi w przepisach prawa;
- 18) wprowadzenie korekty do projektu planu w związku z uzyskanymi opiniami i dokonanymi uzgodnieniami;
- 19) przygotowanie wymaganych ustawą dokumentów formalno-prawnych związanych ze sporządzaniem projektu planu ogólnego (projektów ogłoszeń, projektów obwieszczenia, zawiadomień i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania);
- 20) analiza uwag wniesionych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza wraz z uzasadnieniem;
- 21) korekta projektu planu ogólnego w związku z wniesionymi do projektu planu uwagami i przygotowanie wersji do uchwalenia;
- 22) przedstawienie Radnym projektu planu ogólnego z załącznikami na komisjach stałych Rady Miejskiej;
- 23) przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej uchwalającej plan ogólny;
- 24) opracowanie podsumowania i uzasadnienia, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 25) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w §7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- 26) uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia);
- 27) przygotowanie toku formalno-prawnego prac planistycznych, w zakresie wymaganym przez Wojewodę w celu oceny zgodności z przepisami prawa;
- 28) przygotowanie uchwały do publikacji w Dzienniku Urzędowym;
- 29) ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miejską (jeżeli zajdzie taka potrzeba);
- 30) udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę; w ramach ewentualnego postępowania nadzorczego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. edycji opracowań na potrzeby postępowania nadzorczego oraz udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu ogólnego do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji rozstrzygnięcia nadzorczego lub stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę,
  - b. współpracy w przygotowaniu odpowiedzi na pisma Wojewody związane z postępowaniem,
  - c. uzupełnienia i/lub usunięcia wskazanych uchybień, albo ponownego, nieodpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
- 33) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie);
- 34) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 35) wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług;
- 36) informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji;
- 37) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów, innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.
- 38) Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ofertowej zobowiązany jest ponadto do wykonania następujących

obowiązków:

- a. opracowanie planu ogólnego, w tym uchwały intencyjnej oraz projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w tym z rysunkiem planu ogólnego, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami niniejszej umowy;
  - b. udział fizyczny w: spotkaniach otwartych minimum 2 razy w miesiącu, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przygotowania ankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego w postaci dedykowanego adresu email lub punktu stacjonarnego w Urzędzie Miejskim w Ornece z oddelegowanym pracownikiem, związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
  - c. prezentacja projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny) podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistycznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych ( komisjach rady gminy oraz sesjach- udział fizyczny)
  - d. wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez wskazanie zakresu niezbędnych zmian w planie ogólnym gminy, jeżeli taki plan powstanie w czasie trwania niniejszej umowy,
  - e. czuwanie nad prawidłowością procedury planistycznej;
  - f. opracowanie dokumentacji prac planistycznych;
  - g. uzupełnienie (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu;
  - h. usunięcie wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - i. poniesienie, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu zmiany planu ogólnego, przygotowanie odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.;
  - j. wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest przekazanie dokumentów w formie określonej w załączniku nr 1 do umowy.

## **§ 5 Odbiory**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do dokumentów stanowiących Przedmiot Umowy na poszczególnych etapach jego opracowania.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy prowadzić będą:
  - 1) .....,
  - 2) .....,
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego w terminie 12 miesięcy.
5. Opracowania stanowiące Przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz że została wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami.
6. Przekazanie Przedmiotu umowy i potwierdzenie jego wykonania będzie następować etapami określonymi w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
7. Dowodem wykonania prac w poszczególnych etapach będzie protokół odbioru danego etapu prac oraz końcowego odbioru Przedmiotu umowy podpisane bez żadnych uwag i zastrzeżeń przez osoby nadzorujące i Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz wykonanie zamówienia, o których mowa w ust. 2.
8. Niekompletność lub wady pracy na każdym etapie Zamawiający zobowiązany jest reklamować na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia pracy kończącej dany etap oraz wezwać Wykonawcę do jej poprawy w ściśle oznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie niekompletności lub wad pracy Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Zmiany projektów dokumentów dokonywane w trakcie procedury planistycznej, w tym wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz rozpatrzenia uwag złożonych podczas konsultacji społecznych Wykonawca sporządzi w terminie nie dłuższym niż 21 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich

uwzględnienia, chyba że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru danego etapu prac oraz protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za naruszenie postanowień Umowy.

11. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego został opracowany, a w szczególności, odpowiada za przyjęte ustalenia niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w dokumentach stanowiących Przedmiot umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym kwota netto ..... złotych (słownie złotych: .....), podatek VAT (23%) ..... złotych (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu zamówienia płatne jest w częściach zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Poszczególne płatności będą realizowane w następujący sposób:
  - 1) I faktura częściowa po zakończeniu etapu I (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy) – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 2;
  - 2) II faktura częściowa po zakończeniu etapu II (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy) – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i wprowadzeniu ewentualnych korekt;
  - 3) III faktura częściowa po zakończeniu etapu III (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy) – 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.;
  - 4) IV faktura częściowa po zakończeniu etapu IV (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy) – 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po przekazaniu tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego,
  - 5) faktura końcowa po zakończeniu etapu V (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy) – 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i wejściu w życie uchwały zatwierdzającej plan ogólny zagospodarowania przestrzennego.
5. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, w efekcie zastosowania postanowień § 7 cz. I Umowy w wysokości +/- 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy i wynikającego z oferty Wykonawcy (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy) co oznacza, że zmiana wynagrodzenia (pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy) wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
6. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem Przedmiotu umowy oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca oraz należne podatki.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie, w szczególności wynagrodzenie należne Wykonawcy zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, z uwzględnieniem wskazanych w Umowie pól eksploatacji.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy oraz, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności związane z jego wykonaniem, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania Przedmiotu umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania Przedmiotu umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 7**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

#### **Cześć I - Zmiana wysokości wynagrodzenia:**

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 umowy, ulegnie waloryzacji – na warunkach i zasadach określonych w poniższych postanowieniach i pod warunkiem, że okres realizacji Przedmiotu zamówienia nie ulegnie skróceniu poniżej 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu – nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy wprowadzone do Umowy w związku z postanowieniami §13 Umowy.

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 2 umowy ulegnie zmianie na zasadach określonych poniżej:
  - 1) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (dalej GUS) w układzie miesiąc poprzedni =100 dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych poczynając od następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty, do miesiąca w którym zostanie przeprowadzona waloryzacja. W przypadku gdyby wyżej wymieniony wskaźnik przestał być dostępny strony uzgodnią najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS;
  - 2) waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem, że wzrost cen na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekracza 7%(+/-). Jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany cen (7%) to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym to nastąpi;
  - 3) waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji określonych w pkt 2. Nie dotyczy to prac składających się na Przedmiot umowy, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w tym terminie. Maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy wskutek zastosowania waloryzacji, to jest maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia, nie może być wyższe niż 10% w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
  - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - 5) wskaźnik waloryzacji, przez który należy przemnożyć wartość raty, określonej w § 6 ust. 4 Umowy wnioskowanej do waloryzacji ustalany jest wg wzoru:
$$W = 100\% + A$$
gdzie:  
W – wartość wskaźnika waloryzacji,  
A - połowa wskaźnika zmiany cen w % ustalonego zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1 i 2;
- 6) do zwaloryzowanego wynagrodzenia netto należy doliczyć podatek VAT;
- 7) z uwagi, iż publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem waloryzacja wynagrodzenia zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu w Biuletynie GUS lub w formie Komunikatu Prezesa GUS zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu.
- 8) Wykonawca po opublikowaniu wskaźnika GUS dla danego okresu objętego waloryzacją ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemny wniosek ze wskazaniem wskaźnika waloryzacji obliczonego zgodnie ze wzorem określonym w pkt 5 oraz wskazaniem raty/rat wynagrodzenia podlegającego waloryzacji. Wyżej wymieniony wniosek podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji wniosku Wykonawca wystawi korektę do faktury/faktur, której/których waloryzacja dotyczy lub wystawi fakturę na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji.

Występując o rozliczenie wynagrodzenia za kolejne etapy realizacji Przedmiotu umowy, gdy znane są już wskaźniki GUS, Wykonawca obliczy wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w kolejnych etapach realizacji Umowy używając wyliczonego i zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego wskaźnika waloryzacji.

2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że postanowienia stanowią tzw. „klausulę automatyczną” co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę postanowień Umowy bez potrzeby jej aneksowania. Jednocześnie, Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zawierania aneksów do Umowy w związku z zastosowaniem postanowień §7a cz. I Umowy, dokumentujących zmiany związane z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli będzie to uzasadnione lub zajdzie taka konieczność w toku realizacji Przedmiotu zamówienia.
3. Uprawnienie do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji Umowy.
4. Powyższe zasady stosuje się także w przypadku deflacji o wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 4 Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego określające: (i) wartość wskaźnika waloryzacji dotyczącego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, (ii) wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w ust. 1 pkt 5 oraz (iii) wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu Waloryzacji zobowiązany jest do uwzględnienia ujemnej kwoty poprzez wystawienie i doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od otrzymania Wezwania do korekty faktury korygującej do faktury podlegającej waloryzacji, obniżającej Wynagrodzenie o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z ust. 1 pkt 5.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę zobowiązaniu do obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za nie wystawienie i nie doręczenie Zamawiającemu w terminie 15 dni od złożenia przez Zamawiającego Wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w Wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego waloryzacją. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty określonej w Wezwaniu do korekty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wierzytelności z innych tytułów prawnych.
7. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

## **Część II - Zmiana wysokości wynagrodzenia (II)**

Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 Umowy – w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 2) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego;
- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427);

jeśli zmiany, o których mowa w pkt 1) – 5) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane.

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 1) – 5), będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz z szczegółowym

wyliczeniem nowego wynagrodzenia, w szczególności Zamawiający wymaga:

- przedstawienia przez Wykonawcę zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,
- wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) – 5) na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w pkt 1) – 5) na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wykazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt. 1) – 5), obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt. 1) – 5), jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni o dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po tym terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, wykonywane od chwili jego złożenia.

## **§ 8**

### **Rozliczenie i płatności**

1. Rozliczenie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych etapów Przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół, o którym mowa w § 5 ust. 7.
2. Termin płatności faktury w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku wystawienia i dostarczenia przez Wykonawcę faktury bez dokumentów wymaganych Umową lub dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
4. Należność za realizację poszczególnych etapów zamówienia Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Orneta, ul. Plac Wolności 26, 11 – 130 Orneta.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to: 743 20 22 880.
7. Faktura powinna zawierać zapis numeru Umowy i nazwę zadania.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....
9. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
12. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666, ze zm.), nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy, o której mowa powyżej, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.

## **§ 9**

### **Mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminach ustalonych w § 6 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 4 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, na skutek nie zastosowania zapisów ust. 2 – 4 przez Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\*\* czynnym podatnikiem podatku VAT.

.....  
*\*(postanowienia § 9 ust. 1-5 Umowy - będą miały zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca oświadczy, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT)*

*\*\* (należy zaznaczyć zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wykonawcę)*

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu któregoś z etapów prac wynikających z harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto danego etapu prac za każdy dzień zwłoki liczony od przekroczenia terminu realizacji tego etapu określonego w harmonogramie sporządzania Przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1.
  - 2) za zwłokę w usuwaniu niekompletności lub wad pracy w wysokości 0,2% wartości brutto danego etapu prac za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w wezwaniu do ich usunięcia;
  - 3) za niewykonanie któregoś z obowiązków wynikających z § 2 Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn jego dotyczących, które w jego zastępstwie wykonał Zamawiający – w wysokości 10% wartości brutto danego etapu prac,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 30% wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 2;
  - 5) za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy na spotkanie organizowane w ramach konsultacji społecznych prowadzonych zgodnie z procedurą sporządzania dokumentów będących Przedmiotem umowy – w wysokości 2500 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy na spotkaniach, których tematem będzie prezentacja dokumentów stanowiących Przedmiot umowy, w tym w szczególności posiedzenia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, komisji Rady Miejskiej Ornety, sesji Rady Miejskiej Ornety – w wysokości 2500 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 200 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin określony na usunięcie wad;
  - 8) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa m.in. w § 12 ust. 7 Umowy – w wysokości 500 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7a cz. I i cz. II Umowy, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, jak również z zabezpieczenia wykonania i należytego wykonania Umowy.
3. Przed naliczeniem kary umownej strona, która zamierza naliczyć karę umowną drugiej stronie zawiadamia ją pisemnie o tym fakcie podając jednocześnie uzasadnienie wraz z podstawą prawną wynikającą z niniejszej umowy.
4. We wszystkich przypadkach, w których Zamawiający jest uprawniony naliczyć karę umowną za zwłokę, w celu uwolnienia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty kary umownej, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że opóźnienie nastąpiło na skutek okoliczności, za które Wykonawca (w tym też podwykonawca i osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie dostaw, usług) nie ponosi odpowiedzialności.
5. Obciążenie Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od Umowy nie przeczy możliwości obciążenia

Wykonawcy karą za zdarzenia będące podstawą do naliczenia kary, zaistniałe do chwili odstąpienia od Umowy.

6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w §10 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Limit kar umownych, jakich mogą żądać od siebie Strony z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.

## **§ 11**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
  - 2) Wykonawca nie usunie zastrzeżeń lub nie uzupełni braków w dokumentach stanowiących Przedmiot umowy – stosownie do postanowień Umowy;
  - 3) w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 5 Umowy;
  - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął termin realizacji Przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
  - 5) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy;
  - 6) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Odstąpienie od Umowy w wyżej wymienionych przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu tych okoliczności.
5. W przypadku niemożności realizacji Przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 60 dni ze względu na występowanie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub pandemii zarówno Zamawiający jak i Wykonawca mają prawo do odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych czy odszkodowania. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności.
6. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc). W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od

Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu umowy.

9. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust.1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.

## **§ 12**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu umowy przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom realizację następujących części zamówienia:
  - 1) .....,  
(firma podwykonawcy) - (zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....,  
(firma podwykonawcy) – (zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 3) itd. ....
4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego umową, poda Zamawiającemu, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usług objętych umową, jeżeli są już znani. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zadaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje Zamawiającemu wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych umową.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania usług i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z §7 cz. I bądź cz. II Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w odniesieniu do umów o podwykonawstwo, dla których łącznie spełnione zostały przesłanki określone w ust. 7 pkt 1) i 2). Postanowienia ust. 8 stosuje się również do zmian postanowień umów o podwykonawstwo.

## **§ 13**

### **Warunki zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym - pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:
  - 1) wynagrodzenia w przypadku:
    - a) w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 5 - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- b) wystąpienia usług dodatkowych, zamiennych bądź rezygnacji (zaniechania) z części usług,
  - c) zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
  - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - e) w przypadkach i na warunkach opisanych w § 7 - Część I ust. 2 Umowy;
  - f) w przypadkach i na warunkach opisanych w § 7 - Część II Umowy;
- 2) postanowień Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 3) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) terminu realizacji Przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy o okres trwania przyczyny, z powodu której realizacja Przedmiotu umowy została wstrzymana lub opóźniona, pod warunkiem:
- a) uchybienia terminowi dokonania uzgodnienia lub wydania opinii do dokumentów stanowiących Przedmiot umowy przez organy administracji publicznej lub inne organy i instytucje właściwe do ich wydania ponad terminy określone w przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - b) wprowadzenia zmian w projektach dokumentów stanowiących Przedmiot umowy wynikających z uzyskanych opinii lub dokonanych uzgodnień z instytucjami i organami ustawowymi, zarządcami sieci lub komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta,
  - c) ponowienia czynności opiniowania lub uzgadniania projektu Planu ogólnego lub prognozy oddziaływania na środowisko,
  - d) wprowadzenia zmian w projektach dokumentów stanowiących Przedmiot umowy wynikających z rozpatrzenia wniesionych uwag i wniosków,
  - e) ponowienia czynności konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego lub prognozy oddziaływania na środowisko,
  - f) wniesienia od uzyskanych na etapie prowadzonej procedury planistycznej aktów administracyjnych, dotyczących uzgodnienia dokumentów będących Przedmiotem zamówienia, odwołań, zażaleń, skarg itp. - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
  - g) potrzeby wprowadzenia zmian do projektu Planu lub prognozy oddziaływania na środowisko w wyniku uwzględnienia materiałów bieżących, w szczególności wydanych decyzji administracyjnych mających wpływ na możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - h) stwierdzenia przez Radę Miejską Ornety konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Planu ogólnego zgodnie z przepisami art. 13j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentach i ponowienie w niezbędnym zakresie czynności procedury planistycznej,
  - i) wydania rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie Planu ogólnego w całości lub części - o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentach i ponowienie w niezbędnym zakresie czynności procedury planistycznej lub w przypadku wniesienia skargi do sądu na wydane rozstrzygnięcie do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia,
  - j) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu zamówienia lub w zajęciu stanowiska w sprawach niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia takich dokumentów lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
  - k) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu umowy w związku z istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, w tym występowania ograniczeń i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemiologicznego lub innej nadzwyczajnej sytuacji spowodowanej występowaniem choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 lub "COVID-19",
  - l) w przypadku niemożności wykonywania Przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem okoliczności nadzwyczajnych i warunków siły wyższej, tj. zaistnieniem klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, buntów, niepokoju, strajków, działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotów wojskowych lub cywilnych, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
  - m) zaistnienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, a uniemożliwiających mu dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, pisemnie uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin wykonania Przedmiotu zamówienia,
  - n) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia,
  - o) konieczności wykonania usług dodatkowych, zamiennych bądź rezygnacji przez Zamawiającego z

- części usług - o ile wpływają na termin wykonania Umowy,
- p) w przypadkach, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 5 Umowy,
- q) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych usług (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wymienione okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dokumentów i oświadczeń w celu dokonania weryfikacji przyczyn i zasadności zmiany terminu wykonania umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 5) zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku zmiany przepisów prawa, które regulują tryb i sposób opracowania dokumentów składających się na Przedmiot umowy, w związku z którymi niezbędne będzie sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań) lub ponowienie czynności formalno – prawnych – których sporządzenie/wykonanie nie było konieczne na etapie składania ofert – jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty lub termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 6) zatrudnienia podwykonawców (w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście - w zakresie zgodnym ze SWZ);
  - 7) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 12 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców – w zakresie zgodnym ze SWZ);
  - 8) zmiany wysokości skonta, podyktowanej istotnymi zmianami rynkowych stóp procentowych.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zapisy opcjonalne w zależności od formy wniesienia zabezpieczenia:

#### **Wersja: pieniądź<sup>1</sup>**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 Umowy, tj. **kwotę** ..... **zł** w pieniądzu.
2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. Kwota ..... zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. od dnia zakończeniu etapu ..... określonego w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Kwota ..... zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Podlega ona zwrotowi nie później niż 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. W celu realizacji kwoty zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do realizacji roszczenia w wyznaczonym terminie nie krótszym jednak niż 14 dni, a po bezskutecznym jego upływie, Zamawiający będzie uprawniony wykorzystać kwotę zabezpieczenia na pokrycie roszczenia.

#### **Wersja: inne zabezpieczenia <sup>2</sup>**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy, wnosi zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, tj. kwotę ..... zł w formie gwarancji/poręczenia<sup>1</sup> z okresem ważności upływającym minimum w dniu ..... roku. Jeżeli okres, na jaki ma być wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat to zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu (w formie gwarancji/poręczenia) wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (chyba, że Wykonawca przekaze gwarancję/poręczenie z okresem ważności takim samym jak okres zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/poręczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

2. Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania kwoty zabezpieczenia w przypadku wystąpienia wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy, w szczególności z tytułu szkody lub kary umownej, powstałych w czasie realizacji Umowy.
3. W przypadku gdy Strony wydłużą termin wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany najpóźniej na 3 dni przed upływem okresu ważności gwarancji/poręczenia, złożyć odpowiednią kwotę pieniężną lub przekazać Zamawiającemu gwarancję/poręczenie z okresem ważności wydłużonym w stosunku do terminu opisanego w ust. 1 o ilość dni wynikającą z wydłużenia terminu wykonania Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
4. Kwota ..... zł, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia zakończenia etapu V określonego w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Kwota ..... zł, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Podlega ona zwrotowi nie później niż 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu gwarancji/poręczenia/odpowiedniej kwoty pieniężnej *w terminie lub na warunkach opisanych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego.*
7. W przypadku gdy Wykonawca jako zabezpieczenie wykonania i należytego wykonania Umowy wybierze gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby treść gwarancji była zgodna z założeniami wg Załącznika nr 2 do Umowy.

## **§ 15**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego został wykonany.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru kończącego Przedmiot umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi wojewodzie jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały rady gminy w sprawie Planu ogólnego.
6. W przypadku niekorzystnego na rzecz gminy rozstrzygnięcia wojewody lub niekorzystnego na rzecz gminy wyroku sądu Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurze doprowadzenia projektu Planu ogólnego wraz z korektą prognozy oddziaływania na środowisko do stanu uwzględniającego rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody lub orzeczenie sądu, w tym udział w ponowionej procedurze planistycznej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w ust. 5 i 6 we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie uzgodnionym przez Strony.
8. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 i 6 w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym Przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
9. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w Przedmiocie umowy.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłożeniu o czas trwania usuwania wad i usterek.
12. Strony niniejszym postawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu, o którym mowa powyżej, jeśli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
13. Usunięcie niekompletności lub wad Przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Zamawiający, który otrzymał wadliwe dokumenty stanowiące Przedmiot umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

- 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 7 i 8;
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 6 i 7, z zastrzeżeniem ust. 15.

15. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad w Przedmiocie umowy lub jego części, w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

## **§ 16**

### **Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu umowy zespół osób wskazany przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z poniższym wykazem:
  - 1) .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko w zespole, powierzony zakres prac)
  - 2) .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko w zespole, powierzony zakres prac)
  - 3) .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko w zespole, powierzony zakres prac)
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na dane stanowisko/funkcję będzie spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego kompletnego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osoby proponowane na dane stanowisko, wymagań wynikających z SWZ.
3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nie udzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji projektanta/inspektora nadzoru autorskiego przez daną osobę, uważane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu zamówienia, innych osób niż wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w ust. 1 (którejkolwiek z osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w ust. 1, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do współpracy z Zamawiającym w ramach obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca wyznacza:
  - 1) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail)
  - 2) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail)
2. Do współpracy z Wykonawcą w ramach obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający wyznacza:
  - 1) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail),
  - 2) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail),
  - 3) Pana/Panią .....  
(imię i nazwisko, funkcja/stanowisko, telefon, e – mail),
3. Informacja o zmianie osób wskazanych w ust. 1 i 2 przekazana zostanie przez Stronę, drugiej Stronie pisemnie. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§18**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których

- wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
  4. Postanowienia ust. 1 - 3 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
    - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
    - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
    - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego w Ornece i innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie <https://bip.orneta.pl> oraz zobowiązuje się do przestrzegania standardów z nich wynikających. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

## **§ 19**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Ornece jest: Burmistrz Ornety w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane RODO)
2. Zamawiający działając na podstawie art. 28 ust. 3 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wskazanych w pkt. 5, a Wykonawca to powierzenie przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Podpisanie niniejszej umowy stanowi jednocześnie polecenie przetwarzania danych w imieniu administratora.
4. Celem powierzenia przetwarzania danych jest opracowanie:  
Planu ogólnego gminy Orneta zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.,
5. Przedmiotem powierzenia są dane zawarte w zbiorach: Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego oraz Konsultacje społeczne.
6. Zakres danych, których przetwarzanie Administrator danych powierza Wykonawcy obejmuje: imię i nazwisko, adres zamieszkania lub adres do korespondencji, adres e-mail, oznaczenie nieruchomości, dane osobowe pełnomocników osób składających wnioski i uwagi w przypadku ich ustanowienia.
7. Powierzenie przetwarzania danych obejmuje: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, modyfikowanie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, usuwanie i niszczenie.
8. Powierzone dane będą przetwarzane w formie elektronicznej i papierowej.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią fachową wiedzę, wiarygodność i zasoby w celu zapewnienia, iż powierzone dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów o ochronie danych osobowych.
10. Wykonawca uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, tak by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
11. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz w zakresie, w jakim poniższe będzie możliwe, Wykonawca wdroży środki techniczne i organizacyjne w celu wsparcia Zamawiającego, w realizacji jego obowiązku udzielania odpowiedzi na wszelkie żądania osób fizycznych wykonujących prawa przysługujące im na podstawie Rozdziału III RODO.
12. Wykonawca nie może wykorzystywać powierzonych danych w innym celu niż wynikający z konieczności realizacji przedmiotowej umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które w ramach realizacji umowy będą przetwarzać dane osobowe oraz zobowiązać te osoby do zachowania w tajemnicy treści danych.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do

przetwarzania danych osobowych

15. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych.
16. Zamawiający lub upoważniony przez niego audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których przetwarzane są powierzone dane osobowe.
17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o kontrolach podmiotów zewnętrznych w zakresie przetwarzania danych osobowych prowadzonych w siedzibie Wykonawcy oraz o wydanych zaleceniach.
18. Wykonawca powiadomi Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 24 godzin, w każdym przypadku, gdy zasadnie uzna, że doszło do naruszenia ochrony danych skutkującego przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem lub uzyskaniem dostępu do powierzonych danych osobowych.
19. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz informacje dostępne Wykonawcy, Wykonawca zapewni Zamawiającemu wsparcie w realizacji obowiązków Zamawiającego w zakresie zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organom nadzorczym oraz osobom fizycznym a także dokonywania oceny skutków dla ochrony danych oraz konsultowania się z organami nadzoru w związku z ocenami skutków dla ochrony danych w przypadkach, gdy będzie to konieczne.
20. Wykonawca może w związku z realizacją niniejszej Umowy powierzyć dalej przetwarzanie powierzonych danych osobowych innemu podmiotowi, informując wstępnie Zamawiającego o zamiarze dokonania dalszego powierzenia.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo sprzeciwu wobec dalszego powierzenia przetwarzania danych. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca nie może powierzyć przetwarzania danych osobowych wskazanemu w zawiadomieniu podmiotowi.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania podmiotów, którym podpowierzył przetwarzanie danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się podpowierzać przetwarzanie danych osobowych wyłącznie tym podmiotom, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
23. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia przez Wykonawcę niniejszej umowy lub przepisów o ochronie danych osobowych, a także w przypadku rozwiązania niniejszej umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca w trybie natychmiastowym zaprzestanie przetwarzania danych osobowych.
24. Po zakończeniu okresu związania umową Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przetwarzane dane, a ich kopię oraz wszystkie utworzone w trakcie realizacji umowy zbiory tymczasowe, pomocnicze i wszelkie inne zawierające dane, objęte niniejszą umową, trwale usunąć (przez trwałe usunięcie danych rozumie się skasowanie i co najmniej jednokrotne nadpisanie losowym ciągiem znaków za pomocą dedykowanego oprogramowania lub - w przypadku nośników jednokrotnego zapisu (np. płyty cd) - zniszczenie za pomocą przeznaczonego do tego urządzenia).
25. Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o usunięciu danych.
26. Czas trwania przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych osobowych będzie zgodny z czasem realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§20**

### **Klauzula o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

1. W ramach realizowanego zadania publicznego/wykonywanego zamówienia publicznego Zleceniobiorca/ Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności architektonicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego.
2. Jeżeli podmiot, który podlega wymogom ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 ustawy.

## § 21

### Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości Przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów, dokumentów oraz ich wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, z chwilą odbioru Przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie podpisania niniejszej umowy, w tym:
  - a) trwale lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
  - b) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - c) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - d) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - e) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - f) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - g) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - h) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - i) wykorzystanie przez Zamawiającego do celów związanych z planowaniem przestrzennym, w tym także jako materiał w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych lub sądowo administracyjnych.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego Przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą odbioru Przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, wszelkie prawa zależne od wykonanego przedmiotu Umowy, w tym prawo do dokonywania przeróbek, zmian i modyfikacji.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub w przypadku rozwiązania Umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub z chwilą rozwiązania Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania Umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej wykonanemu zakresowi prac.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również w przypadku, gdy w okresie gwarancji i rękojmi zajdzie potrzeba zmiany lub uzupełnienia Przedmiotu umowy, zaś Wykonawca takiej zmiany lub uzupełnienia nie wykona w uzgodnionym przez Strony terminie, a w braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do dokonywania dowolnych przeróbek i zmian w dokumentach stanowiących Przedmiot umowy, czyli dokonywania opracowań, jak również do tworzenia w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację innych

dokumentów i opracowań (łącznie „Utwory Zależne”) i korzystania z takich Utworów Zależnych. Wykonawca wraz z przeniesieniem powyższych majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych do Utworów Zależnych, które mogą zostać stworzone przez osoby trzecie inne niż Zamawiający. Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części Umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i uzupełnień.

## **§ 22**

### **Klauzula salwatoryjna**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu będą odpowiadać zamierzonym celom Umowy.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie negocjacji. W przypadku niemożności dojścia przez Zamawiającego i Wykonawcę do porozumienia, wszelkie spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Forma elektroniczna dokumentu:

W przypadku gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, to jest podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy wzór umowy zmodyfikowany zostanie w następującym zakresie:

1. w komparycji Umowy pominięty zostanie zapis o dacie zawarcia Umowy;
2. pominięte zostaną postanowienia §22 ust. 4 Umowy;
3. w Umowie zawarte zostaną następujące postanowienia:
  - 1) datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej;
  - 2) umowa sporządzona jest w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
  - 3) wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy elektronicznej, pod rygorem nieważności.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo -finansowy.
- 2) Załącznik nr 2 - SWZ z załącznikami.
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

## HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

| Rodzaj prac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Termin wykonania                        | Wynagrodzenie umowne brutto (zł) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Etap 1. Prace wstępne</b><br>1) przygotowanie uchwały intencyjnej<br>2) analiza materiałów wyjściowych,<br>3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,<br>4) analiza uwarunkowań zewnętrznych,<br>5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,<br>6) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.: 1 w wersji elektronicznej w formacie PDF i 1 w wersji papierowej),<br>7) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,<br>8) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | do 3 miesięcy<br>od daty zawarcia umowy | 20 % kwoty z § 6<br>ust. 2 umowy |
| <b>Etap II. Prace planistyczne</b><br>1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,<br>2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych<br>3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (*.shp, GeoPackage) oraz *.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym pliki shp przygotowane zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie <a href="http://igeoplan.pl">http:// igeoplan.pl</a> )<br>4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.: 1 w wersji elektronicznej w formacie PDF i 1 w wersji papierowej),),<br>5) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt. | do 5 miesięcy<br>od daty zawarcia umowy | 20 % kwoty z § 6<br>ust. 2 umowy |
| <b>Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne</b><br>1) przedstawienie projektu do akceptacji Burmistrzowi Ornety wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek,<br>2) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,<br>3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,<br>4) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | do 8 miesięcy<br>od daty zawarcia umowy | 20 % kwoty z § 6<br>ust. 2 umowy |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |                               |
| <b>Etap IV. Uchwalenie</b><br>1) przedstawienie projektu wraz uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Ornety (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej),<br>2) przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego,<br>3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej oraz na sesji Rady Miejskiej,<br>4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.),<br>5) ostateczne przekazanie całości opracowania,<br>6) przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego - pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (*.shp, GeoPackage) oraz *.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa (przy czym pliki shp przygotowane zgodnie ze standardowymi wytycznymi dostępnymi na stronie <a href="http://igeoplan.pl">http://igeoplan.pl</a> ) 1 w wersji cyfrowej na płycie CD w formacie XML, TIFF z georeferencją, 1 egzemplarz uchwały w formie GML, DOC lub DOCX albo ODT. | do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy | 10 % kwoty z § 6 ust. 2 umowy |
| <b>Etap V. Zakończenie prac i publikacja</b><br>1) publikacja w Dzienniku Urzędowym Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia uchwalenia planu ogólnego - uchwałę wraz załącznikami przygotowaną do publikacji w Dzienniku Urzędowym,<br>2) ewentualna korekta i wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy | 30 % kwoty z § 6 ust. 2 umowy |